

Typen (Plicht en/of keuze)

Type 1: Verplicht, geen keuze.

Type 2: Verplicht, met keuzemogelijkheden.

Type 3: Als dit speelt in uw gemeente, heeft u keuze.

Type 4: Geen plicht, wel keuze.

Contactpersoon VNG: Sarah Ros

N.B. Aanvullingswetten Natuur, Bodem en Geluid zijn niet meegenomen.

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|-------|-----------------------|---|--|--|---|
| 1 | Bepalen bevoegd gezag | Is uw gemeente het aangewezen bestuursorgaan om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning? | Heeft de aanvraag om een omgevingsvergunning een advies of een advies met instemming nodig van een ander bestuursorgaan of een adviesorgaan? | - | Zie hoofdstuk 5 Ow. (art. 5.9, 5.10 of 5.11). |
| | | - | Is er sprake van een meervoudige aanvraag? | Heeft de aanvraag om een omgevingsvergunning een advies of een advies met instemming nodig van een ander bestuursorgaan of een adviesorgaan? | Een aanvraag om een omgevingsvergunning kan naar keuze van de aanvrager op één of meer activiteiten betrekking hebben (enkelvoudige en meervoudige aanvraag). De omgevingsvergunning voor wateractiviteiten wordt los aangevraagd van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. Een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit wordt gelijktijdig aangevraagd met een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit indien sprake is van de randvoorwaarden in art. 5.7 Ow. |
| | | - | - | Is er sprake van een magneetactiviteit? | - |
| | | Is er sprake van art. 5.13 Ow.: Eens bevoegd gezag altijd bevoegd gezag? | - | - | - |

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|--------|---------------------------------------|---|--|--------------|---|
| | | Heeft de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking op een activiteit of activiteiten die op het grondgebied van meer dan één gemeente plaatsvinden? | - | - | De gemeente waar de activiteit of activiteiten geheel of in hoofdzaak zullen worden verricht, is het aangewezen bestuursorgaan om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. |
| | | Draagt uw gemeente de bevoegdheid te beslissen op de aanvraag over aan een ander bestuursorgaan? | - | - | Dit kan alleen indien het andere bestuursorgaan daarmee instemt. (Flexibiliteitsregeling art. 5.16 Ow.). |
| | | | | | |
| 1 | Ontvangst-bevestiging | Hoe deelt uw gemeente de aanvrager na ontvangst van de aanvraag mee wat de procedure ter voorbereiding van het besluit is, welke beslistermijn van toepassing is, en welke rechtsmiddelen tegen het besluit open staan? | - | - | Uw gemeente zendt de aanvrager onverwijld tevens een bewijs van ontvangst, waarin de dag van ontvangst van de aanvraag wordt vermeld. |
| | | | | | |
| 1 | Aanvraag-vereisten | Gelden er voor de aanvraag om een omgevingsvergunning aanvraagvereisten (art. 16.55 Ow.)? | Heeft uw gemeente in het omgevingsplan regels gesteld over de door de aanvrager te verstrekken gegevens en bescheiden? | - | - |
| | | | | | |
| 1 of 3 | Meer- of enkelvoudige aanvraag | Is er sprake van meer dan één activiteit? Zo ja, dan informeert de gemeente de aanvrager eerst over de mogelijkheid van het los of gelijktijdig aanvragen om een omgevingsvergunning. | Is er sprake van een wateractiviteit? Zo ja, dan wordt deze los aangevraagd van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. | - | - |

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|-------|----------------------------|---|--|--------------|-----------------------------------|
| | | - | Is er sprake van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (betrekking hebbende op een ippc-installatie of waarop de Seveso-richtlijn van toepassing is) en een wateractiviteit, m.u.v. een als wateractiviteit aan te merken beperkingengebiedactiviteit? Zo ja, dan worden deze gelijktijdig aangevraagd. | - | - |
| 1 | Magneetactiviteit | Is er sprake van een magneetactiviteit? Zo ja, dan beslissen Minister of Gedeputeerde Staten op de meervoudige aanvraag om een omgevingsvergunning. | - | - | Zie hoofdstuk 4 Omgevingsbesluit. |
| 3 | Advies gemeenteraad | Heeft de gemeenteraad in het omgevingsplan een geval aangewezen van een buitenplanse omgevingplanactiviteit waarvoor de gemeenteraad adviseur is en waarop deze aanvraag betrekking heeft? Zo ja, en het college van BenW is niet het bevoegd gezag voor deze aanvraag maar er is wel instemming van het college van BenW nodig, dan verschuift die bevoegdheid naar de gemeenteraad. | - | - | - |

