



Verkenningen Parallel wijzigen met Match DSO

7 februari 2025

DORDRECHT



Samenstelling planteam

- 6 juristen / specialisten omgevingsrecht
 - Vooral inhoudelijk van signatuur
 - Opbouw omgevingsplan
 - Procedures en bestuurlijke behandeling
- 3 regelbeheerders
 - Vooral technisch van signatuur
 - Vertaling van inhoud naar techniek DSO
 - Omgevingsdocumenten
 - Toepasbare regels (samen met OZHZ)
 - Geo voor locaties
 - Publicaties gemeentelijke omgevingsdocumenten
 - Ook regionaal actief (Drechtsteden)

Werkwijze opbouw omgevingsplan

- Alle content wordt intern gemaakt
- Geen opdrachten voor opbouw van het OP aan extern bureau
- Alle disciplines in planteam
- Voor eigen werk alleen STOP/TPOD
- Opbouwen OP via ontwikkelingen en n.a.v. actualiteiten/noodzaak
- Mengvorm van gebiedsgericht en themagericht
- Praktische en pragmatische aanpak:
 - Intern werkbestand juristen in MS Word
 - Besluitvorming en publicatie in plansoftware Match DSO

...na half tien horen jullie hier meer over

Casus parallel wijzigen

Beginsituatie (initiële regelset)

- Hoofdstuk 1
- Twee artikelen met leden, 3 begrippen, 2 locaties en 2 referenties

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten

1. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de activiteit 'gebruiksactiviteit' binnen de locatie 'Markt' en de locatie 'gemeentehuis'.
2. Onder een [gebruiksactiviteit](#) wordt verstaan: de activiteit 'Gronden en bouwwerken gebruiken'.
3. Deze paragraaf gaat niet over activiteiten die worden verricht in het [openbaar toegankelijk gebied](#) zoals bedoeld in [bijlage I](#).

Artikel 1.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen nieuwe gebruiksactiviteit

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit '[gebruiksactiviteit](#)' te starten of wijzigen die leidt tot een toename van de parkeerbehoefte voor auto of [fiets](#).
2. Binnen de locatie 'Markt' en de locatie 'gemeentehuis' is het toegestaan om een activiteit te starten of te wijzigen die leidt tot hinder voor de woonomgeving, met uitzondering van de activiteit '[gebruiksactiviteit](#)' zoals bedoeld in [artikel 1.1](#) [lid 1](#).



Casus parallel wijzigen

Wijziging A op initiële regelset

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten

1. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de activiteit 'gebruiksactiviteit' binnen de locatie 'Markt' en de locatie 'gemeentehuis'.
2. Onder een [gebruiksactiviteit](#) wordt verstaan: de activiteit 'Gronden en bouwwerken gebruiken'.
3. Deze paragraaf gaat niet over activiteiten die worden verricht in het [openbaar toegankelijk gebied](#) zoals bedoeld in Bijlage I.



4. Dit is een extra lid voor wijzigingsbesluit A met een link naar de meldingsplicht in [artikel 1.2 Aanwijzing meldingsplichtige gevallen nieuwe gebruiksactiviteit](#)



Artikel 1.2 Aanwijzing meldingsplichtige gevallen nieuwe gebruiksactiviteit

Er geldt een meldingsplicht voor de activiteit '[gebruiksactiviteit](#)' binnen de locatie 'Markt'.

Artikel 1.3 Verbod nieuwe gebruiksactiviteit

1. Het is verboden de activiteit '[gebruiksactiviteit](#)' te starten of wijzigen die leidt tot een toename van de parkeerbehoefte voor auto of fiets.
2. Binnen de locatie 'gemeentehuis' is het toegestaan om een activiteit te starten of te wijzigen die leidt tot hinder voor de woonomgeving, met uitzondering van de activiteit '[gebruiksactiviteit](#)' zoals bedoeld in [artikel 1.1 lid 1](#).



3. Dit is een extra lid met een link naar de citeertitel: [artikel 30.1](#)

In onze plansoftware

Document Editor

×

Huidige KB

Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten

1. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de activiteit 'gebruiksactiviteit' binnen de locatie 'Markt' en de locatie 'gemeentehuis'.
2. Onder een gebruiksactiviteit wordt verstaan: de activiteit 'Gronden en bouwwerken gebruiken'.
3. Deze paragraaf gaat niet over activiteiten die worden verricht in het openbaar toegankelijk gebied zoals bedoeld in REF(Bijlage I Begripsbepalingen,LABEL EN NUMMER,LOWER_CASE).

