



## Wijzigingsbesluit omgevingsplan [geïntegreerde staalkaarten VNG], april 2024

De gemeenteraad van <naam gemeente>, gelezen het tekstvoorstel van het college d.d. 19 maart 2024, nr: <kenmerk collegevoorstel>;

Gelet op artikelen 2.4 en 4.1 lid 1 en 4.2 lid 2 van de Omgevingswet

Besluit

### Artikel I

Het omgevingsplan [geïntegreerde staalkaarten VNG] te wijzigen zoals opgenomen in bijlage A.

### Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 8 juli 2024.

*Aldus besloten in de openbare vergadering d.d. 10 april 2024*

*Dit document bevat  
verschilmarkering t.o.v.  
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die  
worden toegevoegd zijn  
onderstreept en groen  
gemarkeerd, of van een  
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die  
worden verwijderd zijn  
doorgestreept en rood  
gemarkeerd, of van een rood  
kader voorzien.*



## Bijlage A

A

Artikel 2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Artikel 2.1 Doelen omgevingsplan

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het waarborgen van de veiligheid;
- d. het beschermen van de gezondheid;
- e. het beschermen van het milieu;
- f. het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening;
- g. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- h. het behoud van cultureel erfgoed;
- i. het behoud van de uitzonderlijke universele waarde van werelderfgoed;
- j. de natuurbescherming;
- k. de instandhouding van het bosareaal binnen de gemeente;
- l. het tegengaan van klimaatverandering;
- m. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
- n. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
- o. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
- p. het beheren van infrastructuur;
- q. het beheren van watersystemen;
- r. het beheren van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen;
- s. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- t. het beheren van natuurlijke hulpbronnen;
- u. het beheren van natuurgebieden;
- v. het gebruiken van bouwwerken;
- w. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen;
- x. het realiseren van een gemeentelijk natuurnetwerk;
- y. het doelmatig gebruiken van energie en grondstoffen;
- z. het bevorderen van een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van gebieden;
- aa. het waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
- ab. het bieden van voldoende fysieke en milieuruimte voor milieubelastende bedrijven en andere activiteiten, anders dan woonactiviteiten;
- ac. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling;
- ad. het kunnen overschakelen van fossiele energie naar hernieuwbare energie;
- ae. het kunnen produceren binnen gesloten kringlopen;
- af. het kunnen benutten van de openbare ruimte voor verkeer, parkeren en afvalinzameling;
- ag. het bieden van voldoende woonruimte;
- ah. het bereikbaar en toegankelijk maken van gebieden;
- ai. het doelmatig beheren van afvalstoffen;
- aj. het beschermen van grondgebonden veehouderij als drager van het landschap;
- ak. het bevorderen van kringlooplandbouw en duurzame veehouderij;
- al. het verlagen of voorkomen van emissies van geur van agrarische activiteiten;
- am. het bevorderen van een grotere variatie in de bedrijfsvoering van grondgebonden veehouderijbedrijven;
- an. het voorkomen van leegstand van voormalige agrarische bebouwing;
- ao. het bevorderen van extensief recreatief medegebruik;
- ap. het beschermen en waar mogelijk vergroten van de openheid van het landschap;
- aq. het tegengaan van verrommeling van erven en terreinen en behoud van beeldkwaliteit van bebouwing;
- ar. het voorkomen en beschermen van mensen tegen infecties door het houden van landbouwhuisdieren;
- as. het behouden en herstellen van waardevolle bouwwerken en landschappelijke elementen;
- at. het behouden en waar mogelijk versterken van het natuurdoeltype overstromingsgrasland;



- au. het vergroten van de natuurbeleving en recreatieve waarde, zonder afbreuk te doen aan natuurwaarden;
- av. het behouden van een klimaatbestendig watersysteem;
- aw. het realiseren van een suburbaan woonmilieu in een groen-blauwe setting;
- ax. het realiseren van een hoge architectonische kwaliteit van het openbaar gebied en van bebouwing;
- ay. het bieden van ruimte aan de bedrijfsactiviteiten van bierbrouwerij Korhoen;
- az. het realiseren van een fietsvriendelijk woongebied;
- ba. het realiseren van een woongebied dat goed ontsloten is met openbaar vervoer;
- bb. het realiseren van een akoestisch aanvaardbaar woongebied;
- bc. het realiseren van een woongebied met een aanvaardbaar geurniveau;
- bd. het realiseren van een veilig woongebied;
- be. een realiseren van een energieneutraal woongebied;
- bf. het realiseren van een klimaatbestendig woongebied; ~~en~~
- bg. het realiseren van een speel- en beweegvriendelijk woongebied; ~~;~~
- bh. realiseren van een natuurnetwerk;het
- bi. beschermen van natuurgebieden;het
- bj. een hoge kwaliteit van het openbaar gebied;
- bk. voorkomen van geluidhinder; enhet
- bl. het waarborgen van de veiligheid van het publiek van natuurgebieden en recreatieterreinen.

## B

Het opschrift van paragraaf 4.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 4.1.3 Infrastructuur en openbaar toegankelijk gebied voor publiek toegankelijke ruimte**

## C

Artikel 4.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Artikel 4.22 Weg aanleggen en veranderen**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.20, wordt bij het aanleggen en veranderen van een weg voldaan aan paragraaf 5.2.22 ~~Veranderen~~ Aanleggen en veranderen van een weg.

## D

Artikel 4.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Artikel 4.28 Reclame plaatsen en aanbrengen**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.20, wordt bij het plaatsen van reclame voldaan aan paragraaf 5.2.30 Reclame plaatsen en aanbrengen.

## E

Artikel 4.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Artikel 4.37 Doelen**

Voor activiteiten met betrekking tot natuur gelden de volgende doelen:

- a. het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden;
- b. de natuurbescherming;
- c. het tegengaan van klimaatverandering;
- d. het beheren van watersystemen;
- e. het beheren van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen;
- f. het beheren van natuurlijke hulpbronnen;
- g. het realiseren van een natuurnetwerk;
- h. het beschermen van natuurgebieden; ~~en~~



- i. een hoge kwaliteit van het openbaar gebied;
- j. het voorkomen van geluidhinder; en
- k. het waarborgen van de veiligheid van het publiek van natuurgebieden en recreatieterreinen.

F

Na artikel 4.42 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

**Artikel 4.43 Door een groenvoorziening of binnen een natuur- of recreatiegebied rijden**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.37, wordt bij de volgende activiteiten voldaan aan paragraaf 5.2.x Door een groenvoorziening of binnen natuur- of recreatiegebieden rijden:

- a. het rijden met een voertuig door een groenvoorziening;
- b. het parkeren van een voertuig in een groenvoorziening; en
- c. het rijden met voertuigen of paarden binnen een voor publiek toegankelijk natuurgebied of recreatieterrein.

G

Paragraaf 4.1.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 4.1.6 Milieu*

**Artikel ~~4.43~~ 4.44 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot milieu.

**Artikel ~~4.44~~ 4.45 Doelen**

Voor activiteiten met betrekking tot milieu gelden de volgende doelen:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van de gezondheid; en
- c. het beschermen van het milieu, voor zover het gaat om:
  - 1. het beschermen tegen milieuverontreiniging;
  - 2. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
  - 3. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen;
  - 4. een doelmatig beheer van afvalstoffen;
  - 5. het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder;
  - 6. het beperken van de kans op en het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de wet;
  - 7. het beschermen van de doelmatige werking van voorzieningen voor het beheer van afvalwater;
  - 8. het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
  - 9. het vervullen van de maatschappelijke functies door watersystemen;
  - 10. het beschermen van de duisternis en het donkere landschap; of
  - 11. het voorkomen of beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar een activiteit.

**Artikel ~~4.45~~ 4.46 Grondwater afkomstig van graven lozen**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel ~~4.44~~ 4.45, wordt bij het lozen van grondwater afkomstig van graven voldaan aan paragraaf 5.2.39 Lozen van grondwater afkomstig van graven.

**Artikel ~~4.46~~ 4.47 Bodemgevoelige gebouwen bouwen**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel ~~4.44~~ 4.45, wordt bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw voldaan aan paragraaf 5.2.40 Bodemgevoelig gebouw bouwen.

**Artikel ~~4.47~~ 4.48 Hout stoken in een binnenruimte**

- 1. Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel ~~4.44~~ 4.45, wordt bij het stoken van hout in een binnenruimte binnen [ambtsgebied, met uitzondering van nieuwbouwingebieden] voldaan aan:



- a. paragraaf 5.2.41 Milieu - algemeen; en
  - b. paragraaf 5.2.42 Hout stoken in een binnenruimte - categorie I.
- 2 Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel ~~4.444.45~~, wordt bij het stoken van hout in een binnenruimte binnen [Nieuwbouwgebieden] voldaan aan paragraaf 5.2.43 Hout stoken in een binnenruimte - categorie II.

#### Artikel ~~4.48~~ **4.49** Activiteiten aan huis

- 1 Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel ~~4.444.45~~, wordt bij de volgende activiteiten voldaan aan paragraaf 5.2.41 Milieu - algemeen, als ze alleen worden verricht bij een huishouden of bij het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis:
  - a. het bewerken van metaal;
  - b. het maken of bewerken van:
    1. glas;
    2. keramiek; en
    3. steen, zand, grind of kalk;
  - c. het maken van verf, lak, drukinkt, lijm, schoonmaakmiddelen of cosmetica;
  - d. het maken of bewerken van papier, hout, textiel of leer;
  - e. het maken of bewerken van rubber of kunststof;
  - f. het bedrukken van materialen met zeefdruk, vellenoffset, rotatieoffset, illustratiediepdruk of flexografie;
  - g. het maken, onderhouden, repareren of schoonmaken van voertuigen of drijvende werktuigen [als dat geheel of gedeeltelijk op de wal of in een drijvend dok gebeurt];
  - h. het behandelen van de scheepshuid van voertuigen of drijvende werktuigen om te voorkomen dat organismen zich onder het wateroppervlak daaraan vasthechten;
  - i. het houden van meer dan [x] honden of katten;
  - j. het houden van meer dan [x] knaagdieren; en
  - k. het houden van meer dan [x] vogels.
- 2 Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel ~~4.444.45~~, wordt bij het onderhouden, repareren, schoonmaken en ombouwen van gemotoriseerde voertuigen voldaan aan paragraaf 5.2.41 Milieu - algemeen, als dat niet voor derden wordt gedaan en als het alleen wordt gedaan bij een huishouden.
- 3 Het eerste lid, aanhef en onder k, is niet van toepassing op activiteiten die onderdeel zijn van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

#### Artikel ~~4.49~~ **4.50** Aanwijzing bebouwingscontour geur

Er is een bebouwingscontour geur als bedoeld in artikel 5.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

H

Paragraaf 4.1.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

##### *Paragraaf 4.1.7 Duurzaamheid*

#### Artikel ~~4.50~~ **4.51** Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot duurzaamheid.

#### Artikel ~~4.51~~ **4.52** Doelen

Voor activiteiten met betrekking tot duurzaamheid gelden de volgende doelen:

- a. het tegengaan van klimaatverandering;
- b. het doelmatig gebruiken van energie en grondstoffen;
- c. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
- d. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling; en
- e. het kunnen overschakelen van fossiele energie naar hernieuwbare energie.



#### **Artikel ~~4.52~~ 4.53 Duurzaamheid bij activiteiten**

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel ~~4.51~~4.52, wordt bij het verrichten van de volgende activiteiten voldaan aan paragraaf 5.2.44 Duurzaamheid:

- a. bouwen van bouwwerken;
- b. bedrijfsactiviteiten;
- c. aanbrengen van verharding; en
- d. PM

I

Artikel 4.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel ~~4.53~~ 4.54 Toepassingsbereik**

Deze afdeling gaat over de volgende activiteiten met gebruiksruimte:

- a. agrarische activiteiten;
- b. bedrijfsactiviteiten;
- c. cultuur- en ontspanningsactiviteiten;
- d. detailhandelsactiviteiten;
- e. dienstverleningsactiviteiten;
- f. horeca-activiteiten;
- g. industrie-activiteiten;
- h. infrastructuuractiviteiten;
- i. kantooractiviteiten;
- j. maatschappelijke activiteiten;
- k. recreatie-activiteiten;
- l. sportactiviteiten; en
- m. woonactiviteiten.

J

Paragraaf 4.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 4.2.2 Bedrijventerrein*

#### **Artikel ~~4.54~~ 4.55 Aanwijzing**

Er is een gebiedstype Bedrijventerrein.

#### **Artikel ~~4.55~~ 4.56 Doelen en waarden**

- 1 Binnen het Bedrijventerrein gelden de volgende doelen als bedoeld in artikel 2.1:
  - a. het waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
  - b. het bieden van voldoende fysieke en milieuruimte voor milieubelastende bedrijven en andere activiteiten, anders dan woonactiviteiten;
  - c. het kunnen benutten van de openbare ruimte voor verkeer, parkeren en afvalinzameling;
  - d. het waarborgen van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
  - e. het waarborgen van de veiligheid;
  - f. het beschermen van de gezondheid;
  - g. het beschermen van het milieu;
  - h. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
  - i. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen
  - j. het doelmatig beheren van afvalstoffen;
  - k. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling;
  - l. het kunnen overschakelen van fossiele energie naar hernieuwbare energie;
  - m. het kunnen produceren binnen gesloten kringlopen; en
  - n. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress.



- 2 [optioneel: Binnen het Bedrijventerrein gelden de omgevingswaarden, bedoeld in artikel 2.x.]

#### **Artikel ~~4.56~~ ~~4.57~~ Insluiten activiteiten**

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het Bedrijventerrein, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in artikel ~~4.53~~~~4.54~~, alleen de volgende activiteiten verricht:

- a. bedrijfsactiviteiten;
- b. detailhandelsactiviteiten;
- c. horeca-activiteiten;
- d. kantooractiviteiten;
- e. sportactiviteiten; en
- f. woonactiviteiten.

#### **Artikel ~~4.57~~ ~~4.58~~ Bedrijfsactiviteiten**

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden de volgende activiteiten niet verricht:
  - a. Seveso-inrichtingen;
  - b. activiteiten met betrekking tot een ippc-installatie;
  - c. activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
  - d. mer-plichtige of mer-beoordelingsplichtige activiteiten als bedoeld in afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit.
- 2 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden activiteiten met externe veiligheidsrisico's alleen verricht, voor zover het gaat om activiteiten als bedoeld in bijlage VII, onderdeel A, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- 3 In afwijking van het tweede lid kunnen activiteiten die niet zijn genoemd in bijlage VII, onderdeel A, van het Besluit kwaliteit leefomgeving worden verricht binnen de locatie externe veiligheidsrisicos bedrijventerrein.
- 4 Bij bedrijfsactiviteiten wordt voldaan aan:
  - a. paragraaf 5.3.2 Trillingveroorzakende activiteit verrichten;
  - b. paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten;
  - c. paragraaf 5.3.6 Geluidveroorzakende activiteit verrichten op een bedrijventerrein;
  - d. paragraaf 5.3.9 Geurveroorzakende activiteit verrichten - algemeen;
  - e. paragraaf 5.3.11 Geurveroorzakende activiteit verrichten - categorie II;
  - f. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
  - g. paragraaf 5.3.17 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie II;
  - h. paragraaf 5.3.23 Buiten opslaan van brandbare stoffen;
  - i. paragraaf 5.3.40 Bedrijfsactiviteit verrichten - categorie II; en
  - j. paragraaf 5.3.41 Risicovolle activiteit verrichten - categorie I.

#### **Artikel ~~4.58~~ ~~4.59~~ Detailhandelsactiviteiten**

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden alleen detailhandelsactiviteiten verricht, voor zover het gaat om grootschalige detailhandelsactiviteiten binnen de locatie grootschalige detailhandelsactiviteiten bedrijventerrein.
- 2 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden de volgende grootschalige detailhandelsactiviteiten niet verricht:
  - a. het exploiteren van showrooms voor gemotoriseerde voertuigen, met uitzondering van showrooms voor fietsen, scootmobielen en in aard en grootte daarmee vergelijkbare voertuigen; en
  - b. het exploiteren van LPG-tankstations.
- 3 Bij detailhandelsactiviteiten wordt voldaan aan:
  - a. paragraaf 5.3.2 Trillingveroorzakende activiteit verrichten;
  - b. paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten;
  - c. paragraaf 5.3.6 Geluidveroorzakende activiteit verrichten op een bedrijventerrein;
  - d. paragraaf 5.3.9 Geurveroorzakende activiteit verrichten - algemeen;



- e. paragraaf 5.3.11 Geurveroorzakende activiteit verrichten - categorie II;
- f. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
- g. paragraaf 5.3.17 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie II;
- h. paragraaf 5.3.41 Risicovolle activiteit verrichten - categorie I; en
- i. paragraaf 5.3.44 Detailhandelsactiviteit verrichten - categorie II.

#### **Artikel ~~4.59~~ 4.60 Horeca-activiteiten**

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen een bedrijventerrein alleen horeca-activiteiten verricht binnen de locatie horeca-activiteiten bedrijventerrein.
- 2 Bij horeca-activiteiten wordt voldaan aan:
  - a. paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten;
  - b. paragraaf 5.3.6 Geluidveroorzakende activiteit verrichten op een bedrijventerrein;
  - c. paragraaf 5.3.9 Geurveroorzakende activiteit verrichten - algemeen;
  - d. paragraaf 5.3.11 Geurveroorzakende activiteit verrichten - categorie II;
  - e. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
  - f. paragraaf 5.3.17 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie II;
  - g. paragraaf 5.3.46 Horeca-activiteit verrichten - categorie II; en
  - h. voor zover de horeca-activiteiten niet inpandig plaatsvinden:
    1. paragraaf [PM] horecaterrasactiviteiten; en
    2. PM

#### **Artikel ~~4.60~~ 4.61 Kantooractiviteiten**

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen een bedrijventerrein alleen kantooractiviteiten verricht binnen de locatie kantooractiviteiten bedrijventerrein.
- 2 Bij kantooractiviteiten wordt voldaan aan:
  - a. paragraaf 5.3.2 Trillingveroorzakende activiteit verrichten;
  - b. paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten;
  - c. paragraaf 5.3.6 Geluidveroorzakende activiteit verrichten op een bedrijventerrein;
  - d. paragraaf 5.3.9 Geurveroorzakende activiteit verrichten - algemeen;
  - e. paragraaf 5.3.10 Geurveroorzakende activiteit verrichten - categorie I;
  - f. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
  - g. paragraaf 5.3.16 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie I; en
  - h. paragraaf 5.3.48 Kantooractiviteit verrichten.

#### **Artikel ~~4.61~~ 4.62 Sportactiviteiten**

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen een bedrijventerrein alleen sportactiviteiten verricht, voor zover het gaat om:
  - a. het exploiteren van sportscholen binnen de locatie sportscholen bedrijventerrein; en
  - b. het exploiteren van een manege binnen de locatie manege bedrijventerrein.
- 2 Bij sportactiviteiten wordt voldaan aan:
  - a. paragraaf 5.3.2 Trillingveroorzakende activiteit verrichten;
  - b. paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten;
  - c. paragraaf 5.3.6 Geluidveroorzakende activiteit verrichten op een bedrijventerrein;
  - d. paragraaf 5.3.9 Geurveroorzakende activiteit verrichten - algemeen;
  - e. paragraaf 5.3.11 Geurveroorzakende activiteit verrichten - categorie II;
  - f. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
  - g. paragraaf 5.3.17 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie II;
  - h. paragraaf 5.3.47 Sportschool exploiteren; en
  - i. paragraaf 5.3.49 Manege exploiteren op het bedrijventerrein.

#### **Artikel ~~4.62~~ 4.63 Woonactiviteiten**

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden woonactiviteiten alleen verricht binnen de locatie wonen bedrijventerrein.
- 2 Bij woonactiviteiten wordt voldaan aan:





- a. paragraaf 5.3.3 Trillinggevoelig gebouw toevoegen;
- b. paragraaf 5.3.7 Geluidgevoelig gebouw toevoegen binnen een geluidaanachtsgebied - categorie I;
- c. paragraaf 5.3.8 Geluidgevoelig gebouw toevoegen binnen een geluidaanachtsgebied - categorie II;
- d. paragraaf 5.3.12 Geurigevoelig gebouw toevoegen - categorie II;
- e. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
- f. paragraaf 5.3.16 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie I;
- g. paragraaf 5.3.22 Kwetsbare gebouwen en locaties toevoegen - categorie II; en
- h. paragraaf 5.3.36 Wonen - categorie I.

K

Paragraaf 4.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 4.2.3 Woongebied*

#### **Artikel ~~4.63~~ 4.64 Aanwijzing**

Er is een gebiedstype Woongebied.

#### **Artikel ~~4.64~~ 4.65 Doelen en waarden**

Binnen het Woongebied gelden de volgende doelen, bedoeld in artikel 2.1:

- a . het waarborgen van de veiligheid;
- b . het beschermen van de gezondheid;
- cv . het beschermen van het milieu;
- sf . het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden;
- sg . de kwaliteit van bouwwerken;
- si . de energiezuinigheid van bouwwerken;
- sj . het beperken van hinder; en
- sk . het benutten van locaties en bouwwerken.

#### **Artikel ~~4.65~~ 4.66 Insluiten activiteiten**

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het Woongebied, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in artikel ~~4.53~~4.54, alleen de volgende activiteiten verricht:

- a. bedrijfsactiviteiten;
- b. detailhandelsactiviteiten;
- c. horeca-activiteiten;
- d. maatschappelijke activiteiten; en
- e. woonactiviteiten.

#### **Artikel ~~4.66~~ 4.67 Bedrijfsactiviteiten**

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden bedrijfsactiviteiten uitsluitend verricht:
  - a. binnen de locatie bedrijfsactiviteiten woongebied; en
  - b. binnen de locatie hondenkennel woongebied, als het gaat om het exploiteren van een hondenkennel.
- 2 Bij bedrijfsactiviteiten wordt voldaan aan:
  - a. PM

#### **Artikel ~~4.67~~ 4.68 Detailhandelsactiviteiten**

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden detailhandelsactiviteiten uitsluitend verricht binnen de locatie detailhandelsactiviteiten woongebied.
- 2 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden geen grootschalige detailhandelsactiviteiten verricht.



- 3 Bij detailhandelsactiviteiten wordt voldaan aan:
  - a. PM

#### **Artikel ~~4.68~~ 4.69 Horeca-activiteiten**

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden horeca-activiteiten uitsluitend verricht, als het gaat om lichte horeca-activiteiten als bedoeld in artikel ~~5.45~~5.46 binnen de locatie horeca-activiteiten woongebied.
- 2 Bij horeca-activiteiten wordt voldaan aan:
  - a. PM

#### **Artikel ~~4.69~~ 4.70 Maatschappelijke activiteiten**

- Bij maatschappelijke activiteiten wordt voldaan aan:
- a. PM

#### **Artikel ~~4.70~~ 4.71 Woonactiviteiten**

- Bij woonactiviteiten wordt voldaan aan:
- a. paragraaf 5.3.3 Trillinggevoelig gebouw toevoegen;
  - b. paragraaf 5.3.4 Luchtkwaliteitgevoelig gebouw toevoegen;
  - c. paragraaf 5.3.7 Geluidgevoelig gebouw toevoegen binnen geluidaandachtsgebied - categorie I;
  - d. paragraaf 5.3.8 Geluidgevoelig gebouw toevoegen binnen geluidaandachtsgebied - categorie II;
  - e. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
  - f. paragraaf 5.3.16 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie I; en
  - g. paragraaf 5.3.21 Kwetsbare gebouwen en locaties toevoegen - categorie I.

L

Paragraaf 4.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 4.2.4 Woongebied-Transformatie*

#### **Artikel ~~4.71~~ 4.72 Aanwijzing**

Er is een gebiedstype Woongebied-Transformatie.

#### **Artikel ~~4.72~~ 4.73 Doelen en waarden**

Binnen het 'Woongebied-Transformatie' gelden de volgende doelen als bedoeld in artikel 2.1:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het beschermen van de gezondheid;
- d. het beschermen van het milieu;
- e. het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden;
- f. de kwaliteit van bouwwerken;
- g. het beschermen van cultureel erfgoed;
- h. het voorkomen van klimaatverandering;
- i. het beschermen tegen de gevolgen van klimaatverandering;
- j. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
- k. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen;
- l. het beschermen van omgevingskwaliteit;
- m. het voorzien in voldoende woonruime;
- n. het realiseren van een suburbaan woongebied in een groen-blauwe setting;
- o. het realiseren van een hoge architectonische kwaliteit van het openbaar gebied en van bebouwing;
- p. het bieden van ruimte aan de bedrijfsactiviteiten van bierbrouwerij Korhoen;
- q. het realiseren van een hoogwaardig woonmilieu;
- r. het realiseren van een fietsvriendelijk woongebied;
- s. het realiseren van een akoestisch aanvaardbaar woongebied;
- t. het realiseren van een woongebied met een aanvaardbaar geurniveau;



- u. het realiseren van een veilig woongebied;
- v. een realiseren van een energieneutraal woongebied;
- w. het realiseren van een klimaatbestendig woongebied; en
- x. het realiseren van een speel- en beweegvriendelijk woongebied.

#### **Artikel ~~4.73~~ 4.74 Insluiten activiteiten**

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het Woongebied-Transformatie, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in artikel ~~4.53~~4.54 en artikel 4.60, alleen de volgende activiteiten verricht:

- a. horeca-activiteiten;
- b. maatschappelijke activiteiten;
- c. infrastructuuractiviteiten; en
- d. woonactiviteiten.

#### **Artikel ~~4.74~~ 4.75 Horeca-activiteiten**

Bij het verrichten van horeca-activiteiten wordt voldaan aan:

- a. PM

#### **Artikel ~~4.75~~ 4.76 Maatschappelijke activiteiten**

Bij het verrichten van maatschappelijke activiteiten wordt voldaan aan:

- a. PM

#### **Artikel ~~4.76~~ 4.77 Infrastructuuractiviteiten**

Bij infrastructuuractiviteiten wordt voldaan aan:

- a. paragraaf 5.3.2 Trillingveroorzakende activiteit verrichten;
- b. paragraaf 5.3.13 Gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg toevoegen; en
- c. paragraaf 5.3.14 Gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg wijzigen.

#### **Artikel ~~4.77~~ 4.78 Woonactiviteiten**

Bij woonactiviteiten wordt voldaan aan:

- a. paragraaf 5.3.3 trillinggevoelig gebouw toevoegen;
- b. paragraaf 5.3.4 luchtkwaliteitgevoelig gebouw toevoegen;
- c. paragraaf 5.3.7 geluidgevoelig gebouw toevoegen binnen geluidaandachtsgebied - categorie I;
- d. paragraaf 5.3.8 geluidgevoelig gebouw toevoegen binnen geluidaandachtsgebied - categorie II;
- e. paragraaf 5.3.15 gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
- f. paragraaf 5.3.16 gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie I;
- g. paragraaf 5.3.20 geurgevoelig gebouw toevoegen binnen geuraandachtsgebied - categorie II; en
- h. paragraaf 5.3.21 kwetsbaar gebouw en kwetsbare locatie toevoegen - categorie I.

M

Paragraaf 4.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 4.2.5 Buitengebied agrarisch*

#### **Artikel ~~4.78~~ 4.79 Aanwijzing**

Er is een gebiedstype Buitengebied agrarisch.

#### **Artikel ~~4.79~~ 4.80 Doelen en waarden**

- 1 In het Buitengebied agrarisch gelden de volgende doelen als bedoeld in artikel 2.1:
  - a. het beschermen van de gezondheid;
  - b. het beschermen van het milieu;



- c. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
- d. het behouden van cultureel erfgoed;
- e. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
- f. het behouden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
- g. het beheren van infrastructuur;
- h. het beheren van watersystemen;
- i. het beheren van natuurgebieden;
- j. het gebruiken van bouwwerken;
- k. het doelmatig gebruiken van energie en grondstoffen;
- l. het bevorderen van een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling;
- m. het bieden van voldoende woonruimte; en
- n. het doelmatig beheren van afvalstoffen;

- 2 [optioneel: In het Buitengebied agrarisch gelden de omgevingswaarden, bedoeld in artikel 2.x.]

