

## **Hoe werkt de vergunningplicht voor bluswater en bereikbaarheid volgens de bruidsschat?**

### **Inleiding**

Wie beoordeelt de bluswatervoorziening, opstelplaatsen voor de brandweer en bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024? In veel gevallen wordt de beoordeling hiervan op verzoek van de gemeente door de veiligheidsregio / de brandweer uitgevoerd. Navraag leert echter dat de veiligheidsregio's / de brandweer de bluswatervoorziening e.d. soms twee keer krijgen voorgelegd (én vanuit de afdeling Ruimtelijke Ordening én vanuit de afdeling Bouwtoezicht) en soms in het geheel niet. In dit informatieblad wordt meer duidelijkheid gegeven.

### **Vóór en ná de Omgevingswet**

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet stonden voorschriften voor de bluswatervoorziening, opstelplaatsen voor de brandweer en bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten in de artikelen 6.30, 6.37 en 6.38 van het Bouwbesluit 2012. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen werd aan deze artikelen door het bevoegd gezag getoetst. Strijdigheid met deze artikelen was een weigeringsgrond voor de omgevingsvergunning.

Met de komst van de Omgevingswet op 1 januari 2024 staat de inhoud van deze voorschriften in het Omgevingsplan. Dit is geregeld via artikel 22.13 t/m 22.15 van de zogenaamde 'bruidsschat' die is opgenomen in het 'Invoeringsbesluit Omgevingswet'. Het betreft het tijdelijke deel van het Omgevingsplan dat van via deze bruidsschat van rechtswege van toepassing is.

Artikel 22.13 t/m 22.15 zijn echter algemene regels die gelden voor bestaande bouwwerken, tijdelijke bouwwerken, te verbouwen bouwwerken en nieuw te bouwen bouwwerken. Een algemene regel is rechtstreeks werkend, ongeacht een vergunningplicht en wordt bij een aanvraag van een omgevingsvergunning door bevoegd gezag over het algemeen niet getoetst.

### **Wanneer vindt de beoordeling dan wel plaats?**

De vraag is op welk moment bevoegd gezag dan wel een toetsing doet aan artikel 22.13 t/m 22.15 van de bruidsschat. Dit is geregeld in artikel 22.29 van de bruidsschat. Dit artikel bevat beoordelingsregels voor de aanvraag van een binnenplanse omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk. Daarin is namelijk bepaald dat een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in standhouden en gebruiken van het bouwwerk alleen mag worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de gestelde (algemene) regels in het omgevingsplan over het bouwen en in stand houden en gebruiken van bouwwerken. Daaronder vallen de artikelen ook 22.13, 22.14 en 22.15 van de bruidsschat.

Kortom: bij de beoordeling van een aanvraag van een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk, moet volgens artikel 22.29 van de bruidsschat ook aan de (algemene regels) in artikel 2.13 t/m 2.15 van de bruidsschat worden getoetst.