Artikel 1.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen nieuwe gebruiksactiviteit

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'gebruiksactiviteit' te starten of wijzigen die leidt tot een toename van de parkeerbehoefte voor auto of fiets.
2. Binnen de locatie 'Markt' en de locatie 'gemeentehuis' is het toegestaan om een activiteit te starten of te wijzigen die leidt tot hinder voor de woonomgeving, met uitzondering van de activiteit 'gebruiksactiviteit' zoals bedoeld in REF(Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten,LABEL EN NUMMER,LOWER_CASE) REF(Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten,1,LID EN NUMMER,LOWER_CASE).

Importeren KB

Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten

1. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de activiteit 'gebruiksactiviteit' binnen de locatie 'Markt' en de locatie 'gemeentehuis'.
2. Onder een gebruiksactiviteit wordt verstaan: de activiteit 'Gronden en bouwwerken gebruiken'.
3. Deze paragraaf gaat niet over activiteiten die worden verricht in het openbaar toegankelijk gebied zoals bedoeld in Bijlage I.
4. Dit is een extra lid voor wijzigingsbesluit A met een link naar de meldingsplicht in REF(Artikel 1.2 Aanwijzing meldingplichtige gevallen nieuwe gebruiksactiviteit,COMPLEET,LOWER_CASE)

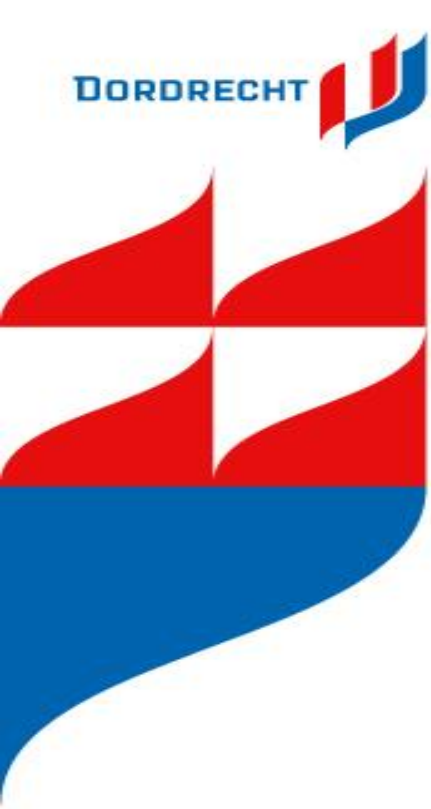
Artikel 1.2 Aanwijzing meldingplichtige gevallen nieuwe gebruiksactiviteit

Er geldt een meldingplicht voor de activiteit 'gebruiksactiviteit' binnen de locatie 'Markt'.

Artikel 1.3 Verbod nieuwe gebruiksactiviteit

1. Het is verboden de activiteit 'gebruiksactiviteit' te starten of wijzigen die leidt tot een toename van de parkeerbehoefte voor auto of fiets.
2. Binnen de locatie 'gemeentehuis' is het toegestaan om een activiteit te starten of te wijzigen die leidt tot hinder voor de woonomgeving, met uitzondering van de activiteit 'gebruiksactiviteit' zoals bedoeld in REF(Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten,LABEL EN NUMMER,LOWER_CASE) REF(Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten,1,LID EN NUMMER,LOWER_CASE).
3. Dit is een extra lid met een link naar de citeertitel: REF(Artikel 30.1 (citeertitel),LABEL EN NUMMER,LOWER_CASE)





Na samenvoegen: renvooi

Bijlage A artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten

- De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de activiteit locatie 'Markt' en de locatie 'gemeentehuis'.
- Onder een gebruiksactiviteit wordt verstaan: de activiteit 'Gron
- Deze paragraaf gaat niet over activiteiten die worden verricht gebied zoals bedoeld in REF(Bijlage I Begripsbepalingen,LABE
- Dit is een extra lid voor wijzigingsbesluit A met een link naar Aanwijzing meldingplichtige gevallen nieuwe gebruiksactivite

Artikel 1.2 Aanwijzing meldingplichtige gevallen nieuwe gel

Er geldt een meldingplicht voor de activiteit 'gebruiksactiviteit' bin

Artikel 1.2 1.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen Verb

- Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activ wijzigen die leidt tot een toename van de parkeerbeho
- Binnen de locatie 'Markt' en de locatie 'gemeentehuis' starten of te wijzigen die leidt tot hinder voor de woon activiteit 'gebruiksactiviteit' zoals bedoeld in artikel 1.1
- Dit is een extra lid met een link naar de citeertitel: artik

B

Artikel 30.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 30.1 (citeertitel)

Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: VNG Parallel wijzi Papendrecht 2024-01 Drechtsteden.