#### **Artikel ~~4.80~~ 4.81 Insluiten activiteiten**

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het Buitengebied agrarisch, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in artikel ~~4.534.54~~, alleen de volgende activiteiten verricht:

- a. agrarische activiteiten;
- b. horeca-activiteiten;
- c. recreatie-activiteiten; en
- d. woonactiviteiten.

#### **Artikel ~~4.81~~ 4.82 Agrarische activiteiten**

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden de volgende agrarische activiteiten niet verricht:
  - a. het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van pluimvee of varkens, bedoeld in categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies;
  - b. het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin als bedoeld in paragraaf 4.86 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - c. het behandelen van dierlijke meststoffen als bedoeld in paragraaf 4.87 van het Besluit activiteitenleefomgeving;
  - d. het vergisten van dierlijke meststoffen in een vergistingstank als bedoeld in paragraaf 4.88 van het Besluit activiteitenleefomgeving;
  - e. het houden van nertsen of geiten als landbouwhuisdier;
  - f. het houden van landbouwhuisdieren op een verdieping; en
  - g. het telen van gewassen in de open lucht, voor zover het gaat om:
    1. het telen van siergewassen op open grond, al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten; en
    2. het telen van bloembollen op open grond, al dan niet in samenhang met de teelt van bolbloemen.
- 2 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden intensieve veehouderijen als bedoeld in artikel 3.200, eerste lid, onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving alleen geëxploiteerd binnen de locatie intensieve veehouderij buitengebied agrarisch.
- 3 Bij agrarische activiteiten wordt voldaan aan:
  - a. paragraaf 5.3.2 Trillingveroorzakende activiteit verrichten;
  - b. paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten;
  - c. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
  - d. paragraaf 5.3.16 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie I;
  - e. paragraaf 5.3.24 Geluid veroorzaken door agrarische activiteiten;
  - f. paragraaf 5.3.25 Geur veroorzaken door agrarische activiteiten - algemeen;
  - g. paragraaf 5.3.26 Geur veroorzaken door het houden van landbouwhuisdieren met emissiefactor;
  - h. paragraaf 5.3.27 Geur veroorzaken door het houden van landbouwhuisdieren zonder emissiefactor of paarden en pony's voor het berijden;
  - i. paragraaf 5.3.28 Gewassen telen in de open lucht;
  - j. paragraaf 5.3.29 Opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie;
  - k. paragraaf 5.3.30 Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong;
  - l. paragraaf 5.3.31 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen;



- m. paragraaf 5.3.32 Composterende of opslaan van groenafval;
- n. paragraaf 5.3.33 Veehouderij exploiteren; en
- o. paragraaf 5.3.34 Agrarische nevenactiviteit verrichten.

#### **Artikel ~~4.82~~ 4.83 Horeca-activiteiten**

Bij horeca-activiteiten wordt voldaan aan :

- a. paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten;
- b. paragraaf 5.3.9 Geurveroorzakende activiteit verrichten - algemeen;
- c. paragraaf 5.3.10 Geurveroorzakende activiteit verrichten - categorie II;
- d. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
- e. paragraaf 5.3.16 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie I; en
- f. paragraaf 5.3.45 Horeca-activiteit verrichten - categorie I.

#### **Artikel ~~4.83~~ 4.84 Recreatie-activiteiten**

Bij recreatie-activiteiten wordt voldaan aan:

- a. paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten;
- b. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
- c. paragraaf 5.3.16 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie I; en
- d. paragraaf 5.3.35 Gelegenheid bieden tot extensieve dagrecreatie.

#### **Artikel ~~4.84~~ 4.85 Woonactiviteiten**

Bij woonactiviteiten wordt voldaan aan:

- a. paragraaf 5.3.3 Trillinggevoelig gebouw toevoegen;
- b. paragraaf 5.3.4 Luchtkwaliteitgevoelig gebouw toevoegen;
- c. paragraaf 5.3.7 Geluidgevoelig gebouw toevoegen binnen geluudaandachtsgebied - categorie I;
- d. paragraaf 5.3.8 Geluidgevoelig gebouw toevoegen binnen geluudaandachtsgebied - categorie II;
- e. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
- f. paragraaf 5.3.16 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie I;
- g. paragraaf 5.3.21 Kwetsbare gebouwen en locaties toevoegen - categorie I;
- h. paragraaf 5.3.37 Wonen - categorie II; en
- i. paragraaf 5.3.38 Wonen - categorie III.

N

Paragraaf 4.2.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 4.2.6 Buitengebied natuur*

#### **Artikel ~~4.85~~ 4.86 Aanwijzing**

Er is een gebiedstype Buitengebied natuur.

#### **Artikel ~~4.86~~ 4.87 Doelen en waarden**

- 1 In het Buitengebied natuur gelden de volgende doelen als bedoeld in artikel 2.1:
  - a. het beschermen van de gezondheid;
  - b. het beschermen van het milieu;
  - c. het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden;
  - d. het behoud van cultureel erfgoed;
  - e. de natuurbescherming;
  - f. de kwaliteit van bouwwerken;
  - g. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
  - h. het beheer van infrastructuur;
  - i. het beheer van watersystemen;
  - j. het beheer van natuurgebieden;
  - k. het gebruik van bouwwerken;
  - l. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen;



- m. een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling;
- n. gebieden bereikbaar en toegankelijk maken; en
- o. het doelmatig beheer van afvalstoffen.

2 [optioneel: In het Buitengebied natuur gelden de omgevingswaarden, bedoeld in artikel 2.x.]

#### **Artikel ~~4.87~~ 4.88 Insluiten activiteiten**

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het Buitengebied natuur, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in artikel ~~4.53~~4.54, alleen de volgende activiteiten verricht:

- a. horeca-activiteiten; en
- b. recreatie-activiteiten.

#### **Artikel ~~4.88~~ 4.89 Horeca-activiteiten**

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden horeca-activiteiten uitsluitend verricht als het gaat om lichte horeca-activiteiten.
- 2 Bij horeca-activiteiten wordt voldaan aan:
  - a. paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten; en
  - b. paragraaf 5.3.45 Horeca-activiteit verrichten - categorie I.

#### **Artikel ~~4.89~~ 4.90 Recreatie-activiteiten**

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden recreatie-activiteiten uitsluitend verricht, als het gaat om extensieve dagrecreatie.
- 2 Bij recreatie-activiteiten wordt voldaan aan:
  - a. paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten;
  - b. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
  - c. paragraaf 5.3.16 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie I; en
  - d. paragraaf 5.3.35 Gelegenheid bieden tot extensieve dagrecreatie.

O

Artikel 5.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel 5.42 Bijzondere aanvraagvereisten**

- 1 Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. een opgave van de bouwkosten;
  - b. de beoogde en de huidige activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in artikel ~~4.53~~4.54, in de bouwwerken en bijbehorende locaties waarop de aanvraag betrekking heeft;
  - c. een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
  - d. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
  - e. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein; en
  - f. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
    2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
    4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
    5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk.
- 2 Voor de toetsing aan de beleidsregel, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet, worden ook de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
  - b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
  - c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
  - d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels,



het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking.

P

Artikel 5.136 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel 5.136 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over het plaatsen van objecten op de openbare weg in beheer bij de gemeente.
- 2 Deze paragraaf gaat niet over:
  - a. het aanbrengen van terrassen, bedoeld in artikel PM;
  - b. het parkeren van voertuigen, bedoeld in artikel 5.155

Q

Het opschrift van paragraaf 5.2.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Paragraaf 5.2.22 ~~Veranderen~~ Aanleggen en veranderen van een weg**

R

Artikel 5.147 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel 5.147 Specifieke zorgplicht**

De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4, houdt voor het aanleggen van een uitrit naar de openbare weg [in ieder geval] in dat:

- a. verkeersonveilige situaties worden voorkomen;
- b. de uitrit niet onnodig ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. de uitrit niet onnodig ten koste gaat van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte; ~~en~~
- d. het openbare groen door de uitrit niet onevenredig wordt aangetast; en
- e. de openbare weg niet onaanvaardbaar wordt beschadigd.

S

Artikel 5.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel 5.153 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een tekening of foto met daarop de gewenste ligging van de uitrit; ~~en~~
- b. een foto van de bestaande situatie; ~~en~~
- c. de locatie van de uitweg aan het voor-, zij- of achtererf;
- d. de afmeting van de nieuwe uitweg of de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan;
- e. de te gebruiken materialen; en
- f. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het aanleggen of het gebruik van de uitweg, zoals bomen, lantaarnpalen en nutsvoorzieningen.

T

Artikel 5.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



### Artikel 5.154 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt alleen geweigerd als:

- a. door de uitrit een verkeersonveilige situatie kan ontstaan;
- b. de aanleg van de uitrit ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. het openbaar groen door de uitrit op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; ~~of~~
- d. het perceel al door een andere uitrit wordt ontsloten, en de aanleg van de tweede uitrit ten koste gaat van het openbaar groen; ~~of~~
- e. de openbare weg onaanvaardbaar wordt beschadigd.

U

Paragraaf 5.2.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.2.28 Standplaats innemen - categorie I*

### Artikel 5.163 Toepassingsbereik

- 1 Deze paragraaf gaat over het innemen van een standplaats op de openbare weg.
- 2 Deze paragraaf gaat niet over:
  - a. een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h, van de Gemeentewet; en
  - b. een vaste plaats op een evenement als bedoeld in artikel [x.x] van de Algemene plaatselijke verordening; en
  - c. [een standplaats op een weg in beheer bij het Rijk, de provincie of het waterschap.]

### Artikel 5.164 Uitbreiding normadressaat

In aanvulling op wordt aan deze paragraaf ook voldaan door de rechthebbende op het perceelartikel 5.2.

### Artikel ~~5.164~~ 5.165 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
- b. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- c. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
- d. het beperken van hinder;
- e. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte;
- f. het beschermen van het milieu, voor zover het gaat om:
  1. het beschermen tegen milieuverontreiniging;
  2. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
  3. een doelmatig beheer van afvalwater en afvalstoffen; en
  4. het voorkomen of beperken van geluidhinder en geurhinder; en
- g. het behouden van een goed woon- en leefklimaat.

### Artikel ~~5.165~~ 5.166 Specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4, houdt voor het innemen van een standplaats [in ieder geval] in dat:

- a. voldoende vrije doorgang voor hulpdiensten overblijft;
- b. voldoende vrije doorgang op voetpaden overblijft;
- c. de vrije toegang tot brandputten of vluchtroutedeuren is geborgd;
- d. het uiterlijk van een standplaats niet in strijd is met de goede omgevingskwaliteit;
- e. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- f. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt; en
- g. afvalwater en afvalstoffen doelmatig worden beheerd.





### **Artikel ~~5.166~~ 5.167 Fysieke middelen**

- 1 Met het oog op het behouden en bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte en het beperken van hinder zijn de fysieke middelen die worden gebruikt op de standplaats niet groter dan:
  - a. in de lengte: [x] m;
  - b. in de breedte: [x] m; en
  - c. in de hoogte: [x] m.
- 2 De fysieke middelen staan stabiel en zijn eenvoudig verplaatsbaar.
- 3 De Winkeltijdenwet en de [citeertitel winkeltijdenverordening] zijn van overeenkomstige toepassing op standplaatsen waar diensten worden geleverd. [Of: Een standplaats wordt alleen tussen x:00 en y:00 u ingenomen.]

### **Artikel ~~5.167~~ 5.168 Beperken van geurhinder**

Met het oog op het beperken van geurhinder is, als op een standplaats voedingsmiddelen worden bereid of verkocht, de afstand vanaf het punt waar geur vrijkomt tot aan de dichtstbijzijnde bebouwing ten minste [x] m.

### **Artikel ~~5.168~~ 5.169 Beperken van zwerfafval**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen worden binnen een straal van [x] m rond de standplaats zo vaak als nodig is etenswaren, verpakkingen en andere afvalstoffen verwijderd die van de standplaats afkomstig zijn.

### **Artikel 5.170 Informatieplicht**

Ten minste vier weken voor het begin van het innemen van een standplaats worden aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de standplaats;
- b. een foto, tekening of duidelijke omschrijving van de fysieke middelen of voedingsmiddelen, die worden gebruikt op de standplaats; en
- c. de voorgenomen tijdsduur van het innemen van een standplaats.

V

Paragraaf 5.2.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.2.29 Standplaats innemen - categorie II*

### **Artikel ~~5.169~~ 5.171 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over het innemen van een standplaats op de openbare weg.
- 2 Deze paragraaf gaat niet over:
  - a. een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h, van de Gemeentewet;
  - b. een vaste plaats op een evenement als bedoeld in artikel [x.x; ~~en~~] van de Algemene plaatselijke verordening;
  - c. een vaste plaats op een evenement als bedoeld in paragraaf [5.3.x]; en
  - ~~e~~ d. [een standplaats op een weg in beheer bij het Rijk, de provincie of het waterschap.]

### **Artikel ~~5.170~~ 5.172 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
- b. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- c. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
- d. het beperken van hinder;
- e. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte; en
- f. het beschermen van het milieu, voor zover het gaat om:



1. het beschermen tegen milieuverontreiniging;
2. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. een doelmatig beheer van afvalwater en afvalstoffen; en
4. het voorkomen of beperken van geluidhinder en geurhinder; enb.het behoud van een goed woon- en leefklimaat.

#### **Artikel ~~5.171~~ 5.173 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een standplaats in te nemen binnen de locatie aangewezen standplaatsen.

#### **Artikel ~~5.172~~ 5.174 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de locatie van de standplaats;
- b. een foto of tekening van het uiterlijk van de fysieke middelen die worden gebruikt op de standplaats;
- c. de afmetingen van die fysieke middelen;
- d. [het soort goederen of diensten dat wordt aangeboden of verhandeld]; en
- e. de dagen en tijdstippen waarop de standplaats wordt ingenomen.

#### **Artikel ~~5.173~~ 5.175 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

- 1 De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd als:
  - a. de standplaats ontoelaatbare hinder voor het doelmatig gebruik van de openbare weg kan veroorzaken;
  - b. de veiligheid van het verkeer in het geding is;
  - c. het uiterlijk van de standplaats, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met de goede omgevingskwaliteit;
  - d. de standplaats onevenredige geurhinder of geluidhinder kan veroorzaken; of
  - e. [door bijzondere omstandigheden redelijkerwijs te verwachten is dat voor een standplaats voor het verkopen van goederen het goede woon- en leefklimaat in gevaar komt.]
- 2 De omgevingsvergunning wordt voor maximaal [x] jaar verleend.
- 3 Er zijn beleidsregels, waarin in ieder geval zijn opgenomen:
  - a. een passende mate van openbaarheid over de te verlenen omgevingsvergunningen; en
  - b. de criteria voor verdeling van de omgevingsvergunningen.

#### **Artikel ~~5.174~~ 5.176 Verbod standplaatsen**

Buiten de locatie aangewezen standplaatsen worden geen standplaatsen ingenomen.

W

Paragraaf 5.2.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.2.30 Reclame plaatsen en aanbrenge*

#### **Artikel ~~5.175~~ 5.177 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over:
  - a. het ~~aanbrengen~~ plaatsen en ~~maken~~ aanbrenge van reclame in de openbare ruimte; en
  - b. het ~~aanbrengen~~ plaatsen en ~~maken~~ aanbrenge van reclame op of aan een onroerende zaak die zichtbaar is vanuit de openbare ruimte.
- 2 Deze paragraaf gaat ook over het plaatsen van objecten waarop de reclame wordt aangebracht.
- 3 Deze paragraaf gaat niet over:
  - a. uitstallingen die behoren tot een standplaats als bedoeld in artikel 5.163 en artikel ~~5.169~~ 5.171;



- b. ~~het uiten van een persoonlijke opvatting; en~~  
het openbaren van gedachten en gevoelens, bedoeld in artikel 7, eerste lid, van de Grondwet; en
- c. het plaatsen van objecten door een overheidsorgaan voor het uitvoeren van een publiek-rechtelijke taak.

#### **Artikel ~~5.176~~ 5.178 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water;
- b. het bevorderen van de verkeersveiligheid;
- c. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
- d. het beperken van hinder; en
- e. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.

#### **Artikel ~~5.177~~ 5.179 Specifieke zorgplicht**

De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4, houdt voor het aanbrengen en maken van reclame en het plaatsen van objecten waarop reclame wordt aangebracht [in ieder geval] in dat:

- a. voldoende vrije doorgang voor hulpdiensten overblijft;
- b. voldoende vrije doorgang op voetpaden overblijft;
- c. de vrije toegang tot brandputten en vluchtroute deuren is geborgd;
- d. objecten stabiel worden geplaatst of degelijk worden opgehangen; en
- e. het uiterlijk van de reclame niet in strijd is met de goede omgevingskwaliteit.

#### **Artikel ~~5.178~~ 5.180 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning in <aangewezen gebied, zoals Historisch stadscentrum> reclame aan te brengen of te maken.
- 2 Het is verboden zonder omgevingsvergunning verlichte of bewegende reclame te plaatsen of aan te brengen.
- 3 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een reclameobject te plaatsen of aan te brengen als dat object:
  - a. langer is dan [x] m;
  - b. breder is dan [x] m;
  - c. hoger is dan [x] m; of
  - d. langer dan [x] dagen/weken wordt geplaatst.

#### **Artikel ~~5.179~~ 5.181 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt:

- a. een tekening of ingetekende luchtfoto verstrekt met daarop de locatie van de reclame;
- b. een foto, tekening of duidelijke omschrijving van de reclame verstrekt;
- c. als een object wordt gebruikt: de lengte, breedte en hoogte van dat object aangegeven; en
- d. de voorgenomen tijdsduur van het maken van reclame vermeld.

#### **Artikel ~~5.180~~ 5.182 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning wordt alleen geweigerd als de belangen, bedoeld in artikel 5.128, onevenredig worden geschaad.

#### **Artikel ~~5.181~~ 5.183 Algemene regels uitstallingen**

- 1 Met het oog op het behouden en bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte en het beperken van hinder is een uitstalling maximaal [x] m breed, [x] m diep en [x] m hoog.
- 2 De uitstalling wordt alleen direct voor of tegen de gevel van het bedrijf geplaatst.
- 3 De uitstalling wordt alleen tijdens openingstijden van het bedrijf geplaatst.
- 4 De uitstalling wordt niet in de grond verankerd.



- 5 Vanaf een uitstalling vindt geen verkoop plaats.

**Artikel ~~5.182~~ 5.184 Algemene regels spandoeken**

- 1 Met het oog op het behouden en bevorderen van de verkeersveiligheid en het beperken van hinder zijn spandoeken gemaakt van materiaal dat lucht doorlaat.
- 2 Op een spandoek staat reclame met een actueel belang.
- 3 De onderlinge afstand tussen twee spandoeken is ten minste [x] meter.
- 4 Een spandoek hangt over de gehele lengte minimaal [x] m boven het maaiveld.
- 5 Een spandoek wordt zo opgehangen dat het uitzicht vanuit een verblijfsruimte niet onevenredig wordt gehinderd.

**Artikel ~~5.183~~ 5.185 Algemene regels reclameborden**

- 1 Met het oog op het behouden en bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte en het beperken van hinder is een reclamebord maximaal [x] m hoog en [x] m breed.
- 2 Op een reclamebord staat reclame met een actueel belang.
- 3 De onderlinge afstand tussen twee reclameborden is ten minste [x] meter.

**Artikel ~~5.184~~ 5.186 Informatieplicht**

- 1 Ten minste vier weken voor het aanbrengen van reclame als bedoeld in artikel ~~5.181~~5.183 tot en met ~~5.183~~5.185 worden aan het bevoegd gezag de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de reclame;
  - b. een foto, tekening of duidelijke beschrijving van de reclame;
  - c. de afmetingen van de uitstalling, het spandoek of het reclamebord; en
  - d. de voorgenomen tijdsduur van het maken van reclame.
- 2 Dit artikel is niet van toepassing als de activiteit als vergunningplichtig is aangewezen in artikel ~~5.178~~5.180.

X

Paragraaf 5.2.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.2.31 Opbreken en graven in openbaar gebied*

**Artikel ~~5.185~~ 5.187 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over het graven in openbaar gebied.
- 2 Deze paragraaf gaat ook over:
  - a. het opbreken van de verharding in openbaar gebied in beheer bij de gemeente; en
  - b. het aanleggen, in stand houden en verwijderen van een kabel of leiding in openbaar gebied in beheer bij de gemeente.

**Artikel ~~5.186~~ 5.188 Oogmerken**

- De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
- a. het veilige en doelmatige gebruik van het openbaar gebied;
  - b. het beperken van hinder; en
  - c. de doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte.



#### **Artikel ~~5.187~~ 5.189 Specifieke zorgplicht**

De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4, houdt voor het opbreken van de verharding in openbaar gebied en het aanleggen, in stand houden en verwijderen van een kabel of leiding in openbaar gebied [in ieder geval] in dat:

- a. beschadiging van in de grond aanwezige werken zo veel mogelijk wordt voorkomen;
- b. de oorspronkelijke opbouw van het bodemprofiel en van funderingslagen zo veel mogelijk wordt hersteld;
- c. de grond zodanig wordt afgewerkt dat na klink een vlakke aansluiting op de aangrenzende ongeroerde grond wordt gerealiseerd; en
- d. de verharding zoveel mogelijk wordt hersteld naar de oorspronkelijke staat en, voor zover dat niet mogelijk is, een vlakke aansluiting op de aangrenzende verharding wordt gerealiseerd.

#### **Artikel ~~5.188~~ 5.190 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning, anders dan voor het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding:
  - a. de verharding in openbaar gebied op te breken; of
  - b. te graven in openbaar gebied.
- 2 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een kabel of leiding aan te leggen, in stand te houden of te verwijderen in openbaar gebied.
- 3 De verboden, bedoeld in het eerste en tweede lid, gelden niet voor activiteiten van een overheidsorgaan voor de uitoefening van een publiekrechtelijke taak.
- 4 Het verbod, bedoeld in het tweede lid, geldt niet voor activiteiten vanwege een ernstige belemmering of storing in de dienstverlening, waarvan uitstel redelijkerwijs niet mogelijk of niet gewenst is.
- 5 Het verbod, bedoeld in het tweede lid, geldt ook niet voor het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding:
  - a. in een reeds aanwezige voorziening, zonder dat er een sleuf wordt gegraven;
  - b. over een lengte van minder dan [x] m en met een sleufbreedte van minder dan [x] m; of
  - c. voor een of meer huisaansluitingen, met een gezamenlijke lengte van minder dan [x] m.
- 6 Het vijfde lid geldt niet als:
  - a. de activiteit plaatsvindt in het [kabels-leidingen geen ontheffing vergunningplicht-gebied];
  - b. de activiteit langer duurt dan een dag;
  - c. een openbare weg wordt gekruist; of
  - d. een boring of persing wordt toegepast.

#### **Artikel ~~5.189~~ 5.191 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

- 1 Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het opbreken van of graven in openbaar gebied worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de activiteit;
  - b. de reden voor het opbreken of graven; en
  - c. het tijdstip en de duur van de activiteit.
- 2 Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding in openbaar gebied worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de activiteit;
  - b. het tijdstip en de duur van de activiteit; en
  - c. een beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden en te gebruiken apparatuur.

#### **Artikel ~~5.190~~ 5.192 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

- 1 De omgevingsvergunning voor het opbreken van of graven in openbaar gebied wordt alleen geweigerd als:
  - a. het veilige en doelmatige gebruik van het openbaar gebied onevenredig wordt gehinderd;
  - b. de bereikbaarheid van gronden of gebouwen onevenredig wordt belemmerd; of
  - c. het doelmatig beheer van het openbaar gebied onevenredig wordt gehinderd.



- 2 De omgevingsvergunning voor het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding in het openbaar gebied wordt alleen geweigerd als:
  - a. het veilige en doelmatige gebruik van het openbaar gebied onevenredig wordt gehinderd;
  - b. de bereikbaarheid van gronden of gebouwen onevenredig wordt belemmerd;
  - c. het doelmatig beheer van het openbaar gebied onevenredig wordt gehinderd; of
  - d. de doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte wordt belemmerd.

#### Artikel ~~5.191~~ 5.193 Algemene regels graven

- 1 Met het oog op het beschermen van in openbaar gebied aanwezige kabels en leidingen, worden voorafgaand aan het graven in openbaar gebied proefsleuven gegraven.
- 2 De proefsleuven hebben een lengte van ten minste 1 m aan weerszijden van de theoretische ligging van de in de grond aanwezige kabels of leidingen, tenzij dat niet mogelijk is vanwege aanwezige obstakels.

#### Artikel ~~5.192~~ 5.194 Algemene regels kabels en leidingen

- 1 Met het oog op het beperken van hinder worden huisaansluitingen en tijdelijke aansluitingen zo veel mogelijk haaks op het net aangelegd.
- 2 Handholes die vaker dan twee keer per jaar worden gebruikt, worden zo veel mogelijk aangebracht buiten de rijbaan.
- 3 Met het oog op het beschermen van in openbaar gebied aanwezige kabels en leidingen draagt bij kruising van een kabel of leiding met een andere kabel of leiding in een open ontgraving de verticale afstand tussen beiden ten minste [x] m.
- 4 Bij kruising van een kabel of leiding met een andere kabel of leiding bij een boring of persing bedraagt de verticale afstand tussen beiden ten minste [x] m, waarbij de nieuwe kabel of leiding onder de bestaande kabel of leiding wordt gelegd.
- 5 Met het oog op de doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte verrijdt de netbeheerder een kabel of leiding die niet meer in gebruik is op het moment dat de verharding in het openbaar gebied ter plaatse van die kabel of leiding wordt opgebroken.

#### Artikel ~~5.193~~ 5.195 Meldingsplicht

- 1 Het is verboden een kabel of leiding aan te leggen, in stand te houden of te verwijderen in het openbaar gebied zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- 2 Het verbod geldt niet:
  - a. als de activiteit als vergunningplichtig is aangewezen in artikel ~~5.188~~ 5.190; of
  - b. voor activiteiten door of in opdracht van de gemeente voor de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken.
- 3 In afwijking van het eerste lid wordt de melding onverwijld gedaan bij een ernstige belemmering of storing in de dienstverlening, waarvan uitstel redelijkerwijs niet mogelijk of niet gewenst is.
- 4 Een melding bevat:
  - a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de activiteit;
  - b. het type werkzaamheden dat wordt verricht; en
  - c. het tijdstip en de duur van de activiteit.

#### Artikel ~~5.194~~ 5.196 Bijzondere omstandigheden

- 1 Een gesloten sneeuwdek, langdurige vorst en extreme weersomstandigheden zijn een bijzondere omstandigheid als bedoeld in artikel 19.0 van de Omgevingswet.
- 2 Als sprake is van een gesloten sneeuwdek, langdurige vorst of extreme weersomstandigheden kan het bevoegd gezag bepalen dat het opbreken van verharding of graven in het openbaar gebied of het aanleggen of verwijderen van kabels of leidingen in het openbaar gebied tijdelijk is verboden. In het besluit staat voor welke locatie en voor welke periode het verbod geldt.



- 3 Het besluit wordt elektronisch bekend gemaakt, of op andere geschikte wijze.

Y

Paragraaf 5.2.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.2.32 Activiteiten in het beperkingengebied leidingen*

**Artikel ~~5.195~~ 5.197 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het verrichten van activiteiten in het beperkingengebied leidingen.

**Artikel ~~5.196~~ 5.198 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming van in de grond aanwezige kabels, leidingen en ondersteunende werken.

**Artikel ~~5.197~~ 5.199 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning in het beperkingengebied leidingen:
  - a. te graven, als de diepte van de graafwerkzaamheden meer is dan [x] cm;
  - b. diepwortelende beplanting aan te brengen of te verwijderen;
  - c. voorwerpen in te drijven;
  - d. de grond op te hogen; of
  - e. verharding aan te brengen.
- 2 Het verbod geldt niet voor graafwerkzaamheden bij normaal onderhoud aan bouwwerken of andere werken.

**Artikel ~~5.198~~ 5.200 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de activiteit;
- b. een beschrijving van de aard en de omvang van de activiteit;
- c. de reden voor de activiteit; en
- d. een beschrijving van de maatregelen die worden genomen om de kans op schade aan de kabels of leidingen, waarvoor het beperkingengebied leidingen is aangewezen, te beperken.

**Artikel ~~5.199~~ 5.201 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de kans op beschadiging van de kabels of leidingen, waarvoor het beperkingengebied leidingen is aangewezen, verwaarloosbaar is.

Z

Paragraaf 5.2.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.2.33 Aanleggen en verbreden van voet- en fietspaden en erftoegangswegen en parkeergelegenheid*

**Artikel ~~5.200~~ 5.202 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over het aanleggen en verbreden van voet- en fietspaden, erftoegangswegen en parkeergelegenheid.
- 2 Deze paragraaf is niet van toepassing op:
  - a. het aanleggen en verbreden van gebiedsontsluitingswegen en stroomwegen.
  - b. voor zover de activiteit wordt uitgevoerd binnen een bouwvlak of op een bestaand erf;
  - c. als de activiteit noodzakelijk is voor de uitvoering van een bouwactiviteit die in overeenstemming is met de regels van dit omgevingsplan of waarvoor op grond van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning is verleend;



- d. op activiteiten die tot het normaal beheer en onderhoud behoren; en
- e. op activiteiten die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit omgevingsplan.

#### **Artikel ~~5.201~~ 5.203 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoud en waar mogelijk de versterking van het natuurdoeltype 'overstromingsgrasland';
- b. het vergroten van de natuurbeleving en recreatieve waarde, zonder afbreuk te doen aan natuurwaarden;
- c. de bereikbaarheid van gebieden; en
- d. de bescherming van het woon- en leefklimaat.

#### **Artikel ~~5.202~~ 5.204 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een voet- of fietspad, erfontsluitingsweg of parkeerplaats aan te leggen of te verbreden.

#### **Artikel ~~5.203~~ 5.205 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. PM

#### **Artikel ~~5.204~~ 5.206 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de belangen, bedoeld in artikel ~~5.201~~5.203, niet onevenredig worden geschaad.

AA

Paragraaf 5.2.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.2.34 Activiteiten in een gebied met archeologische verwachtingen*

#### **Artikel ~~5.205~~ 5.207 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het verrichten van activiteiten in een gebied met archeologische verwachtingen.

#### **Artikel ~~5.206~~ 5.208 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming van archeologische waarden.

#### **Artikel ~~5.207~~ 5.209 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning te graven in het Archeologische verwachtingengebied zeer hoog, als:
  - a. de diepte van de graafwerkzaamheden meer is dan [x] cm; en
  - b. de oppervlakte van de graafwerkzaamheden meer is dan [x] m<sup>2</sup>.
- 2 Het is verboden zonder omgevingsvergunning te graven in het Archeologische verwachtingengebied hoog, als:
  - a. de diepte van de graafwerkzaamheden meer is dan [x] cm; en
  - b. de oppervlakte van de graafwerkzaamheden meer is dan [x] m<sup>2</sup>.
- 3 Het is verboden zonder omgevingsvergunning te graven in het Archeologische verwachtingengebied gemiddeld, als:
  - a. de diepte van de graafwerkzaamheden meer is dan [x] cm; en
  - b. de oppervlakte van de graafwerkzaamheden meer is dan [x] m<sup>2</sup>.
- 4 Het is verboden zonder omgevingsvergunning te graven in het Archeologische verwachtingengebied laag, als:





- a. de diepte van de graafwerkzaamheden meer is dan [x] cm; en
  - b. de oppervlakte van de graafwerkzaamheden meer is dan [x] m<sup>2</sup>.
- 5 Het is verboden zonder omgevingsvergunning te graven in het Archeologische verwachtingengebied zeer laag, als:
- a. de diepte van de graafwerkzaamheden meer is dan [x] cm; en
  - b. de oppervlakte van de graafwerkzaamheden meer is dan [x] m<sup>2</sup>.
- 6 Het eerste tot en met vijfde lid gelden niet voor graafwerkzaamheden bij normaal onderhoud aan bouwwerken of andere werken.

#### **Artikel 5-208 5.210 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de graafwerkzaamheden; en
- b. een rapport waarin de archeologische waarde van die locatie is vastgesteld.

#### **Artikel 5-209 5.211 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad; of
- b. schade door de graafwerkzaamheden kan worden voorkomen of voldoende kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning te verbinden voorschriften.

BB

Paragraaf 5.2.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.2.35 Activiteiten in een bijzonder landschapselement of gebied met aardkundige waarde*

#### **Artikel 5-210 5.212 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het verrichten van activiteiten in een bijzonder landschapselement en gebieden met aardkundige waarden.

#### **Artikel 5-211 5.213 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming van bijzondere landschapselementen en aardkundige waarden.

#### **Artikel 5-212 5.214 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning in een bijzonder landschapselement of gebied met aardkundige waarde:
  - a. te graven;
  - b. diepwortelende beplanting aan te brengen of te verwijderen;
  - c. voorwerpen in te drijven;
  - d. de grond op te hogen; of
  - e. verharding aan te brengen.
- 2 Het verbod geldt niet voor graafwerkzaamheden bij normaal onderhoud aan bouwwerken of andere werken.

#### **Artikel 5-213 5.215 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de graafwerkzaamheden;
- b. een beschrijving van de aard en de omvang van de activiteit;
- c. de reden voor de activiteit; en
- d. een beschrijving van de maatregelen die worden genomen om de verstoring van het bijzondere landschapselement of gebied met aardkundige waarde te beperken of ongedaan te maken.



### Artikel ~~5.214~~ 5.216 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd als de verstoring van het bijzondere landschapselement of de aardkundige waarde niet in verhouding staat tot het met de graafwerkzaamheden te dienen belang.

CC

Paragraaf 5.2.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.2.36 Activiteiten in het gemeentelijk natuurnetwerk*

### Artikel ~~5.215~~ 5.217 Toepassingsbereik

- 1 Deze paragraaf is van toepassing op de volgende activiteiten in het natuurnetwerk [en de Gemeentelijk natuurnetwerkzone van [x] m daaromheen]:
  - a . het bouwen van bouwwerken;
  - b . het kappen van bomen en verwijderen van ander groen;
  - cv . het aanbrengen van verharding;
  - sf . het dempen van watergangen;
  - sg . graven;
  - sh . het ophogen van gronden;
  - si . het organiseren van evenementen;
  - sj . [activiteiten die meer dan [x] dB geluid produceren];
  - sk . [activiteiten die met meer dan [x] lux worden verlicht];
  - sl . [activiteiten die trillingen in een frequentie van [x] tot [y] Hertz veroorzaken]; en
  - sm . [nader invullen].
- 2 Het eerste lid, aanhef en onder b, geldt niet voor het geheel of gedeeltelijk vellen van houtopstanden waarop afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing is.

### Artikel ~~5.216~~ 5.218 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. de natuurbescherming;
- b. het bevorderen van natuurbeleving;
- c. klimaatbestendigheid;
- d. het bevorderen van de biodiversiteit; en
- e. het beheer van natuurgebieden.

### Artikel ~~5.217~~ 5.219 Specifieke zorgplicht

De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4 houdt voor activiteiten in het natuurnetwerk <en de zone van [x] m daaromheen> in ieder geval in dat:

- a. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om nadelige gevolgen, gelet op de doelstellingen voor dat netwerk, te voorkomen of te beperken; en
- b. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of die maatregelen de beoogde effecten hebben.

### Artikel ~~5.218~~ 5.220 Verboden activiteiten

Binnen het natuurnetwerk zijn de volgende activiteiten verboden:

- a. het bouwen van bouwwerken, met uitzondering van bouwwerken geen gebouw zijnde; en
- b. het organiseren van evenementen.

### Artikel ~~5.219~~ 5.221 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:
  - a. het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde;
  - b. het kappen van bomen en verwijderen van ander groen;
  - c. het aanbrengen van verharding;
  - d. het dempen van watergangen;
  - e. het afgraven of ophogen van de bodem;



- f. <activiteiten die meer dan [x] dB geluid produceren>;
  - g. <activiteiten die met meer dan [x] lux worden verlicht>;
  - h. <activiteiten die trillingen in een frequentie van [x] tot [y] Hertzveroorzaken>; en
  - i. <nader invullen>.
- 2 Het verbod geldt niet voor:
- a. activiteiten die zijn beschreven in het gemeentelijke natuurprogramma en overeenkomstig dat programma worden verricht; en
  - b. normale onderhoudswerkzaamheden.

#### **Artikel ~~5.220~~ 5.222 Bijzondere aanvraagvereisten**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een kaart of tekening van de locatie van de activiteit;
- b. een omschrijving van de aard en de omvang van de activiteit;
- c. de periode waarbinnen de activiteit plaatsvindt;
- d. een beschrijving van de gevolgen die de activiteit kan hebben op het natuurnetwerk gelet op de doelstellingen voor dat netwerk;
- e. de voorgenomen maatregelen om die gevolgen te voorkomen of te beperken; en
- f. als die gevolgen niet voldoende kunnen worden beperkt: de compenserende maatregelen die worden genomen om de doelstellingen van het gemeentelijke natuurnetwerk te waarborgen.

#### **Artikel ~~5.221~~ 5.223 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. de activiteit in overeenstemming is met de doelstellingen voor het natuurnetwerk, zoals beschreven in het gemeentelijke natuurprogramma; of
- b. de activiteit nodig is voor een project van gemeentelijk belang en de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het natuurnetwerk bewaard blijft.

DD

Paragraaf 5.2.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.2.37 Kappen van bomen*

#### **Artikel ~~5.222~~ 5.224 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over het kappen van bomen.
- 2 Deze paragraaf is niet van toepassing op:
  - a. het kappen van beschermde ~~gemeentelijke~~ bomen of het geheel of gedeeltelijk vellen van beschermde ~~gemeentelijke~~ houtopstanden als bedoeld in artikel ~~5.228~~ 5.230; en
  - b. het kappen van bomen in het natuurnetwerk als bedoeld in artikel ~~5.215~~ 5.217.

#### **Artikel ~~5.223~~ 5.225 Oogmerken**

- 1 De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
  - a. de beeldbepalende waarde van bomen;
  - b. de cultuurhistorische waarde van bomen;
  - c. [het beschermen van de gezondheid]; en
  - d. [het in stand houden van een goed woon- en leefklimaat].
- 2 Voor bomen als bedoeld in artikel 11.111, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn de regels in deze paragraaf ook gesteld met het oog op:
  - a. de natuurbescherming; en
  - b. het beschermen van landschappelijke waarden.

#### **Artikel ~~5.224~~ 5.226 Wijze van meten**

De stamomtrek van een boom wordt gemeten op een hoogte van 130 cm vanaf het maaiveld. Bij meerstammigheid wordt de stamomtrek van de dikste stam gemeten.



### Artikel ~~5.225~~ 5.227 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een boom te kappen.
- 2 Het verbod geldt niet voor:
  - a. bomen met een stamomtrek van minder dan [x] cm;
  - b. bomen die niet zichtbaar zijn vanaf openbaar toegankelijk gebied [of: bomen in het achtererfgebied, waarvan de stam buiten de zone van [x] m vanaf de perceelgrens staat]; en
  - c. bomen die moeten worden gekapt op grond van de Plantgezondheidswet of vanwege een ~~aanschrijving~~ op grond van artikel ~~[x]172~~, tweede lid, van de ~~Algemene plaatselijke verordening~~ Gemeentewet of artikel 4, tweede lid, van de Wet veiligheidsregio's gegeven bevel.

### Artikel ~~5.226~~ 5.228 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt:

- a. iedere te kappen boom op een kaart, foto of tekening geïdentificeerd met een nummer en de locatie;
- b. de reden voor het kappen van iedere boom opgenomen; en
- c. de stamomtrek in centimeters van iedere boom aangegeven.

### Artikel ~~5.227~~ 5.229 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan worden geweigerd als de belangen, bedoeld in artikel ~~5.2235.225~~, onevenredig worden geschaad.

[OF

De omgevingsvergunning wordt alleen geweigerd als de belangen, bedoeld in artikel ~~5.2235.225~~, onevenredig worden geschaad.

OF

De omgevingsvergunning kan worden verleend:

- a. als de boom gevaar of ernstige hinder veroorzaakt; of
- b. vanwege een individueel of maatschappelijk belang, dat zwaarder moet wegen dan de belangen, bedoeld in artikel ~~5.2235.225~~.]

EE

Paragraaf 5.2.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.2.38 Kappen van beschermde bomen en houtopstanden*

### Artikel ~~5.228~~ 5.230 Toepassingsbereik

- 1 Deze paragraaf gaat over het kappen of geheel of gedeeltelijk vellen van Beschermde bomen.
- 2 Deze paragraaf gaat niet over het dunnen van beschermde bomen en houtopstanden.

### Artikel ~~5.229~~ 5.231 Oogmerken

- 1 De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
  - a. het beschermen van de gezondheid;
  - b. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
  - c. [de beeldbepalende waarde van bomen]; ~~en~~
  - d. [de cultuurhistorische waarde van bomen]; en
  - e. het bevorderen van de klimaatadaptatie.
- 2 Voor bomen en houtopstanden als bedoeld in artikel 11.111, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn de regels in deze paragraaf ook gesteld met het oog op:
  - a. de natuurbescherming;
  - b. de instandhouding van het bosareaal in de gemeente; en
  - c. het beschermen van landschappelijke waarden.



### **Artikel ~~5.230~~ 5.232 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een beschermde boom te kappen of beschermde houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen.
- 2 Het verbod geldt niet voor:
  - a. het snoeien van bomen, als dat noodzakelijk is voor de instandhouding daarvan; en
  - b. het knotten of kandelabereren van reeds geknotte of gekandelaberde bomen.
- 3 Het verbod geldt ook niet voor een beschermde boom die moet worden gekapt of beschermde houtopstand die geheel of gedeeltelijk moet worden geveld op grond van de Plantgezondheidswet of vanwege een aanschrijving op grond van artikel ~~172~~, tweede lid, van de Algemene plaatselijke verordening Gemeentewet of artikel 4, tweede lid, van de Wet veiligheidsregio's gegeven bevel.

### **Artikel ~~5.231~~ 5.233 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een aanduiding van de te kappen boom of te vellen houtopstand op een kaart, foto of tekening;
- b. de reden voor het kappen van de boom of vellen van de houtopstand; en
- c. de mogelijkheid tot herbeplanten en, als het voornemen tot herbeplanten bestaat, de locatie daar-van, het aantal en de soorten.

### **Artikel ~~5.232~~ 5.234 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

- 1 De omgevingsvergunning wordt alleen verleend:
  - a. als de belangen, waarvoor de boom of houtopstand is aangewezen, anders dan door het in standhouden van de boom of houtopstand worden geborgd; of
  - b. vanwege zwaarwegende maatschappelijke belangen.
- 2 Bij vergunningvoorschrift kan een herbeplantingsplicht worden opgelegd.

### **Artikel ~~5.233~~ 5.235 Meldingsplicht**

- 1 Het is verboden een beschermde ~~gemeentelijke~~ boom te snoeien, knotten of kandelabereren zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- 2 Bij de melding worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. een aanduiding van de te snoeien, knotten of kandelabereren boom op een kaart, foto of tekening, ieder voorzien van een nummer of aanduiding; en
  - b. als een boom wordt gesnoeid: een onderbouwing van de noodzaak daarvan.
- 3 Dit artikel is niet van toepassing als de activiteit als vergunningplichtig is aangewezen in artikel ~~5.230~~, 232.
- 4 Het verbod geldt ook niet voor activiteiten door of in opdracht van de gemeente.

FF

Paragraaf 5.2.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.2.39 Lozen van grondwater afkomstig van graven*

### **Artikel ~~5.234~~ 5.236 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van graven.

### **Artikel ~~5.235~~ 5.237 Oogmerken**

- De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
- a. de bescherming van de bodem- en grondkwaliteit; en
  - b. het doelmatig beheer van afvalwater.



#### Artikel ~~5.236~~ 5.238 Meet- en rekenbepaling

- 1 Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
- 2 Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
- 3 Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

#### Artikel ~~5.237~~ 5.239 Algemene regels lozen bij graven

- 1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater afkomstig van graven worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.
- 2 Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 50 mg/l en voor ijzer 5 mg/l, gemeten in een steekmonster.
- 3 Voor het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l.
- 4 Het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool duurt niet langer dan het aantal bij de aanduiding 'duur lozing' aangegeven weken en de geloosde hoeveelheid is ten hoogste het bij de aanduiding 'hoeveelheid lozing' aangegeven aantal m<sup>3</sup>/u.

#### Artikel ~~5.238~~ 5.240 Meldingsplicht

- 1 Het is verboden grondwater afkomstig van graven te lozen in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden, als de lozing langer duurt dan 48 uur.
- 2 In afwijking van het eerste lid geldt een termijn van vijf dagen, als de lozing niet langer duurt dan acht weken.
- 3 Een melding bevat:
  - a. gegevens over de locatie van het lozingspunt;
  - b. het maximale debiet van de lozing;
  - c. de verwachte datum van het begin van de lozing; en
  - d. de verwachte duur van de lozing.
- 4 Ten minste 48 uur voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan overeenkomstig die gegevens, wordt een melding gedaan.

GG

Paragraaf 5.2.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.2.40 Bodemgevoelig gebouw bouwen*

#### Artikel ~~5.239~~ 5.241 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

#### Artikel ~~5.240~~ 5.242 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van de gezondheid; en
- b. het voorzien in voldoende woonruimte.



### **Artikel ~~5.241~~ 5.243 Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem**

- 1 De waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie zijn de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
- 2 Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.
- 3 Het zinsdeel "in meer dan 25 m<sup>3</sup> bodemvolume" in het tweede lid is niet van toepassing op asbest.

### **Artikel ~~5.242~~ 5.244 Maatregelen bij overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit**

Het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een locatie waar sprake is van een overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel ~~5.241~~5.243 is uitsluitend toegestaan als een sanering van de bodem wordt uitgevoerd volgens paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving

### **Artikel ~~5.243~~ 5.245 Meldingsplicht**

- 1 Het is verboden een bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- 2 Een melding wordt ondertekend en bevat ten minste:
  - a. de resultaten van een vooronderzoek/verkenkend bodemonderzoek/ verkenkend bodemonderzoek asbest/nader bodemonderzoek/nader bodemonderzoek asbest; en
  - b. bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel ~~5.241~~5.243: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

### **Artikel ~~5.244~~ 5.246 Informatieplicht: ingebruikname na maatregelen op verontreinigde bodem**

Bij overschrijding van een waarde van de toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel ~~5.241~~5.243, wordt een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte daarvan op een bodemgevoelige locatie alleen in gebruik genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop de sanering, bedoeld in artikel ~~5.242~~5.244, is verricht.

HH

Paragraaf 5.2.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.2.41 Milieu - algemeen*

### **Artikel ~~5.245~~ 5.247 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over de activiteiten, bedoeld in artikel ~~4.484~~4.49.

### **Artikel ~~5.246~~ 5.248 Specifieke zorgplicht**

- 1 De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4, houdt voor de activiteiten, bedoeld in artikelartikel ~~4.484~~4.49, [in ieder geval] in dat:
  - a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
  - b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
  - c. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
  - d. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat: herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
  - e. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.
- 2 De zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4, houdt [in ieder geval] ook in dat:
  - a. alle passende preventieve maatregelen tegen lichthinder worden getroffen;



- b. de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater worden beschermd;
  - c. afvalwater doelmatig wordt beheerd;
  - d. afvalstoffen doelmatig worden beheerd; en
  - e. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd.
- 3 Het eerste lid is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
  - 4 Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

II

Paragraaf 5.2.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.2.42 Hout stoken in een binnenruimte - categorie I*

**Artikel ~~5.247~~ 5.249 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het stoken van hout in een binnenruimte.

**Artikel ~~5.248~~ 5.250 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

**Artikel ~~5.249~~ 5.251 Algemene regels emissiebeperking**

- 1 Als brandstof wordt alleen droog, schoon en ongeverfd hout gebruikt.
- 2 De uitlaat van de schoorsteen bevindt zich minimaal 0,5 meter boven de nok.
- 3 De schoorsteen wordt ten minste eenmaal per jaar geveegd.
- 4 Bij mist of windstil weer wordt niet gestookt.
- 5 Een houtkachel die wordt geïnstalleerd voldoet aan de toepasselijke NEN-norm.

JJ

Paragraaf 5.2.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.2.43 Hout stoken in een binnenruimte - categorie II*

**Artikel ~~5.250~~ 5.252 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het stoken van hout in een binnenruimte.

**Artikel ~~5.251~~ 5.253 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

**Artikel ~~5.252~~ 5.254 Verbod**

Er wordt geen hout gestookt in een binnenruimte.

KK

Paragraaf 5.2.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:





### Paragraaf 5.2.44 Duurzaamheid

#### Artikel ~~5.253~~ 5.255 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over:

- a. het bouwen van bouwwerken;
- b. het verrichten van bedrijfsmatige activiteiten;
- c. het aanbrengen van verharding; en
- d. PM

#### Artikel ~~5.254~~ 5.256 Energie: maatregelen

- 1 Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar worden getroffen.
- 2 Het eerste lid is niet van toepassing:
  - a. als het energieverbruik van de activiteit en andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar kleiner was dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m<sup>3</sup> aardgasequivalenten aan brandstoffen;
  - b. als artikel 15.51 of 16.5 van de Wet milieubeheer van toepassing is; of
  - c. op energiebesparende maatregelen aan een gebouw of gedeelte daarvan als bedoeld in artikel 3.84 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- 3 Aan het eerste lid is in ieder geval voldaan door het treffen van de maatregelen die zijn opgenomen in bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling.
- 4 Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

#### Artikel ~~5.255~~ 5.257 Lozen gezuiverd bedrijfsafvalwater in de bodem

- 1 Met het oog op de beperking van watertekorten en het doelmatig beheer van afvalwater, wordt <soort bedrijfsafvalwater> binnen [lozingsgebied gezuiverd bedrijfsafvalwater], in afwijking van de bepalingen in hoofdstuk 4 van het Besluit activiteiten leefomgeving over de voorgeschreven lozingsroute, geloosd in de bodem.
- 2 Het <soort bedrijfsafvalwater> dat wordt geloosd in de bodem, wordt geleid door een zuiveringsvoorziening, die voldoet aan <eisen>.
- 3 Het tweede lid is niet van toepassing op koelwater.

#### Artikel ~~5.256~~ 5.258 Waterberging

- 1 Met het oog op het beperken van droogte en wateroverlast wordt in [gebied particuliere waterberging] op ieder perceel een hemelwaterberging met een minimale capaciteit van <x> l per m<sup>2</sup> verhard oppervlak aangebracht en in stand gehouden.
- 2 De hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze tussen <y> en <z> dagen weer volledig beschikbaar is.
- 3 Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het eerste lid, als het realiseren van de waterbergingscapaciteit redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 4 De hoeveelheid hemelwater die niet kan worden geborgen, kan worden geloosd op het openbare riool of de openbare weg.

#### Artikel ~~5.257~~ 5.259 Waterbergingsfonds

Bij gebruikmaking van de bevoegdheid, bedoeld in artikel ~~5.256~~ 5.258, derde lid, kan het bevoegd gezag een financiële voorwaarde verbinden aan de omgevingsvergunning.



#### **Artikel ~~5.258~~ 5.260 Hernieuwbare energie daken industrie- en overige gebruiksfuncties**

In aanvulling op paragraaf 4.4.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving worden daken van nieuwe gebouwen met een industriefunctie of overige gebruiksfunctie op een "bedrijventerrein" gebruikt voor de opwek van hernieuwbare energie met een minimale opbrengst van <x> kWh per m<sup>2</sup> per jaar.

#### **Artikel ~~5.259~~ 5.261 Klimaatadaptatie daken industrie- en overige gebruiksfuncties**

In aanvulling op paragraaf 4.4.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving worden daken van nieuwe gebouwen met een industriefunctie of overige gebruiksfunctie op een "bedrijventerrein" gebruikt voor verbetering van de klimaatadaptiviteit van die gebouwen, door:

- a. hemelwater te bergen met een capaciteit van ten minste <x> l per m<sup>2</sup> dakoppervlak; of
- b. vegetatie in stand te houden op ten minste <x> % van het dakoppervlak.

#### **Artikel ~~5.260~~ 5.262 Zwerfvuil**

Met het oog op een doelmatig beheer van afvalstoffen wordt op een "bedrijventerrein" binnen een straal van 25 m rond de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmaterialen, of andere materialen verwijderd die van de activiteit afkomstig zijn.

LL

Na paragraaf 5.2.44 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

*Paragraaf 5.2.45 Door een groenvoorziening of binnen een natuur- of recreatiegebied rijden*

[Gereserveerd]

MM

Paragraaf 5.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.3.1 Algemeen*

#### **Artikel ~~5.261~~ 5.263 Toepassingsbereik**

Deze afdeling is van toepassing op het verrichten van activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in artikel ~~4.53~~4.54.

#### **Artikel ~~5.262~~ 5.264 Oogmerken**

- 1 De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
  - a. het waarborgen van de veiligheid;
  - b. het beschermen van de gezondheid; en
  - c. het beschermen van het milieu, waaronder:
    1. het beschermen tegen milieuverontreiniging;
    2. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
    3. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen;
    4. een doelmatig beheer van afvalstoffen;
    5. het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder;
    6. het beperken van de kans op en het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de wet;
    7. het beschermen van de doelmatige werking van voorzieningen voor het beheer van afvalwater;
    8. het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; en
    9. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.



- 2 De regels in deze afdeling zijn ook gesteld met het oog op:
  - a. [optioneel] het beschermen van de duisternis en het donkere landschap in beschermde duisternisgebieden;
  - b. het beperken van verkeer van en naar activiteiten met gebruiksruimte;
  - c. het gebruik van bouwwerken;
  - d. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
  - e. de duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van gebieden; en
  - f. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- 3 De regels in deze afdeling zijn niet gesteld met het oog op:
  - a. de natuurbescherming;
  - b. het bevorderen van de biodiversiteit;
  - c. het beheer van natuurgebieden;
  - d. het beschermen van stedenbouwkundige en landschappelijke waarden; en
  - e. het beschermen van cultuurhistorische waarden.

### **Artikel 5.263 5.265 Specifieke zorgplicht**

- 1 De specifieke zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4, houdt voor activiteiten met gebruiksruimte in ieder geval in dat:
  - a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
  - b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
  - c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
  - d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
  - e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
  - f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
  - g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
  - h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
  - i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
  - j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.
- 2 De specifieke zorgplicht houdt voor het gebruik van bouwwerken in dat:
  - a. degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, verplicht is alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren;
  - b. degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, verplicht is alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren, waarbij onder overlast en hinder in elk geval wordt verstaan:
    1. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
    2. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
    3. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zinnelijke staat bevindt.
- 3 Het eerste en tweede lid gelden niet voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
- 4 Het tweede lid, aanhef en onder a, is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- 5 De specifieke zorgplicht houdt ook in dat:
  - a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt;
  - b. beslag op gebruiksruimte buiten de locatie waar de activiteit wordt verricht, onder meer door zichtbare stofverspreiding, zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt;



- c. buitenverlichting op de locatie van de activiteit is beperkt tot het noodzakelijke voor het verrichten van de nodige werkzaamheden op die locatie, de bewaking of de beveiliging;
- d. verlichting zodanig is opgesteld en ingericht en de lampen zodanig zijn afgeschermd, dat hinderlijke lichtstraling voor de omgeving zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt; en
- e. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in <beschermd duisternisgebieden>.

#### **Artikel ~~5.264~~ 5.266 Samenhangende activiteiten**

In deze afdeling wordt voor de regels over geluid, geur en trillingen als één activiteit beschouwd:

- a. activiteiten als bedoeld in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
- b. als het gaat om andere activiteiten dan bedoeld onder a, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:
  1. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
  2. elkaar functioneel ondersteunen.

#### **Artikel ~~5.265~~ 5.267 Overgangsrecht bestaande geluid- en geurbelasting**

- 1 Geluid- en geurbelasting door activiteiten, anders dan woonactiviteiten, die in strijd is met een daarvoor in deze afdeling gestelde regel en aantoonbaar en rechtmatig bestond op het moment van de inwerkingtreding van die regel, kan worden voortgezet gedurende X jaar na inwerkingtreding van die regel.
- 2 Het is verboden zonder omgevingsvergunning de belasting na de termijn, bedoeld in het eerste lid, voort te zetten.
- 3 Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
  - a. PM
- 4 [gereserveerd voor beoordelingsregels]
- 5 Het eerste lid geldt niet voor zover die geluid- of geurbelasting in strijd zou zijn met de regels elders in dit omgevingsplan, in een situatie van volledige benutting van de bouwmogelijkheden voor geluid- en geurgevoelige gebouwen die het bestemmingsplan bood, voorafgaand aan het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

#### **Artikel ~~5.266~~ 5.268 Register bestaande activiteiten met gebruiksruimte**

- 1 Er is een register van bestaande activiteiten met gebruiksruimte, waarvoor informatie-, meld- of vergunningplichten voor het starten of omzetten van activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in deze afdeling niet van toepassing zijn.
- 2 Het register wordt beheerd door het college van burgemeester en wethouders.
- 3 Het register is voor eenieder langs elektronische weg toegankelijk.
- 4 Het register wordt voortdurend geactualiseerd.

#### **Artikel ~~5.267~~ 5.269 Meldingsplicht**

- 1 Het is verboden om een activiteit te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- 2 Het eerste lid is niet van toepassing op:
  - a. activiteiten met gebruiksruimte waarvoor een omgevingsvergunning is vereist;
  - b. woonactiviteiten;
  - bc. zelfstandige kantooractiviteiten; of
  - oj. [PM bijvoorbeeld activiteiten die in de bruidsschat zijn omgezet en die in het Activiteitenbesluit zijn aangewezen als type A-inrichtingen].
- 3 Een melding wordt ondertekend en bevat ten minste:
  - a. de begrenzing van de locatie waar de activiteit wordt verricht; en



- b. een onderbouwing dat kan worden voldaan aan de regels in deze titel over geluid en geur.
- 4 Bij een melding voor een geluidrelevante activiteit [PM bijvoorbeeld vergelijkbaar met de aanwijzing van inrichtingen in het Activiteitenbesluit waarvoor een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd, wordt omgezet naar geluidrelevante activiteiten met gebruiksruimte] wordt een akoestisch onderzoek overgelegd.
- 5 Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen dat het overleggen van een akoestisch onderzoek, bedoeld in het vierde lid, niet is vereist, als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels in het omgevingsplan.

**Artikel ~~5-268~~ 5.270 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk**

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

NN

Paragraaf 5.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.2 Trillingveroorzakende activiteit verrichten*

**Artikel ~~5-269~~ 5.271 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het verrichten van activiteiten met gebruiksruimte die trillingen veroorzaken.

**Artikel ~~5-270~~ 5.272 Normen trillingen**

- 1 Bij het verrichten van een activiteit met gebruiksruimte die trillingen veroorzaakt, wordt in trillinggevoelige ruimten voldaan aan de normen voor toelaatbare continue trillingen, bedoeld in tabel 5.40a, en de normen voor toelaatbare herhaald voorkomende trillingen, bedoeld in tabel 5.40b.

**Tabel 5.40a**

	07.00-23.00u	23.00-07.00u
A1 onderste norm voor trillingsterkte Vmax	0,1	0,1
A2 bovenste norm voor trillingsterkte Vmax	0,4	0,2
A3 norm voor trillingsterkte Vper	0,05	0,05

**Tabel 5.40b**

	07.00-23.00u	23.00-07.00u
A1 onderste norm voor trillingsterkte Vmax	0,2	0,2
A2 bovenste norm voor trillingsterkte Vmax	0,8	0,4
A3 norm voor trillingsterkte Vper	0,1	0,1

- 2 De normen gelden niet voor de trillingen in trillinggevoelige ruimten van 'trillinggevoelig gebouwen met een functionele binding of voormalige functionele binding' met die activiteit.
- 3 Op een locatie waar dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit het bouwen van een trillinggevoelig gebouw toelaat, zijn de normen pas van toepassing als het gebouw is gerealiseerd.

OO

Paragraaf 5.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



### *Paragraaf 5.3.3 Trillinggevoelig gebouw toevoegen*

#### **Artikel 5.271 5.273 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van een trillinggevoelig gebouw binnen het Trillingenaandachtsgebied.

#### **Artikel 5.272 5.274 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf worden gesteld met het oog op:

- a. het beschermen tegen trillingshinder; en
- b. de gezondheid.

#### **Artikel 5.273 5.275 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verbonden zonder omgevingsvergunning een trillinggevoelig gebouw toe te voegen.

#### **Artikel 5.274 5.276 Bijzondere aanvraagvereisten**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het toevoegen van een trillinggevoelig gebouw worden de volgende gegevens en bescheiden overgelegd:

- a. een trillingsonderzoek, waaruit blijkt dat aan de SBR-richtlijn (B) wordt voldaan;
- b. een overzicht van maatregelen die worden getroffen om te voldoen aan de SBR-richtlijn (B).

#### **Artikel 5.275 5.277 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

Een omgevingsvergunning wordt verleend als de trillingssterkte - al dan niet met toepassing van maatregelen - voldoet aan de streefwaarden bij trillinggevoelige gebouwen, zoals weergegeven in de SBR-richtlijn (B).

PP

Paragraaf 5.3.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### *Paragraaf 5.3.4 Luchtkwaliteitgevoelig gebouw toevoegen*

#### **Artikel 5.276 5.278 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van luchtkwaliteitgevoelige gebouwen binnen het Luchtkwaliteitaandachtsgebied.

#### **Artikel 5.277 5.279 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

#### **Artikel 5.278 5.280 Luchtkwaliteitgevoelige gebouwen**

Een luchtkwaliteitsgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin een of meerdere van de volgende categorieën activiteiten met gebruiksruimte worden verricht:

- a. het verzorgen van basisonderwijs, voortgezet onderwijs of overig onderwijs aan minderjarigen;
- b. het bieden van kinderopvang; en
- c. het verlenen van zorg in een verzorgingstehuis, verpleegtehuis of bejaardentehuis.

#### **Artikel 5.279 5.281 Algemene regels**

Binnen het 'luchtkwaliteitsaandachtsgebied' worden geen luchtkwaliteitsgevoelige gebouwen toegevoegd.

QQ



Paragraaf 5.3.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### *Paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten*

#### **Artikel ~~5.280~~ 5.282 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over het verrichten van activiteiten met gebruiksruimte die geluid veroorzaken.
- 2 Deze paragraaf gaat niet over:
  - a. wonen;
  - b. activiteiten die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte worden verricht;
  - c. evenementen die niet plaatsvinden op een locatie voor evenementen;
  - d. windturbines en windparken;
  - e. civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen;
  - f. spoorvoertuigen op spoorwegemplacements die onderdeel zijn van een hoofdspoorweg of een bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg;
  - g. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
  - h. de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval;
  - i. onversterkt menselijk stemgeluid, tenzij het muziekgeluid is of daarmee vermengd is; en
  - j. de viering van de volgende collectieve festiviteiten [in te vullen door de gemeente, zie huidige APV] of festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waar de activiteit wordt verricht, gedurende maximaal [aantal, door gemeente te bepalen, zie huidige APV] etmalen per jaar, als:
    1. de naleving van deze regels redelijkerwijs niet kan worden gevergd;
    2. het bevoegd gezag en omwonenden tenminste 72 uur voor begin ervan over defestiviteit worden geïnformeerd; en
    3. de overschrijding van de regels door de festiviteit uiterlijk om [tijdstip, door gemeente te bepalen] wordt beëindigd.

#### **Artikel ~~5.281~~ 5.283 Waar waarden gelden**

De waarden in deze paragraaf voor het geluid door een activiteit gelden, tenzij anders bepaald:

- a. op een geluidgevoelig gebouw dat op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is toegelaten, anders dan een woonschip of woonwagen:
  1. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel; of
  2. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;
- b. voor zover er binnen 10 meter vanaf de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht geen geluidgevoelig gebouw is gelegen en geen geluidgevoelig gebouw kan worden toegevoegd op basis van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.298 of een melding als bedoeld in artikel 5.305: op een afstand van 10 meter van de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht, voor zover het de normen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau betreft; en
- c. op een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen.

#### **Artikel ~~5.282~~ 5.284 Geluid op een geluidgevoelig gebouw**

- 1 Bij het verrichten van een activiteit is het geluid als gevolg van die activiteit niet meer dan de waarden voor het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT:
  - a. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid activiteiten LAr,LT tussen 7 en 19 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 7 uur en 19 uur;
  - b. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid activiteiten LAr,LT tussen 19 en 23 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 19 uur en 23 uur; en
  - c. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid activiteiten LAr,LT tussen 23 en 7 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 23 uur en 7 uur.



- 2 Bij het verrichten van een activiteit is het geluid, veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen, niet meer dan de waarden voor het Maximaal geluidniveau L<sub>Amax</sub>:
  - a. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal geluidniveau L<sub>Amax</sub> aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 19 en 23 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 19 uur en 23 uur; en
  - b. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal geluidniveau L<sub>Amax</sub> aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 23 en 7 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 23 uur en 7 uur.
- 3 Bij het verrichten van een activiteit is het geluid, veroorzaakt door andere piekgeluiden, anders dan het aandrijfgeluid van transportmiddelen, niet meer dan de waarden voor het Maximaal geluidniveau L<sub>Amax</sub>:
  - a. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal geluidniveau L<sub>Amax</sub> piekgeluiden tussen 19 en 23 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 19 uur en 23 uur; en
  - b. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal geluidniveau L<sub>Amax</sub> piekgeluiden tussen 23 en 7 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 23 uur en 7 uur.

#### **Artikel ~~5.283~~ 5.285 Regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie**

Voor een regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie van een activiteit met gebruiksruimte waarbij de waarden, bedoeld in tabel 5.25, worden overschreden, geldt die afwijkende bedrijfssituatie als onderdeel van de uitzonderlijke bedrijfssituatie en worden die waarden in de dagperiode met 5 dB(A) verhoogd, als:

- a. de afwijkende bedrijfssituatie zich niet vaker voordoet dan één keer per week; en
- b. de afwijkende bedrijfssituatie plaatsvindt in een aaneengesloten tijdsbestek van maximaal 1 uur.

#### **Artikel ~~5.284~~ 5.286 Meldingsplicht**

- 1 Het is verboden een activiteit met gebruiksruimte te verrichten waarbij een regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie als bedoeld in artikel ~~5.283~~5.285 wordt verwacht, zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- 2 Bij de melding worden gegevens verstrekt over de geluidniveaus op de gevel van geluidgevoelige gebouwen.

#### **Artikel ~~5.285~~ 5.287 Vergunningplicht andere regelmatige afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor een andere regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie dan bedoeld in artikel ~~5.283~~5.285 af te wijken van de waarden, bedoeld in tabel 5.25.

#### **Artikel ~~5.286~~ 5.288 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. PM

#### **Artikel ~~5.287~~ 5.289 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

- 1 De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
  - a. ...
- 2 Het bevoegd gezag verbindt aan de omgevingsvergunning voorschriften over:
  - a. ...

#### **Artikel ~~5.288~~ 5.290 Geluid binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw**

Bij het verrichten van een activiteit is het geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen niet meer dan de waarden, bedoeld in tabel 5.29.





Tabel 5.29

	07.00-19.00u	19.00-23.00u	23.00-07.00u
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau LA-max veroorzaakt door aandrijf-geluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau LA-max veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

RR

Paragraaf 5.3.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.6 Geluidveroorzakende activiteit verrichten op een bedrijventerrein*

**Artikel 5-289 5.291 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over het verrichten van activiteiten met gebruiksruimte die geluid veroorzaken binnen een Bedrijventerrein.
- 2 Deze paragraaf gaat niet over:
  - a. wonen;
  - b. activiteiten die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte worden verricht;
  - c. evenementen die niet plaatsvinden op een locatie voor evenementen;
  - d. windturbines en windparken;
  - e. civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen;
  - f. spoorvoertuigen op spoorwegemplacements die onderdeel zijn van een hoofdspoorweg of een bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg;
  - g. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
  - h. de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidsbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval;
  - i. onversterkt menselijk stemgeluid, tenzij het muziekgeluid is of daarmee vermengd is; en
  - j. de viering van de volgende collectieve festiviteiten [in te vullen door de gemeente, zie huidige APV] of festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waar de activiteit wordt verricht, gedurende maximaal [aantal, door gemeente te bepalen, zie huidige APV] etmalen per jaar, als:
    1. de naleving van deze regels redelijkerwijs niet kan worden gevergd;
    2. het bevoegd gezag en omwonenden tenminste 72 uur voor begin ervan over defestiviteit worden geïnformeerd; en
    3. de overschrijding van de regels door de festiviteit uiterlijk om [tijdstip, door gemeente te bepalen] wordt beëindigd.

**Artikel 5-290 5.292 Waar waarden gelden**

De waarden in deze paragraaf voor het geluid door een activiteit gelden, tenzij anders bepaald:

- a. op een geluidgevoelig gebouw dat op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is toegelaten, anders dan een woonschip of woonwagen:
  1. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel; of
  2. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;
- b. voor zover er binnen 10 meter vanaf de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht geen geluidgevoelig gebouw is gelegen en geen geluidgevoelig gebouw kan worden toegevoegd op basis van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.298 of een melding als bedoeld in artikel 5.305: op een afstand van 10 meter van de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht, voor zover het de normen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau betreft; en



- c. op een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen.

#### **Artikel ~~5.291~~ 5.293 Geluidruimte op een bedrijventerrein**

- 1 Bij het verrichten van een activiteit op een bedrijventerrein is het geluid ook niet meer dan de waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT:
  - a. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid bedrijventerrein LAr,LT tussen 7.00 en 19.00 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 7 uur en 19 uur;
  - b. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid bedrijventerrein LAr,LT tussen 19.00 en 23.00 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 19 uur en 23 uur; en
  - c. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid bedrijventerrein LAr,LT tussen 23.00 en 7.00 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 23 uur en 7 uur.
- 2 De waarden, bedoeld in het eerste lid, gelden op een afstand van:
  - a. 30 m vanaf de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht, voor zover de activiteit wordt verricht binnen Geluidruimte zone 1; en
  - b. 50 m vanaf de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht, voor zover de activiteit wordt verricht binnen Geluidruimte zone 2, Geluidruimte zone 3 of Geluidruimte zone 4.
- 3 Bij de toepassing van het eerste lid wordt geen rekening gehouden met het effect van bebouwing die aanwezig is in het gebied tussen de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht en de afstand waar de waarde geldt.
- 4 Als op grond van het eerste lid meer dan één zone voor geluid van toepassing is, geldt de voor de betreffende zone geldende waarde voor de gehele activiteit, waarbij de waarde met de grootste afstand telt.
- 5 De regels in deze paragraaf zijn niet van toepassing op het geluid dat niet representatief is voor een activiteit, tenzij anders bepaald.
- 6 Voor activiteiten in geluidruimte zone 1 geldt dat, voor zover de afstand van 30 meter, bedoeld in het tweede lid, binnen zone 2 ligt, de geluidwaarden voor zone 1 met 5 dB worden verruimd.
- 7 Voor activiteiten in geluidruimte zone 2 geldt dat, voor zover de afstand van 50 meter, bedoeld in het tweede lid, binnen zone 3 ligt, de geluidwaarden voor zone 2 met 5 dB worden verruimd.

#### **Artikel ~~5.292~~ 5.294 Afwijken van waarden binnen specifieke locatie**

Ter plaatse van de volgende locaties gelden, in afwijking van artikel 5.290, de volgende regels: [x]

#### **Artikel ~~5.293~~ 5.295 Vergunningplicht afwijken van normen met een omgevingsvergunning**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning af te wijken van de waarden, bedoeld in artikel ~~5.291~~5.293 en artikel ~~5.292~~5.294.

#### **Artikel ~~5.294~~ 5.296 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. PM

#### **Artikel ~~5.295~~ 5.297 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. onevenredig ingrijpende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de waarden; en
- b. andere maatregelen die de geluidbelasting verminderen zo veel mogelijk worden getroffen.

#### **Artikel ~~5.296~~ 5.298 Voorschriften omgevingsvergunning**

Het bevoegd gezag verbindt aan de vergunning voorschriften over de waarden, die maximaal [X] dB hoger zijn dan de waarden, bedoeld in artikel ~~5.291~~5.293.



SS

Paragraaf 5.3.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.7 Geluidgevoelig gebouw toevoegen binnen geluidaandachtsgebied - categorie I*

**Artikel ~~5.297~~ 5.299 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw binnen een Geluidaandachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein.

**Artikel ~~5.298~~ 5.300 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. een aanvaardbaar akoestisch klimaat;
- b. een gezonde woon- en leefomgeving; en
- c. het voorzien in voldoende woonruimte en daarmee samenhangende maatschappelijke activiteiten.

**Artikel ~~5.299~~ 5.301 Waar waarden gelden**

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden:

- a. op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
  - 1. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel; en
  - 2. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;
- b. als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen; en
- c. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in de geluidgevoelige ruimte.

**Artikel ~~5.300~~ 5.302 Grenswaarden**

- 1 Bij het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw wordt voldaan aan de waarden en aantallen, bedoeld in tabel 5.1.

Geluidbronsort	Waarden	Aantallen woningen
Provinciale wegen Rijkswegen	XX Lden (> 50 en < 60 Lden)	Xx
Gemeentewegen Waterschapswegen	XX Lden (>54 en < 70 Lden)	Xx
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	XX Lden (> 55 Lden en < 65 Lden)	Xx
Industrieterreinen	n.v.t.	n.v.t.

- 2 Bij het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw is het gezamenlijke geluid op een geluidgevoelig gebouw niet meer dan [xx] dB Lden.

**Artikel ~~5.301~~ 5.303 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een geluidgevoelig gebouw toe te voegen.

**Artikel ~~5.302~~ 5.304 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een akoestisch rapport waaruit blijkt dat wordt voldaan aan:
  - 1. de grenswaarde(n), bedoeld in tabel 5x; en
  - 2. de waarde voor het gezamenlijke geluid, bedoeld in het tweede lid van artikel ~~5.300~~5.302;



- b. het beoogde gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. bij grondgebonden woningen: het geluid op de gevel van de begane grond;
- d. bij gestapelde woningen: het geluid op de gevel ter plaatse van te openen delen; en

- a. het aantal woningen of de bruto vloeroppervlak in m<sup>2</sup> van de activiteit.

#### **Artikel ~~5.303~~ 5.305 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

- 1 Een omgevingsvergunning voor het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw wordt verleend als naar het oordeel van het college sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.
- 2 Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat als:
  - a. geluidgevoelige gebouwen voldoen aan de in tabel 5.1 gestelde grenswaarden voor geluid per bron;
  - b. iedere woning op de begane grond een gevel heeft waar de geluidbelasting voldoet aan de standaardwaarde(n) bedoeld in tabel 5.78t Besluit kwaliteit leefomgeving;
  - c. gestapelde woningen hebben een gevel hebben waarin ter plaatse van te openen delen de geluidbelasting voldoet aan de standaardwaarde(n) bedoeld in tabel 5.78t Besluit kwaliteit leefomgeving;
  - d. iedere woning heeft een buitenruimte heeft waar voldaan wordt aan de standaardwaarde(n) bedoeld in tabel 5.78t Besluit kwaliteit leefomgeving;
  - e. onder een buitenruimte kan mede worden verstaan een serre of afgesloten balkon, voor zover in die ruimte sprake is van buitenlucht condities; en
  - f. de geluidwering van de gevel wordt berekend aan de hand van de cumulatieve geluidbelasting van alle wegen (rijkswegen, provinciale wegen en lokale wegen inclusief 30 km-wegen), spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen.

#### **Artikel ~~5.304~~ 5.306 Voorwaardelijke verplichting geluidsscherm**

Binnen Woongebied-Transformatie wordt uiterlijk [xx jaar] na ingebruikname van het eerste geluidgevoelige gebouw een geluidsscherm gebouwd binnen de locatie 'geluidsscherm'.

TT

Paragraaf 5.3.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.8 Geluidgevoelig gebouw toevoegen binnen geluidaandachtsgebied - categorie II*

#### **Artikel ~~5.305~~ 5.307 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw binnen het Geluidaandachtsgebied bedrijf.

#### **Artikel ~~5.306~~ 5.308 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. een aanvaardbaar akoestisch klimaat;
- b. ruimte bieden aan bedrijfsactiviteiten; en
- c. het voorzien in de behoefte aan woonruimte.

#### **Artikel ~~5.307~~ 5.309 Aanvullende bouweisen**

Bij het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw binnen het geluidaandachtsgebied bedrijf geldt:

- a. het aantal woningen is niet meer dan [xx]
- b. de gevelwering is minimaal [xx] dB;
- c. de buitenruimte is gesitueerd aan de geluidluwe zijde; en
- d. het bouwwerkperceel is minimaal [xx] m<sup>2</sup> groot.



### Artikel ~~5.308~~ 5.310 Meldingsplicht

- 1 Het is verboden een geluidgevoelig gebouw toe te voegen binnen een geluidaandachtsgebied bedrijf zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- 2 Een melding bevat:
  - a. het aantal woningen dat wordt toegevoegd;
  - b. constructieve gegevens waaruit de gevelwering kan worden opgemaakt; en
  - c. een situatietekening van de nieuwe situatie met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel;
    2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde; en
    3. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

UU

Paragraaf 5.3.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.3.9 Geurveroorzakende activiteit verrichten - algemeen*

### Artikel ~~5.309~~ 5.311 Toepassingsbereik

- 1 De paragrafen paragraaf 5.3.9 en paragraaf 5.3.11 gaan over activiteiten met gebruiksruimte die geur veroorzaken op een geurgevoelige activiteit.
- 2 De paragrafen paragraaf 5.3.9 en paragraaf 5.3.11 zijn niet van toepassing op:
  - a. geur door activiteiten in of bij woningen;
  - b. geur door activiteiten met gebruiksruimte op een industrieterrein;
  - c. geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken; en
  - d. geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf of andere agrarische activiteiten.

### Artikel ~~5.310~~ 5.312 Oogmerken

De regels in de paragrafen 5.3.9 tot en met 5.3.11 zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

### Artikel ~~5.311~~ 5.313 Geurgevoelig gebouw

- 1 Een geurgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
  - a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
  - b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
  - c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
  - d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
- 2 Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als bedoeld in dat lid als het omgevingsplan in dat gedeelte niet toelaat een:
  - a. woonactiviteit;
  - b. onderwijsactiviteit;
  - c. gezondheidszorgactiviteit met bedgebied;
  - d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied;
  - e. bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een woonfunctie; of
  - f. bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een gezondheidszorgfunctie met bedgebied.

### Artikel ~~5.312~~ 5.314 Waar waarden gelden

De waarden in deze paragraaf voor geur door een activiteit gelden, tenzij anders bepaald:

- a. op een geurgevoelig gebouw dat op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is toegelaten, anders dan een woonschip of woonwagen:
  1. als het gaat om een geurgevoelig gebouw: op de gevel; of
  2. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen; of



- b. op een woonschip dat of woonwag en die op grond van dit omgevingsplan of een buitenplanse omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is toegelaten: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwag en.

VV

Paragraaf 5.3.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.11 Geurveroorzakende activiteit verrichten - categorie II*

**Artikel 5.313 5.315 Geurhinder door activiteiten**

- 1 Bij het verrichten van een activiteit, waarbij emissies naar de lucht plaatsvinden, wordt geurhinder op geurgevoelige gebouwen, gelegen buiten een bedrijventerrein of industrieterrein, zo veel mogelijk voorkomen.
- 2 Bij het verrichten van een activiteit met gebruiksruimte op een bedrijventerrein waarbij emissies naar de lucht plaatsvinden, wordt geurhinder op de gevel van geurgevoelige gebouwen, gelegen op een bedrijventerrein voorkomen, of wordt voldaan aan de normen voor toelaatbare geur op de gevel van geurgevoelige gebouwen, bedoeld in tabel 5.43.

**Tabel 5.43**

als 98 percentiel	als 99,9 percentiel
1 ouE/m <sup>3</sup> of 1*H=-1	4 ouE/m <sup>3</sup> of 4*H=-1

- 3 De normen gelden niet voor geur door een activiteit op de gevel van 'geurgevoelig gebouwen met een functionele binding of voormalige functionele binding' met die activiteit.
- 4 Op een locatie waar een geurgevoelig gebouw op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is toegelaten, gelden de normen pas nadat het geurgevoelige gebouw in gebruik is gerealiseerd.

**Artikel 5.314 5.316 Geurruimte op een bedrijventerrein**

- 1 Bij het verrichten van een activiteit waarbij emissies naar de lucht plaatsvinden, is de geurbelasting niet hoger dan de waarden, bedoeld in tabel 5.313.

**Tabel 5.313**

	afstand vanaf grens locatie (m)	als 98 percentiel	als 99,9 percentiel
Geurruimte zone 1	30	of $H = -0,5^3/m_E$ 0,5 ou	of $4 * H = -0,5^3/m_E$ 2 ou
Geurruimte zone 2	50	of $H = -0,5^3/m_E$ 0,5 ou	of $4 * H = -0,5^3/m_E$ 2 ou
Geurruimte zone 3	50	of $1 * H = -1^3/m_E$ 1 ou	of $4 * H = -1^3/m_E$ 4 ou

- 2 Als op grond van het eerste lid meer dan één zone voor geur van toepassing is, geldt de voor de betreffende zone geldende waarde voor de gehele activiteit, waarbij de waarde op de grootste afstand van de locatie telt.

**Artikel 5.315 5.317 Afwijken van een geurnorm binnen een specifieke locatie**

Ter plaatse van de volgende locaties gelden, in afwijking van artikel 5.3135.315, de volgende regels: [#]

**Artikel 5.316 5.318 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit met gebruiksruimte te verrichten, als daarbij niet wordt voldaan aan de normen voor toelaatbare geur, bedoeld in artikel 5.3145.316 en artikel 5.3155.317.



### Artikel ~~5.317~~ 5.319 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. PM

### Artikel ~~5.318~~ 5.320 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. onevenredig ingrijpende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de normen; en
- b. andere maatregelen die de geurbelasting verminderen zo veel mogelijk worden getroffen.

### Artikel ~~5.319~~ 5.321 Voorschriften omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag verbindt voorschriften aan de vergunning over de waarden, die maximaal een factor X hoger zijn dan de waarden, bedoeld in de artikelen artikel ~~5.313~~5.315 en artikel ~~5.314~~5.316.

WW

Paragraaf 5.3.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.13 Gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg toevoegen*

### Artikel ~~5.320~~ 5.322 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van een gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg binnen Woongebied-Transformatie deelgebieden I en III.

### Artikel ~~5.321~~ 5.323 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bereiken van een adequaat verkeer- en vervoerniveau;
- b. het voorzien in de behoefte aan woningen; en
- c. een aanvaardbaar geluidniveau.

### Artikel ~~5.322~~ 5.324 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gemeenteweg of een waterschapsweg toe te voegen binnen Woongebied-Transformatie, met uitzondering van deelgebied II, als de geluidbelasting op een geluidgevoelig gebouw hoger is dan de standaardwaarde, bedoeld in tabel 5.78t bij artikel 5.78t Bkl.

### Artikel ~~5.323~~ 5.325 Bijzondere aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het toevoegen van een gemeenteweg of waterschapsweg worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand waarop de weg is aangegeven;
- b. een akoestisch rapport, waaruit blijkt hoe hoog de geluidbelasting op omliggende geluidgevoelige gebouwen is, inclusief de gecumuleerde geluidbelasting en de gezamenlijke geluidbelasting; en
- c. een rapport, waarin inzicht wordt gegeven in de haalbaarheid van bron- en overdrachtsmaatregelen ter beperking van geluid op geluidgevoelige activiteiten.

### Artikel ~~5.324~~ 5.326 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- 1 Een omgevingsvergunning voor het toevoegen van een gemeenteweg of waterschapsweg wordt alleen verleend als:
  - a. er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
  - b. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt;
  - c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in tabel 5.78u bij artikel 5.78u Bkl; en



- d. het cumulatieve geluidniveau aanvaardbaar is.
- 2 De geluidbeperkende maatregelen, bedoelde in het eerste lid, onder a en b, worden in aanmerking genomen als deze naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders:
  - a. financieel doelmatig zijn; en
  - b. daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.
- 3 Als vergunningvoorschrift legt het college van burgemeester en wethouders het gezamenlijke toegestane geluid vast.

#### **Artikel ~~5.325~~ 5.327 Voorwaardelijke verplichting geluidbeperkende maatregelen**

Als geluidbeperkende maatregelen, bedoeld in artikel ~~5.324~~ 5.326, tweede lid, moeten worden getroffen, worden deze uiterlijk [xx maanden/jaar] na het toevoegen van de gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg uitgevoerd.

XX

Paragraaf 5.3.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.3.14 Wijziging van een gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg*

##### **Artikel ~~5.326~~ 5.328 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het wijzigen van een gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg.

##### **Artikel ~~5.327~~ 5.329 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bereiken van een adequaat verkeer- en vervoerniveau; en
- b. een aanvaardbaar geluidniveau.

##### **Artikel ~~5.328~~ 5.330 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gemeenteweg of waterschapsweg te wijzigen, als:

- a. één of twee rijstroken met meer dan 2 m worden verplaatst;
- b. rijstroken met meer dan 1 m worden verhoogd of verlaagd;
- c. het aantal rijstroken wordt vergroot, anders dan door middel van voorsorteerstroken en in- en uitvoegstroken;
- d. het wegdek wordt vervangen door een minder stil wegdek; of
- e. geluidbeperkende maatregelen bestaande uit werken of bouwwerken langs de weg worden verwijderd.

##### **Artikel ~~5.329~~ 5.331 Bijzondere aanvraagvereisten**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een gemeenteweg of waterschapsweg worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand;
- b. een akoestisch rapport, waaruit blijkt hoe hoog de geluidbelasting op omliggende geluidgevoelige activiteiten is voorafgaand en na wijziging van de weg; en
- c. een rapport, waarin inzicht wordt gegeven in de haalbaarheid van bron- en overdrachtsmaatregelen ter beperking van geluid op geluidgevoelige activiteiten.

##### **Artikel ~~5.330~~ 5.332 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

Een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een gemeenteweg of waterschapsweg wordt alleen verleend als het geluid op geluidgevoelige activiteiten niet hoger is dan de hoogste van de volgende twee waarden:

- a. de standaardwaarde, bedoeld in tabel 3.32 Besluit kwaliteit leefomgeving, daarbij rekening houdend met cumulatie met andere geluidbronnen; of
- b. het geluid op die geluidgevoelige gebouwen voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning, daarbij rekening houdend met cumulatie met andere geluidbronnen.





YY

Paragraaf 5.3.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen*

**Artikel 5.331 5.333 Toepassingsbereik**

De paragrafen paragraaf 5.3.15 tot en met paragraaf 5.3.18 gaan over:

- a. het bouwen van een gebouw met parkeerbehoefte; en
- b. het starten van activiteiten met gebruiksruimte in een bestaand gebouw waarvan een parkeerbehoefte wordt verwacht.

**Artikel 5.332 5.334 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bereikbaar en toegankelijk maken van gebieden; en
- b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat.

**Artikel 5.333 5.335 Activiteiten met parkeerbehoefte**

Een gebouw met een parkeerbehoefte is een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin een of meerdere van de volgende activiteiten met gebruiksruimte worden of kunnen worden verricht:

- a. wonen;
- b. maatschappelijke activiteiten;
- c. horeca-activiteiten;
- d. etc.

**Artikel 5.334 5.336 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw met parkeerbehoefte toe te voegen als niet wordt voldaan aan de in tabel x, tabel x, en tabel x, genoemde parkeernormen per activiteit.

**Artikel 5.335 5.337 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een tekeningen met daarop bestaande en nieuw aan te leggen parkeerplaatsen; en
- b. een parkeerbalans en toelichting hierop.

**Artikel 5.336 5.338 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft; en
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid.

ZZ

Artikel 5.337 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 5.337 5.339 Parkeernormen**

- 1 Bij het toevoegen van een gebouw met parkeerbehoefte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- 2 Binnen het 'Parkeernormgebied bebouwde kom overig' wordt in ieder geval voldaan aan het eerste lid als de in tabel 5.x opgenomen parkeernormen in acht worden genomen.

Activiteit	Parkeernorm	Eenheid	Aandeel bezoekers
Wonen			
Koop-vrijstaand	1,9	per woning	0,3 p.p.



Activiteit	Parkeernorm	Eenheid	Aandeel bezoekers
Koop-twee-onder-een-kap	1,6	per woning	0,3 p.p.
Huur (sociale huur)	1,3	per woning	0,3 p.p.
Huur (middendure huur)	1,5	per woning	0,3 p.p.
(...)			
<b>Recreatie en vrije tijd</b>			
Horeca - bar, café en cafeteria	6	per 100 m2 bvo	n.v.t.
Horeca - restaurant	10	per 100 m2 bvo	n.v.t.
(...)			
<b>Maatschappelijk</b>			
Basisschool	1	per klaslokaal	n.v.t.

AAA

Paragraaf 5.3.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.20 Geurgevoelig gebouw toevoegen binnen geuraandachtsgebied bedrijf - categorie II*

#### **Artikel ~~5.338~~ 5.340 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van een geurgevoelig gebouw binnen het Geuraandachtsgebied bedrijf.

#### **Artikel ~~5.339~~ 5.341 Geurgevoelig gebouw**

- 1 Een geurgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin een of meerdere van de volgende categorieën activiteiten met gebruikruimte worden verricht:
  - a. wonen en nevengebruiksactiviteiten daarvan;
  - b. onderwijsactiviteiten en nevengebruiksactiviteiten daarvan;
  - c. het verlenen van gezondheidszorg met bedgebied en nevengebruiksactiviteiten daarvan; en
  - d. het exploiteren van een kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksactiviteiten daarvan.
- 2 Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte een van de volgende activiteiten niet toelaat:
  - a. woonactiviteit;
  - b. onderwijsactiviteit;
  - c. gezondheidszorgactiviteit met bedgebied;
  - d. kinderopvang met bedgebied;
  - e. bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een woonfunctie; of
  - f. bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een gezondheidszorgfunctie met bedgebied.

#### **Artikel ~~5.340~~ 5.342 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. een aanvaardbaar geurniveau;
- b. ruimte bieden aan bedrijfsactiviteiten; en
- c. het voorzien in de behoefte aan woonruimte.

#### **Artikel ~~5.341~~ 5.343 Aanvullende bouweisen**

Bij het toevoegen van een geurgevoelig gebouw binnen het geuraandachtsgebied bedrijf geldt:

- a. het aantal woningen is niet meer dan [xx]
- b. de buitenruimte is gesitueerd aan de geurluwe zijde; en



- c. het bouwwerkperceel is minimaal [xx] m<sup>2</sup> groot.

#### **Artikel ~~5.342~~ 5.344 Meldingsplicht**

- 1 Het is verboden een geurgevoelig gebouw toe te voegen binnen het geuraandachtsgebied bedrijf zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- 2 Een melding bevat:
  - a. het aantal woningen dat wordt toegevoegd; en
  - b. een situatietekening van het perceel met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel;
    2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde; en
    3. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

BBB

Paragraaf 5.3.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.3.21 Kwetsbare gebouwen en locaties toevoegen - categorie I*

#### **Artikel ~~5.343~~ 5.345 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen:

- a. het Aandachtsgebied plaatsgebonden risico;
- b. een brandaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, eerste lid Bkl;
- c. een explosieaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, tweede lid Bkl; en
- d. een gifwolkaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, derde lid Bkl.

#### **Artikel ~~5.344~~ 5.346 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bereiken van een aanvaardbaar veiligheidsniveau van personen;
- b. het beperken van schade bij een ongeval bij een risicovolle activiteit; en
- c. het voorzien in de behoefte aan woningen.

#### **Artikel ~~5.345~~ 5.347 Verbod beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen: plaatsgebonden risico**

- 1 Het is verboden beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toe te voegen binnen het Aandachtsgebied plaatsgebonden risico.
- 2 Het verbod geldt niet voor kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties waar een activiteit als bedoeld in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt verricht of die een functionele binding hebben met een activiteit als bedoeld in die bijlage.

#### **Artikel ~~5.346~~ 5.348 Verbod beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen: brandaandachtsgebied**

Het is verboden beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toe te voegen binnen een brandaandachtsgebied.

#### **Artikel ~~5.347~~ 5.349 Verbod zeer kwetsbare gebouwen: explosieaandachtsgebied**

- 1 Het is verboden binnen een explosieaandachtsgebied zeer kwetsbare gebouwen toe te voegen.
- 2 Bij het toevoegen van beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen een explosieaandachtsgebied binnen Woongebied-Transformatie deelgebied II wordt voldaan aan de volgende regels:
  - a. het aantal woningen is niet meer dan [xx]; en
  - b. gebruikers worden voor ingebruikname van gebouwen of locaties actief geïnformeerd over veiligheidsrisico's.



### **Artikel ~~5.348~~ 5.350 Gifwolkaandachtsgebied**

[gereserveerd]

### **Artikel ~~5.349~~ 5.351 Meldingsplicht**

- 1 Het is verboden kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen een explosieaandachtsgebied binnen deelgebied 2 toe te voegen zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- 2 Een melding bevat:
  - a. het aantal woningen dat wordt toegevoegd; en
  - b. informatiemateriaal dat aan gebruikers wordt verstrekt over veiligheidsrisico's.

### **Artikel ~~5.350~~ 5.352 Aanvullende bouweisen explosievoorschriftengebied**

Er is een Explosievoorschriftengebied binnen het explosieaandachtsgebied, waar de aanvullende bouweisen gelden, bedoeld in de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

### **Artikel ~~5.351~~ 5.353 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen een explosieaandachtsgebied of een gifwolkaandachtsgebied toe te voegen.
- 2 Het verbod geldt niet binnen deelgebied II.

### **Artikel ~~5.352~~ 5.354 Bijzondere aanvraagvereisten**

Bij de aanvraag om de omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een berekening van het groepsrisico; en
- b. een verantwoording van het groepsrisico, waarbij ten minste wordt ingegaan op maatregelen die worden getroffen of die zijn overwogen ter bescherming van personen.

### **Artikel ~~5.353~~ 5.355 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. het groepsrisico niet meer dan 0,75x de oriëntatiewaarde is; en
- b. maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in de gebouwen en op de locaties.

CCC

Paragraaf 5.3.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.22 Kwetsbare gebouwen en locaties toevoegen - categorie II*

### **Artikel ~~5.354~~ 5.356 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en het realiseren van beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties.

### **Artikel ~~5.355~~ 5.357 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

### **Artikel ~~5.356~~ 5.358 Verbod kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen: plaatsgebonden risico**

- 1 Het is verboden kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen te bouwen en kwetsbare locaties te realiseren als daarbij niet minimaal de afstanden, als bedoeld in artikel 5.8 van het Besluit



kwaliteit leefomgeving, worden aangehouden tot milieubelastende activiteiten als bedoeld in bijlage VII van dat besluit, die zijn toegelaten in dit omgevingsplan of bij een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

- 2 Het verbod geldt niet voor kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties waar een activiteit als bedoeld in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt verricht of die een functionele binding hebben met een activiteit als bedoeld in die bijlage.

#### **Artikel ~~5.357~~ 5.359 Omgevingsvergunning beperkt kwetsbare gebouwen en locaties: plaatsgebonden risico**

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een beperkt kwetsbaar gebouw te bouwen of een beperkt kwetsbare locatie te realiseren als daarbij niet minimaal de afstanden, als bedoeld in artikel 5.8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, worden aangehouden tot milieubelastende activiteiten als bedoeld in bijlage VII van het dat besluit.
- 2 Het verbod geldt niet voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties waar een activiteit als bedoeld in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt verricht of die een functionele binding hebben met een activiteit als bedoeld in die bijlage.

#### **Artikel ~~5.358~~ 5.360 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning beperkt kwetsbare gebouwen en locaties: plaatsgebonden risico**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.357~~ 5.359 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van de maatregelen die worden genomen om het plaatsgebonden risico zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te verkleinen;
- b. PM

#### **Artikel ~~5.359~~ 5.361 Beoordelingsregels omgevingsvergunning beperkt kwetsbare gebouwen en locaties: plaatsgebonden risico**

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~5.357~~ 5.359, wordt in ieder geval geweigerd als de hoogte van het plaatsgebonden risico niet in verhouding staat tot het met het beperkt kwetsbare gebouw of locatie te dienen belang.

#### **Artikel ~~5.360~~ 5.362 Verbod zeer kwetsbare gebouwen in aandachtsgebieden**

Het is verboden zeer kwetsbare gebouwen te bouwen in aandachtsgebieden als bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

#### **Artikel ~~5.361~~ 5.363 Omgevingsvergunning kwetsbare gebouwen en locaties in aandachtsgebieden**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een kwetsbaar gebouw te bouwen of een kwetsbare locatie te realiseren binnen aandachtsgebieden als bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

#### **Artikel ~~5.362~~ 5.364 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning kwetsbare gebouwen en locaties in aandachtsgebieden**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.361~~ 5.363 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een berekening van het groepsrisico; en
- b. een verantwoording van het groepsrisico, waarbij ten minste wordt ingegaan op maatregelen die worden getroffen of die zijn overwogen ter bescherming van personen.

#### **Artikel ~~5.363~~ 5.365 Beoordelingsregels omgevingsvergunning kwetsbare gebouwen en locaties in aandachtsgebieden**

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~5.361~~ 5.363, wordt alleen verleend als:

- a. daarbij minimaal de afstanden, bedoeld in artikel 5.8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, worden aangehouden tot milieubelastende activiteiten als bedoeld in bijlage VII van dat besluit;
- b. de redelijkerwijs te treffen veiligheidsmaatregelen worden getroffen; en



- c. het bouwen van een kwetsbaar gebouw of het realiseren van een kwetsbare locatie redelijkerwijs noodzakelijk is.

DDD

Paragraaf 5.3.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.23 Buiten opslaan van brandbare stoffen*

**Artikel ~~5.364~~ 5.366 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het buiten opslaan van brandbare stoffen bij activiteiten met gebruikruimte.

**Artikel ~~5.365~~ 5.367 Algemene regels buitenopslag brandbare stoffen**

- 1 Opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen vindt zodanig plaats dat bij brand geen onveilige situatie kan ontstaan voor een op een aangrenzende locatie gelegen of op die locatie nog te realiseren gebouw, speeltuin, kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen.
- 2 Bij opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, anders dan in tanks, met een vuurlast van 10 ton wordt aan het eerste lid voldaan, als:
  - a. de opslag bij brand gedurende een periode van ten minste 60 minuten, gerekend vanaf het ontstaan van de brand, geen grotere stralingsbelasting veroorzaakt dan 15 kW/m<sup>2</sup> op de grens van de locatie waar de activiteit plaatsvindt;
  - b. de bereikbaarheid van de opslag vanaf twee tegenover elkaar liggende zijden is gewaarborgd;
  - c. bij aanwezigheid van een derde zijde die langer dan 40 m is: in die zijde ook een toegangsmogelijkheid aanwezig is;
  - d. er een minimale vrije ruimte is van 5 meter; en
  - e. een bluswatervoorziening met een toevoercapaciteit van, gedurende ten minste vier uren, ten minste 90 m<sup>3</sup> per uur aanwezig is bij de opslag.

EEE

Paragraaf 5.3.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.24 Geluid veroorzaken door agrarische activiteiten*

**Artikel ~~5.366~~ 5.368 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het veroorzaken van geluid door:

- a. agrarische activiteiten als bedoeld in afdeling 3.6 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
- b. andere agrarische activiteiten.

**Artikel ~~5.367~~ 5.369 Waarden**

- 1 De waarden, bedoeld in artikel ~~5.2825.284~~, zijn van overeenkomstige toepassing op het veroorzaken van geluid door agrarische activiteiten, met dien verstande dat de dagperiode begint om 06.00 uur en eindigt om 19.00 uur, de avondperiode begint om 19.00 uur en eindigt om 22.00 uur en de nachtperiode begint om 22.00 uur en eindigt om 06.00 uur.
- 2 Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau (L<sub>Amax</sub>), bedoeld in artikel ~~5.2825.284~~, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
  - a. laden en lossen en het in- en uitrijden van landbouwtractoren of motorvoertuigen met beperkte snelheid, in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
  - b. laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in die periode plaatsvindt; en
  - c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.

FFF

Paragraaf 5.3.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



*Paragraaf 5.3.25 Geur veroorzaken door agrarische activiteiten - algemeen*

**Artikel 5.368 5.370 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het veroorzaken van geur op een geurgevoelig gebouw door:

- a. het houden van landbouwhuisdieren;
- b. het houden van paarden en pony's voor het berijden;
- c. het opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie;
- d. het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong;
- e. het opslaan kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen; en
- f. composteren of opslaan van groenafval.

**Artikel 5.369 5.371 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

**Artikel 5.370 5.372 Geurgevoelig gebouw**

- 1 Een geurgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
  - a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
  - b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
  - c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
  - d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
- 2 Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als bedoeld in dat lid als het omgevingsplan in dat gedeelte niet toelaat een:
  - a. woonactiviteit;
  - b. onderwijsactiviteit
  - c. gezondheidszorgactiviteit met bedgebied;
  - d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied;
  - e. bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een woonfunctie; of
  - f. bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een gezondheidszorgfunctie met bedgebied.

**Artikel 5.371 5.373 Waar waarden gelden**

De waarden en de afstanden in deze paragraaf voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw gelden:

- a. op de gevel;
- b. op de locatie waar een gevel mag komen; en
- c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

**Artikel 5.372 5.374 Functionele binding**

De waarden en afstanden voor geur door een activiteit zijn niet van toepassing op de geur door die activiteit op een geurgevoelig gebouw:

- a. dat een functionele binding heeft met die activiteit; of
- b. dat eerder functioneel verbonden was met die activiteit.

**Artikel 5.373 5.375 Geur agrarische activiteiten: eerbiedigende werking**

- 1 Als de afstand tussen een geurveroorzakende activiteit en een geurgevoelig gebouw kleiner is dan voorgeschreven in deze paragraaf, kan de bestaande afstand worden aangehouden, als:
  - a. de geurveroorzakende activiteit voor 1 januari 2013 is gestart; en
  - b. verplaatsing van de geurveroorzakende activiteit redelijkerwijs niet kan worden gevegd.
- 2 Het eerste lid is niet van toepassing op geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf als bedoeld in paragraaf 5.3.26.

GGG



Paragraaf 5.3.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.26 Geur veroorzaken door het houden van landbouwhuisdieren met emissiefactor*

**Artikel ~~5.374~~ 5.376 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over het houden van landbouwhuisdieren zonder emissiefactor en paarden en pony's voor het berijden, voor zover die activiteit wordt verricht in een dierenverblijf.
- 2 Deze paragraaf gaat niet over het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

**Artikel ~~5.375~~ 5.377 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

**Artikel ~~5.376~~ 5.378 Landbouwhuisdieren met emissiefactor**

Landbouwhuisdieren met emissiefactor zijn landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:

- a. varkens, kippen, schapen of geiten; of
- b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:
  1. rundvee tot 24 maanden;
  2. kalkoenen;
  3. eenden; of
  4. parelhoenders.

**Artikel ~~5.377~~ 5.379 Geur: vanaf waar afstanden gelden**

Een afstand als bedoeld in de artikelen X geldt vanaf het emissiepunt, bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

**Artikel ~~5.378~~ 5.380 Geur: waarden**

- 1 Bij het verrichten van een activiteit is de geur niet meer dan de waarden, bedoeld in tabel 5.46.

**Tabel 5.46 Waarde voor geur ouE/m<sup>3</sup> als 98-percentiel op een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor**

Geurgevoelig gebouw	Normwaarde
Binnen bebouwingscontour geur	2,0 ouE/m <sup>3</sup>
Buiten bebouwingscontour geur	8,0 ouE/m <sup>3</sup>

- 2 Op het berekenen van de geur is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.

**Artikel ~~5.379~~ 5.381 Geur: Eerbiedigende werking bij waarden**

- 1 Als voor wijziging van dit omgevingsplan de geur op een locatie rechtmatig meer bedraagt dan de waarde, bedoeld in artikel ~~5.378~~ 5.380, eerste lid, mag, in afwijking van artikel ~~5.378~~ 5.380:
  - a. het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, en
  - b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op die locatie niet toenemen.
- 2 Voor gevallen als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën met geuremissiefactor alleen toenemen als:
  - a. een geurbelastingreducerende maatregel wordt getroffen; en





- b. de totale geur na het uitbreiden niet meer bedraagt dan het gemiddelde van de waarde, bedoeld in artikel ~~5.3785.380~~, en de waarde van de geur die de activiteit onmiddellijk voorafgaand aan het treffen van de maatregel rechtmatig mocht veroorzaken.

**Artikel ~~5.380~~ 5.382 Geur: afstand tot bijzondere geurgevoelige gebouwen**

Artikel ~~5.3785.380~~ eerste lid, is niet van toepassing als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 5.48, tot de volgende geurgevoelige objecten:

- a. een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
- b. een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
- c. een geurgevoelig object met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
  - 1. op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
  - 2. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
  - 3. in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en
- d. een geurgevoelig object dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig object met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

**Tabel 5.48 Afstand tot een geurgevoelig gebouw met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtetwoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor**

Geurgevoelig gebouw met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000	Afstand
Binnen bebouwingscontour geur	100 m
Buiten bebouwingscontour geur	50 m

**Artikel ~~5.381~~ 5.383 Geur: afstand gevel dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw**

Onverminderd de artikel ~~5.3785.380~~ tot en met ~~5.3805.382~~ is de afstand van een gevel van een dierenverblijf tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 5.49.

**Tabel 5.49 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren**

Geurgevoelig gebouw	Afstand
Binnen bebouwingscontour geur	50 m
Buiten bebouwingscontour geur	25 m

**Artikel ~~5.382~~ 5.384 Geur: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf**

Als voor wijziging van dit omgevingsplan rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel ~~5.381~~ 5.383, mag, in afwijking van dat artikel:

- a. die afstand niet afnemen;
- b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toenemen; en
- c. het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie met geuremissiefactor niet toenemen.

HHH

Paragraaf 5.3.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.27 Geur veroorzaken door het houden van landbouwhuisdieren zonder emissiefactor of paarden en pony's voor het berijden*



### Artikel ~~5.383~~ 5.385 Toepassingsbereik

- 1 Deze paragraaf gaat over het houden van landbouwhuisdieren zonder emissiefactor en paarden en pony's voor het berijden, voor zover die activiteit wordt verricht in een dierenverblijf.
- 2 Deze paragraaf gaat niet over het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

### Artikel ~~5.384~~ 5.386 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

### Artikel ~~5.385~~ 5.387 Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor

Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor zijn landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.

### Artikel ~~5.386~~ 5.388 Geur: vanaf waar afstanden gelden

Een afstand als bedoeld in deze paragraaf geldt vanaf het emissiepunt, bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

### Artikel ~~5.387~~ 5.389 Geur: afstand tot geurgevoelig gebouw

**Tabel 5.53 Afstand tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden**

Geurgevoelig gebouw	Normwaarde
Binnen bebouwingscontour geur	100 m
Buiten bebouwingscontour geur	50 m

Bij het verrichten van een activiteit is de afstand tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 5.53.

### Artikel ~~5.388~~ 5.390 Geur: eerbiedigende werking voor afstand

- 1 artikel ~~5.387~~5.389 is niet van toepassing als op een locatie waarop onmiddellijk voor wijziging van dit omgevingsplan rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in dat artikel.
- 2 In een geval als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden niet toenemen en de afstand tot een geurgevoelig object niet afnemen.

### Artikel ~~5.389~~ 5.391 Geur: afstand gevel dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw

Onverminderd de artikel ~~5.387~~5.389 en artikel ~~5.388~~5.390 is de afstand van een gevel van een dierenverblijf tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 5.55.

**Tabel 5.55 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren**

Geurgevoelig gebouw	Normwaarde
Binnen bebouwingscontour geur	50 m
Buiten bebouwingscontour geur	25 m

### Artikel ~~5.390~~ 5.392 Geur: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor wijziging van dit omgevingsplan rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel ~~5.389~~5.391, mag, in afwijking van dat artikel:

- a. die afstand niet afnemen; en
- b. het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen.



III

Paragraaf 5.3.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.28 Gewassen telen in de open lucht*

**Artikel ~~5.391~~ 5.393 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het telen van gewassen in de openlucht.

**Artikel ~~5.392~~ 5.394 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming van de volgende belangen:

- a. het beschermen van de gezondheid; en
- b. het beschermen van het milieu.

**Artikel ~~5.393~~ 5.395 Aanwijzing verboden gevallen**

De volgende activiteiten worden niet verricht:

- a. de teelt van siergewassen op open grond, al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten; en
- b. de teelt van bloembollen op open grond, al dan niet in samenhang met de teelt van bolbloemen.

**Artikel ~~5.394~~ 5.396 Bescherming tegen drift**

- 1 Met het oog op het beschermen van de gezondheid worden op de Gewassenteelt-locaties alleen gewasbeschermingsmiddelen toegepast, als een aaneengesloten windhaag is aangelegd en in stand wordt gehouden.
- 2 De windhaag wordt aangelegd binnen de Windhaag-locaties.
- 3 In afwijking van het eerste lid kan een aaneengesloten windhaag rondom meer dan een agrarisch perceel worden aangelegd, als de percelen direct aan elkaar grenzen en voor dezelfde teelt worden gebruikt.

JJJ

Paragraaf 5.3.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.29 Opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie*

**Artikel ~~5.395~~ 5.397 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over het opslaan van:
  - a. vaste mest;
  - b. champost; en
  - c. dikke fractie.
- 2 Deze paragraaf gaat niet over:
  - a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie met een totaal volume van 3 m3 of minder;
  - b. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en
  - c. het opslaan van meer dan 600 m3 vaste mest.
- 3 De artikel ~~5.396~~ 5.398 tot en met ~~5.400~~ 5.402 zijn niet van toepassing, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90, 3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

**Artikel ~~5.396~~ 5.398 Toelating**

Het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie wordt alleen verricht bij een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen.



#### Artikel ~~5.397~~ **5.399** Meldingsplicht

- 1 Het is verboden de activiteit, bedoeld in artikel ~~5.395~~ **5.397**, te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- 2 Een melding bevat:
  - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein;
    2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
    3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
    4. de ligging van de bedrijfsriolering;
    5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
    6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
    7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwater-riool uitkomen;
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
- 3 Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan overeenkomstig die gegevens, wordt een melding gedaan.

#### Artikel ~~5.398~~ **5.400** Bodem: opslag

- 1 Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt vaste mest, champost of dikke fractie, met uitzondering van gedroogde pluimveemest, opgeslagen:
  - a. op een aaneengesloten bodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen; of
  - b. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.
- 2 Gedroogde pluimveemest wordt opgeslagen:
  - a. in een gebouw met een aaneengesloten bodemvoorziening waar de pluimveemest wordt beschermd tegen weersinvloeden en waar voldoende ventilatie is om condensvorming te voorkomen;
  - b. in een afgedekte container als de pluimveemest ten minste elke twee weken wordt afgevoerd; of
  - c. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.

#### Artikel ~~5.399~~ **5.401** Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

#### Artikel ~~5.400~~ **5.402** Water: lozingsroute

- 1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater worden vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest gelijkmatig verspreid over onverharde bodem.
- 2 Als een maatwerkvoorschrift is gesteld waarin een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater gelijkmatig verspreid over onverharde bodem of geloosd via die andere route.

#### Artikel ~~5.401~~ **5.403** Geur: afstanden

- 1 Binnen de Bebouwingscontour geur is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan 100 m.
- 2 Buiten de bebouwingscontour geur is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan 50 m.



KKK

Paragraaf 5.3.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.30 Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong*

**Artikel ~~5.402~~ 5.404 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>.

**Artikel ~~5.403~~ 5.405 Geur: afstanden**

- 1 Binnen de Bebouwingscontour geur is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan 100 m.
- 2 Buiten de bebouwingscontour geur is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan 50 m.

LLL

Paragraaf 5.3.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.31 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen*

**Artikel ~~5.404~~ 5.406 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over het opslaan van:
  - a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>; of
  - b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m<sup>3</sup>.
- 2 De artikel ~~5.405~~5.407 tot en met ~~5.410~~5.412 gaan niet over een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 of 3.215 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

**Artikel ~~5.405~~ 5.407 Toelating**

Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen is alleen toegestaan bij een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen.

