

## Slopen & VAB's

*Hoe kan de sloop- en asbestverwijderingsbranche een bijdrage leveren aan de aanpak van de Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen?*

Voor : Workshop VNG

Door : Edwin Zoontjes (branchesecretaris VERAS)

Datum : 26 mei 2016

## Wat gaan we bespreken in deze workshop?

- Kennismaking met VERAS en de sloopsector
- Asbestverwijderingsketen
- Slopen is een vak!
- Vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen
- Afsluiting presentatie en vragen voor workshop

- Branchevereniging voor sloopaannemers en asbestverwijderaars
- Ruim 90 leden verspreid over Nederland en ruim 30 donateurs
- Doelstellingen en activiteiten
  - belangenbehartiging slopen en asbestverwijdering
  - bevorderen kwaliteitsniveau branche (alle schakels in keten)
  - imagoverbetering
  - informatievoorziening en ledenservices
- *Dossiers: milieukundig & duurzaam slopen, asbestnormen, arbeidsomstandigheden, opdrachtgever- & opdrachtnemerschap, beroepsopleidingen, hergebruik sloopmaterialen, .....*

- Omzet slopen en asbestverwijdering €860 miljoen in 2013 (EIB, 2014)
- Omzetsdaling sinds 2008, vanaf 2015 weer groei van 3-5% per jaar (EIB, 2014)
- Totaalsloop en renovatiesloop
- Markten: woningen, gebouwen, industrie, infra, agrarisch
- Opdrachtgevers divers en publiek / privaat
- Ontwikkelingen: +/- renovatiesloop, agrarische bedrijfsgebouwen, krimpende kantorenmarkt, functieverandering, asbestdakenverbod in 2024

De wetgeving (Arbobesluit) stelt bij asbestverdachte locaties / objecten  
*(in ieder geval alles inventariseren van voor 1994):*

1. Asbestinventarisatie cf. Sc-540
2. Asbestverwijdering cf. Sc-530
3. Eindbeoordeling project cf. NEN 2990
4. Start sloopproject cf. Bouwbesluit 2012

- Een generiek verbod op het in bezit hebben van asbesthoudende daken m.i.v. 1 januari 2024
- Uitdaging voor de branche: 120 m<sup>2</sup> moet nog worden verwijderd
- Dit raakt uiteraard de VAB problematiek
- Subsidieregeling ministerie I en M (ca. € 10 miljoen per jaar voor dakeigenaren)
- Asbestbranche is positief over Verbod, maar het kan beter:
  - handhaving dient per direct te gebeuren
  - meldingsplicht dakeigenaren
  - subsidieregeling voor 'schrijnende gevallen'

- Hoe borgen we kwaliteit bij asbestverwijderen?

“Schema Asbestverwijderen (vh. Sc-530)” = wettelijke bepaling

- Hoe borgen we kwaliteit bij uitvoering sloopwerkzaamheden?

“BRL SVMS-007: het sloopcertificaat” = vrijwillig processchema

Slopen is een vak!



 **BRL SVMS-007**  
 veilig en  
 milieukundig  
 slopen  
gecertificeerd sloopbedrijf



- MVO en Circulaire Economie. Dat betekent:
  - 1 Zoveel mogelijk scheiden materialen op de slooplocaties
  - 2 Meer dan 95% hergebruik, zo hoogwaardig mogelijk en minimaal transport
  - 3 CO<sub>2</sub> Prestatieladder
  - 4 Social Return On Investment (SROI)

-> **Goed opdrachtgeverschap en goed opdrachtnemerschap:**

## **‘Bestekseisen sloop onredelijk’**

**GELDERMALSEN - Opdrachtgevers drijven sloopaannemers in het nauw met onredelijke besteksbepalingen, stelt branchevereniging VERAS. Meerwerkrisico's zouden ze “rücksichtslos” neerleggen bij de sloopaannemer.**

In: cobouw, 2012

# VERAS

bouwt aan  
slopen

## Code Verantwoord Opdrachtgever- en Opdrachtnemerschap bij de Aanbesteding en Uitvoering van Sloopwerkzaamheden

Inleiding & leeswijzer

1: open & zorgvuldig aanbestedingsproces

2: voldoende projectgerelateerde informatie

3: transparantie en prijsvorming

4: adequate uitvoering en wederzijds respect

*Voorbereiden en uitvoeren sloopprojecten: werk voor professionals!*

*Goede en slechte voorbeelden*

*Waarom een Code specifiek voor de sloopsector?*

*Doelstelling en status van de Code*

# Vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen



- Besluit voor herbestemming, inpassen, sloop VAB's ligt buiten de sloopaannemer
- Sloopaannemer kan wel meedenken: renovatiesloop of totaalsloop. Voorwaarden: veilig, zorgvuldig en milieukundig
- Veilig asbestverwijderen en zorgvuldig slopen zijn een investering in ruimte voor de toekomst en een veilige omgeving
- Aanvullende regelingen bevordering renovatie en sloop VAB's prima, maar wel "intelligent" ontwerpen

# Vragen?

- Dank voor uw aandacht: [edwinzoontjes@sloopaannemers.nl](mailto:edwinzoontjes@sloopaannemers.nl)
- [www.sloopaannemers.nl](http://www.sloopaannemers.nl)

# Vragen voor de workshop:

Wie heeft er weleens met een sloopaannemer gewerkt?

Wat zijn uw ervaringen?

# Vragen voor de workshop:



VAB's altijd slopen of maatwerk nodig?

Gemeente en provincie stimuleert verantwoord slopen:

voorschrijven BRL SVMS-007 in aanbestedingen / bestekken?



# Vragen voor de workshop

Hoe kan slopen of renoveren gestimuleerd worden volgens u?

Wederom dank voor uw bijdrage!

[edwinzootjes@sloopaannemers.nl](mailto:edwinzootjes@sloopaannemers.nl)

[www.sloopaannemers.nl](http://www.sloopaannemers.nl)