



# Netwerksessie omgevingsplan

d.d. 6 september 2024



## Programma

- Welkom en introductie
- VNG ondersteuning transitie omgevingsplan
- Annoteren van het omgevingsplan
- Actualiteiten
- Observaties en reflecties
- Planning komende periode
- Afsluiting



# VNG ondersteuning transitie omgevingsplan

Meer informatie: [VNG010 Klaar voor de transitie v1 \(adobe.com\)](#)

## Grip op de Transitie

A wide-angle photograph of a construction site. Numerous yellow tower cranes are visible against a blue sky with scattered white clouds. In the foreground, there are modern buildings under construction, including a prominent brick building on the left and several multi-story concrete structures on the right.

Aan de slag met omgevingsvisie,  
omgevingsplan en programma's



# Annoteren van het omgevingsplan

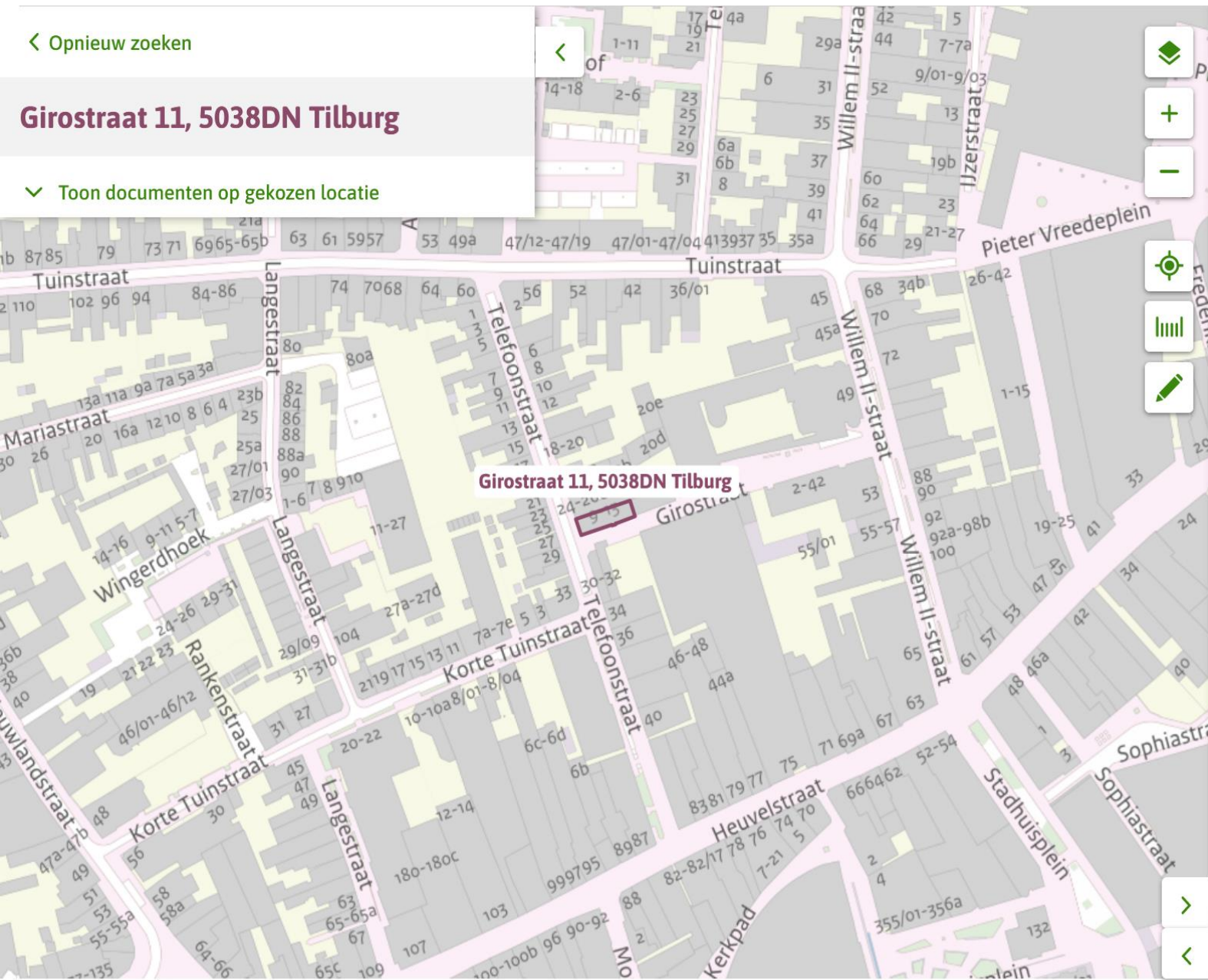
Netwerkbijeenkomst Ow-Planketen  
6 september 2024



< Opnieuw zoeken

**Girostraat 11, 5038DN Tilburg**

✓ Toon documenten op gekozen locatie



**Omgevingsplan gemeente Tilburg**

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Zoeken

Regels op locatie: < >

Bekijk:

✓ **Hoofdstuk 5 Activiteiten**

- > **Afdeling 5.1 Algemene bepalingen**
- ✓ **Afdeling 5.2 Thematische activiteiten**
  - > **Paragraaf 5.2.1 Bouwen - algemeen**
  - > **Paragraaf 5.2.2 Hoofgebouw bouwen - categorie I**
  - > **Paragraaf 5.2.3 Hoofgebouw bouwen - categorie II**
  - > **Paragraaf 5.2.4 Agrarische bedrijfswoning bouwen**
  - > **Paragraaf 5.2.5 Ruimte-voor-ruimte woning bouwen**
  - > **Paragraaf 5.2.6 Bedrijfsgebouw bouwen**
  - > **Paragraaf 5.2.7 Agrarisch bedrijfsgebouw bouwen**
  - > **Paragraaf 5.2.8 Bijbehorend bouwwerk bouwen**
  - > **Paragraaf 5.2.9 Bouwwerk geen gebouw zijnde bouwen**
  - > **Paragraaf 5.2.10 Geluidsscherm bouwen**
  - > **Paragraaf 5.2.11 Bouwwerk in stand houden**
  - > **Paragraaf 5.2.12 Bouwrijp maken**
  - > **Paragraaf 5.2.13 Woonrijp maken**
  - > **Paragraaf 5.2.14 Bouwwerk slopen**
  - > **Paragraaf 5.2.15 Gebruik van open erven en terreinen**
  - > **Paragraaf 5.2.16 Woonruimte toevoegen**
  - ✓ **Paragraaf 5.2.17 Woonruimte wijzigen**

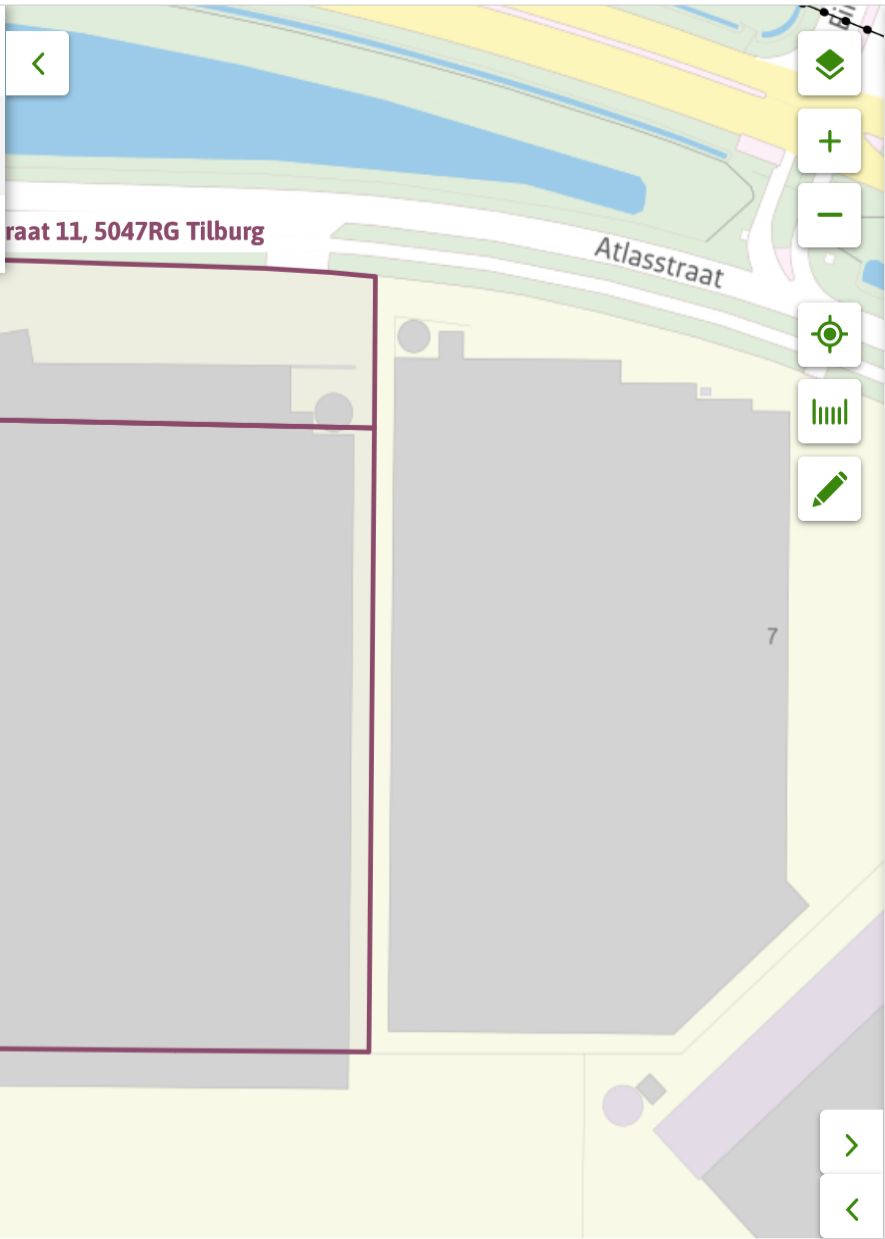




< Opnieuw zoeken

## Atlasstraat 11, 5047RG Tilburg

✓ Toon documenten op gekozen locatie



## Omgevingsplan gemeente Tilburg

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Zoeken

reclame plaatsen

Bekijk: Gekozen filter

### ✓ Hoofdstuk 5 Activiteiten

#### ✓ Afdeling 5.2 Thematische activiteiten

#### ✓ Paragraaf 5.2.30 Reclame plaatsen

#### ✓ Artikel 5.175 Toepassingsbereik

**1**

Deze paragraaf gaat over:

- a. het aanbrengen en maken van reclame in de openbare ruimte; en
- b. het aanbrengen en maken van reclame die zichtbaar is vanuit de openbare ruimte.

**2**

Deze paragraaf gaat ook over het plaatsen van objecten waarop de reclame wordt aangebracht.

**3**

Deze paragraaf gaat niet over:

- a. uitstallingen die behoren tot een standplaats als bedoeld in [artikel 5.163](#) en [artikel 5.169](#);
- b. het uiten van een persoonlijke opvatting; en
- c. het plaatsen van objecten door een overheidsorgaan voor het uitvoeren van een publiekrechtelijke taak.

#### ✓ Artikel 5.176 Oogmerken





# Vergunningcheck

## 2. Kies werkzaamheden - overzicht

Stap 2/4

### Mijn werkzaamheden

Reclame of informatiebord plaatsen



+ Werkzaamheid toevoegen

Vorige

 Vergunningcheck opslaan

Volgende stap >

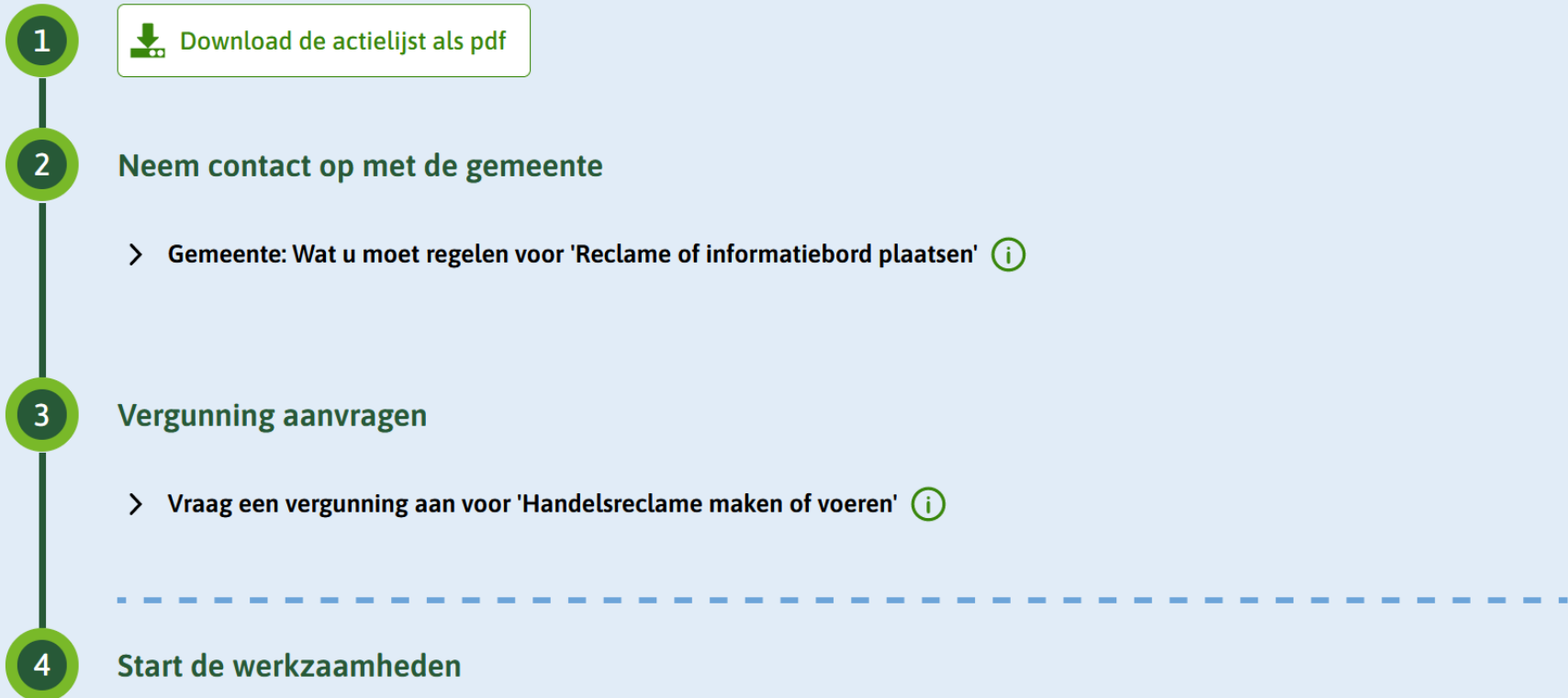
### Wat gaat u doen?

U heeft de Vergunningcheck gedaan voor de volgende werkzaamheden:

- Reclame of informatiebord plaatsen

Hieronder staat uitgelegd wat u moet regelen en waar u rekening mee moet houden.

### Actielijst Omgevingsloket





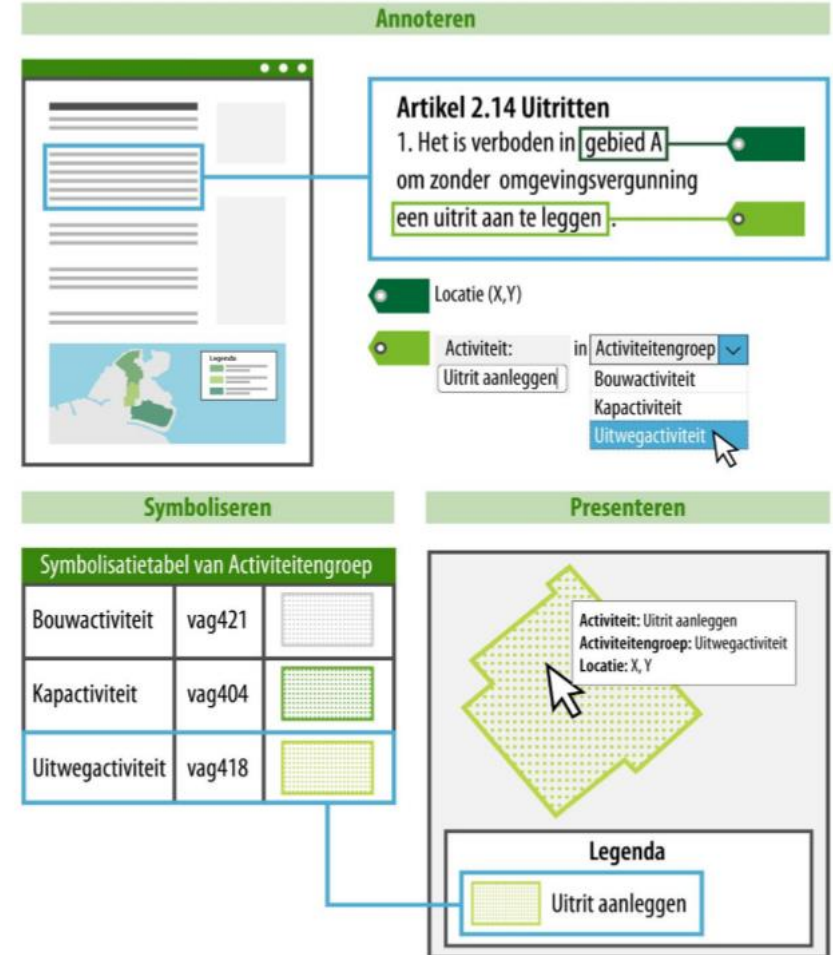
# Agenda

1. Introductie annoteren: wat, waarom, waarmee
2. Veldlab-ervaringen met annoteren
3. Praktijkcasus annoteren met activiteiten (Zaanstad)
4. De Richtlijn annoteren
5. Tips en aanbevelingen

Vragen

# Annoteren, wat?

- Toevoegen van kenmerken, 'labels', zodat juridische regels digitaal toegankelijk worden
- 'Machineleesbaar maken' van juridische regels, 'zodat de computer snapt wat er in staat'



# Annoteren, waarom?

 Omgevingsloket <sup>BETA</sup>

Home Vergunningcheck Aanvragen



initiatiefnemers en  
belanghebbenden

- vindbaarheid
- eenvoud
- vergunningcheck
- aanvraag



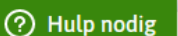
professionals

- snelheid
- vindbaarheid



collega's

- juristen: overzicht
- toepasbare regelmakers:  
checken en aanvragen
- vergunningverleners:  
kan dat?
- toezichthouders:  
wat geldt waar?

 Hulp nodig

## Uw keuzes

Gouderakstraat 1, 5043LM Tilburg

bouwen

## Geselecteerde regels

### Omgevingsplan geïntegreerde staalkaarten VNG

Omgevingsplan Gemeente Tilburg

In werking vanaf 23-07-2022

[Hele document](#)

Bovenliggend: § 4.1.1 (Bouw)werken ✓

#### ARTIKEL 4.3 Hoofdgebouwen bouwen

1 Met het oog op de doelen, bedoeld in [artikel 4.2](#), wordt bij het bouwen van een hoofdgebouw binnen het ambtsgebied, met uitzondering van het Woongebied-transformatie, voldaan aan:

- [paragraaf 5.2.1](#) Bouwen - algemeen;
- [paragraaf 5.2.2](#) Hoofdgebouw bouwen - categorie I; en
- [paragraaf 5.2.40](#) Bodemgevoelig gebouw bouwen.

#### annotaties

2 Met het oog op de doelen, bedoeld in ... [aansluitende tekst lezen](#)

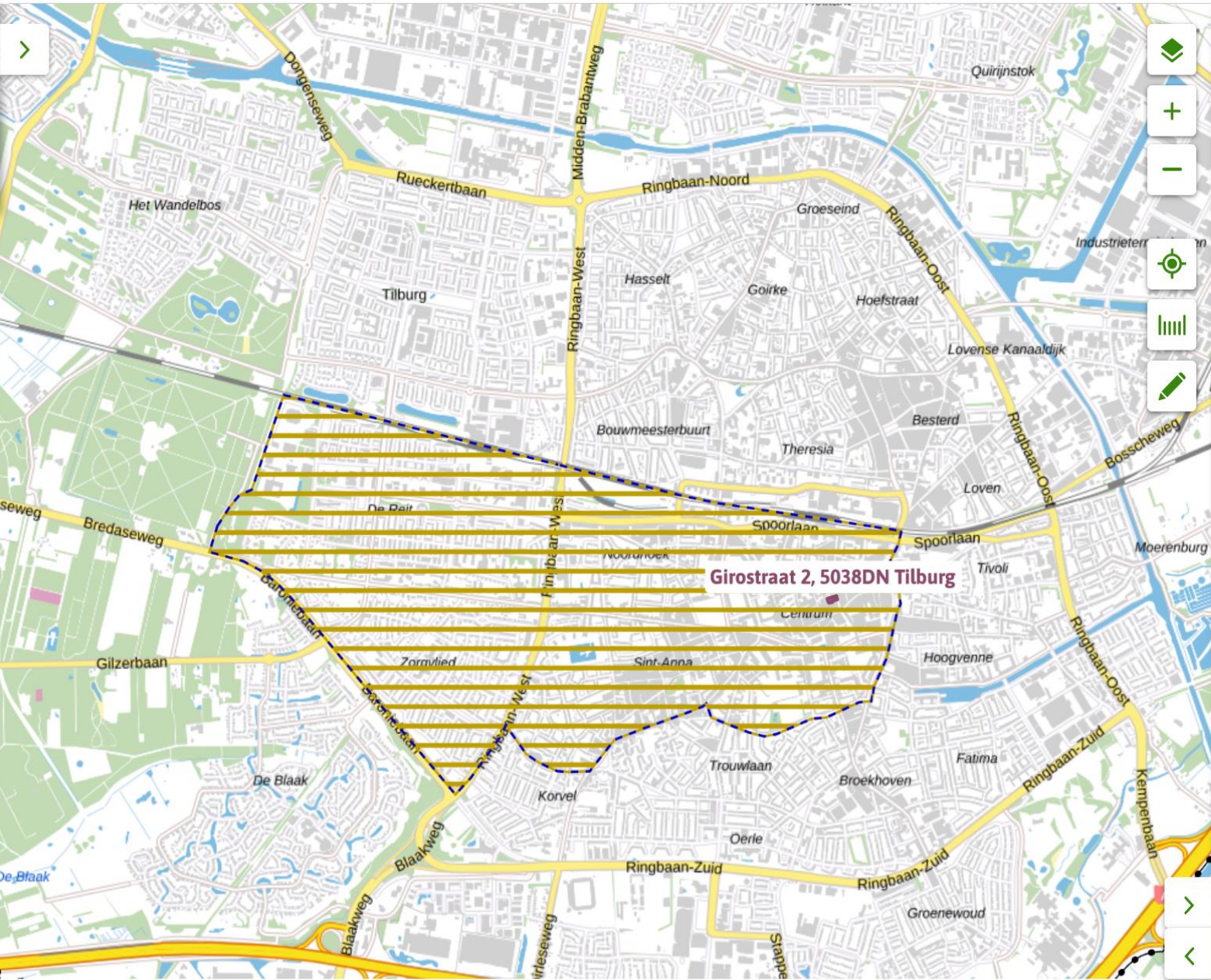
3 Dit artikel is niet van toepassing op het bouwen van bedrijfsgebouwen, bedoeld in [artikel 4.5](#), en het bouwen van woningen, bedoeld in [artikel](#)

# Annoteren, waarmee?

## Werkingsgebied

### **Artikel 5.15 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

1. Het is in het **Deelgebied uitritten** verboden zonder omgevingsvergunning een uitrit aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitrit te veranderen.



### Omgevingsplan gemeente Tilburg

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Zoeken

uitrit aanleggen X

Bekijk: Gekozen filter

#### Artikel 5.152 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

##### Kenmerken en kaart

Compacte weergave

##### Algemene kenmerken

Type regel: regel voor iedereen  
Thema's: milieu algemeen, infrastructuur, landgebruik

##### Dit artikel geldt in

Deelgebied uitritten

##### Activiteiten

infrastructuur-activiteit verrichten   
in: Deelgebied uitritten  
uitrit aanleggen   
vergunningplicht in: Deelgebied uitritten

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een uitrit aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitrit te veranderen

#### Artikel 5.153 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

# Annoteren, waarmee?

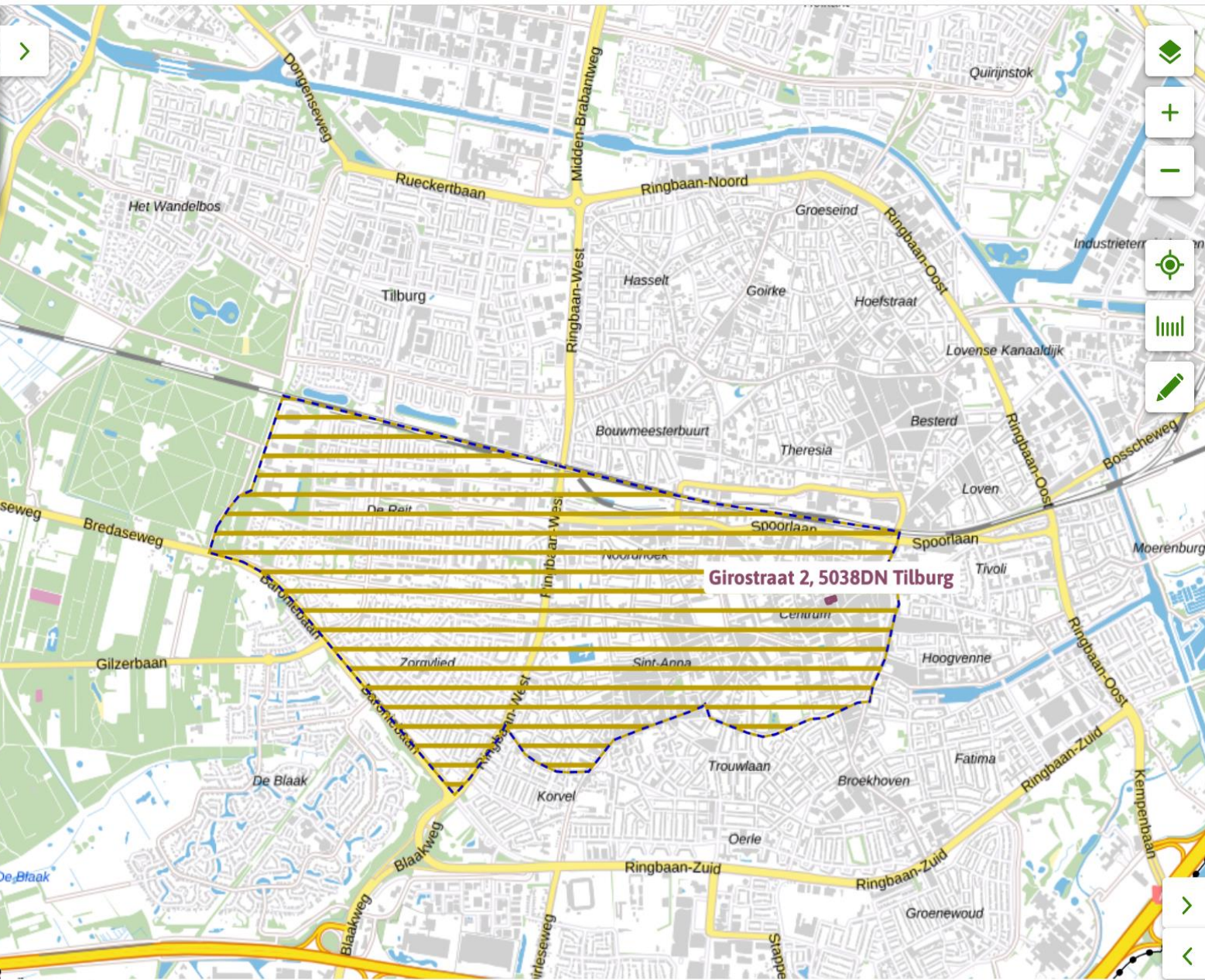
Werkingsgebied

Activiteit

Activiteitsregelkwalificatie

## Artikel 5.15 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

1. Het is in het Deelgebied uitritten **verboden zonder omgevingsvergunning** een **uitrit aan te leggen** naar de openbare weg of een bestaande uitrit te veranderen.



### Omgevingsplan gemeente Tilburg

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Zoeken

uitrit aanleggen X

Bekijk: Gekozen filter

#### Artikel 5.152 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

##### Kenmerken en kaart

Compacte weergave

##### Algemene kenmerken

Type regel: regel voor iedereen  
Thema's: milieu algemeen, infrastructuur, landgebruik

##### Dit artikel geldt in

Deelgebied uitritten

##### Activiteiten

infrastructuur-activiteit verrichten

in: Deelgebied uitritten

uitrit aanleggen

vergunningplicht in: Deelgebied uitritten

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een uitrit aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitrit te veranderen

#### Artikel 5.153 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

# Annoteren, waarmee?

Werkingsgebied

Activiteit

Activiteitreelkwalificatie

## Artikel 5.15 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

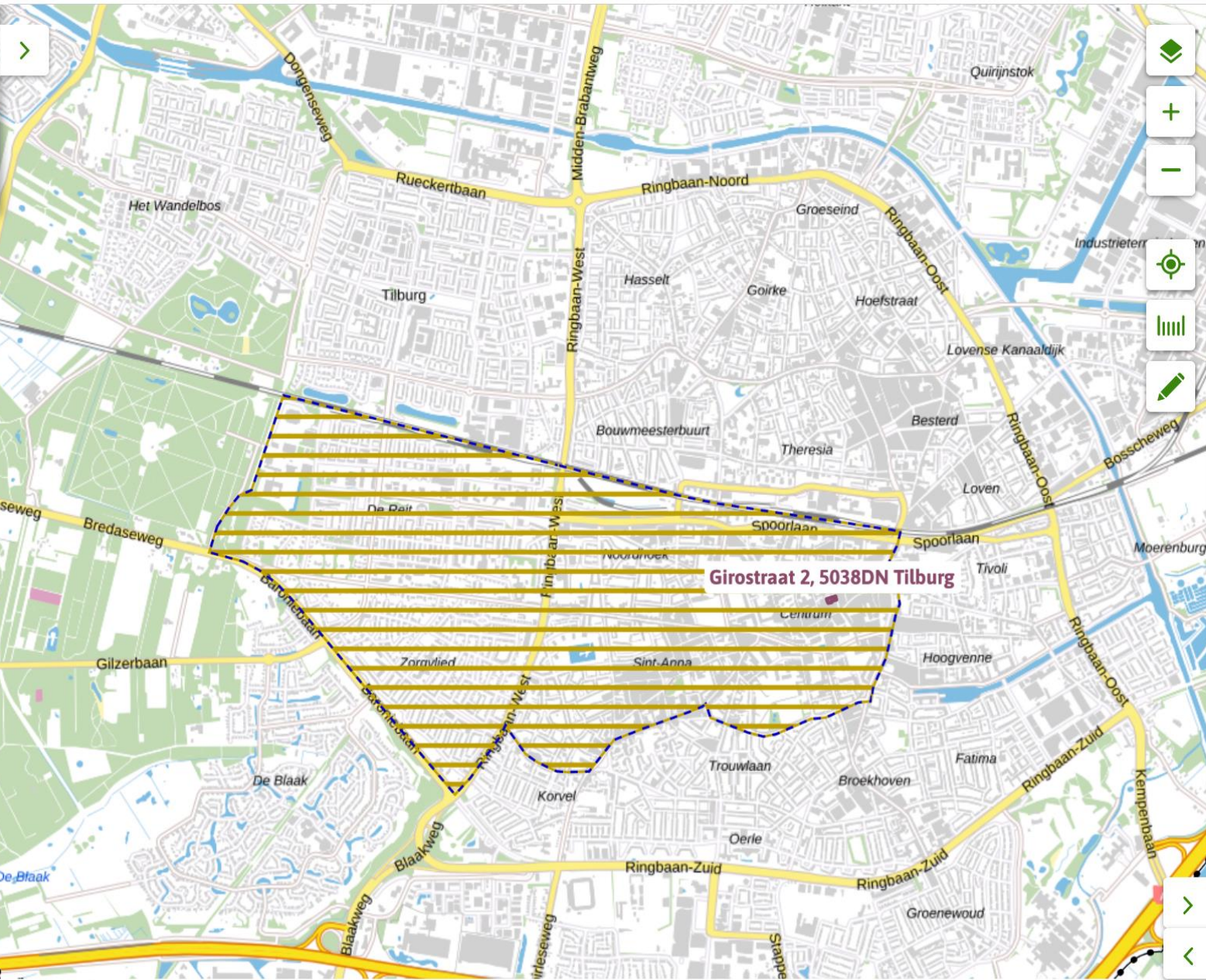
1. Het is in het Deelgebied uitritten verboden zonder omgevingsvergunning een uitrit aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitrit te veranderen.

Thema

Gebiedsaanwijzing

Omgevingsnorm





## Omgevingsplan gemeente Tilburg

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Zoeken

uitrit aanleggen

Bekijk: Gekozen filter

### Artikel 5.152 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

#### Kenmerken en kaart

Compacte weergave

#### Algemene kenmerken

Type regel	regel voor iedereen
Thema's	milieu algemeen, infrastructuur, landgebruik

#### Dit artikel geldt in

Deelgebied uitritten

#### Activiteiten

infrastructuur-activiteit verrichten

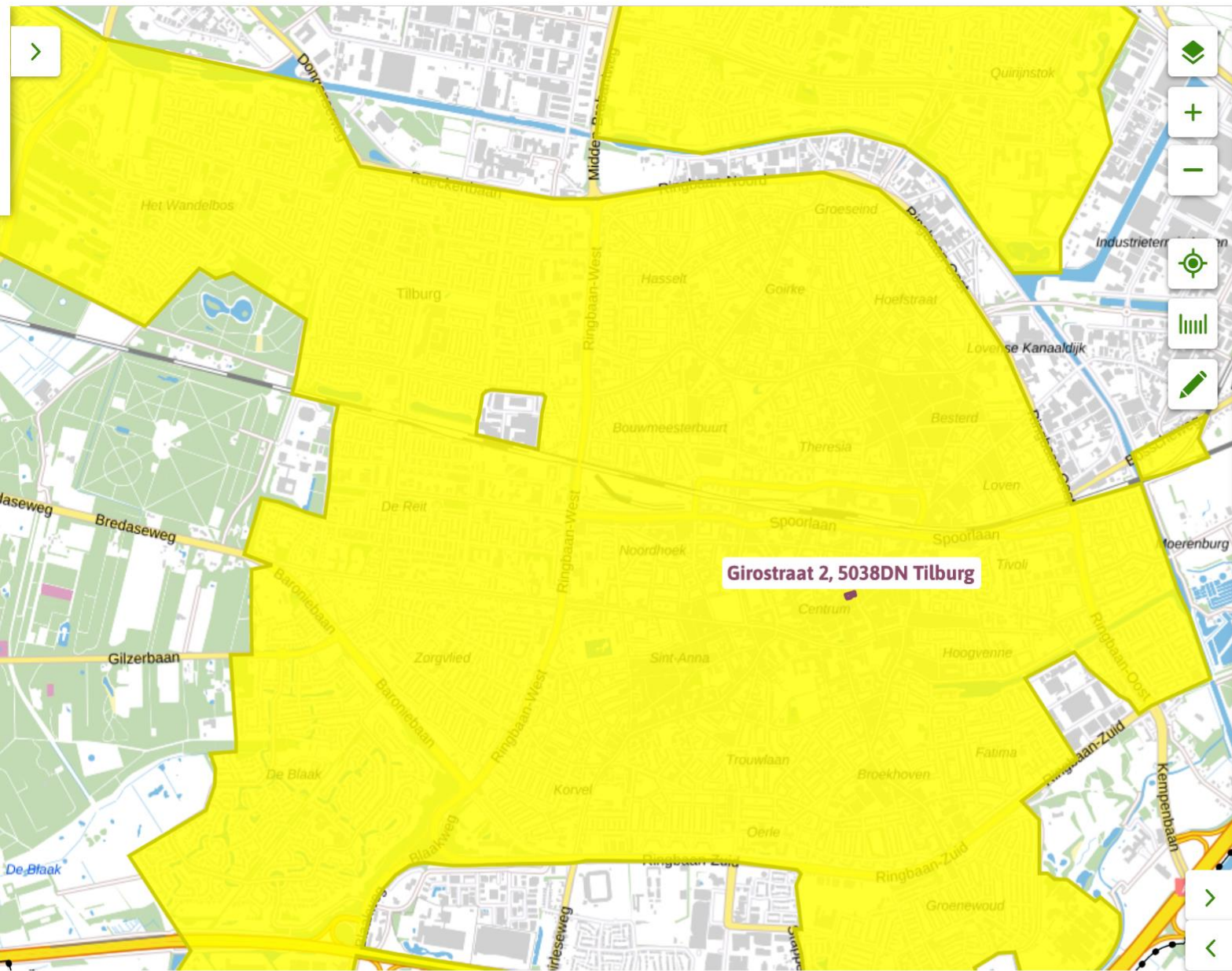
in: Deelgebied uitritten

uitrit aanleggen

vergunningplicht in: Deelgebied uitritten

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een uitrit aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitrit te veranderen

### Artikel 5.153 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning



### Omgevingsplan gemeente Tilburg

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Zoeken

Woongebied X

Bekijk: Gekozen filter

#### Paragraaf 4.2.3 Woongebied

##### Artikel 4.63 Aanwijzing

#### Kenmerken en kaart

Compacte weergave

#### Algemene kenmerken

Type regel	regel voor iedereen
Thema's	energie en natuurlijke hulpbronnen, gezondheid, landschap, milieu algemeen, externe veiligheid, bouwwerken, landgebruik

#### Dit artikel geldt in

Woongebied

#### Gebiedsaanwijzingen

functie

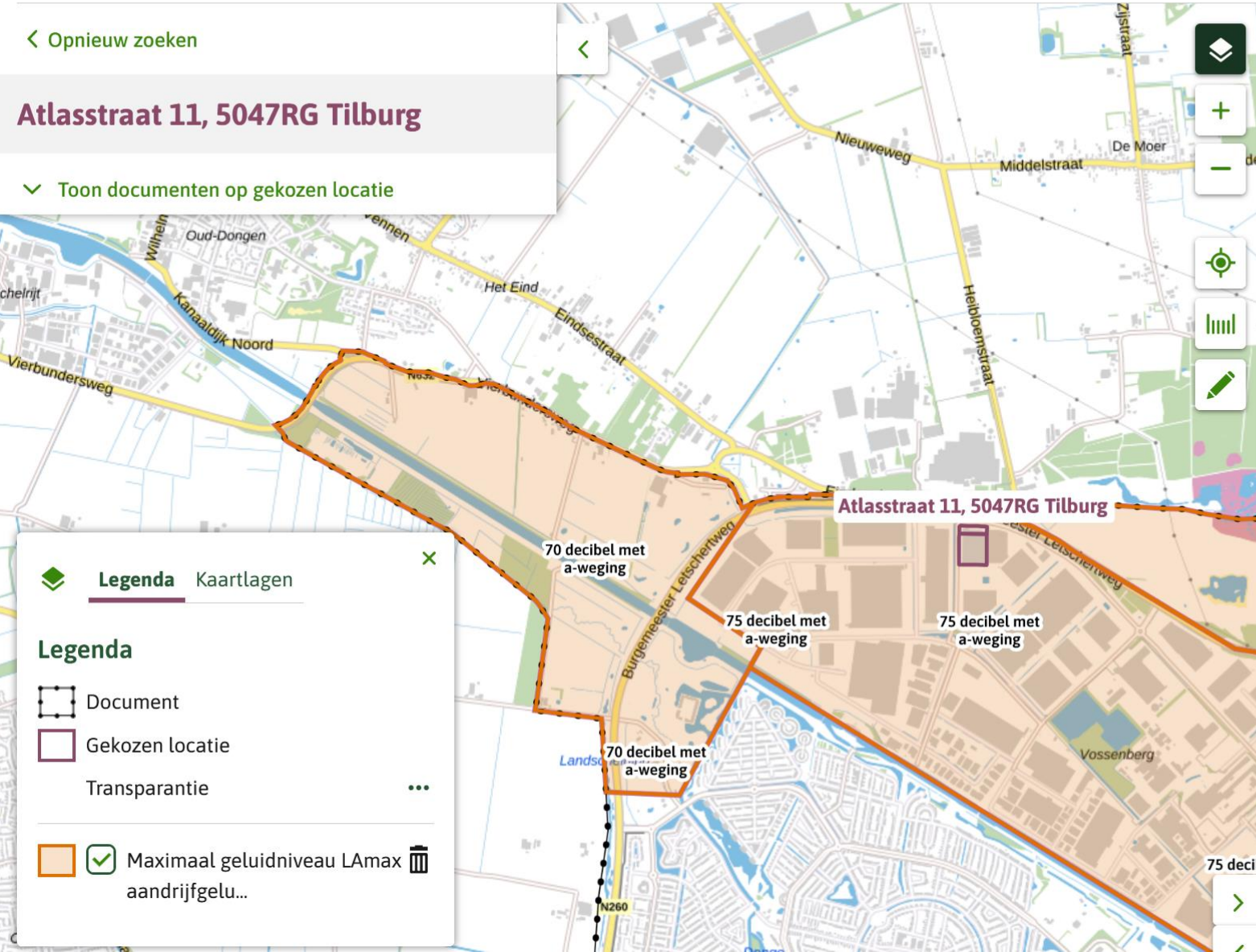
Woongebied

Er is een gebiedstype Woongebied.

Opnieuw zoeken

### Atlasstraat 11, 5047RG Tilburg

Toon documenten op gekozen locatie



**Legenda** Kaartlagen

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Maximaal geluidniveau L<sub>Am</sub> aandrijfgelu...

### Omgevingsplan gemeente Tilburg

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Zoeken

maximaal geluidniveau L<sub>Am</sub> aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 19 en 23 uur: 75 decibel met a-weging

Bekijk: Gekozen filter

**Omgevingsnormen**

**geluidbelasting**

Maximaal geluidniveau L<sub>Am</sub> aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 19 en 23 uur (in decibel met a-weging)

waarden worden weergegeven op de kaart

Maximaal geluidniveau L<sub>Am</sub> aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 23 en 7 uur (in decibel met a-weging)

waarden worden weergegeven op de kaart

Bij het verrichten van een activiteit is het geluid, veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen, niet meer dan de waarden voor het Maximaal geluidniveau L<sub>Am</sub>:

- a. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal geluidniveau L<sub>Am</sub> aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 19 en 23 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 19 uur en 23 uur;
- b. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal geluidniveau L<sub>Am</sub> aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 23 en 7 uur'.

## 2. Veldlab-ervaringen met annoteren

1. Introductie annoteren: wat, waarom, waarmee
2. Veldlab-ervaringen met annoteren
3. Praktijkcasus annoteren met activiteiten (Zaanstad)
4. De 'Richtlijn annoteren'
5. Tips en aanbevelingen

Vragen

# Geonovum

Verkent, verbindt, verankert

**TPODveldteam**  
**Netwerksessie annoteren**

**Auteur** TPODveldteam

**Datum** Vrijdag 6 september 2024





# Veldlabs annoteren van activiteiten

- Amersfoort
- Leeuwarden
- Den Bosch



TPOD Veldlab  
Veilige oefenruimte



Annoteren is een onderwerp waar veel vragen over zijn.

Onze keus: activiteiten, vanwege de doorwerking in het loket naar de Vergunningcheck en Aanvragen





# Aanpak veldlab: Methode fysiek bij elkaar



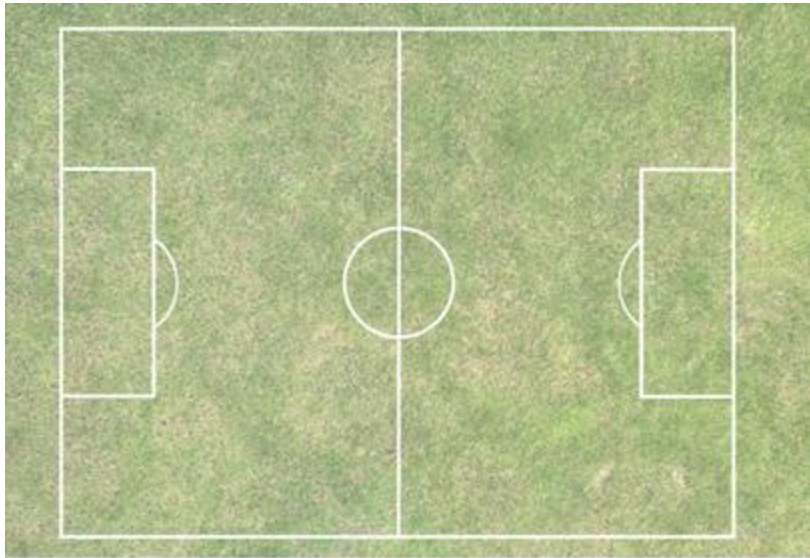
- Een dag lang fysiek aan de slag
- Contact met vakgenoten bij andere bevoegde gezagen
- Samen ontdekken, samen leren én van elkaar leren
- Aan de knoppen van je eigen software
- Oefenen in een veilige (oefen)omgeving
- Experts aanwezig om vragen te beantwoorden







# Aanpak veldlab: Werkwijze



SPEELVELD

RTR

Activiteitengroep

Activiteit

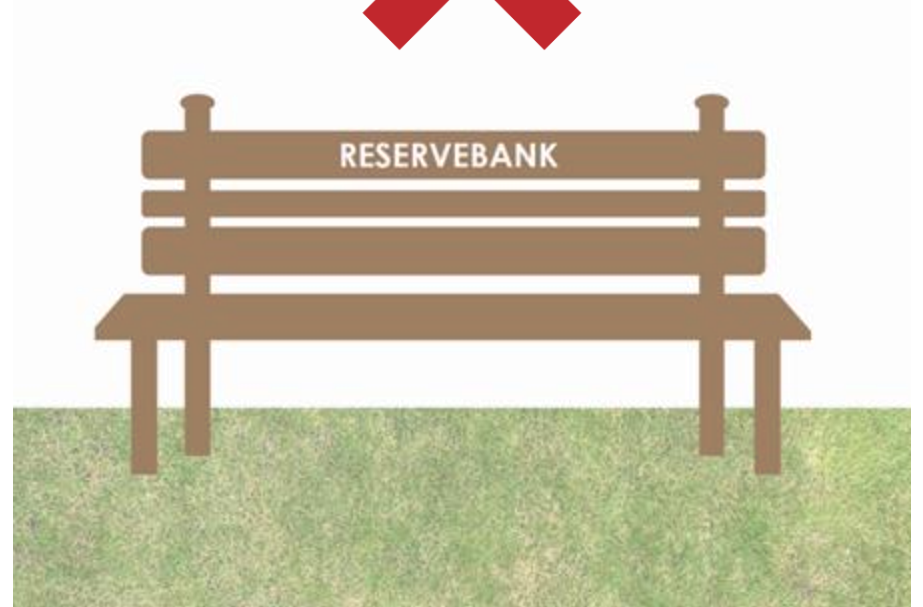
Bovenliggende activiteit

Gebiedengroep

Functionele structuur

Werkingsgebied

Activiteitlocatie



Multivlak

Werkzaamheden

Omgevingsvisie

Gebiedsaanwijzing

Omgevingsnormen

GIO

# Aanpak veldlab: Werkwijze

## Eerst fysiek puzzelen, dan pas in de software



# Aanpak veldlab: Werkwijze

Veldlab  
organiseren

Vergunning-  
plicht

Evenementactiviteit ▼

Dienstverleningsactiviteit ▼

Festiviteitactiviteit ▼



# Aanpak veldlab: Werkwijze

## Registratie Toepasbare Regels

### Filter opties

**Bestuursorgaan**

**Activiteit**

[Alle filteropties wissen](#) [> Toon alle opties](#)

### Functionele structuur

- Activiteit met gevolgen voor de fysieke leefomgeving
  - + Activiteit gereguleerd bij AMvB
  - + Activiteit gereguleerd in de omgevingsverordening
  - + Activiteit gereguleerd in de waterschapsverordening
  - Activiteit gereguleerd in het omgevingsplan
    - Activiteit gereguleerd in het omgevingsplan gemeente Zaanstad
      - [bijbehorend bouwwerk met kap bij een woning bouwen - TEST FLO Legal](#)
      - + Activiteit gereguleerd in omgevingsplanregels van rijkswege
      - + Activiteiten gereguleerd in

[< Toon positie in functionele structuur](#)

## voetbalactiviteit

**Kenmerken vanuit omgeving**

**Bestuursorgaan:** Gemeente Zaanstad

**ID:** nLimow-gm0479.gebiedengroep.5108a44ae4

**Begindatum:** 27-12-2025

**Einddatum (tot en met):** Onbepaald

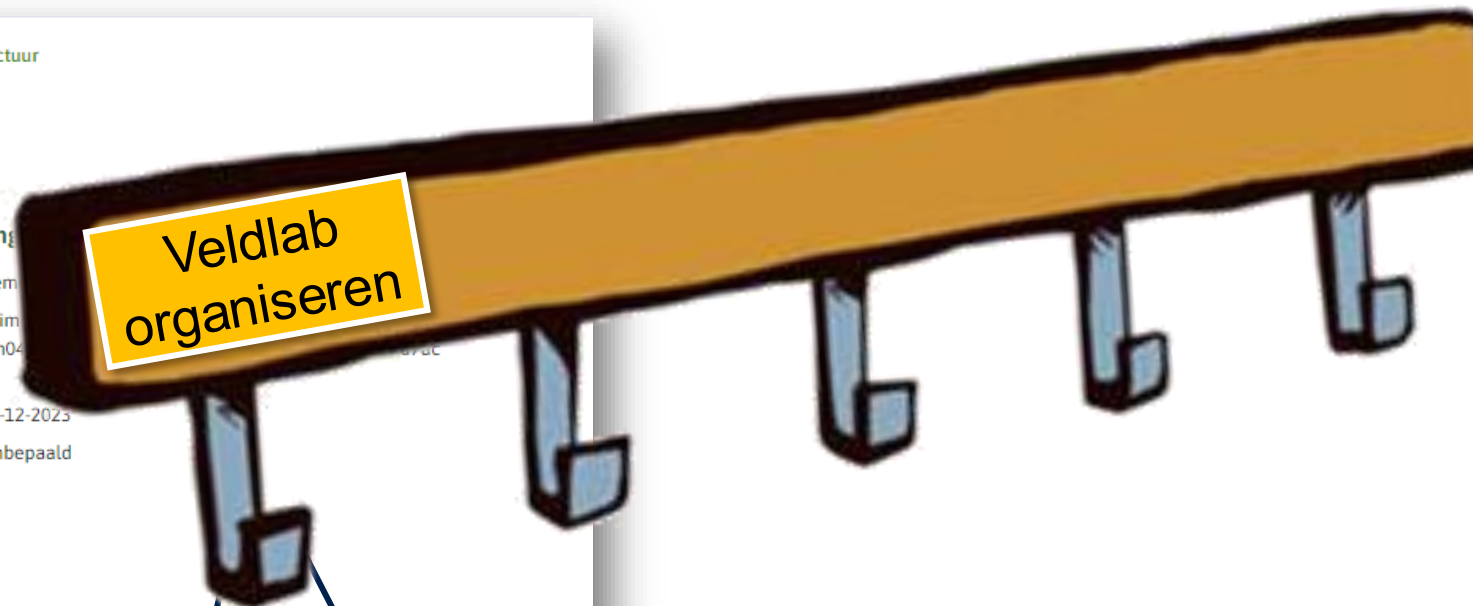
**Locaties**

Noemer	ID
voetbal	nLimow-gm0479.gebiedengroep.5108a44ae4

**Bronverwijzingen**

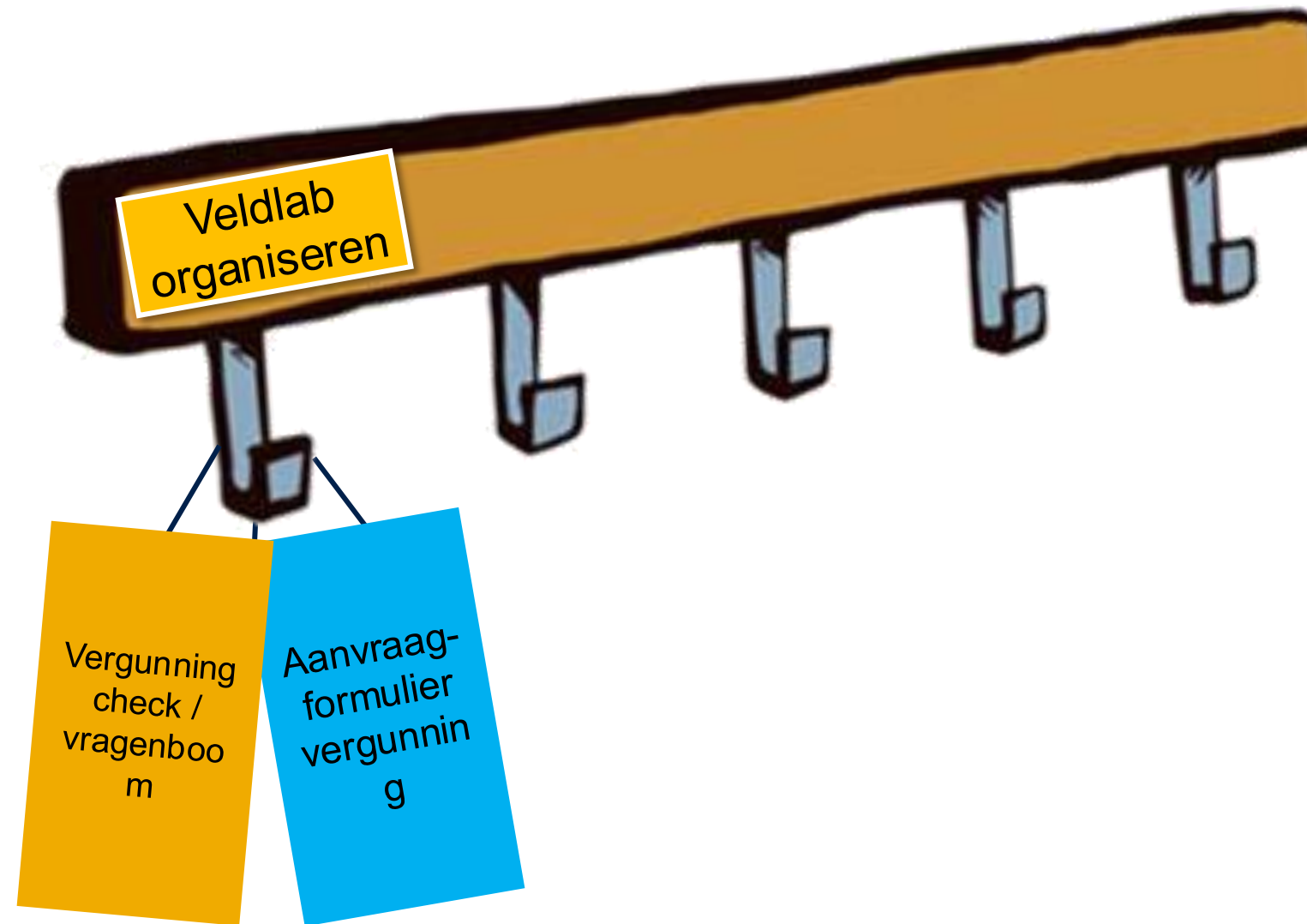
**Document:** [/akn/nl/act/gm0479/2025-12-27/abf5405cf6ed4492](#)

**Juridische bron:** nLimow-gm0479.regeltekst.2cf4a1



Aanvraagformulier vergunning

# Aanpak veldlab: Werkwijze



# Aanpak veldlab: Casus

## 4.2 Oefencasus

### Paragraaf 401.1.1 Veldlab organiseren

#### Artikel 401.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het organiseren van een veldlab.

#### Artikel 401.2 Oogmerken

1. De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het beter begrijpen van de techniek van het DSO en de connectie met de eigen software.
2. Je snapt dat dit een voorbeeld is en dat dat juist de oefening is.

#### Artikel 401.3 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een veldlab te organiseren binnen Locatie A.

#### Artikel 401.4 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. De datum van het veldlab;
- b. De plattegrond van de cursuslocatie;
- c. Onderbouwing waarin naar voren komt dat het veldlab nuttig is;
- d. Het aantal deelnemers.

#### Artikel 401.5 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als het veldlab nuttig is.

#### Artikel 401.6 Algemene regels

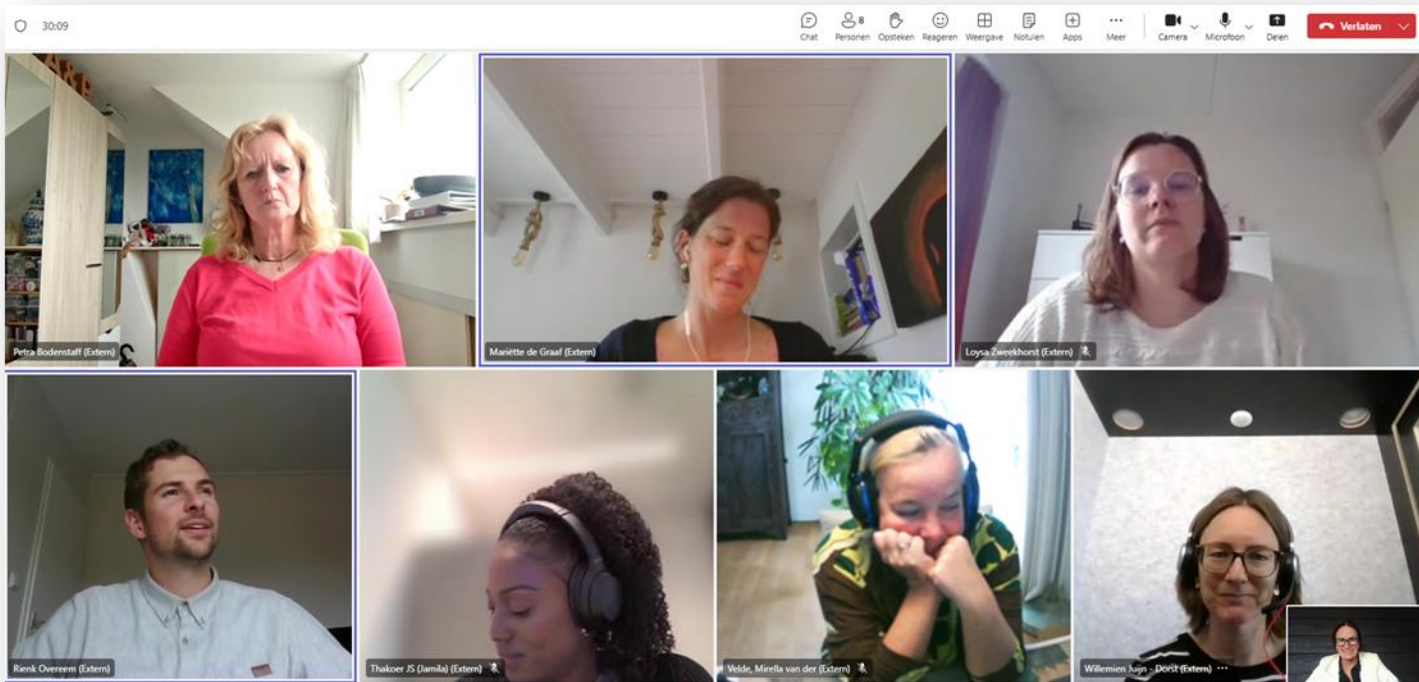
1. Het veldlab vindt plaats binnen kantooruren.
2. Er zijn maximaal 25 deelnemers bij het veldlab aanwezig.

#### Artikel 401.7 Melding/informatieplicht

1. Het is verboden om een veldlab te organiseren binnen Locatie F zonder dit ten minste 4 weken voor het begin ervan te vermelden.
2. Een melding bevat:
  - a. De datum van het veldlab;
  - b. De plattegrond van de cursuslocatie;
  - c. Het aantal deelnemers.



# Aanpak veldlab: Terugkom moment



- *“Wat fijn dat ik gedwongen werd om mijn software te gaan gebruiken”*
- *“Nu heb ik een tool om het mijn collega’s ook uit te leggen”*
- Wij merken dat de verschillende software pakketten niet altijd dezelfde taal spreken
- De drempel om te oefenen met publiceren op de pre omgeving blijkt nog best hoog te zijn, om verschillende redenen

## Omgevingsplan Tilburg

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen

Kaarten Zoeken

Regels op locatie: < > Bekijk: Gehele document

**activiteit**

- > Afdeling 5.8 Horeca
      - > Artikel 5.51 Toepassingsbereik ✔
      - > Artikel 5.52 Doelen ✔
      - > Artikel 5.53 Kantines en restauratieve voorzieningen exploiteren ✔
      - > Artikel 5.54 Horeca exploiteren bij maatschappelijke activiteit ✔
    - > Artikel 5.59 Aanwijzing locaties ✔
    - Er is een [Locatie A](#)
    - > Artikel 5.58 Veldlab organiseren ✔
    - Met het oog op de doelen in artikel 5.52 wordt bij het organiseren van een veldlab worden voldaan aan de regels in paragraaf 7.7.3.
  - > Afdeling 5.9 Kantoor
      - > Artikel 5.55 Toepassingsbereik ✔
      - > Artikel 5.56 Doelen ✔
      - > Artikel 5.57 Bijbehorende kantoorruimte exploiteren ✔
  - > Hoofdstuk 6 Aanwijzing activiteiten met gebruikruimte
      - > Afdeling 6.1 Algemeen
        - > Artikel 6.1 Toepassingsbereik ?



# Ervaring deelnemer: gemeente Zaanstad







## 2. Veldlab-ervaringen met annoteren

1. Introductie annoteren: wat, waarom, waarmee
2. Veldlab-ervaringen met annoteren
3. Praktijkcasus annoteren met activiteiten (Zaanstad)
4. De 'Richtlijn annoteren'
5. Tips en aanbevelingen

Vragen



## 5. De 'Richtlijn annoteren'

1. Introductie annoteren: wat, waarom, waarmee
2. Veldlab-ervaringen met annoteren
3. Praktijkcasus annoteren met activiteiten (Zaanstad)
4. De 'Richtlijn annoteren'
5. Tips en aanbevelingen

Vragen

## ‘Richtlijn annoteren’ in wording

- ▷ 4.1 Regeling en ambtsgebied
- ▷ 4.2 Regels opstellen
- ▷ 4.3 Werkingsgebieden maken en juridisch vastleggen
- ▷ 4.4 Gebieden aanwijzen
- ▷ 4.5 Normen stellen met een waarde per Locatie
- ▷ 4.6 Activiteiten inzichtelijk en toepasbaar maken

## Voorbeeld: Pas de juiste activiteitregelkwalificatie toe

*let op: is nog in bewerking*

- Je gebruikt de met de inhoud van de regel overeenkomende activiteitregelkwalificatie als de regel:
  - een gebod, informatieplicht, meldingsplicht, verbod, vergunningplicht of zorgplicht instelt, of beoordelingsregels of indieningsvereisten daarvoor bevat, of
  - bepaalt dat het verrichten van een activiteit, zonder toestemming is toegestaan.
- Je gebruikt de activiteitregelkwalificatie 'anders geduid' als:
  - de regel over iets anders gaat dan wat hierboven is genoemd, waaronder regels over toepassingsbereik, doelstelling, oogmerk of bevoegdheid tot het stellen van vergunningvoorschriften of maatwerkvoorschriften, of
  - gebod, informatieplicht, meldingsplicht, verbod, vergunningplicht of zorgplicht alleen van toepassing is als is voldaan aan een voorwaarde die in het artikel of lid is genoemd



## 5. Tips en aanbevelingen

1. Introductie annoteren: wat, waarom, waarmee
2. Veldlab-ervaringen met annoteren
3. Praktijkcasus annoteren met activiteiten (Zaanstad)
4. De 'Richtlijn annoteren'
5. Tips en aanbevelingen

Vragen

## Ga vooral aan de slag met annoteren

- Doe het samen
  - intern: planjuristen, regelanalisten, annoteerders, . . .
  - extern: met andere gemeenten
- Oefen met praktijksituaties in de plansoftware en de PRE-omgeving
  - bekijk wat het effect in het Omgevingsloket is
  - ook om erachter te komen wat de eigen plansoftware wel en niet kan
- Sta niet te lang stil bij een annotatiestrategie
  - iteratief
  - ambitieniveau: welke annotaties wel en niet?
  - annotaties per 'regelsituatie': vooral uit het oefenen
  - functionele structuur ('activiteiten-hierarchie') t.b.v. vinden regels, vergunningchecks en aanvragen: idem
  - gebruik van gebieden en gebiedengroepen: volgende netwerksessie

# Documentatie

Document	Van	Inhoud v.w.b. annoteren
<u>TPOD Omgevingsplan</u>	Geonovum, 2024	Beschrijving van de STOP/TPOD-annotatie-elementen en de toepassing daarvan.
<u>Werkwijze Geo en Locaties in Omgevingsdocumenten</u>	Geonovum, 2022	Annoteren van gebiedsaanwijzingen, activiteiten, normwaarden en werkingsgebieden met hun locaties
<u>Wegwijzer TPOD</u>	Geonovum, 2024	Samenvatting annoteren en annotaties.
<u>Locaties, locaties, locaties</u>	Geonovum, 2023?	Toepassen van locaties bij het annoteren
<u>Het effect van annoteren</u>	Geonovum, 2023?	Waarom, wat en hoe van het annoteren en de verschillende soorten annotaties
<u>Whitepaper Structureren Omgevingsdocumenten</u>	Geonovum, 2023	Belang van annoteren en het annoteren van activiteiten en locaties
<u>Handreiking annoteren omgevingsplan</u>	VNG, 2021	Hoe een omgevingsplan te annoteren, afspraken, organisatie
<u>Verkenning beheren omgevingsplanlocaties</u>	VNG, 2024 (i.o.)	Beheren van te annoteren en geannoteerde locaties
<u>Omgevingsdocumenten annoteren voor toepasbare regels: activiteiten en locaties beschikbaar maken</u>	IPLO, 2024	Annoteren om juridische regels te vinden en voor toepasbare regels
<u>Veldlab annoteren met activiteiten</u>	Geonovum	Opzet en resultaten veldlabs annoteren



