

gemeentebestuur



Maatschappelijk Domein

Vereniging van Nederlandse Gemeenten
Postbus 30435
2500 GK Den Haag

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

1467123

13 februari 2019

onderwerp

Kopie brief minister inzake motie verhuurdersheffing

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zenden wij u ter informatie een kopie van de brief die is verstuurd aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, mevrouw K. Ollongren betreffende de motie "verhuurderheffing". Tevens treft u hierbij de motie aan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Purmerend,


T. Kroese
wethouder



Nummer:

I 2019001146

Ontvangstdatum:

26 februari 2019

bijlage(n): 2

behandeld door: N. Lamme

telefoon: 0299-452247

bezoekadres stadhuis: Purmersteenweg 42
postadres: Postbus 15
1440 AA Purmerend

telefoon: 0299 - 452 452
fax: 0299 - 452 124
website: www.purmerend.nl

Maatschappelijk Domein

De minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
mevrouw K. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG



KOPIE

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk
1466673

datum
13 februari 2019

onderwerp

Aangenomen motie verhuurdersheffing

Geachte Minister,

Met deze brief vragen wij uw aandacht voor de gevolgen die de verhuurdersheffing heeft op de lokale woningmarkt in Purmerend.

Zoals u wellicht weet staat de woningmarkt in Purmerend enorm onder druk. De wachttijd voor een klein sociale huur appartement is ongeveer 12 jaar. Voor een woning waarin gezinsuitbreiding mogelijk is, is de wachttijd nog veel langer. Vrijwel dagelijks krijgen wij signalen van jongeren, soms dertigers, die te lang thuis wonen, met alle gevolgen voor de thuissituatie van dien.

In een samenleving waarin sprake is van woningnood zoals nu dagelijks door onze inwoners wordt ervaren, is een belastingdruk zoals de verhuurdersheffing die met zich meebrengt, ongewenst.

Een van de oorzaken van deze problematiek is de beperkte investeringscapaciteit van woningcorporaties. Niet alleen de nieuwbouwopgave, maar ook de duurzaamheidsopgave en het reguliere onderhoud komen onder druk te staan.

Eerder hebben wij namens Purmerend via de lijn van de Metropoolregio Amsterdam bij het rijk aandacht gevraagd voor de enorme druk die landelijke heffingen leggen op de investeringscapaciteit van woningcorporaties. De gemeenteraad in Purmerend heeft dit signaal extra kracht bij willen zetten. Bijgesloten motie is in de gemeenteraad aangenomen in de vergadering van 31 januari jl. In de motie wordt verzocht de verhuurdersheffing met ingang van 2020 af te schaffen.

bijlage(n): 1

behandeld door: N. Lamme

telefoon: 0299-452452

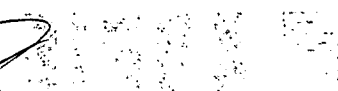
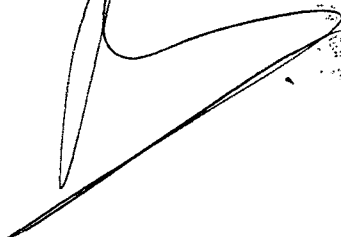
bezoekadres stadhuis: Purmersteenweg 42
postadres: Postbus 15
1440 AA Purmerend

telefoon: 0299 - 452 452
fax: 0299 - 452 124
website: www.purmerend.nl

Het college spreekt namens de raad de hoop uit dat dit signaal van de gemeente Purmerend - samen met al die andere signalen van regionale samenwerkingsverbanden, andere gemeenten en de woningcorporatiesector - van voldoende gewicht is om de weegschaal te doen kantelen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris, de burgemeester,



Motie

De raad van de gemeente Purmerend, in openbare vergadering bijeen op 31 januari 2019,

Constateert dat:

- De verhuurderheffing, die in 2013 is ingevoerd, mede oorzaak is van het tekort aan sociale huurwoningen.
- Het Rijk in 2018 meer dan 2 miljard euro aan belasting heft op verhuurders van sociale huurwoningen.
- Voor sociale huurders in Purmerend gemiddeld 3 maanden aan huur naar het betalen van de verhuurderheffing gaat.
- Purmerend van het bouwen van (sociale huur)woningen hoge prioriteit heeft gemaakt.

Overweegt dat:

- De verhuurderheffing er mede voor heeft gezorgd dat huren stijgen, onderhoud versoberd is, sociale huurwoningen verkocht worden en er veel te weinig sociale huurwoningen worden gebouwd.
- Het schrappen van de verhuurderheffing ervoor zorgt dat woningcorporaties veel meer capaciteit hebben om te investeren in bestaande en nieuwe woningbouw.

Verzoekt het college:

Naar het kabinet en de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) aangeven dat met ingang van 2020 de verhuurderheffing in zijn geheel geschrapt moet worden.

Purmerend, 31 januari 2019

SP

PvdA

Ouderenpartij AOV
Purmerend

GroenLinks

B. Buskoop

N. Saaf

Th.J.F.I.M. Neep

M. Welbergen

Aangenomen
19-7
[Handwritten signature]