**Artikel ~~5.406~~ 5.408 Meldingsplicht**

- 1 Het is verboden de activiteit, bedoeld in artikel ~~5.404~~5.406, te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- 2 Een melding bevat:
  - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein;
    2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
    3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
    4. de ligging van de bedrijfsriolering;
    5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
    6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
    7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwater-riool uitkomen;
  - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
  - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.



- 3 Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan overeenkomstig die gegevens, wordt een melding gedaan.

**Artikel ~~5.407~~ 5.409 Bodem: bodembeschermende voorziening**

- 1 Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem worden kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opgeslagen op een elementenbodenvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen.
- 2 Het eerste lid is niet van toepassing als kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen als veevoederbalen in plastic folie zijn verpakt.

**Artikel ~~5.408~~ 5.410 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening**

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

**Artikel ~~5.409~~ 5.411 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen**

- 1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater worden vrijkomende vloeistoffen afkomstig van de opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen gelijkmatig verspreid over onverharde bodem.
- 2 Als een maatwerkvoorschrift is gesteld waarin een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater gelijkmatig verspreid over onverharde bodem of geloosd via die andere route.
- 3 Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

**Artikel ~~5.410~~ 5.412 Water: lozingsroute afvalwater bodembeschermende voorziening**

- 1 Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt afvalwater afkomstig van de bodembeschermende voorziening voor opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen geloosd op of in de bodem als:
  - a. het niet in contact is geweest met het kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen; en
  - b. het niet is vermengd met daaruit vloeiende vloeistoffen.
- 2 Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

**Artikel ~~5.411~~ 5.413 Geur: afstanden**

- 1 Binnen de Bebouwingscontour geur is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan 100 m.
- 2 Buiten de bebouwingscontour geur is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan 50 m.
- 3 Dit artikel is niet van toepassing op in plasticfolie verpakte veevoederbalen.

MMM

Paragraaf 5.3.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.32 Composteren of opslaan van groenafval*

**Artikel ~~5.412~~ 5.414 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 m<sup>3</sup> tot en met 600 m<sup>3</sup>.
- 2 Deze paragraaf gaat niet over groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.



#### **Artikel ~~5.413~~ 5.415 Geur: afstanden**

- 1 Binnen de Bebouwingscontour geur is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan 100 m.
- 2 Buiten de bebouwingscontour geur is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner dan 50 m.

NNN

Paragraaf 5.3.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.3.33 Veehouderij exploiteren*

#### **Artikel ~~5.414~~ 5.416 Toepassingsbereik**

- 1 Deze paragraaf gaat over het exploiteren van:
  - a. een veehouderij als bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
  - b. overige veehouderijen.
- 2 Deze paragraaf is niet van toepassing op het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuk pluimvee, 25 konijnen of 10 overige landbouwhuisdieren.

#### **Artikel ~~5.415~~ 5.417 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

#### **Artikel ~~5.416~~ 5.418 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

- a. te beginnen met het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
- b. een dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren te wijzigen; of
- c. het aantal landbouwhuisdieren in een dierenverblijf uit te breiden.

#### **Artikel ~~5.417~~ 5.419 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. PM

#### **Artikel ~~5.418~~ 5.420 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

- 1 De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
  - a. sprake is van een verbetering van het dierenwelzijn;
  - b. de milieubelasting vermindert;
  - c. de uitbreiding draagt bijdraagt aan verbetering van de volksgezondheid; en
  - d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder op geurgevoelige gebouwen binnen de Bebouwingscontour geur niet hoger is dan 12% en binnen de Bebouwingscontour geur buitengebied niet hoger is dan 20 %.
- 2 De omgevingsvergunning kan, in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder d, ook worden verleend, als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de in dat onderdeel genoemde percentages en er maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling van de achtergrondbelasting leiden, waarmee ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting wordt gecompenseerd.

OOO

Paragraaf 5.3.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.3.34 Agrarische nevenactiviteit verrichten*



#### **Artikel 5.419 5.421 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het verrichten van agrarische nevenactiviteiten.

#### **Artikel 5.420 5.422 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

#### **Artikel 5.421 5.423 Aanwijzing toegestane agrarische nevenactiviteiten**

Alleen de volgende agrarische nevenactiviteiten worden verricht:

- a. het maken van kaas of andere zuivelproducten van de melk van eigen koeien en schapen; en
- b. verkoop van agrarische producten.

#### **Artikel 5.422 5.424 Algemene regels**

- 1 Agrarische nevenactiviteiten worden alleen verricht bij een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen.
- 2 De bruto-vloeroppervlakte waarop een agrarische nevenactiviteit wordt verricht, is ten hoogste:
  - a. [x] m<sup>2</sup>; of
  - b. bij meerdere agrarische nevenactiviteiten: [x] m<sup>2</sup>.
- 3 De openingstijden zijn van [x] tot en met [x] uur.
- 4 De representatieve verkeersaantrekkende werking van een agrarische nevenactiviteit is ten hoogste:
  - a. [x] motorvoertuigen per etmaal; of
  - b. bij meerdere agrarische nevenactiviteiten: [x] motorvoertuigen per etmaal.

#### **Artikel 5.423 5.425 Informatieplicht**

Ten minste vier weken voor het starten, wijzigen of uitbreiden van een agrarische nevenactiviteit worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:

- a. de aard en omvang van de activiteit;
- b. de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
  1. de grenzen van het terrein;
  2. de ligging en de indeling van de gebouwen; en
  3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; en
- c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

PPP

Paragraaf 5.3.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.3.35 Gelegenheid bieden tot extensieve dagrecreatie*

#### **Artikel 5.424 5.426 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bieden van gelegenheid voor extensieve dagrecreatie.

#### **Artikel 5.425 5.427 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

#### **Artikel 5.426 5.428 Extensieve dagrecreatie**

Onder extensieve dagrecreatie wordt verstaan vormen van dagrecreatie die zijn gericht op de beleving van of kennismaking met natuur, landschap en cultuur van het buitengebied, met inbegrip van:

- a. wandelen;
- b. fietsen;
- c. skaten;





- d. paardrijden;
- e. vissen;
- f. kanoën;
- g. zwemmen; en
- h. natuurobservatie.

**Artikel ~~5.427~~ 5.429 Algemene regels**

[gereserveerd]

QQQ

Paragraaf 5.3.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.36 Wonen - categorie I*

**Artikel ~~5.428~~ 5.430 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over wonen met een functionele binding en met een voormalige functionele binding op een bedrijventerrein.

**Artikel ~~5.429~~ 5.431 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

**Artikel ~~5.430~~ 5.432 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op een bedrijventerrein:

- a. te wonen; of
- b. wonen met een functionele binding om te zetten in wonen met een voormalige functionele binding.

**Artikel ~~5.431~~ 5.433 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. PM

**Artikel ~~5.432~~ 5.434 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

- 1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~5.430~~5.432, aanhef en onder a, wordt alleen verleend als:
  - a. er sprake is van een functionele binding met een nabijgelegen activiteit met gebruiksruimte; en
  - b. andere activiteiten met gebruiksruimte anders dan wonen kunnen blijven voldoen aan de regels over gebruiksruimte.
- 2 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~5.430~~5.432, aanhef en onder b, wordt alleen verleend als:
  - a. het wonen niet in strijd is met de doelen van het omgevingsplan; en
  - b. door het wonen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

RRR

Paragraaf 5.3.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.37 Wonen - categorie II*



#### **Artikel ~~5.433~~ 5.435 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het wonen in een bedrijfswoning en het omzetten van een bedrijfswoning naar een voormalige bedrijfswoning.

#### **Artikel ~~5.434~~ 5.436 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bieden van voldoende woonruimte;
- b. het doelmatig gebruik van gebouwen;
- c. het beschermen van bedrijfsmatige activiteiten; en
- d. het voorkomen van en beschermen tegen overlast als gevolg van geur, geluid en trillingen van activiteiten, anders dan wonen.

#### **Artikel ~~5.435~~ 5.437 Algemene regels wonen in een bedrijfswoning**

- 1 Een bedrijfswoning wordt alleen bewoond door een persoon of een huishouden van een persoon die een functionele binding heeft met de activiteit waarvan agrarische activiteiten, horeca-activiteiten of andere bedrijfsmatige activiteiten de kern vormen.
- 2 Per bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan, tenzij anders bepaald.

#### **Artikel ~~5.436~~ 5.438 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bedrijfswoning om te zetten naar een voormalige bedrijfswoning.

#### **Artikel ~~5.437~~ 5.439 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. PM

#### **Artikel ~~5.438~~ 5.440 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders het woon- en leefklimaat acceptabel is en de omliggende bedrijven niet onevenredig worden beperkt, gelet op:

- a. geluid;
- b. geur;
- c. trillingen; en
- d. slagschaduw.

SSS

Paragraaf 5.3.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.3.38 Wonen - categorie III*

#### **Artikel ~~5.439~~ 5.441 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het starten van de activiteit wonen op een agrarisch bouwwerkperceel.

#### **Artikel ~~5.440~~ 5.442 Agrarisch bouwwerkperceel**

Voor de toepassing van deze paragraaf wordt onder agrarisch bouwwerkperceel verstaan: aaneengesloten locatie, waarbinnen bedrijfsgebouwen, bijgebouwen, bedrijfswoningen met bijbehorend erf en tuin, andere bouwwerken met inbegrip van hooibergen en voersilo's, kuilvoerplaten, mestopslag, erfverharding, parkeervoorzieningen en erfbeplanting zijn geconcentreerd.

#### **Artikel ~~5.441~~ 5.443 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. versterken van de duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van het buitengebied;



- b. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
- c. het beschermen van bedrijfsmatige activiteiten; en
- d. het voorkomen en beschermen tegen overlast als gevolg van geur, geluid en trillingen van agrarische en andere activiteiten, anders dan wonen.

#### **Artikel ~~5.442~~ 5.444 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de activiteit wonen te starten op een voormalig agrarisch bouwperceel.

#### **Artikel ~~5.443~~ 5.445 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. PM

#### **Artikel ~~5.444~~ 5.446 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. het agrarisch bouwperceel naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet optimaal is gesitueerd en uitgerust voor de grondgebonden landbouw;
- b. verzekerd is dat ten minste [x] m<sup>2</sup> bebouwing wordt gesloopt;
- c. de omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is ingetrokken;
- d. het woon- en leefklimaat naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders acceptabel is, gelet op:
  - 1. geluid;
  - 2. geur;
  - 3. trillingen; en
  - 4. slagschaduw; en
- e. de omliggende activiteiten naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet onevenredig worden beperkt, gelet op:
  - 1. geluid;
  - 2. geur;
  - 3. trillingen; en
  - 4. slagschaduw.

TTT

Paragraaf 5.3.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### *Paragraaf 5.3.40 Bedrijfsactiviteit verrichten - categorie II*

#### **Artikel ~~5.445~~ 5.447 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bedrijfsactiviteiten.

#### **Artikel ~~5.446~~ 5.448 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

#### **Artikel ~~5.447~~ 5.449 Parkmanagement**

- 1. Bij het verrichten van een activiteit waarbij [PM aard en omvang] af te voeren afval wordt geproduceerd, wordt gebruik gemaakt van de lokaal ingestelde voorziening voor collectieve afvalinzameling.
- 2. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het eerste lid, als:
  - a. PM
- 3. Bij het verrichten van een activiteit met gebruiksruimte wordt [PM maatregelpakket parkmanagement omzetten in regels].



UUU

Paragraaf 5.3.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.41 Risicovolle activiteit verrichten - categorie I*

**Artikel ~~5.448~~ 5.450 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over activiteiten met externe veiligheidsrisico's als bedoeld in bijlage VII, onderdeel A, B en D, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Artikel ~~5.449~~ 5.451 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

**Artikel ~~5.450~~ 5.452 Aanwijzing verboden activiteiten**

Het is verboden een windturbine te exploiteren.

**Artikel ~~5.451~~ 5.453 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een risicovolle activiteit als bedoeld in bijlage VII, onderdeel A, van het Besluit kwaliteit leefomgeving te verrichten, als één of meer van de aandachtsgebieden voor deze activiteit zich uitstrekken buiten de grenzen van de locatie waar de activiteit wordt verricht.
- 2 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een risicovolle activiteit als bedoeld in bijlage VII, onderdeel B en D, van het Besluit kwaliteit leefomgeving te verrichten, als de afstand van de activiteit tot de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht kleiner is dan de afstanden voor het plaatsgebonden risico, bedoeld in artikel 5.8 van dat besluit.

**Artikel ~~5.452~~ 5.454 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. PM

**Artikel ~~5.453~~ 5.455 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

- 1 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~5.451~~5.453, eerste lid, wordt alleen geweigerd als binnen een aandachtsgebied, maar buiten de grenzen van de locatie waar de activiteit wordt verricht, kwetsbare gebouwen of locaties of zeer kwetsbare gebouwen zijn toegelaten.
- 2 De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~5.451~~5.453, tweede lid, wordt alleen verleend als:
  - a. PM

VVV

Paragraaf 5.3.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.44 Detailhandelsactiviteit verrichten - categorie II*

**Artikel ~~5.454~~ 5.456 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het verrichten van grootschalige detailhandelsactiviteiten.

**Artikel ~~5.455~~ 5.457 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM



**Artikel ~~5.456~~ 5.458 Algemene regels**

- 1 De bruto-vloeroppervlakte van een vestiging van een grootschalige detailhandelsactiviteit bedraagt ten minste [x] m<sup>2</sup>.
- 2 De verkoop-vloeroppervlakte van een ondergeschikte nevenactiviteit, met inbegrip van de verkoop van niet volumineuze goederen en particuliere dienstverlening, bedraagt maximaal [x]% van de totale verkoop-vloeroppervlakte per vestiging.

WWW

Paragraaf 5.3.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.45 Horeca-activiteit verrichten - categorie I*

**Artikel ~~5.457~~ 5.459 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het starten, wijzigen of uitbreiden van lichte horeca-activiteiten.

**Artikel ~~5.458~~ 5.460 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

**Artikel ~~5.459~~ 5.461 Lichte horeca-activiteit**

Onder lichte horeca-activiteit wordt verstaan:

- a. het bedrijfsmatig, voor gebruik ter plaatse, verstrekken van alcoholische of niet-alcoholische dranken, eventueel in combinatie met het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren;
- b. het exploiteren van een terras; en
- c. bijbehorende activiteiten en voorzieningen, met inbegrip van parkeren en speelvoorzieningen.

**Artikel ~~5.460~~ 5.462 Algemene regels**

- 1 De openingstijden zijn van [x] tot en met [x] uur.
- 2 Het bruto vloeroppervlak is ten hoogste [x] m<sup>2</sup>.
- 3 De oppervlakte van het terras is niet meer dan [x] m<sup>2</sup>.
- 4 De openingstijden van het terras zijn van [x] tot en met [x] uur.
- 5 Op het terras wordt geen versterkte muziek afgespeeld en wordt geen onversterkte muziek gemaakt.

**Artikel ~~5.461~~ 5.463 Meldingsplicht**

- 1 Het is verboden lichte horeca te starten, te wijzigen of uit te breiden zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- 2 Een melding bevat:
  - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit; en
  - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein;
    2. de ligging en de indeling van de gebouwen; en
    3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; en
  3. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

XXX

Paragraaf 5.3.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



*Paragraaf 5.3.46 Horeca-activiteit verrichten - categorie II*

**Artikel ~~5.462~~ 5.464 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het verrichten van horeca-activiteiten.

**Artikel ~~5.463~~ 5.465 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

**Artikel ~~5.464~~ 5.466 Algemene regels**

Er worden alleen horeca-activiteiten verricht van categorie [x] als bedoeld in [PM].

YYY

Paragraaf 5.3.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.47 Sportschool exploiteren*

**Artikel ~~5.465~~ 5.467 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het exploiteren van sportscholen en daaraan ondergeschikte nevenactiviteiten.

**Artikel ~~5.466~~ 5.468 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

**Artikel ~~5.467~~ 5.469 Algemene regels**

- 1 Bij het exploiteren van een sportschool worden alleen de volgende nevenactiviteiten verricht:
  - a. PM
- 2 Binnen het gebiedstype 'bedrijventerrein' wordt ten hoogste één sportschool geëxploiteerd.
- 3 De bruto-vloeroppervlakte van een sportschool bedraagt ten hoogste [x] m<sup>2</sup>.

ZZZ

Paragraaf 5.3.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

*Paragraaf 5.3.48 Kantooractiviteit verrichten*

**Artikel ~~5.468~~ 5.470 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het verrichten van zelfstandige kantooractiviteiten.

**Artikel ~~5.469~~ 5.471 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

**Artikel ~~5.470~~ 5.472 Algemene regel**

De bruto-vloeroppervlakte van een zelfstandig kantoor bedraagt ten hoogste [x] m<sup>2</sup>.

AAAA

Paragraaf 5.3.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



---

*Paragraaf 5.3.49 Manege exploiteren op het bedrijventerrein*

**Artikel 5.471 5.473 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het exploiteren van een manege binnen het gebied 'manege op bedrijventerrein', inclusief daaraan ondergeschikte nevenactiviteiten.

**Artikel 5.472 5.474 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. PM

**Artikel 5.473 5.475 Algemene regels**

- 1 De bruto-vloeroppervlakte van een zelfstandig kantoor bedraagt ten hoogste [x] m<sup>2</sup>.
- 2 Er worden ten hoogste [x] dieren gestald.
- 3 De openingstijden zijn tussen [x] en [x].
- 4 Bij de manege worden alleen de volgende ondergeschikte nevenactiviteiten verricht:
  - a. onzelfstandige detailhandel met een verkoop-vloeroppervlakte van ten hoogste [x] m<sup>2</sup>; en
  - b. onzelfstandige horeca:
    1. in de horeca-categorie [x] als bedoeld in [PM];
    2. met een bruto-vloeroppervlakte van ten hoogste [x] m<sup>2</sup>; en
    3. in de vorm van een terras [situering, omvang].



BBBB

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Bijlage II Overzicht informatieobjecten van werkingsgebieden en omgevingsnormen**

Lijst met GIO's:

.	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_7f5185a135584444a3a0039bc390baba/nld@2024-01-12;2</a>
	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_7f5185a135584444a3a0039bc390baba/nld@2024-07-05;3</a>
<i>Aandachtsgebied plaatsgebonden risico</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Aandachtsgebied_plaatsgebonden_risico/nld@2024-01-12;2</a>
<i>Aardkundige waardengebied</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Aardkundige_waardengebied/nld@2024-01-12;2</a>
<i>Archeologische verwachtingengebied</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Archeologische_verwachtingengebied_6167d090/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Archeologische verwachtingengebied gemiddeld</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_gemiddeld/nld@2024-01-12;2</a>
<i>Archeologische verwachtingengebied hoog</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_hoog/nld@2024-01-12;2</a>
<i>Archeologische verwachtingengebied laag</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_laag/nld@2024-01-12;2</a>
<i>Archeologische verwachtingengebied zeer hoog</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_zeer_hoog/nld@2024-01-12;2</a>
<i>Archeologische verwachtingengebied zeer laag</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_zeer_laag/nld@2024-01-12;2</a>
<i>Bebouwingscontour geur</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Bebouwingscontour_geur/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Bebouwingscontour houtkap</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Bebouwingscontour_houtkap/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Bebouwingscontour jacht</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Bebouwingscontour_jacht/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Bedrijventerrein</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Bedrijventerrein_85950a46/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Beperkingengebied leidingen</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Beperkingengebied_leidingen/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Beschermde bomen</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Beschermde_bomen_cb290191/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Bierbrouwerij Korhoen</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Bierbrouwerij_Korhoen/nld@2024-01-12;2</a>
<i>Bijzonder landschapselement</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Bijzonder_landschapselement_ce11c1ad/nld@2024-01-12;3</a>
<i>bouwvlak</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_cb7ff76b558b46079ce0c111a125f902/nld@2023-07-25;1</a>
<i>bouwvlak Woongebied-Transformatie</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_3043e926f733426d821be0129afa40ce/nld@2024-01-12;2</a>





	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_3043e926f733426d821be0129afa40ce/nld@2024-07-05;3</a>
<i>buitengebied</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_fa1b1218ee2d48df9cb2009b7695c8f8/nld@2024-01-12;2</a> <a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_fa1b1218ee2d48df9cb2009b7695c8f8/nld@2024-07-05;3</a>
<i>Buitengebied agrarisch</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Buitengebied_agrarisch/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Buitengebied natuur</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Buitengebied_natuur_f8722f29/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Deelgebied objecten op de weg</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Deelgebied_objecten_op_de_weg/nld@2024-01-12;2</a>
<i>deelgebied standplaatsen</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_7233bb8f2e764384b848602887941ce6/nld@2024-01-12;2</a> <a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_7233bb8f2e764384b848602887941ce6/nld@2024-07-05;3</a>
<i>Deelgebied uitritten</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Deelgebied_uitritten/nld@2024-01-12;2</a>
<i>donkertebeschermingsgebied</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_09f1afe890f542d183632d955914e3ab/nld@2024-01-12;2</a> <a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_09f1afe890f542d183632d955914e3ab/nld@2024-07-05;3</a>
<i>Explosievoorschriftengebied</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Explosievoorschriftengebied/nld@2024-01-12;2</a>
<i>gebied particuliere waterberging</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_dbe1c3a19aee43a9814f1ddadf10850b/nld@2023-07-25;1</a>
<i>Geluidaanachtsgebied bedrijf</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/locatie-groep_9c06faedf95a4ae09f3f6d3cee01692f/nld@2024-01-12;1</a>
<i>Geluidaanachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Geluidaanachtsgebied_2164409e/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Geluidruimte zone 1</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_f81421c095494fb4856d7cbc4d68cdf4/nld@2023-07-25;1</a>
<i>Geluidruimte zone 2</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_eb53a757993d4dfd8d0223af3410a06b/nld@2023-07-25;1</a>
<i>Geluidruimte zone 3</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_07709fd447fa4f5f98037b598ad63926/nld@2023-07-25;1</a>
<i>Geluidruimte zone 4</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_fe75f1fab42d4be99a8103bf495afe6a/nld@2023-07-25;1</a>
<i>Gemeentelijk natuurnetwerk</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Gemeentelijk_natuurnetwerk/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Gemeentelijk natuurnetwerkzone</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Gemeentelijk_natuurnetwerkzone/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Geuraandachtsgebied bedrijf</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/locatie-groep_a38e83bb14944e149b6b73aa77a5c856/nld@2024-01-12;1</a>



<i>Gewassenteelt-locaties</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Gewassenteelt_locaties/nld@2024-01-12;2">/join/id/regdata/gm0855/2022/Gewassenteelt_locaties/nld@2024-01-12;2</a>
<i>Historisch stadscentrum</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Historisch_stadscentrum/nld@2024-01-12;2">/join/id/regdata/gm0855/2022/Historisch_stadscentrum/nld@2024-01-12;2</a>
<i>houtopstanden-omgevingswaardegebied</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Beschermde_houtopstanden_locaties/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Beschermde_houtopstanden_locaties/nld@2024-01-12;3</a>
<i>kabels-leidingen geen ontheffing vergunningplicht-gebied</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/kabels_leidingen_geen_ontheffing_vergunningplicht_gebied/nld@2024-01-12;2">/join/id/regdata/gm0855/2022/kabels_leidingen_geen_ontheffing_vergunningplicht_gebied/nld@2024-01-12;2</a>
<i>locatie aangewezen standplaatsen</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Deelgebied_standplaatsen_ed84fd5b/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Deelgebied_standplaatsen_ed84fd5b/nld@2024-01-12;3</a>
<i>locatie bedrijfsactiviteiten woongebied</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_bedrijfsactiviteiten/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_bedrijfsactiviteiten/nld@2024-01-12;3</a>
<i>locatie detailhandelsactiviteiten woongebied</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_detailhandelsactiviteiten/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_detailhandelsactiviteiten/nld@2024-01-12;3</a>
<i>locatie externe veiligheidsrisicos bedrijventerrein</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_externer_veiligheidsrisicos/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_externer_veiligheidsrisicos/nld@2024-01-12;3</a>
<i>locatie grootschalige detailhandelsactiviteiten bedrijventerrein</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_grootschalige_detailhandelsactiviteiten/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_grootschalige_detailhandelsactiviteiten/nld@2024-01-12;3</a>
<i>locatie hondenkennel woongebied</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_wonen_hondenkennel/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_wonen_hondenkennel/nld@2024-01-12;3</a>
<i>locatie horeca-activiteiten bedrijventerrein</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_horeca_activiteiten/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_horeca_activiteiten/nld@2024-01-12;3</a>
<i>locatie horeca-activiteiten woongebied</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_horeca_activiteiten/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_horeca_activiteiten/nld@2024-01-12;3</a>
<i>locatie intensieve veehouderij buitengebied agrarisch</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Buitengebied_agrarisch_locatie_intensieve_veehouderij_9bd2519a/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Buitengebied_agrarisch_locatie_intensieve_veehouderij_9bd2519a/nld@2024-01-12;3</a>
<i>locatie kantooractiviteiten bedrijventerrein</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_kantooractiviteiten/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_kantooractiviteiten/nld@2024-01-12;3</a>
<i>locatie manege bedrijventerrein</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_manege/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_manege/nld@2024-01-12;3</a>
<i>locatie sportscholen bedrijventerrein</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_sportscholen/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_sportscholen/nld@2024-01-12;3</a>
<i>locatie wonen bedrijventerrein</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Bedrijventerrein_locatie_wonen_4075ff26/nld@2024-01-12;3">/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Bedrijventerrein_locatie_wonen_4075ff26/nld@2024-01-12;3</a>
<i>lozingsgebied gezuiverd bedrijfsafvalwater</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_a3370cfadf8f4a0a8b0723433534f4de/nld@2023-07-25;1">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_a3370cfadf8f4a0a8b0723433534f4de/nld@2023-07-25;1</a>
<i>Luchtkwaliteitaandachtsgebied</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2024/locatie-groep_76191d663de348a8841b3bdc424ae242/nld@2024-01-12;1">/join/id/regdata/gm0855/2024/locatie-groep_76191d663de348a8841b3bdc424ae242/nld@2024-01-12;1</a>
	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2024/locatie-groep_76191d663de348a8841b3bdc424ae242/nld@2024-07-05;2">/join/id/regdata/gm0855/2024/locatie-groep_76191d663de348a8841b3bdc424ae242/nld@2024-07-05;2</a>
<i>Maximaal geluidniveau L<sub>Amax</sub> aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 19 en 23 uur</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_11a872d525b2411d918b2e3acb686105/nld@2024-01-12;1">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_11a872d525b2411d918b2e3acb686105/nld@2024-01-12;1</a>
<i>Maximaal geluidniveau L<sub>Amax</sub> aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 23 en 7 uur</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_36fd0ad7e86c4a4393b5530693e8bfac/nld@2024-01-12;1">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_36fd0ad7e86c4a4393b5530693e8bfac/nld@2024-01-12;1</a>
<i>Maximaal geluidniveau L<sub>Amax</sub> piekgeluiden tussen 19 en 23 uur</i>	<a href="/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_8b0d94afd9c4499b9aad0db1ac0abded/nld@2024-01-12;1">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_8b0d94afd9c4499b9aad0db1ac0abded/nld@2024-01-12;1</a>



<i>Maximaal geluidniveau LMax piekgeluiden tussen 23 en 7 uur</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_81794efd39e94b7a8ff7bb86cd660f1ca/nld@2024-01-12;1</a>
<i>Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid activiteiten LAr,LT tussen 7 en 19 uur</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_098a3fdc0e1544cebab5a7c665b9cff1/nld@2024-01-12;1</a>
<i>Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid activiteiten LAr,LT tussen 19 en 23 uur</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_467773e83f09484c8d34ba0670d06a76/nld@2024-01-12;1</a>
<i>Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid activiteiten LAr,LT tussen 23 en 7 uur</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_f419b869979440028a37c65d90e294cf/nld@2024-01-12;1</a>
<i>Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid bedrijventerrein LAr,LT tussen 7.00 en 19.00 uur</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_c25119069dbf4f1be88cf883bac890f5e/nld@2024-01-12;1</a> <a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_c25119069dbf4f1be88cf883bac890f5e/nld@2024-07-05;2</a>
<i>Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid bedrijventerrein LAr,LT tussen 19.00 en 23.00 uur</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_5083db886f2d40c3abfa76520d4d74ee/nld@2024-01-12;1</a> <a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_5083db886f2d40c3abfa76520d4d74ee/nld@2024-07-05;2</a>
<i>Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid bedrijventerrein LAr,LT tussen 23.00 en 7.00 uur</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_a28a44d4ae8445678deacba7078249c7/nld@2024-01-12;1</a> <a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_a28a44d4ae8445678deacba7078249c7/nld@2024-07-05;2</a>
<i>Nieuwbouwingebieden</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Nieuwbouwingebieden_ec33cf86/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Omgevingswaarde-bodem-gebied</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_0629f099c3654cd5afd7e3921be08151/nld@2023-07-25;1</a>
<i>Parkeerdrukgebied</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Parkeerdrukgebied/nld@2024-01-12;2</a>
<i>Parkeernormgebied bebouwde kom overig</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Parkeernormgebied_bebouwde_kom_overig/nld@2024-01-12;2</a>
<i>Reserveringsgebied hoogwaardige openbaar vervoer</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Reserveringsgebied_hoogwaardige_openbaar_vervoer/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Sportcomplex Waterwijk</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Sportcomplex_Waterwijk/nld@2024-01-12;2</a>
<i>terreinen die onmiddellijk aan de Bouwingscontour jacht grenzen</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_4f250de2585945508465b56720ee2d6c/nld@2024-01-12;2</a> <a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_4f250de2585945508465b56720ee2d6c/nld@2024-07-05;3</a>
<i>Trillingenaandachtsgebied</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Trillingenaandachtsgebied_07e74961/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Windhaag-locaties</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Windhaag_locaties/nld@2024-01-12;3</a>
<i>Woongebied</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2024/locatie-groep_d847223f9b4b495cbc800d99438cab13/nld@2024-01-12;1</a>
<i>Woongebied-Transformatie</i>	<a href="#">/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_Transformatie/nld@2024-01-12;2</a>



<i>Woongebied-Transformatie deelgebied II</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_Transformatie_deelgebied_II/nld@2024-01-12;2
<i>Woongebied-Transformatie deelgebieden I en III</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Woongebied_Transformatie_deelgebieden_I_en_III_4d76a841/nld@2024-01-12;3

CCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 4.1.3 Infrastructuur en openbaar toegankelijk gebied voor publiek toegankelijke ruimte**

DDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 4.22 Weg aanleggen en veranderen**

EEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 4.28 Reclame plaatsen en aanbrengen**

FFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 4.1.6 Milieu**

**Artikel 4.43 4.44 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot milieu.

**Artikel 4.44 4.45 Doelen**

In dit artikel zijn de doelen opgenomen die van toepassing zijn op het thema milieu.