# Annnoteren van het omgevingsplan

Netwerkbijeenkomst Ow-Planketen  
6 september 2024





## Actualiteiten

- Subsidie Kwetsbare Gebouwen (GKL)
- Vangnetregeling Omgevingswet
- Nieuwe IPLO pagina met FaQ
- Van verordening naar omgevingsplan
- Consultatie bij publiceren eerste omgevingsdocumenten
- Weergave van ontwerpen in het DSO

## Subsidie Kwetsbare Gebouwen (KGL)

- Gemeenten zijn bronhouder van Kwetsbare Gebouwen en Locaties (KGL) in het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV)
- Kwetsbare Gebouwen zijn door I&W in het register vooringevuld op basis van gegevens uit BAG en andere registers
- Gemeenten moeten deze gegevens controleren, waar nodig aanpassen en goedkeuren > publicatie in Atlas Leefomgeving
- Er komt dit jaar vanuit I&W een opstartsubsidie van 10k€ voor iedere gemeente
- Dit benadrukt nogmaals het belang voor gemeenten om snel aan de slag te gaan met KGL
- Voor achtergronden en instructies:  
zie [www.registerexterneveiligheid.nl/documenten/brief-kgl-gemeenten](http://www.registerexterneveiligheid.nl/documenten/brief-kgl-gemeenten)



## Vangnetregeling Omgevingswet

- Aanvullende regels voor onder meer de bruidsschat (Regeling is van december 2023, in mei 2024 gewijzigd (gebaseerd op 5.1 lid 3 Invoeringswet Omgevingswet))
- De regels in de Vangnetregeling gelden naast de bruidsschat en wijzigen de bruidsschat niet. Ze zijn **geen onderdeel** van het omgevingsplan en zijn ook **niet zichtbaar** in het onderdeel Regels op de kaart van het Omgevingsloket.
- Als je aan de slag gaat met de regels van de bruidsschat > **betrek ook de vangnetregeling!**
- NB: zowel het op laten gaan in eigen omgevingsplanregels of het ongewijzigd toevoegen is een wijziging van het omgevingsplan.
- Op de website van de VNG leest u hoe en wanneer u de Vangnetregeling, inclusief wijziging, in het omgevingsplan kunt verwerken. [Lees meer over verwerken Vangnetregeling](#)



# Nieuwe IPLO pagina met een overzicht van de meest gestelde vragen over de omgevingsplanactiviteit.

## Link naar de pagina:

[Veelgestelde vragen omgevingsplanactiviteit | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](https://www.iplo.nl)

## Diverse uitspraken BOPA

1. Rb. Gelderland van 29 maart 2024, ECLI:NL:RBGEL:2024:1822;
2. Rb. Noord-Holland 2 april 2024, ECLI:NL:RBNHO:2024:3117;
3. Rb. Gelderland 11 april 2024, ECLI:NL:RBGEL:2024:2126;
4. Rb. Gelderland 13 mei 2024, ECLI:NL:RBGEL:2024:2827;
5. Rb. Zeeland West-Brabant 9 augustus 2024, ECLI:NL:RBZWB:2024:5121;
6. Rb. Midden-Nederland 9 augustus 2024, ECLI:NL:RBMNE:2024:4727;
7. Rb Amsterdam 12 augustus 2024, ECLI:NL:RBAMS:2024:4679;
8. Rb. Gelderland 23 augustus 2024, ECLI:NL:RBGEL:2024:5749;
9. Rb. Midden-Nederland 26 augustus 2024, ECLI:NL:RBMNE:2024:5097 ;
10. Rb. Zeeland West-Brabant 29 augustus 2024, ECLI:NL:RBZWB:2024:5780
11. Rb. Gelderland 30 augustus 2024, ECLI:NL:RBGEL:2024:5928.



## Van verordening naar omgevingsplan: nieuwe voorbeeldregels

De VNG publiceert voorbeeldregels voor bepalingen uit de gemeentelijke verordeningen die over moeten of mogen naar het omgevingsplan. De afgelopen periode hebben we voorbeeldregels toegevoegd voor 2 nieuwe APV onderwerpen: aanleggen en veranderen van een weg of uitrit en voorwerpen op de weg of openbare plaats.

Dit najaar volgen voorbeeldregels voor de laatste 2 APV-onderwerpen: de Mosquito en evenementen & festiviteiten. Verder zijn voorbeeldregels in voorbereiding voor bepalingen uit de marktverordening en de begraafplaatsenverordening.



# Consultatie bij publiceren eerste omgevingsdocumenten

De VNG biedt samen met ADS gemeenten de komende tijd de mogelijkheid voor een consultatie bij de eerste publicatie van hun omgevingsplan en andere omgevingsdocumenten. In een videocall van 1 à 1,5 uur lopen we samen een aantal belangrijke (juridisch-) technische punten van de publicatie door.

Aanmelding kan nog steeds.

Meer informatie vindt u op [deze webpagina](#).

Het aanmeldformulier vindt u op [deze webpagina](#).




# Weergave van ontwerpen in het DSO

# Interview **OVER** omgevingsplan Utrecht: een voortvarende start met **STOP/TPOD**

Link naar het artikel: [Omgevingsplan Utrecht: een voortvarende start met STOP/TPOD | VNG](#)

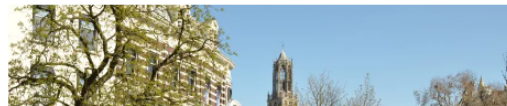
## Omgevingsplan Utrecht: een voortvarende start met STOP/TPOD

 Onderdeel van Tot op de bodem: interviews over het omgevingsplan

Met een omvangrijke eerste wijziging, in STOP/TPOD, gaat de gemeente Utrecht ambitieus van start met het nieuwe omgevingsplan. Het tegelijk beetpakken van een zestal onderwerpen – waaronder de regels uit het Chw bestemmingsplan ‘Algemene regels Utrecht’ – vroeg om slimme, soms creatieve oplossingen op juridisch, technisch en organisatorisch vlak. Marlies van Lijden, senior juridisch adviseur Omgevingsrecht, en Leentje Savelsberg, teamcoördinator Omgevingsrecht, blikken met ons terug op hun uitdagingen en keuzes.

Woensdag 4 september

Een solide basis



Gerelateerde onderwerpen  
Omgevingswet, Omgevingsplan en  
andere kerninstrumenten

### Tot op de bodem: interviews over het omgevingsplan

- > Tot op de bodem: interviews over het omgevingsplan
- > [Omgevingsplan Utrecht: een voortvarende start met STOP/TPOD](#)
- > Zutphen kiest bewust voor TAM-IMRO
- > Veenendaal: starten met de verordeningen






# Observaties en reflecties

## Toepassingsbereik in TAM-omgevingsplannen en transitiehoofdstukken

### Voorbeeldtekst toepassingsbereikbepaling

#### Artikel 1 (Toepassingsbereik)

1. De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2, **met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3** en de regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid, voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie [naam van de locatie van het TAM-IMRO omgevingsplan], waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.[nr]-[versie] zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> .

- Belangrijk onderdeel van TAM-omgevingsplan, maar ook voor STOP-TPOD;
- Lees de bijsluiter voor de toelichting hierop;
- Neem het niet zomaar over, maar weet wat je overneemt!





## Toepassingsbereik in TAM-omgevingsplannen en transitiehoofdstukken

### Paragraaf § 22.2.7.3 Bruidsschat

#### **Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan**

Onverminderd de overige bepalingen van deze afdeling en de bepalingen van afdeling 22.3 zijn in ieder geval in overeenstemming met dit omgevingsplan:

a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder a, als in aanvulling op de in dat onderdeel gestelde eisen ook wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:

i. 5 m;

ii. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en

iii. het hoofdgebouw;

2°. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:

i. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule:

maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] × 0,47) + 3; en

ii. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;

3°. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan:

i. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m<sup>2</sup>: 50% van dat bebouwingsgebied;

ii. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m<sup>2</sup> en kleiner dan of gelijk aan 300 m<sup>2</sup>: 50 m<sup>2</sup>, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m<sup>2</sup>; en

iii. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m<sup>2</sup>, tot een maximum van in totaal 150 m<sup>2</sup>; en

- In veel TAM-omgevingsplannen worden ook regels voor bijbehorende bouwwerken opgenomen;
- Met het één op één overnemen van de voorrangsbepaling, gaat paragraaf 22.2.7.3 voor op het TAM-omgevingsplan;
- Wil je dat niet, moet je toepassingsbereik aanpassen;

Zie bijsluiters voor meer informatie:

<https://vng.nl/artikelen/kernvereiste-2-toepassingsbereik>



## Belang juiste dossierstatus TAM-IMRO

Bij TAM-IMRO (voorbereidingsbesluit en omgevingsplan) zien we regelmatig de verkeerde 'dossierstatus'.

De inhoud is dan niet (goed) zichtbaar bij 'Regels op de kaart'.

In de Praktijkrichtlijn Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten en in de Werkafspraken TAM voorbereidingsbesluit (Tabel 1) wordt aangegeven welke dossierstatus toegepast dient te worden.

Vragen via helpdesk Geonovum: via [ro-standaarden@geonovum.nl](mailto:ro-standaarden@geonovum.nl)



## Planning netwerksessies komende periode

- Vrijdag 20 september, 9.30 – 11.00 uur: Omgevingsplan en geo