Voorstel aan de Algemene ledenvergadering

Datum ALV : 30 september 2026

Agendapunt : Akkoord Aanvullende Vormen van Huisvesting

Kenmerk : 4479

Onderwerp

Akkoord Aanvullende Vormen van Huisvesting

Gevraagd besluit

In te stemmen met het Akkoord Aanvullende Vormen van Huisvesting

Toelichting op hoofdlijnen

Aanleiding

Voor veel woningzoekenden is het moeilijk om passende en betaalbare woonruimte te vinden. Aanvullende vormen van huisvesting, zoals flexwoningen, transformatie en woningdelen, kunnen sneller extra woonruimte bieden voor verschillende groepen, waaronder statushouders.

Toelichting

Het akkoord tussen het Rijk, VNG, IPO en Aedes geeft de brede volkshuisvestelijke aanpak een gezamenlijke impuls. De inzet sluit daarmee aan bij de lijn uit het plan ‘Van Wachtstand naar Werkstand’, dat in november 2025 met 98% van de stemmen door de ALV is onderschreven. Binnen die aanpak spreken partijen de ambitie af om bestaande achterstanden bij de huisvesting van statushouders weg te werken en om gedurende drie taakstellingsperioden vanaf 1 januari 2027 voor 20% van de te huisvesten statushouders aanvullende vormen van huisvesting in te zetten. Gemeenten en corporaties kunnen deze woonplekken, passend bij de lokale opgave, ook inzetten voor andere woningzoekenden.

Voor de VNG is belangrijk dat de afspraken uitvoerbaar zijn voor gemeenten: er ontstaat geen nieuwe wettelijke taakstelling, zoveel mogelijk wordt aangesloten bij bestaande afspraken en toezichtstructuren en het Rijk biedt vanaf ondertekening ondersteuning en pakt bekende knelpunten aan. De financiële en organisatorische uitvoerbaarheid wordt onafhankelijk getoetst en waar nodig kunnen aanvullende maatregelen worden genomen of ambities worden bijgesteld.

Voldoende investeringscapaciteit van woningcorporaties blijft daarbij essentieel voor zowel de reguliere volkshuisvestelijke opgave als aanvullende huisvesting. De VNG ondersteunt de inzet om die financiële positie structureel te versterken. Het VNG-bestuur adviseert de ALV positief over het akkoord.

Proces

Bij instemming van de ALV zal de VNG namens de gemeenten het akkoord ondertekenen.

Bijlage(n)

Akkoord Aanvullende vormen van huisvesting

Tekst voor stemsheet:

Stemt u in met het Akkoord Aanvullende vormen van huisvesting?

1 = ja

2 = nee