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|-------|---|---|--------------|--------------|---|
| 2 | Advies gemeentelijke adviescommissie | De gemeentelijke adviescommissie is adviseur voor de aanvraag om een omgevingsvergunning wanneer deze betrekking heeft op een rijksmonumentenactiviteit of wanneer het college of de gemeenteraad dat nodig acht. | - | - | Zie art. 17.19 Invoeringsbesluit (wijzigingen Ob.). |
| 1 | Advies met instemming | Heeft de aanvraag betrekking op een activiteit waarvoor de beslissing op de aanvraag instemming van een ander bestuursorgaan behoeft? | - | - | Het besluit over instemming wordt binnen vier weken na het verzoek tot instemming bekend gemaakt door het desbetreffende bevoegd gezag. (Zie art. 16.16 Ow.). |
| 1 | Advies | Heeft de aanvraag betrekking op een activiteit waarvoor andere bestuursorganen of andere instanties zijn aangewezen om advies aan het bevoegd gezag uit te brengen? | - | - | - |
| 3 | Maatwerkvoorschriften | Geeft het omgevingsplan van uw gemeente de mogelijkheid om voorschriften, die nodig zijn voor de uitvoering of toepassing van de regels, te verbinden aan de omgevingsvergunning? | - | - | - |

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|-------|--|--|--------------|--------------|---|
| 4 | Termijnstelling | Gaat uw gemeente een termijn stellen aan de geldigheid van de omgevingsvergunning? | - | - | - |
| 1 | Wijzigen of intrekken omgevingsvergunning | Is er sprake van een verplichte wijziging van voorschriften omgevingsvergunning of intrekken van de omgevingsvergunning? Dit kan op basis van een algemene maatregel van bestuur, waterschapsverordening, omgevingsverordening of op verzoek van het bestuursorgaan dat instemming heeft verleend (op grond van art. 16.16 Ow.). | - | - | - |
| | | Zijn gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn, geen activiteiten verricht met gebruikmaking van de vergunning? Zo ja, gaat uw gemeente de omgevingsvergunning dan intrekken? | - | - | - |
| 3 | Schaarse vergunningen | Overtreft de omvang van de aanvragen de beschikbare ruimte? Zo ja, dan kan er gewerkt worden met schaarse vergunningen om de schaarse publieke rechten te verdelen. | - | - | Te denken valt aan het verdelen van beperkte (milieu)gebruiksruimte, zoals een productieplafond voor geluid, een maximale hoeveelheid parkeerplaatsen of een maximum aantal standplaatsen. Kenmerkend hierbij is dat er gelet op de beperkte ruimte ook maar een beperkt aantal vergunningen kan worden verleend. |

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|-------|------------------------------|---|--------------|--------------|---|
| 3 | Gebruiksruimte | Bestaat het politiek verlangen om onbenutte gebruiksruimte vrij te spelen? Zo ja, dan bestaat de mogelijkheid om omgevingsvergunningen geheel of gedeeltelijk in te trekken. | - | - | Dit besluit vereist onderbouwing die bijvoorbeeld in een programma kan worden gegeven. (Zie art. 5.40 Ow.). |
| 4 | Experimenteerbepaling | Op grond van de experimenteerbepaling (artikel 23.3) kan zo nodig van de Omgevingswet worden afgeweken. Zo kan – voor zover het daadwerkelijk experimenten betreft – voor een individueel geval de gebruiksruimte worden opgerekt binnen de grenzen van het EU-recht. | - | - | - |
| 3 | Gelijkwaardigheid | Heeft de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking op een activiteit die ten minste hetzelfde resultaat bereikt als de regels in het omgevingsplan beogen? Zo ja, dan richt de beoordeling van deze vergunning zich op de oogmerken (doelvoorschriften) die het bevoegd gezag met de regels heeft willen behartigen. | - | - | - |

