



Ministerie voor Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening
Afdeling Bouwregelgeving en
Bouwkwaliteit
Postbus 20011
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Datum
20 maart 2025
Ons kenmerk
TLE/U202500154

Uw kenmerk

Telefoon
070-3738393
Bijlage(n)

Onderwerp

Waardering VNG: onderzoek financiële gevolgen gemeenten t.a.v. ingebruiknamebesluit Wkb

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van het Cebeon-rapport over de financiële gevolgen voor gemeenten van het ingebruiknamebesluit (maatwerkbesluit) in de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Dit in verband met het goed regelen van het besluit tot ingebruikname en het herstel van enkele wetstechnische gebreken. Graag reageren we kort op de uitkomsten van het rapport.

Wij waarderen het dat u gemeenten meeneemt in de voorgenomen wijzigingen. De VNG erkent dat het ingebruiknamebesluit (maatwerkbesluit) een hiaat in de Wkb oplost en het proces verbetert. Tegelijkertijd plaatsen we enkele kritische kanttekeningen bij het onderzoek en haar uitkomsten, welke hier te vinden zijn:

Werkelijke effecten onzeker

De werkelijke effecten van het ingebruiknamebesluit (maatwerkbesluit) zijn nog heel erg onzeker. Daarmee zijn de uitkomsten van dit onderzoek nog slechts een voorzichtige inschatting. Dit wordt veroorzaakt doordat:

1. in het onderzoek slechts 6 gemeenten zijn bevraagd wat geen representatief beeld kan geven voor de landelijke situatie bij 342 gemeenten.
2. de werkzaamheden onder de Wkb nog nieuw zijn, waardoor de benodigde capaciteit bij een dergelijk 'incident' (het ontbreken van de verklaring van de kwaliteitsborger) nog niet betrouwbaar kan worden ingeschat. Het ingebruiknamebesluit (maatwerkbesluit) is een nieuw proces, of eigenlijk een aanpassing op een 'bijna-nieuw' proces, waar de gemeenten nog heel weinig ervaring mee hebben. Daarmee is het per definitie een ex ante voorspelling van de impact. Er zijn nog geen ervaringscijfers.
3. op basis van de huidige volumes van aanvragen onder de Wkb nog geen zinnige inschatting gemaakt kan worden van het percentage van het voordoen van dergelijke incidenten.

Gestapelde aannames

Voor de berekening van de onderzoeksuitkomsten worden verschillende aannames (over aantallen initiatieven, percentages 'incidenten' en inspanning voor de afwikkeling) op elkaar gestapeld, waardoor de uitkomsten een zeer grote onzekerheid kennen. De VNG heeft er begrip voor dat dit is waar we nu staan met de Wkb en dit is wat er te bereiken is met een (zeer) beperkt onderzoek. Het maakt de waarde van de uitkomsten van het onderzoek echter wel beperkt. Dit geldt zeker ook voor de éénmalige kosten van de invoering van het ingebruiknamebesluit (maatwerkbesluit), die worden ingeschat op slechts <€3.000 per gemeente (een bedrag wat ongeveer 30 uur inzet dekt).

Ten slotte

Wij danken het ministerie voor het laten uitvoeren van dit onderzoek en het betrekken van de VNG en gemeenten daarbij. In deze notitie hebben we enkele kanttekeningen geplaatst om het belang van een goed uitvoerbare en handhaafbare wet voor gemeenten te onderstrepen.

Met vriendelijke groet,

VERENIGING VAN NEDERLANDSE GEMEENTEN



Albert Vermuë

Directeur Beleid Leefomgeving