C

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

auto	Een voertuig met drie of meer wielen, een motor en een carrosserie.
fiets	tweewielig voertuig dat wordt voortbewogen door op pedalen te trappen: een elektrische fiets fiets waarbij een deel van de voor het trappen benodigde energie wordt geleverd door een of meer accu's; wat heb ik nou aan mijn fiets hangen? schertsend, verbaasd commentaar op een vreemde gebeurtenis
gebruiksactiviteit	Gronden en bouwwerken gebruiken voor een of meerdere typen gebruiksactiviteiten.
openbaar toegankelijk gebied	wegen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, en pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen alleen bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer

D

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

Markt	/join/id/regdata/gm0482/2025/PPD_Locatie_Markt_pwt00/nld@2025-01-16 /join/id/regdata/gm0482/2025/PPD_Locatie_Markt_pwt00/nld@2025-01-20;10001
gemeentehuis	/join/id/regdata/gm0482/2025/PPD_Locatie_gemeentehuis_pwt00/nld@2025-01-16

Huidige KB

Artikel 1.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen nie uwe gebruiksactiviteit

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'gebruiksactiviteit' te starten of wijzigen die leidt tot een toename van de parkeerbehoefte voor auto of fiets.
2. Binnen de locatie 'Markt' en de locatie 'gemeentehuis' is het toegestaan om een activiteit te starten of te wijzigen die leidt tot hinder voor de woonomgeving, met uitzondering van de activiteit 'gebruiksactiviteit' zoals bedoeld in REF(Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten,LABEL EN NUMMER,LOWER_CASE) REF(Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten,1,LID EN NUMMER,LOWER_CASE).

Artikel 30.1 (citeertitel)

Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: Omgevingsplan gemeente Papendrecht 2024-01.

Importeren KB

Aanhef

Aanhef



Artikel 1.2 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen nie uwe gebruiksactiviteit

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit 'gebruiksactiviteit' te starten of wijzigen die leidt tot een toename van de parkeerbehoefte voor auto of fiets.
2. Binnen de locatie 'Markt' is het toegestaan om een activiteit te starten of te wijzigen die leidt tot hinder voor de woonomgeving, met uitzondering van de activiteit 'gebruiksactiviteit' zoals bedoeld in REF(Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten,LABEL EN NUMMER,LOWER_CASE) REF(Artikel 1.1 Toepassingsbereik gebruiksactiviteiten,1,LID EN NUMMER,LOWER_CASE).



Artikel 1.3 Aanwijzing toestemmingsvrije gevallen nieu we gebruiksactiviteit

1. Binnen de locatie 'woonzorgcentrum' is de activiteit 'woonzorgactiviteit' toegestaan.
2. Binnen de locatie 'woonzorgcentrum' mag het aantal woningen mag niet meer bedragen dan 60.



Artikel 30.1 (citeertitel)

Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: VNG Parallel wijzigen TEST Omgevingsplan Drechtsteden.



Casus parallel wijzigen

Vanaf hier meerdere scenario's mogelijk

- Wijziging B op initiële regeling+A
- Wijziging A op initiële regeling+B
- Wijziging A+B op initiële regeling
- Via plansoftware controle over de tekstobjecten

Tussentijds en na het samenvoegen: renvooi draaien voor controle

Begrippen(lijt) en annotaties voor activiteiten en locaties pas toevoegen als de regeltekst "staat als een huis"

- Te annoteren artikelen en leden herkenbaar aan "activiteit" en "locatie" in de tekst
- Minder foutgevoelig dan achteraf wijzigen

Geleerde lessen

- Handige functies in plansoftware: samenvoegen en renvooiweergave
- Flexibiliteit in werken met versies
- Annotaties en begrippen “doen niet mee”
- Plansoftware is nog volop in ontwikkeling
- Later dit jaar meer functionaliteit, zoals voor annotaties

We zijn hiermee nog maar net begonnen, dus:

- Excel is nog onmisbaar voor locaties en annotaties
- Oefenen met functionaliteit helpt
- Vraag ook je leverancier om mee te denken, leren we allemaal van

We hebben allemaal plansoftware, dus ga aan de slag!

Want:

