

**Datum**

18 juni 2025

Onderwerp

VNG-inbreng debat Wet regie volkshuisvesting 36512 juni 2025

Geachte woordvoerders wonen,

U heeft volgende week het plenaire debat over de Wet regie versterking volkshuisvesting (36512).

De VNG wil u namens gemeenten meegeven dat de wet nodig is om de doelen te bereiken op het terugdringen van het woningtekort, het hernemen van regie door rijk, provincies en gemeenten, en het komen tot een meer evenwichtige woningvoorraad passend bij de behoefte.

Er zijn echter wel een aantal verbeteringen nodig die u per amendement kunt regelen.

In ons bijgevoegde position paper gaan we in op de volgende acht punten, hieronder een samenvatting:

1. De betaalbaarheid is niet goed geregeld

Wij doen samen met IPO, Woonbond en Aedes daartoe bijgevoegd verbetervoorstel. Uw commissie heeft besloten de minister te vragen om een reactie. Zodra deze per brief aan u is toegestuurd zullen wij daarop reageren.

2. Betaalbare koop is niet afdoende geregeld

De ingangsdatum van de 10-jaarstermijn is te vroeg in de voorliggende Wet regie.

- Hiertoe dient een amendement te worden ingediend.
- Pas daarnaast de Huisvestingswet aan per amendement waardoor de toewijzing van betaalbare koop gedurende de eerste tien jaar wordt gereguleerd via de huisvestingsverordening.

3. Het werkgebied van corporaties wordt veel te groot

Een corporatie kan in wel vier provincies werken. De afstand tussen gemeenten en huurdersorganisaties tot corporaties wordt daarmee nóg groter terwijl die nu al te groot is. Schaalvergroting is niet beter, welk probleem het oplost is ons ook onbekend.

- Schrap deze mogelijkheid met een eenvoudig amendement in artikel V.

4. Gemeentelijk maatwerk bij familie- en mantelzorgwoningen nodig

Gemeenten steunen van harte mantelzorgers. Onze bezwaren richten zich op de ruimtelijke kwaliteit bij extra woningen in achtertuinen. Zorgen over parkeerdruk in de wijk, behouden van monumentale gebieden of juist het platteland/landschap vragen om een zorgvuldige lokale afweging.

- Haal dit onderdeel per amendement uit de wet en laat de regelgeving zoals die is. Gemeenten kunnen dan zelf bepalen of dit soort woningen wel of niet vergunningplichtig zijn.

5. Gegevens moeten ook bruikbaar zijn voor gemeenten

De onderliggende regelgeving is niet uitgewerkt op de beschikbaarstelling op gemeentelijk niveau.

- Kunt u de minister hier een toezegging op laten doen?

6. Uitvoerbaarheid en kostenvergoeding voor gemeenten is onvoldoende verzekerd

In 2023 is een art. 2 FvW onderzoek uitgevoerd. Ondertussen heeft VRO een VNG-onderzoek naar de uitvoerbaarheid genegeerd, is de wet gewijzigd en daarmee het financiële onderzoek uit 2023 achterhaald. Er is een actualisatie nodig om te voorkomen dat door geldgebrek gemeenten niet aan hun taken kunnen toekomen.

- Kunt u de minister vragen naar een nieuw onderzoek naar de financiële consequenties?

7. Inwerkingtreding en volgorde van werkzaamheden is onduidelijk

De inwerkingtreding blijft, ook met al het uitstel van de afgelopen jaren, staan op 2026. Dat is gezien de gemeenteraadsverkiezingen inmiddels onhaalbaar.

- Wij vragen u de minister de gemeenten een redelijke invoeringstermijn en duidelijkheid te geven over de volgorde van besluitvorming van rijk, provincies en gemeenten

Reactie op amendementen over uitbreiding urgentiecategorieën

In het algemeen willen we u adviseren op te passen met het toevoegen van wettelijke urgentiecategorieën. Het lost de dakloosheid niet op. En als grote aantallen mensen urgent worden, zullen lange wachtlijsten ontstaan en mantelzorgverleners en -ontvangers, uitstromers uit instellingen, medisch urgenten en mensen met een beschikking voor maatschappelijke opvang niet aan een woning kunnen worden geholpen.