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|-------|--|---|--------------|--------------|--------------------------------|
| 3 | Gezondheids- risico's | Is er sprake van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid? Zo ja, gaat uw gemeente de omgevingsvergunning dan weigeren? | - | - | - |
| 4 | Gemeentelijk project van publiek belang | Gaat uw gemeente gebruik maken van de mogelijkheid om een project van publiek belang uit te voeren? (art. 5.55 Ow.) | - | - | - |
| 2 | Kosten- verhaal | Zijn er kosten verbonden aan de exploitatie van locaties die door uw gemeente moeten worden verhaald (zie kostensoortenlijst)? Zo ja, worden die kosten verhaald middels de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit met exploitatievoorschriften conform exploitatieregels in het omgevingsplan of met een anterieure overeenkomst? | - | - | Zie hoofdstuk 12 Omgevingswet. |

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|--------|---|---|--------------|--------------|-------------|
| 1 | Nadeel-compensatie | Heeft uw gemeente een omgevingsvergunning verleend op grond waarvan schade wordt veroorzaakt? Zo ja, in dat geval is art. 4.5 Awb van toepassing. | - | - | - |
| 1 | Elektronisch verkeer | Voor het elektronisch indienen van een aanvraag, doen van een melding of indienen van een ander bericht, wordt gebruik gemaakt van de landelijke voorziening DSO. | - | - | - |
| 1 en 2 | Omgevingsplanactiviteit met reguliere voorbereidings-procedure (8 weken) of afdeling 3.4 Awb | Voor een aanvraag om een omgevingsvergunning geldt een beslistermijn van 8 weken. Tenzij de aanvrager zelf verzoekt of instemt met het verzoek van het bevoegd gezag om afdeling 3.4 Awb toe te passen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. | - | - | - |
| | | Heeft de omgevingsvergunning betrekking op een activiteit van bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van activiteiten waarop afdeling 3.4 Awb van toepassing is? | - | - | - |

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|-------|--|--|--------------|--------------|---|
| | | Maakt het bevoegd gezag gebruik van de mogelijkheid om de beslistermijn met ten hoogste zes weken te verlengen? | - | - | - |
| 1 | Toetsingskader | Is er sprake van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit in afwijking van de gestelde beoordelingsregels in het omgevingsplan? Zo ja, dan gelden voor het beoordelen van de aanvraag om omgevingsvergunning voor deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit dezelfde inhoudelijke kaders als voor het opstellen van een omgevingsplan. Er moet dan getoetst worden aan het oogmerk 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' en aan de instructieregels van provincie en het Rijk. | - | - | Het toetsingskader voor de aanvraag om een omgevingsvergunning is het omgevingsplan (beoordelingsregels met eventueel beleidsregels). |
| 1 | Actualisering omgevingsplanactiviteit | Heeft uw gemeente een omgevingsvergunning verleend in afwijking van de regels in het omgevingsplan? Zo ja, dan wordt het omgevingsplan in ieder geval vijf jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor een voortdurende omgevingsplanactiviteit in overeenstemming gebracht met die vergunning. | - | - | - |

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|-------|---|---|--------------|--------------|---|
| | | Kan een omgevingsvergunning die door een ander bestuursorgaan is verleend niet ingepast worden in het omgevingsplan? Zo ja, dan zal de gemeente langs de bestuurlijke weg het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning moeten wijzen op de verplichting om de vergunning in te trekken of te wijzigen. | - | - | - |
| 1 | Ruimtelijke en technische vergunningsplicht gescheiden | Naast de ruimtelijke vergunningsplicht voor een omgevingsplanactiviteit kan er sprake zijn van een technische vergunningsplicht. Voor de technische vergunningsplicht: raadpleeg het Bkl en het Bbl. | - | - | - |
| 1 | Overgangsfase | De bruidsschat bevat beoordelingsregels en aanvraagvereisten voor de ruimtelijke vergunning. | - | - | Onder de Omgevingswet verhuist een deel van de rijksregels naar gemeenten en waterschappen (de bruidsschat - zie Invoeringswet Omgevingswet). Die regels voor gemeenten komen automatisch in het tijdelijk omgevingsplan. Tussen 2021 en 2029 is er een overgangsfase. In die fase moet het bevoegd gezag de regels van de bruidsschat overnemen, wijzigen of laten vervallen. Bij Koninklijk Besluit vervalt het tijdelijk omgevingsplan, met de bruidsschatregels, uiterlijk op 1 januari 2029. |