**Artikel 4.45 4.46 Grondwater afkomstig van graven lozen**

Dit artikel legt vast welke paragrafen uit hst 5 van toepassing zijn op de activiteit, in casu het lozen van grondwater afkomstig van graven. Dit artikel heeft daarmee het karakter van richtingaanwijzer.

**Artikel 4.46 4.47 Bodemgevoelige gebouwen bouwen**

Dit artikel legt vast welke paragraaf uit hst 5 van toepassing zijn op de activiteit, in casu het toevoegen van een bodemgevoelig gebouw. Dit artikel heeft daarmee het karakter van richtingaanwijzer.

**Artikel 4.47 4.48 Hout stoken in een binnenruimte**

In dit artikel wordt de activiteit "houtstook aan huis" aangewezen. Het regelen van deze activiteit in een omgevingsplan is een nieuwe mogelijkheid. Onder het huidige milieurecht (en bouwrecht) blijken er geen goede mogelijkheden te zijn om milieuregels voor houtstook te stellen (het vindt immers niet plaats binnen een inrichting). Er is echter in bepaalde situaties wel sprake van overlast en gezien de aanzienlijke uitstoot van fijnstof is ook gezondheidsschade een reëel effect. Op dit moment wordt hier nieuw beleid voor ontwikkeld, onder meer op rijksniveau. Een gemeente die op dit punt zou willen sturen met regels heeft vanaf 2021 met het omgevingsplan hiervoor een ge-



schikt instrument. Afbakening met het Bbl: In het Bbl zijn enkele regels opgenomen die betrekking hebben op de rookgassen van verbrandingstoestellen (zie art. 4.138 Bbl). Het toepassingsbereik hiervan is ingekaderd tot de aanleg van verbrandingstoestellen en ook de oogmerken zijn beperkt. Over de aanleg van kachels en open haarden kan een gemeente in een omgevingsplan geen afwijkende of aanvullende maatwerkregels opnemen. Wel kan de gemeente in een omgevingsplan regels stellen over het gebruik van kachels en open haarden. Het oogmerk is dan het beschermen van de gezondheid van omwonenden (en van het milieu). (Zie hierover ook de brief van IenW d.d. 26-2-2020 aan de Eerste Kamer met "Antwoorden op vragen over tiende rapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit". Zie met name Antwoord 6 en 7).

#### **Artikel 4.48 4.49 Activiteiten aan huis**

In dit artikel wordt op bepaalde activiteiten aan huis paragraaf 5.2.41 van toepassing verklaard. Reden voor deze aanwijzing is dat dan de zorgplicht ervoor wordt 'aangezet' en de mogelijkheid ontstaat om maatwerkvoorschriften te stellen. De gekozen voorbeelden betreffen beroepen/bedrijven aan huis, hobby's en een direct woon-gerelateerde activiteit. Voor de beroepen/bedrijven aan huis en hobby's is gekozen voor voorbeelden die nu in de praktijk regelmatig tot klachten van omwonenden leiden: ambachtelijke activiteiten en het houden van dieren. Voor hobby's speelt in de huidige regelgeving dan de vraag of de activiteit een inrichting is, maar dat is onder de Omgevingswet niet meer aan de orde.

In dit artikel worden allereerst kleinschalige ambachten aan huis genoemd waarbij stoffen en materialen worden bewerkt. Deze activiteiten zijn complementair aan Bal-mba's uit de Bal-paragrafen § 3.4.4 Metaalproductenindustrie, § 3.4.5 Minerale producten industrie, § 3.4.6 Chemische producten industrie, § 3.4.7 Papierindustrie, houtindustrie, textielindustrie en leerindustrie, § 3.4.9 Rubberindustrie en kunststofindustrie en § 3.4.10 Grafische industrie. (Het is verstandig om het complementaire karakter expliciet in de toelichting van het omgevingsplan te vermelden.)

Het gaat om activiteiten uit het Bal waarvoor het Bal 'bij een huishouden of bij beroep/bedrijf aan huis' uitzondert. Daartussen zitten er echter een aantal waarvan de verwachting is dat deze niet voorkomen in een woonwijk. Voor deze staalkaart zijn de Bal-activiteiten uit de hiervoor genoemde paragrafen gebundeld waarbij de niet-verwachte activiteiten zijn weggelaten. Mochten die in zeer uitzonderlijke gevallen toch voorkomen, geldt daarvoor altijd de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet.

De complete lijst van de Bal-activiteiten waar het hier omgaat:

- a. het verwerken van metalen door smelten, legeren, gieten, walsen, trekken, klinken, of smeden methamers;
- b. het op metaal aanbrengen van anorganische deklagen, conversielagen of deklagen van gesmoltenmetaal;
- c. het behandelen van het oppervlak van metalen door een elektrolytisch of chemisch procedé;
- d. het harden en gloeien van metalen en het diffunderen van stoffen in het metaaloppervlak;
- e. het maken van producten van metaal;
- f. het maken van producten van glas, met een oven met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 100 kW of een aansluitwaarde van meer dan 100 kW;
- g. het maken van keramische producten door verhitting, met een oven met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 100 kW of een aansluitwaarde van meer dan 100 kW;
- h. het maken van asfalt of asfaltproducten;
- i. het winnen van steen, mergel, zand, grind of kalk;
- j. het breken, malen, zeven en drogen van mergel, zand, grind, kalk, steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan;
- k. het maken van kalkzandsteen of cellenbeton;
- l. het maken van betonmortel of producten van betonmortel;
- m. het maken van elastomeren, verf, lak, drukinkt, lijm, waspoeder of enzymen;
- n. het vullen van spuitbussen met drijfgassen;
- o. het maken van vloeibare biobrandstof;
- p. het maken van vloeibare gassen uit de buitenlucht;
- q. het maken van schoonmaakmiddelen of cosmetica;
- r. het maken van papierstof, papierpulp, papier of karton;
- s. het ontharen en looien van huiden;
- t. het conserveren van hout of houtproducten met chemische stoffen;
- u. het coaten van planten of delen van planten;
- v. het maken van producten van papier, karton, hout, textiel of leer;
- w. het blazen, expanderen en schuimen van kunststof met een blaasmiddel anders dan lucht, kooldioxide of stikstof;
- x. het verwerken van elastomeren;



- y. het verwerken van polyesterhars, waarbij meer dan 1 kg organische peroxiden aanwezig zijn;
- z. het maken van producten van kunststof;
- aa. het bedrukken van materialen met zeefdruk, vellenoffset, rotatieoffset, illustratiediepdruk of flexografie.

In dit artikel worden ook activiteiten aangewezen die complementair zijn aan Bal-mba's uit de Bal-paragraaf § 3.8.4 Garage, autoschadeherstelbedrijf, autowasstraat, carrosseriebouw en § 3.4.11 Scheepswerven. (Het is verstandig om het complementaire karakter expliciet in de toelichting van het omgevingsplan te vermelden.) Ook hier geldt dat de Bal-activiteiten uit deze hiervoor genoemde paragrafen enigszins zijn gebundeld.

Het houden van dieren in woonwijken is soms een probleem waarvoor de gemeente mogelijk in een omgevingsplan regels zou willen stellen. Reden voor de aanwijzing is dat de zorgplicht ervoor wordt 'aangezet' en de mogelijkheid ontstaat om er maatwerkvoorschriften voor te stellen. Bij het kleinschalig houden van dieren aan huis kan een gemeente kwantitatieve drempels aangeven. Ter vergelijking: het Bal maakt hier geen uitzondering voor 'bij een huishouden of bij beroep/bedrijf aan huis'. Wel stelt het Bal kwantitatieve ondergrenzen en daarnaast een kwalitatieve afbakening doordat het Bal spreekt van "landbouwhuisdieren".

#### **Artikel ~~4.49~~ 4.50 Aanwijzing bebouwingscontour geur**

De bebouwingscontour geur wordt aangewezen ter voldoening aan artikel 5.97 Besluit kwaliteit leefomgeving. Het rechtsgevolg van de aanwijzing is dat binnen de bebouwingscontour strengere geurnormen van toepassing zijn dan daarbuiten, dan wel dat grotere afstanden tussen de geurveroorzakende activiteit en het geurgevoelige gebouw moet worden aangehouden.

De bebouwingscontour geur heeft betrekking op de volgende activiteiten, waarbij in deze staalkaart alle agrarische activiteiten (zie in deze opsomming onder b t/m f) worden uitgewerkt:

- a. zuiveringstechnisch werk;
- b. houden van dieren in een dierenverblijf (onderdeel van de milieubelastende activiteitveehouderij);
- c. opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie;
- d. opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong;
- e. opslaan kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen;
- f. opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie;
- g. voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten;
- h. composteren of opslaan van groenafval.

#### **Buiten de Bebouwingscontour Geur**

Het gevolg van de aanwijzing van een Bebouwingscontour Geur, op grond van artikel 5.97 Bkl, is dat er tevens een gebied is waar deze Bebouwingscontour niet geldt. Buiten de Bebouwingscontour gelden soepelere geur- en afstandsnormen. Naast een Bebouwingscontour kan in het omgevingsplan ook een Concentratiegebied worden aangewezen als bedoeld in artikel 5.108 Bkl. In dergelijke gebieden gelden afwijkende (ruimere) geur- en afstandsnormen. In deze staalkaart is deze aanwijzing niet verwerkt, omdat er sprake is van een gebied met overwegend grondgebonden veehouderijbedrijven. In concentratiegebieden is juist overwegend sprake van intensieve veehouderij.

GGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Paragraaf 4.1.7 Duurzaamheid**

##### **Artikel ~~4.50~~ 4.51 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot duurzaamheid.

##### **Artikel ~~4.52~~ 4.53 Duurzaamheid bij activiteiten**

De regels gelden voor alle activiteiten binnen het ambtsgebied behoudens wonen. Binnen de regels gelden wel drempels, zodat in de praktijk de regels niet voor alle activiteiten doorwerken.

HHHH



De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.53~~ 4.54 Toepassingsbereik**

In dit artikel is geregeld voor welke activiteiten met gebruiksruimte regels worden gesteld in deze afdeling. Deze lijst is opgenomen, zodat bij het insluiten van activiteiten per gebiedstype ook direct duidelijk is welke activiteiten zijn uitgesloten. Deze in- of uitgesloten activiteiten noemen we ook wel 'herkenbare activiteiten'. De lijst in dit artikel is bedoeld als een limitatieve lijst. Alle activiteiten met gebruiksruimte die in deze afdeling geregeld moeten worden, kunnen namelijk onder één van de activiteiten uit deze lijst ondergebracht worden.

Per gebiedstype wordt bepaald welke activiteiten uit deze lijst worden ingesloten binnen dat gebiedstype. De activiteiten uit deze lijst die niet worden ingesloten, zijn uitgesloten. Ook wordt per gebiedstype bepaald aan welke regels over activiteiten uit afdeling 5.3 moet worden voldaan bij het verrichten van de ingesloten activiteiten. De activiteiten die in afdeling 5.3 zijn opgenomen, noemen we ook wel 'deelactiviteiten', omdat het in feite activiteiten zijn die onderdeel uitmaken van de ingesloten 'herkenbare activiteiten'.

IIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 4.2.2 Bedrijventerrein**

**Artikel ~~4.54~~ 4.55 Aanwijzing**

Met dit artikel wordt het gebiedstype Bedrijventerrein aangewezen en wordt de locatie bepaald.

**Artikel ~~4.55~~ 4.56 Doelen en waarden**

*Eerste lid*

In dit lid worden de algemene doelen (artikel 2.1) van toepassing verklaard.

*Tweede lid*

Dit lid is optioneel opgenomen voor het toepassing verklaren van een omgevingswaarde.

**Artikel ~~4.56~~ 4.57 Insluiten activiteiten**

*Eerste lid*

In het eerste lid wordt, met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, aangegeven welke activiteiten met gebruiksruimte zijn toegelaten op het bedrijventerrein. Deze aanwijzing betekent niet dat al die activiteiten overal op het bedrijventerrein zijn toegelaten. Waar welke activiteiten zijn toelaten en onder welke voorwaarden is opgenomen in hoofdstuk 5 van de regels.

Indien activiteiten hier niet zijn opgesomd, zijn ze niet toegestaan.

*Tweede lid*

In het tweede lid worden de afdelingen, paragrafen en subparagrafen opgesomd die van toepassing zijn op het verrichten van activiteiten met gebruiksruimte op het bedrijventerrein.

*Derde lid*

In dit lid is aangegeven welke deel-activiteiten van de ingesloten activiteiten uit lid 1 expliciet zijn uitgesloten.

JJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



### Paragraaf 4.2.3 Woongebied

#### **Artikel ~~4.63~~ 4.64 Aanwijzing**

Met dit artikel worden het gebiedstype Woongebied aangewezen en wordt de locatie bepaald.

#### **Artikel ~~4.64~~ 4.65 Doelen en waarden**

Dit artikel bevat een selectie van de doelen die in artikel 2.1 zijn opgenomen.

#### **Artikel ~~4.65~~ 4.66 Insluiten activiteiten**

##### *Eerste lid*

In het eerste lid wordt, met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, aangegeven welke activiteiten met gebruiksruimte zijn toegelaten in een woongebied. Deze aanwijzing betekent niet dat al die activiteiten overal in het woongebied zijn toegelaten. Waar welke activiteiten zijn toegelaten en onder welke voorwaarden is opgenomen in Hoofdstuk 5 van de regels.

In dit lid worden herkenbare activiteiten ingesloten. Dit zijn concrete activiteiten die vergeleken kunnen worden met de hoofdbestemmingen en functies die voorheen in bestemmingsplannen waren opgenomen (op basis van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen). In een gebiedstype woonwijk zijn diverse functies aanwezig. Door deze functies als activiteit in te sluiten wordt hetzelfde bereikt als nu met verschillende hoofdbestemmingen.

Ter illustratie zijn in het woongebied de volgende activiteiten ingesloten:

- wonen;
- maatschappelijke activiteiten;
- bedrijfsactiviteiten;
- horeca-activiteiten;
- detailhandelsactiviteiten; en
- het exploiteren van een hondenkennel.

##### *Tweede lid*

In het tweede lid is aangegeven welke activiteiten van de ingesloten activiteiten uit lid 1 expliciet zijn uitgesloten.

##### *Derde lid*

In het derde lid is worden de paragrafen opgesomd die van toepassing zijn op het verrichten van activiteiten met gebruiksruimte in het woongebied. In dit geval is dit het wonen. Wonen is een 'gevoelige' activiteit in de zin van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Dit betekent dat de activiteit niet overal is toegestaan, bijvoorbeeld vanwege externe veiligheidsrisico's of vanwege een te hoge geluidbelasting van een weg. Bij het wonen moet dan ook voldaan worden aan een flink aantal 'deelactiviteiten', die zijn uitgewerkt in hst 5.

Na het zelfstandig naamwoord (bijvoorbeeld trillinggevoelig gebouw) wordt telkens het werkwoord 'toevoegen' gebruikt. Hiervoor is gekozen, omdat de activiteit daarmee zowel betrekking kan hebben op bouwen als (het wijzigen van) gebruik van een bouwwerk.

De andere activiteiten met gebruiksruimte die ook zijn ingesloten in het eerste lid, dienen op dezelfde wijze als het derde lid, te worden voorzien van paragrafen die van toepassing zijn op de genoemde activiteit met gebruiksruimte.

KKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:





#### **Paragraaf 4.2.4 Woongebied-Transformatie**

##### **Artikel ~~4.71~~ 4.72 Aanwijzing**

Met dit artikel worden het gebiedstype Woongebied-Transformatie aangewezen en wordt de locatie bepaald.

##### **Artikel ~~4.72~~ 4.73 Doelen en waarden**

Dit artikel bevat een selectie van de doelen die in artikel 2.1 zijn opgenomen.

LLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Paragraaf 4.2.5 Buitengebied agrarisch**

##### **Artikel ~~4.78~~ 4.79 Aanwijzing**

Met dit artikel worden het gebiedstype Buitengebied Agrarisch aangewezen en wordt de locatie bepaald.

##### **Artikel ~~4.79~~ 4.80 Doelen en waarden**

In dit artikel worden de doelen voor het Buitengebied Agrarisch van toepassing verklaard. Niet alle algemene doelen van artikel 2.1 zijn binnen dit gebiedstype van toepassing, maar er is een selectie gemaakt. Het omgevingsplan is voor het gebiedstype Buitengebied Agrarisch bijvoorbeeld niet gericht op de bescherming van natuurgebieden. Dit deel van het buitengebied heeft immers geen functie of opgave als natuurgebied.

##### **Artikel ~~4.81~~ 4.82 Agrarische activiteiten**

In dit artikel is opgesomd welke agrarische activiteiten niet zijn toegestaan. Dit betreft grofweg activiteiten die niet passen binnen de doelen van het gebied (zoals intensieve veehouderij en mestbehandelingsinstallaties), maar ook activiteiten die op grond van de provinciale omgevingsverordening moet worden uitgesloten. Een voorbeeld hiervan is het houden van geiten (vanuit het oogmerk beschermen van de volksgezondheid / zoönose).

Ook agrarische activiteiten die de openheid aantasten niet toegestaan. Dit geldt voor de teelt van siergewassen op open grond al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten en de teelt van bloembollen op open grond al dan niet in samenhang met de teelt van bolbloemen. De laatst genoemde activiteit is niet toegestaan, omdat deze te belastend is voor de bodem en het milieu.

MMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Paragraaf 4.2.6 Buitengebied natuur**

##### **Artikel ~~4.85~~ 4.86 Aanwijzing**

Met dit artikel worden het gebiedstype Buitengebied Natuur aangewezen en wordt de locatie bepaald.

##### **Artikel ~~4.86~~ 4.87 Doelen en waarden**

In dit artikel worden de doelen voor het Buitengebied Natuur van toepassing verklaard. Niet alle algemene doelen van artikel 2.1 zijn binnen dit gebiedstype van toepassing, maar er is een selectie gemaakt.

NNNN



Na sectie 5.2.21 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

### **Paragraaf 5.2.22 Aanleggen en veranderen van een weg**

[zie voor de regels en toelichting de VNG-webpagina over 'Verordeningen en omgevingsplan']

0000

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel 5.165 5.166 Specifieke zorgplicht**

<In de aanhef van dit artikel is "in ieder geval" als optioneel onderdeel opgenomen. Door deze zinsnede toe te voegen aan het artikel, maakt de gemeente duidelijk dat er ook andere maatregelen zijn die tot de specifieke zorgplicht behoren, maar die niet zijn uitgewerkt in dit artikel. Als de zinsnede "in ieder geval" niet wordt opgenomen, is de opsomming van maatregelen in de onderdelen a t/m g uitputtend. De gemeente kan dan geen andere maatregelen ter invullen van de specifieke zorgplicht eisen van de initiatiefnemer.>

In artikel 5.4 is een specifieke zorgplicht opgenomen voor alle activiteiten die zijn geregeld in hoofdstuk 5. Dit artikel beschrijft wat er in ieder geval tot de specifieke zorgplicht voor het innemen van een standplaats wordt gerekend. De standplaats mag niet zodanig worden ingericht dat de vrije doorgang voor hulpdiensten of voor voetgangers wordt gehinderd. Bij het innemen van een standplaats moet daarnaast gezorgd worden dat er geen strijd ontstaat met de goede omgevingskwaliteit. Hiermee wordt ernstige verstoring van het straatbeeld tegengegaan en het aanzien van monumentale gebouwen gewaarborgd. Tot slot zijn enkele milieuaspecten uitgewerkt in de specifieke zorgplicht. De initiatiefnemer moet alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging nemen en mag geen significante milieuverontreiniging veroorzaken. Deze twee aspecten zijn overgenomen uit de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving en hebben dezelfde betekenis als in dat besluit. Hieronder valt ook het beperken van geluidhinder en geurhinder. Daarnaast moeten afvalstoffen en afvalwater doelmatig worden beheerd. Dit betekent dat ontstaan van afvalstoffen zo veel mogelijk wordt beperkt, afvalstoffen worden verzameld, bij voorkeur gescheiden worden gehouden en op de juiste wijze worden verwerkt of afgegeven. Voor afvalwater houdt dit in dat het ontstaan van afvalwater wordt beperkt, afvalwater dat vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater in het openbare vuilwaterriool wordt geloosd en schoon water (bijvoorbeeld regenwater) in het openbare hemelwaterstelsel wordt geloosd.

De specifieke zorgplicht is direct handhaafbaar, zowel strafrechtelijk als bestuursrechtelijk. Handhaving is in ieder geval mogelijk bij evidente overtredingen. Dit zijn overtredingen waarvan iedereen weet dat er in strijd met de specifieke zorgplicht is gehandeld. Als er discussie mogelijk is over de vraag of de specifieke zorgplicht wel of niet is overtreding, kan het bevoegd gezag met een maatwerkvoorschrift verduidelijken wat er in het concrete geval precies onder de specifieke zorgplicht wordt verstaan. De bevoegdheid daartoe is opgenomen in artikel 5.3.

PPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel 5.166 5.167 Fysieke middelen**

De fysieke middelen die op een standplaats worden gebruikt, zoals een kraam of wagen, mogen er niet toe leiden dat de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte onevenredig wordt beperkt of er op andere wijze onevenredige hinder ontstaat. Daarom zijn in dit artikel maximale maten opgenomen voor deze fysieke middelen. Bovendien moet het kraam of de wagen altijd stabiel staan en makkelijk kunnen worden verplaatst. Dat betekent niet dat de standplaats iedere avond ontruimd moet worden; kramen en wagens mogen worden afgesloten en kunnen dan op de locatie blijven staan, waarbij luifels en dergelijke wel worden ingeklapt.

Voor winkels en standplaatsen waar goederen worden verkocht, geldt de Winkeltijdenwet en de [citeertitel winkeltijdenverordening] voor de openingstijden. Deze regels gelden echter niet voor standplaatsen waar alleen diensten worden verricht. Het is voor het beperken van hinder wel wen-



selijk dat ook dergelijke standplaatsen op dezelfde tijden als winkels en andere standplaatsen gesloten zijn. Daarom zijn in het derde lid de Winkeltijdenwet en de winkeltijdenverordening van overeenkomstige toepassing verklaard op standplaatsen waar diensten worden geleverd. [Of: Daarom is bepaald dat standplaatsen alleen gedurende een bepaalde periode per dag mogen worden ingenomen.]

QQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.167~~ 5.168 Beperken van geurhinder**

Bij het bereiden en verkopen van voedingsmiddelen op een standplaats komt geur vrij. Ter beperking van de geurhinder is in dit artikel bepaald dat de afstand vanaf het punt waar geur vrijkomt tot aan de dichtstbijzijnde bebouwing ten minste [waarde – bijvoorbeeld 25] meter moet bedragen. Dat zorgt er voor dat geurhinder in het algemeen tot een acceptabel niveau wordt beperkt. Er is gekozen voor een afstandseis omdat ontgeuringsinstallaties of schoorstenen bij standplaatsen in het algemeen niet uitvoerbaar zijn. Als de afstandseis in een concreet geval niet tot een acceptabel geursituatie leidt, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift (op grond van artikel 5.3) aanvullende of strengere eisen stellen.

RRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.168~~ 5.169 Beperken van zwerfafval**

De exploitant van een standplaats moet zo vaak als dat nodig is het zwerfafval verwijderen dat afkomstig is van de standplaats. Dat betreft bijvoorbeeld verpakkingsmateriaal, blikjes, servetten, etensresten, etc. Het hangt van de omstandigheden af hoe vaak het zwerfafval in een concreet geval moet worden verwijderd. Op drukke dagen met een hoge doorloop van goederen of etenswaren is dat vaker nodig dan op rustige dagen.

SSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 5.2.29 Standplaats innemen - categorie II**

**Artikel ~~5.169~~ 5.171 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het innemen van standplaatsen op de openbare weg. Een standplaats is gedefinieerd als het vanaf een vaste locatie te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of aanbieden van diensten, gebruikmakend van fysieke middelen zoals een kraam, een wagen of een tafel. De regels gelden niet voor een vaste plaats op een (jaar)markt en voor vaste standplaatsen op evenementen. Standplaatsen op markten zijn geregeld in de marktverordening, en voor evenementen zijn in paragraaf van het omgevingsplan afzonderlijk regels gesteld.

De regels gelden ook voor standplaatsen op wegen die in beheer zijn bij het Rijk, de provincie of het waterschap. Die overheden kunnen zelf ook regels stellen voor het innemen van standplaatsen op de wegen die zij beheren, ter bescherming van de doelmatige werking van die wegen, maar met die regels worden niet alle doelen behartigd die onder de regels in dit omgevingsplan vallen. De regels van de andere overheden hebben geen betrekking op de bescherming van het milieu, [het behoud van een goed woon- en leefklimaat] en het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.

[Of, als het tweede lid, onder c, wordt opgenomen:

De regels gelden niet voor standplaatsen op wegen die in beheer zijn bij het Rijk, de provincie of het waterschap. Die overheden stellen zelf de regels voor het innemen van standplaatsen op de wegen die zij beheren.]



### **Artikel 5.171 5.173 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het standplaatsengebied is het gebied binnen de gemeente waar standplaatsen kunnen worden toegestaan met een omgevingsvergunning. Dit kan variëren van grotere gebieden (zoals een centrumgebied) tot hele specifieke locaties waar een of meer standplaatsen kunnen worden geplaatst. Buiten het standplaatsengebied mogen geen standplaatsen worden ingenomen. De geometrische begrenzing van het standplaatsengebied staat als geometrisch informatieobject in bijlage II bij dit omgevingsplan.

