



Netwerksessie omgevingsplan

d.d. 4 oktober 2024



Programma

- Welkom en introductie
- Actualiteit
- STOP/TPOD
- Grip op de transitie planketen
- Bouwregels
- Planning komende periode
- Afsluiting



Actualiteiten

- Serie: Tot op de Bodem! (Interviews)



Serie: Tot op de Bodem!

- Nieuw interview met Irina Entrop, gemeente Eindhoven over de publicatie van hun omgevingsvisie in STOP/TPOD: [Eindhoven publiceert omgevingsvisie in STOP/TPOD | VNG](#)
- Zie voor de overige interviews: [Tot op de bodem: de diepte in met de Omgevingswet | VNG](#)



Aan de slag met de
Omgevingswet



Werken met STOP en TPOD

Agneta Flaming DSO-planexpert

Klaar voor de start! Omgevingswet in actie, kennis voor ~~straks~~ **NU**



STOP en TPOD

STOP: STandaard **O**fficiële **P**ublicaties

- Opstellen en publiceren van officiële overheidspublicaties
- Voorwaarden om een document te kunnen publiceren
- Omvat de volgende functies: opstellen, vaststellen, bekendmaken, consolideren en het beschikbaar stellen van documenten.

TPOD: Toepassings**P**rofiel **O**mgevings**D**ocumenten

- Ieder omgevingsdocument heeft een eigen toepassingsprofiel
- Legt o.a. vast: hoe tekst in te delen en te annoteren, hoe locaties te koppelen en welke waardelijsten van toepassing zijn



Besluit vs Regeling (lichaam)

- Officiële bekendmakingen.nl
- Regels op de kaart

Bij Omgevingsplan op dit moment duidelijkere verdeling

Bij de o.a. Omgevingsvisie en het Programma dus keuzes maken over wat je daadwerkelijk in de Regeling wilt opnemen:

Oftewel wat wil je waar regelen, beleidsuitgangspunten (incl. context) → Regeling

Hoe ben je tot een “regeling” gekomen → besluit incl. motivering en of toelichting van het besluit



Wat neem je op in je besluit

Welke informatie is vooral relevant op het moment dat het besluit wordt genomen

Bij de Omgevingsvisie en het Programma dus ook keuzes maken over wat je daadwerkelijk in de Regeling wilt opnemen:

Oftewel wat wil je waar regelen, beleidsuitgangspunten (incl. context)

Hoe ben je tot een “regeling” gekomen → besluit en motivering en of toelichting van het besluit

Ontwerp

- Publicatie van het ontwerp (juridische geen besluit)
- Kennisgeving van het ontwerp (let op: “losse publicatie”)



Wat neem je op in je regeling

- Juridische tekst in het geval van een Omgevingsplan, voorbereidingsbesluit en eventueel Projectbesluit
- vrije tekst in het geval van een Omgevingsvisie, Programma en eventueel Projectbesluit
- Artikelsgewijze toelichting
- Bijlage bij de regeling

Bijlage I: informatieobjecten

Bijlage II: begrippen

Bijlage enz: andere bijlagen bij de regeling (zichtbaar in tabblad bijlagen RodK)

Ontwerp

- Geen doorwerking naar RTR
- Ontwerp Omgevingsplan geen van rechtswege aanhoudingsverplichting meer → Voorbereidingsbesluit nodig



Voorbeeld: beschermen archeologisch monument

Besluit / STOP

Visie: motivering historie van en onderbouwing dat er voor wordt gekozen waardevolle elementen te beschermen, participatieproces

Plan: motivering en verwijzing naar visie en eventuele onderzoeken

Programma: bijv. hoe tot programma gekomen (nadere uitwerking visies), verwijzing naar visie als kader

Regeling / TPOD

Visie: welke waarden er zijn en waar deze beschermd dienen te worden tbv behoud

Plan: juridische regels met bijbehoren locatie en artikelsgewijze toelichting

Programma: bijv. stappen tot nadere duiding wat wel en niet archeologisch waardevol is, subsidieregeling en/of eventueel beleidsregels



Grip op de transitie van de planketen: update

Geïntroduceerd tijdens netwerksessie 6 september
(zie [opname](#), vanaf 1^e minuut)

Update:

1. Lancering beta-versie tool 'Grip' in november + presentatie in sessie
2. Eerste resultaten deelproject 'Bouwregels in het omgevingsplan': in deze sessie
3. Mentimeter voor nieuw deelproject: Goed opdrachtgeverschap



Mentimeter

Deelname instructie

Ga naar

www.menti.com

Voer de code in

1157 4902





Bouwregels omgevingsplan

Omgaan met de bouwregels in het
omgevingsplan

Inleiding

- Wabo: vergunningplicht op rijksniveau
- Omgevingswet: 'knip' tussen technische en ruimtelijke bouwactiviteit
- Ruimtelijke bouwactiviteit is in de Bruidsschat opgenomen > onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan

Opstellers OP

- De regels uit het tijdelijk deel > verwerken in het nieuwe deel van het omgevingsplan
- Dit brengt mee: afwegingen over de (wijze van opnemen van de) bouwregels

Vergunningen en Toezicht:

- Formulering van vergunningplichten en andere activiteiten die samenhangen met bouwen zijn geformuleerd
- Technische doorwerking van de juridische bouwregels in het omgevingsloket (formulieren, toepasbare regels)

- Verkenning op aandachtspunten
- Inzicht bieden in aandachtspunten: welke keuzes zijn er te maken
- Mogelijk volgende fase: oplossingsrichtingen





Aandachtspunten omzetten nieuwe deel

- Gevolgen van beleidskeuzes op bouwregels
- Functionele structuur bruidsschat continueren of niet?
- Prioritering en timing van opbouwen omgevingsplan

Aandachtspunten in VTH keten

- Splitsing tussen activiteit bouwen en de activiteit binnenplans afwijken
- Inconsistenties in terminologie bruidsschat en loket
- Samenhang vergunningsvrij bouwen tussen bruidsschat en BBL
- Werking van het loket op gespannen voet met juridische manier van regels formuleren
- Scope van de bruidsschat in relatie tot het nieuwe deel van het omgevingsplan



Gevolgen van beleidskeuzes op bouwregels

- Werken keuzes in de opbouw (ontwerpprincipes: bijv. activiteitgericht, met aanwijzing van gebieden) door naar verschillende formuleringen van bouwregels?
- Hoe werken bouwregels uit als je onderscheid wilt maken in een beheerdeel van het omgevingsplan en een ontwikkeldeel?
- Wil je veel werken met BOPA's of juist niet? Voor welke onderwerpen/ gebieden wel en voor welke niet?



Functionele structuur bruidsschat continueren of niet?

- Ook vanuit het oogpunt van dienstverlening en doorwerking in de keten zijn keuzes te maken over functionele structuur en de wijze waarop de 'bouwactiviteit' wordt gepositioneerd in de DSO-keten
- Opsplitsing naar bijvoorbeeld soorten bouwwerken heeft consequenties voor de functionele structuur. Wijzigingen in de functionele structuur werken door in de vergunningchecker en aanvraagformulieren
- Belangrijk is dat consequenties overzien worden (door bijvoorbeeld concept-ideeën te publiceren op de Pre-omgeving van het DSO en te bezien hoe deze ideeën doorwerken in de keten).



Aandachtspunten omzetten nieuwe deel

Prioritering en timing van opbouwen omgevingsplan

- Hoe zwaar wegen de verschillende aandachtspunten voor de gemeente? Zijn de actuele issues in de VTH- en planketen een echt probleem of is het een ongemak? En is het eventueel een optie om de aandachtspunten aan te pakken met tijdelijke workarounds (al dan niet juridisch)?
- Heeft de gemeente al een brederomvattende strategie voor de opbouw van het omgevingsplan en maken de bouwregels daar onderdeel van uit?
- Is het slim om dat al snel te doen waarbij meteen de actuele issues structureel worden opgelost? Of kiest de gemeente ervoor om de bouwregels pas later of aan het einde van de transitieperiode over te brengen? En wat doet de gemeente in dat geval met de actuele aandachtspunten die spelen bij VTH en in de planketen?

Aandachtspunten in VTH keten

- Splitsing tussen activiteit bouwen en de activiteit binnenplans afwijken
- Inconsistenties in terminologie bruidsschat en loket
- Samenhang vergunningsvrij bouwen tussen bruidsschat en BBL
- Werking van het loket op gespannen voet met juridische manier van regels formuleren
- Scope van de bruidsschat in relatie tot het nieuwe deel van het omgevingsplan



Hoe nu verder?

- Herkenning op aandachtspunten?
- Mogelijke oplossingsrichtingen uitdenken > graag ook jullie input
- Bewustwording aan zowel de OP-kant als de VTH-kant
- Communicatie via website/forum

Extra informatie:

- <https://vng.nl/artikelen/opa-vergunningplichten-in-het-omgevingsplan-van-rechtswege>



Planning netwerksessies komende periode

- Vrijdag 18 oktober, 9.30 – 11.00 uur: (Technisch) besluit – vangnetregeling
- Vrijdag 8 november, 9.30 – 11.00 uur: Bevindingen Tam-Imro
- Vrijdag 22 november, 9.30 – 11.00 uur: Bevindingen STOP-TPOD (Consultaties)