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|-------|-----------|---|---|--------------|--|
| | | In de bruidsschat is de bevoegdheid opgenomen tot het opleggen van een maatwerkvoorschrift in het geval het uiterlijk van een bestaand bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand. | - | - | - |
| | | De bruidsschat voorziet in een aanwijzing van een categorie van bouwwerken waarvoor op grond van het omgevingsplan geen binnenplanse ruimtelijke vergunning hoeft te worden aangevraagd. | De huidige regeling in art. 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht wordt ongewijzigd overgeheveld naar de bruidsschat. | - | - |
| | | - | Gemeenten zijn vrij de categorie van vergunningvrije bouwwerken uit te breiden of te beperken mits geen strijd ontstaat met regeling van ruimtelijke vergunningsvrij bouwen in het Bbl. | - | Naast de bruidsschat wordt in het Bbl een landelijke categorie ruimtelijk vergunningvrije bouwwerken aangewezen. |
| | | Is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet? Zo ja, dan wordt deze aanvraag afgewikkeld volgens het oude omgevingsrecht. | - | - | - |
| | | | | | |

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|-------|------------------------------------|--|--|--------------|---|
| 3 | Aanwijzing vergunninghouder | Geldt de omgevingsvergunning alleen voor degene aan wie zij is verleend? Zo ja, dan motiveert het bevoegd gezag hoe de vergunninghouder van belang is voor de toepassing van de regels van de omgevingsvergunning. | - | - | Zie art. 5.37 Invoeringswet Omgevingswet. |
| 3 | Leges milieuvergunningen | Gaat uw gemeente gebruik maken van de mogelijkheid tot legesheffing voor milieuvergunningen (naast de verplichte milieuvergunningenleges)? | - | - | - |
| 4 | Omgevingsoverleg | Gaat uw gemeente een vooroverleg aanbieden bij omgevingsactiviteiten? | Zet uw gemeente dit vooroverleg interbestuurlijk, dan wel met andere adviesorganen op? | - | - |
| 4 | Participatie | Heeft het bevoegd gezag gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aangewezen, waarvoor het college van BenW het bevoegd gezag is, waarvoor bij de omgevingsvergunning de aanvraagvereiste participatie verplicht is gesteld? | - | - | - |

| Typen | Onderwerp | Hoofdvraag | Vervolgvrage | Vervolgvrage | Toelichting |
|-------|-----------------------------------|--|--------------|--------------|---|
| 2 | Algemene wet bestuursrecht | Heeft uw gemeente bij de voorbereiding van een besluit op een omgevingsvergunning de nodige kennis over de relevante feiten en de af te wegen belangen? Zo nee, dan kan uw gemeente de initiatiefnemer verzoeken deze informatie aan te leveren, dan wel zelf deze informatie te vergaren. | - | - | Zie art. 3.2 en 3.4 Awb. |
| | | In het besluit op een omgevingsvergunning motiveert uw gemeente welke belangen en maatstaven een rol hebben gespeeld bij de belangenafweging. Het participatieresultaat wordt hierin ook meegenomen. | - | - | - |
| 1 | Wet dwangsom | Is de beslistermijn van de aanvraag verstreken, maar is nog geen besluit genomen, dan kan de initiatiefnemer het bevoegd gezag verzoeken om een dwangsom te betalen. In dat geval geldt paragraaf 4.1.3.2 Awb. | - | - | De lex silencio positivo wordt met de komst van de Omgevingswet afgeschaft. |
| 3 | Wet bibob | Voldoet de aanvraag om een omgevingsvergunning aan de voorwaarden in artikel 3 van de Wet bevordering intergriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur? Zo ja, gaat uw gemeente de omgevingsvergunning dan weigeren? | | - | Indien gebruik wordt gemaakt van deze mogelijkheid, kan het bureau bedoeld in art. 8 van Wet bibob om advies worden gevraagd. |