Voor het innemen van standplaatsen in het standplaatsengebied is een voorafgaande toestemming vereist in de vorm van een omgevingsvergunning. De vergunningplicht heeft tot doel om vooraf te kunnen toetsen of er geen onevenredige hinder voor de omgeving zal optreden en om te toetsen of de standplaats voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarnaast wordt de vergunningplicht gebruikt om te zorgen dat een redelijk verzorgingsniveau voor de consument behouden blijft. Als winkels sluiten vanwege concurrentie door standplaatsen, kan dit er immers toe leiden dat consumenten niet meer binnen een redelijke afstand vanaf hun woning in hun dagelijkse levensbehoeften kunnen voorzien.

### **Artikel 5.172 5.174 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Om te kunnen beoordelen wat de mate van hinder en aantasting van het aanzien van de openbare ruimte zal zijn, is informatie nodig over de locatie van de in te nemen standplaats, een foto of beschrijving van het uiterlijk van de standplaats en de gebruikte fysieke middelen, de afmetingen van de fysieke middelen die op de standplaats worden gebruikt en de dagen en tijdstippen waarop de standplaats wordt ingenomen. Daarnaast moet informatie worden aangeleverd over het soort goederen of diensten dat wordt aangeboden vanuit de standplaats. Deze informatie wordt gebruikt om te toetsen of het behoud van een redelijk verzorgingsniveau voor de consument in gevaar komt.

### **Artikel 5.173 5.175 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De gemeente zal de omgevingsvergunning in ieder geval weigeren als de standplaats leidt tot ontoelaatbare hinder voor het doelmatig gebruik van de openbare weg of tot onveilige verkeerssituaties, als de standplaats in strijd is met de goede omgevingskwaliteit, als er onevenredige geurhinder of geluidhinder kan optreden of als het redelijk verzorgingsniveau voor de consument in gevaar komt.

Omgevingsvergunningen voor standplaatsen zijn schaarse vergunningen. Dit betekent dat bij het verdelen van deze vergunningen potentiële gegadigden de mogelijkheid moeten krijgen om naar de beschikbare vergunningen mee te dingen. In lijn met de conclusie van de staatsraad advocaat-generaal over schaarse vergunningen (ECLI:NL:RVS:2016:1421) moet de gemeente daarbij een "passende mate van openbaarheid" garanderen en moeten de criteria voor verdeling van de vergunningen vooraf helder zijn. Bovendien kunnen schaarse vergunningen niet voor onbepaalde tijd worden verleend. In het tweede lid is daarom bepaald dat omgevingsvergunningen voor standplaatsen voor maximaal [waarde invullen, bijvoorbeeld 5] jaar worden verleend. Het derde lid geeft het college de opdracht om de passende mate van openbaarheid en de criteria voor verdeling van de vergunningen vast te leggen in een beleidsregel.

TTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 5.2.30 Reclame plaatsen en aanbrenge**

#### **Artikel 5.175 5.177 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het aanbrenge en maken van reclame in de openbare ruimte en over reclame buiten de openbare ruimte, die wel zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. Reclame is iedere vorm van openbare aanprijzing van goederen of diensten. Dit kan reclame zijn in de vorm van posters, spandoeken of uitstallingen voor een winkel, maar ook lichtreclame of projecties in de openbare ruimte. De paragraaf is niet beperkt tot handelsreclame; ook niet-commerciële reclame en reclame voor ideële doeleinden valt onder het toepassingsbereik. De paragraaf is ook van toepassing op het plaatsen van objecten waarop de reclame wordt aangebracht, zoals sandwichborden of reclamemasten.



De paragraaf gaat niet over uitstallingen die behoren tot een standplaats als bedoeld in paragraaf 5.2.29, vrije meningsuiting of over reclameobjecten die door de overheid worden geplaatst om aan de publieke taak te voldoen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de borden waarop politieke partijen verkiezingsposters mogen aanplakken.

Uit artikel 2.29, onder q, van het Besluit bouwwerken leefomgeving volgt dat de regels in deze paragraaf ook niet van toepassing zijn op bouwposters (borden met reclame over bouwbedrijven, die op of in de onmiddellijke nabijheid van een bouwterrein worden geplaatst).

Los van de publiekrechtelijke regels in deze paragraaf, heeft de gemeente privaatrechtelijke instrumenten om het aanbrengen of maken van reclame te reguleren. De gemeente is immers vaak eigenaar van de gronden en bouwwerken in de openbare ruimte. Als een initiatiefnemer die gronden of bouwwerken wil gebruiken om reclame aan te brengen, is privaatrechtelijke toestemming vereist. De gemeente kan in overeenkomsten voorwaarden opnemen over de wijze waarop reclame wordt gevoerd.

### **Artikel 5.177 5.179 Specifieke zorgplicht**

<In de aanhef van dit artikel is "in ieder geval" als optioneel onderdeel opgenomen. Door deze zinsnede toe te voegen aan het artikel, maakt de gemeente duidelijk dat er ook andere maatregelen zijn die tot de specifieke zorgplicht behoren, maar die niet zijn uitgewerkt in dit artikel. Als de zinsnede "in ieder geval" niet wordt opgenomen, is de opsomming van maatregelen in de onderdelen a t/m e uitputtend. De gemeente kan dan geen andere maatregelen ter invullen van de specifieke zorgplicht eisen van de initiatiefnemer.>

In artikel 5.4 is een specifieke zorgplicht opgenomen voor iedereen die activiteiten verricht, zoals het aanbrengen of maken van reclame. Diegene moet zich rekenschap geven van de doelen, waarvoor de regels in dit hoofdstuk zijn gesteld. Op iedereen rust de verplichting om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevergd om nadelige gevolgen voor die doelen te voorkomen of, als dat niet kan, te beperken. Als die nadelige gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt, moet de activiteit achterwege worden gelaten. Dit artikel beschrijft wat er bij het aanbrengen of maken van reclame [in ieder geval] tot de specifieke zorgplicht van artikel 5.4 wordt gerekend. Bij het plaatsen van reclameobjecten in de openbare ruimte moet in ieder geval voldoende ruimte worden gelaten voor hulpdiensten en voetgangers. Ook moeten reclameobjecten zo worden geplaatst dat de toegang tot brandblusvoorzieningen en de vluchtweg vanuit vluchtdeuren niet wordt belemmerd. Dat zou ontoelaatbare gevaren opleveren. Reclame (zowel in de openbare ruimte als op particulier terrein) mag ook niet strijdig zijn met een goede omgevingskwaliteit. Dit is afhankelijk van het gebied waar het reclameobject wordt geplaatst, of het pand waaraan het reclameobject wordt geplaatst: in een woonwijk is reclame eerder in strijd met de goede omgevingskwaliteit dan op een bedrijventerrein. Vanzelfsprekend mogen reclameobjecten ook niet midden op de rijbaan worden geplaatst. Dat is niet in dit artikel uitgewerkt, omdat dat ook al strijd oplevert met de wegenverkeerswetgeving.

De specifieke zorgplicht is direct handhaafbaar, zowel strafrechtelijk als bestuursrechtelijk. Handhaving is in ieder geval mogelijk bij evidente overtredingen. Dit zijn overtredingen waarvan iedereen weet dat er in strijd met de specifieke zorgplicht is gehandeld. Als er discussie mogelijk is over de vraag of de specifieke zorgplicht wel of niet is overtreding, kan het bevoegd gezag met een maatwerkvoorschrift verduidelijken wat er in het concrete geval precies onder de specifieke zorgplicht wordt verstaan. De bevoegdheid daartoe is opgenomen in artikel 5.3 van dit omgevingsplan. Verder kan het bevoegd gezag beleidsregels vaststellen over de invulling van de elementen van de specifieke zorgplicht, zoals een goede omgevingskwaliteit (wetsinterpreterende beleidsregels).

### **Artikel 5.178 5.180 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Voor reclame in bepaalde aangewezen gebieden, zoals in een historisch stadcentrum, en voor verlichte reclame is een voorafgaande toestemming vereist in de vorm van een omgevingsvergunning. In een historisch stadcentrum geldt de vergunningplicht omdat reclame daar sneller afbreuk aan de goede omgevingskwaliteit kan doen. Bij een middeleeuws pand past niet zomaar iedere reclame. Voor verlichte en bewegende reclame geldt de vergunningplicht omdat door licht of beweging sneller hinder kan ontstaan. Zo kunnen weggebruikers afgeleid raken door fel of knipperend licht of opvallende bewegingen. Ook omwonenden kunnen lichthinder ervaren door verlichte reclame.

Voor grotere objecten (langer dan [x] m, breder dan [x] m en hoger dan [x] m <maten invullen, bijvoorbeeld 6 m, 2,50 m en 2,60 m> en voor objecten die langere tijd (langer dan [x] weken <duur invullen, bijvoorbeeld 4 weken> in de openbare ruimte worden geplaatst, is eveneens een vooraf-



gaande toestemming nodig in de vorm van een omgevingsvergunning. Dergelijke objecten kunnen forse hinder veroorzaken en het uiterlijk aanzien van de openbare ruimte schaden, en kunnen daarom niet overal geplaatst worden. De gemeente toetst aan de hand van de maten, de voorgenomen duur van plaatsing en de uiterlijke kenmerken of de reclameobjecten geplaatst kunnen worden. Daarbij wordt ook de aanwezigheid van andere objecten in dezelfde periode betrokken, en bijvoorbeeld de voorgenomen wegwerkzaamheden van de gemeente.

#### **Artikel ~~5.179~~ 5.181 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Om te kunnen beoordelen wat de mate van hinder en aantasting van het aanzien van de openbare ruimte zal zijn, is informatie nodig over de geplande locatie van de reclame, de omvang van het te plaatsen object, het uiterlijk van de reclame (bij voorkeur in de vorm van een foto of gedetailleerde tekening) en de voorgenomen duur van de plaatsing.

#### **Artikel ~~5.180~~ 5.182 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De gemeente zal de omgevingsvergunning alleen weigeren als de belangen, bedoeld in artikel ~~5.176~~ 5.178, onevenredig worden geschaad: het behoeden van de staat en werking van de openbare weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water, het bevorderen van de verkeersveiligheid, het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte, het beperken van hinder en het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte. Verlichte of bewegende reclame kan bijvoorbeeld worden geweigerd als deze direct langs een weg staat en automobilisten door het licht verblind kunnen worden of door beweging te veel worden afgeleid. Ook kan verlichte reclame worden geweigerd als het licht bij omwonenden naar binnen kan schijnen. Andere redenen dan de hiervoor genoemde belangen kunnen geen grond zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

#### **Artikel ~~5.181~~ 5.183 Algemene regels uitstallingen**

Dit artikel bevat algemene regels voor uitstallingen. De algemene regels waarborgen dat uitstallingen met een beperkte omvang, die voor een beperkte tijdsduur in de openbare ruimte worden geplaatst, de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte niet onevenredig belemmeren en geen onevenredige hinder veroorzaken. Het gaat om uitstallingen die tijdens openingstijden van een bedrijf voor het bedrijf worden geplaatst. De uitstalling mag niet verankerd worden in de grond, dan kan de uitstalling na sluitingstijd van het bedrijf eenvoudig binnen worden gezet en geen verdere hinder veroorzaken. Tot slot mag vanaf een uitstalling geen verkoop plaatsvinden. Verkoop vanaf uitstallingen leidt snel tot overmatige hinder, als zich rijen kopers vormen.

#### **Artikel ~~5.182~~ 5.184 Algemene regels spandoeken**

Dit artikel bevat algemene regels voor spandoeken. De algemene regels waarborgen dat spandoeken geen gevaar voor het verkeer vormen en geen onevenredige hinder veroorzaken. Spandoeken moeten van luchtdoorlatend materiaal zijn gemaakt, zodat het risico van losraken of scheuren van de spandoeken – met mogelijke onveilige situaties voor het verkeer tot gevolg – beperkt is. Daarnaast moet het om reclame gaan met een actueel belang. Dit houdt in dat een spandoek moet worden weggehaald als het actuele belang er niet meer is, bijvoorbeeld omdat het evenement waarvoor reclame wordt gemaakt al voorbij is. Ook moeten verschillende spandoeken een bepaalde onderlinge afstand hebben, zodat er geen hinder is door te veel aan informatie en reclame. Tot slot moet het gehele spandoek op een hoogte van ten minste [x <waarde invullen, bijvoorbeeld 2,60>] m boven het maaiveld hangen, zodat er zonder gevaar onder door kan worden gelopen of gereden. Welke hoogte wordt uiteraard bepaald door de lokale situatie. Tot slot mag een spandoek niet zo worden opgehangen dat het uitzicht vanuit verblijfsruimten (zoals een woonkamer, slaapkamer of kantoor) onevenredig wordt belemmerd.

#### **Artikel ~~5.183~~ 5.185 Algemene regels reclameborden**

Dit artikel bevat algemene regels voor reclameborden. De algemene regels waarborgen dat reclameborden de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte niet onevenredig belemmeren en geen onevenredige hinder veroorzaken. Het moet om reclame gaan met een actueel belang. Zodra dat belang er niet meer is, moet het reclamebord dan ook weg worden gehaald. Ook zijn maximale afmetingen opgenomen. Reclameborden kleiner dan die afmetingen zullen in het algemeen geen hinder veroorzaken. Daarnaast moet er een minimale onderlinge afstand tussen verschillende reclameborden zijn, zodat er niet te veel reclame wordt gemaakt.



### **Artikel 5.184 5.186 Informatieplicht**

In dit artikel is een informatieplicht opgenomen voor uitstallingen, spandoeken en reclameborden die zonder vergunning in de openbare ruimte aangebracht mogen worden. Deze informatie wordt gebruikt om te beoordelen of er een maatwerkvoorschrift moet worden gesteld – bijvoorbeeld omdat er op een bepaalde locatie te veel objecten tegelijk worden geplaatst, waardoor de totale hinder onaanvaardbaar wordt – en om het toezicht op de naleving van de algemene regels te kunnen inplannen.

UUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 5.2.31 Opbreken en graven in openbaar gebied**

#### **Artikel 5.185 5.187 Toepassingsbereik**

Deze subparagraaf gaat over het graven in openbaar gebied en de activiteiten die samenhangen met graven in het openbaar gebied, namelijk het opbreken van de weg of andere verharding en het aanleggen, in stand houden en verwijderen van kabels en leidingen. De regels voor deze activiteiten zijn vergelijkbaar en kunnen daarom goed worden samengenomen in een paragraaf. Onder in stand houden van een kabel of leiding wordt ook begrepen het uitvoeren van onderhoud aan kabels of leidingen of het vervangen van kabels of leidingen.

Het openbare gebied omvat meer dan alleen de openbare weg. Ook parken, pleinen en openbaar water worden tot het openbare gebied gerekend. Opbrekingen en graafwerkzaamheden leiden op die plekken immers ook tot hinder.

Het is mogelijk dat er, naast de regels in deze paragraaf, nog andere regels van toepassing zijn op het graven. Zo bevatten de paragrafen 3.2.21 en 3.2.22 van het Besluit activiteiten leefomgeving regels over graven in verontreinigde bodem. En in de hoofdstukken 6 tot en met 9 van dat besluit en de omgevingsverordening en waterschapsverordening staan regels over graven in de beperkingengebieden die door het Rijk, de provincie en het waterschap zijn ingesteld, zoals beperkingengebieden met betrekking tot rijkswegen, spoorwegen, provinciale wegen, waterkeringen en watergangen. Daarnaast kunnen bij graafwerkzaamheden beschermde soorten worden verstoord; dat is een flora- en fauna-activiteit waarvoor regels zijn opgenomen in paragraaf 11.2.2 tot en met 11.2.5 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

#### **Artikel 5.186 5.188 Oogmerken**

De regels over activiteiten in het openbaar gebied zijn gesteld met het oog op het veilige en doelmatige gebruik van het openbaar gebied, het beperken van hinder en de doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte. Het beperken van hinder ziet op het voorkomen of beperken van belemmeringen voor het verkeer. De doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte houdt verband met de mogelijkheden om onder openbare wegen en in ander openbaar gebied alle werken en objecten te plaatsen die functies vervullen voor de maatschappij, zoals kabel- en leidingnetten en ondergrondse vuilcontainers. Ook voldoende ruimte voor het wortelstelsel van bomen valt onder dit oogmerk.

Deze paragraaf bevat geen regels ter bescherming van het openbare water. Dit belang wordt afdoende beschermd door het waterschap, met regels in de waterschapsverordening. Aanvullende regels van de gemeente zijn daarom niet nodig.

#### **Artikel 5.187 5.189 Specifieke zorgplicht**

<In de aanhef van dit artikel is “in ieder geval” als optioneel onderdeel opgenomen. Door deze zinsnede toe te voegen aan het artikel, maakt de gemeente duidelijk dat er ook andere maatregelen zijn die tot de specifieke zorgplicht behoren, maar die niet zijn uitgewerkt in dit artikel. Als de zinsnede “in ieder geval” niet wordt opgenomen, is de opsomming van maatregelen in de onderdelen a t/m d uitputtend. De gemeente kan dan geen andere maatregelen ter invulling van de specifieke zorgplicht eisen van de initiatiefnemer.>

In artikel 5.4 is een specifieke zorgplicht opgenomen voor iedereen die activiteiten verricht, zoals het opbreken van de verharding van de weg. Diegene moet zich rekenschap geven van de doelen,



waarvoor de regels in dit hoofdstuk zijn gesteld. Op iedereen rust de verplichting om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevegd om nadelige gevolgen voor die doelen te voorkomen of, als dat niet kan, te beperken. Als die nadelige gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt, moet de activiteit achterwege worden gelaten.

Dit artikel beschrijft wat er bij het opbreken van de verharding in het openbaar gebied en het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding in het openbaar gebied [in ieder geval] tot de specifieke zorgplicht van artikel 5.4 wordt gerekend. Bij die activiteiten moet er voor worden gezorgd dat de werken die in de grond aanwezig zijn (zoals kabels of leidingen, maar ook ondergrondse vuilcontainers) niet beschadigd raken. Voor kabels en leidingen wordt dit bevorderd met de regels van de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken. Die wet beschermt echter niet andere werken dan kabels en leidingen die in de ondergrond aanwezig zijn. Verder moet na het verrichten van de activiteit de oorspronkelijke opbouw van het bodemprofiel en van funderingslagen zo veel mogelijk worden hersteld. Dit houdt in dat grond die uit verschillende bodemlagen afkomstig is niet wordt gemengd, dat de verschillende soorten grond op dezelfde diepte worden teruggebracht als waarop deze zijn ontgraven. Hiermee wordt voorkomen dat de ontwatering wordt belemmerd of zettingen optreden. Tot slot moet de grond netjes worden afgewerkt, zodat er (eventueel na een periode van inklinking) geen abrupte verhogingen of verlagingen in het maaiveld aanwezig zijn, en moet de verharding in oorspronkelijke staat worden hersteld of vlak worden aangesloten op de aangrenzende verharding.

De specifieke zorgplicht geldt voor activiteiten die onder algemene regels vallen en voor activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning is vereist.

#### ***Artikel ~~5.188~~ 5.190 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen***

Dit artikel bevat als eerste een vergunningplicht voor het opbreken van de verharding in het openbaar gebied en het graven in het openbaar gebied, anders dan voor kabels en leidingen. De vergunningplicht voor het aanleggen, in stand houden en verwijderen van kabels en leidingen in het openbaar gebied is opgenomen in het tweede lid. De afbakening in het eerste lid zorgt er voor dat voor kabels en leidingen (waarbij ook opbrek- en graafwerkzaamheden plaatsvinden) maar één vergunning is vereist.

De vergunningplicht geldt niet voor activiteiten door overheidsorganen bij het uitoefenen van een publiekrechtelijke taak. Hiermee wordt er voor gezorgd dat de gemeente geen vergunning aan zichzelf hoeft te verlenen bij werkzaamheden aan bijvoorbeeld de openbare riolering. De uitzondering geldt ook voor activiteiten van waterschappen, provincies en het Rijk bij de uitoefening van hun publiekrechtelijke taken. Voor die overheden geldt wel een meldplicht.

Er is geen vergunning vereist voor activiteiten aan kabels of leidingen die met dringende spoed moeten worden verricht vanwege een belemmering of storing in de dienstverlening. In dergelijke gevallen is de beslistermijn voor de vergunning onaanvaardbaar lang. In plaats van het aanvragen van een vergunning, moet een melding worden gedaan op grond van artikel ~~5.193~~ 5.195.

Het vijfde en zesde lid bieden de mogelijkheid om kleinschalige activiteiten, die voor weinig hinder zorgen omdat ze een kleine omvang hebben en binnen een dag kunnen worden uitgevoerd, zonder vergunning te verrichten. Ook hierbij geldt dat wel een melding is vereist op grond van artikel ~~5.193~~ 5.195.

#### ***Artikel ~~5.189~~ 5.191 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning***

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de omgevingsvergunningen voor graven in of opbreken van de verharding in het openbaar gebied en voor de omgevingsvergunning voor het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding. In beide gevallen moet een tekening of ingetekende luchtfoto worden aangeleverd, die aangeeft wat de exacte locatie van de werkzaamheden is. Ook moet het tijdstip en de duur van de activiteit worden vermeld. Dit is nodig om de samenloop met andere werkzaamheden in de omgeving te kunnen beoordelen. Bij graven of opbreken moet in aanvulling hierop de reden van de activiteit worden aangegeven en bij het aanleggen van kabels of leidingen wordt een beschrijving van de werkzaamheden en te gebruiken apparatuur aangeleverd.

#### ***Artikel ~~5.190~~ 5.192 Beoordelingsregels omgevingsvergunning***

De gemeente bevordert in principe het gebruik van het openbaar gebied en de bodem daaronder voor allerlei activiteiten. De beoordelingsregel voor de omgevingsvergunning voor graven, opbreken of kabels en leidingen geeft daarom limitatief de weigeringsgronden voor de vergunning aan. De





vergunning wordt in principe verleend, tenzij het veilige en doelmatige gebruik van het openbaar gebied onevenredig wordt gehinderd, de bereikbaarheid van gronden of gebouwen onevenredig wordt belemmerd of het doelmatig beheer van het openbaar gebied onevenredig wordt gehinderd. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van onevenredige hinder voor het veilige en doelmatige gebruik van het openbaar gebied als de werkzaamheden samenvallen met andere (weg)werkzaamheden in de directe omgeving. De gelijktijdige uitvoering van de werkzaamheden kan leiden tot het volledig vastlopen van het verkeer in een wijk. Voordat het bevoegd gezag de vergunning weigert, wordt (in overleg met de aanvrager) eerst beoordeeld of de vergunning kan worden verleend voor een ander tijdstip, dat leidt tot minder hinder of belemmeringen.

Voor kabels en leidingen bestaat een aanvullende weigeringsgrond: de doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte. Dit kan aan de orde zijn op locaties waar al veel verschillende vormen van ondergronds gebruik aanwezig zijn of worden voorzien. Het bevoegd gezag moet de mogelijkheid hebben om voldoende ruimte te behouden voor belangrijke voorzieningen, zoals hoofdtransportleidingen voor drinkwater of de openbare riolering. Vanzelfsprekend helpt de gemeente de aanvrager in die gevallen bij het zoeken naar een alternatief tracé.

#### **Artikel ~~5.191~~ 5.193 Algemene regels graven**

De Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (Wibon) bevordert dat graafwerkzaamheden zorgvuldig worden uitgevoerd, zodat de kans op schade aan de netten en netwerken tijdens graafwerkzaamheden wordt geminimaliseerd. Op grond van de Wibon moet een grondroerder onder meer een graafmelding indienen en de gegevens over de ligging van kabels en leidingen, die is ontvangen van het Kadaster, op de locatie van de werkzaamheden aanwezig hebben. In aanvulling hierop is in dit artikel bepaald dat er voorafgaand aan de graafwerkzaamheden in het openbaar gebied proefsleuven worden gegraven. Hiermee wordt gewaarborgd dat de exacte ligging van de aanwezige kabels en leidingen wordt geverifieerd, voordat de werkzaamheden worden gestart. De proefsleuven moeten een lengte hebben van ten minste 1 m rond de theoretische ligging van de aanwezige kabels en leidingen, die blijkt uit de informatie die van het Kadaster is ontvangen. Deze regel is ontleend aan CROW-publicatie 500 'Schade voorkomen aan kabels en leidingen'.

Dit artikel geldt zowel voor graafwerkzaamheden die vergunningplichtig zijn, als voor graafwerkzaamheden die alleen gemeld hoeven te worden.

#### **Artikel ~~5.192~~ 5.194 Algemene regels kabels en leidingen**

Dit artikel bevat een aantal algemene regels voor het aanleggen, in stand houden en verwijderen van kabels en leidingen in het openbaar gebied. Deze algemene regels gelden naast de vergunning die op grond van artikel ~~5.188~~ 5.190 is vereist. Dit biedt vooraf duidelijkheid aan initiatiefnemers over een aantal eisen die de gemeente in alle gevallen voor activiteiten met kabels en leidingen stelt. De specifieke eisen voor concrete gevallen worden als voorschrift aan de vergunning verbonden. Zo nodig kan in de voorschriften van de vergunning worden afgeweken van de regels in dit artikel (zie artikel 5.3).

Het eerste en tweede lid zorgen voor het beperken van de hinder (bijvoorbeeld voor het verkeer) als gevolg van het aanleggen, in stand houden (zoals onderhoudswerkzaamheden) of verwijderen van een kabel of leiding. Huisaansluitingen en tijdelijke aansluitingen op een bestaand netwerk moeten zo veel mogelijk haaks worden aangelegd. Hierdoor is de lengte van de opbreking zo kort mogelijk en wordt geen beslag gelegd op de ruimte voor distributieleidingen. Als er bijzondere omstandigheden zijn op grond waarvan het haaks aanbrengen van de aansluiting niet mogelijk is, kan een schuine aansluiting worden gerealiseerd. Dit kan bijvoorbeeld aan de orde zijn bij fysieke obstakels, zowel ondergronds als bovengronds. Het tweede lid bepaalt dat handholes (een afsluitbare ondergrondse behuizing met toegangsluik voor het onderbrengen van bijvoorbeeld appendages of apparatuur) die vaker dan twee keer per jaar worden gebruikt, bij voorkeur niet in de rijbaan worden aangelegd. Zo wordt niet alleen bij de aanleg, maar ook bij toekomstig gebruik de hinder voor het verkeer beperkt.

Het derde en vierde lid van dit artikel stellen eisen aan de minimale afstand tussen bestaande en nieuwe kabels en leidingen. Deze afstanden waarborgen dat bij onderhoudswerkzaamheden aan de kabels of leidingen voldoende werkruimte beschikbaar blijft. Boringen en persingen moeten altijd onder bestaande kabels en leidingen worden uitgevoerd, om de kans op schade aan bestaande kabels en leidingen te beperken.

Kabels en leidingen die niet meer in gebruik zijn, moeten worden verwijderd als de weg in verband met andere activiteiten wordt opgebroken. Dit zorgt er voor dat de beschikbare ondergrondse



ruimte niet onnodig wordt ingenomen. De verplichting om de betreffende kabel of leiding te verwijderen, rust bij de beheerder van het net. Deze wordt via het Kadaster op de hoogte gesteld van voorgenomen graafwerkzaamheden.

#### **Artikel ~~5.193~~ 5.195 Meldingsplicht**

Als voor het aanleggen, in stand houden of verwijderen van een kabel of leiding geen omgevingsvergunning is vereist op grond van artikel ~~5.188~~ 5.190, moet wel ten minste vier weken voor het begin van de activiteit een melding worden gedaan. De gemeente gebruikt deze melding om te beoordelen of er inderdaad geen vergunning is vereist, en om na te gaan of het vanwege lokale omstandigheden nodig is om een maatwerkvoorschrift te stellen op grond van artikel 5.3.

Als de werkzaamheden nodig zijn vanwege een ernstige belemmering of storing in de dienstverlening die onmiddellijk moet worden verholpen, geldt de reguliere meldingstermijn van vier weken niet. In plaats daarvan moet de melding onverwijld worden gedaan. Dat is bij voorkeur voor aanvang van de werkzaamheden.

#### **Artikel ~~5.194~~ 5.196 Bijzondere omstandigheden**

Artikel 19.0 van de Omgevingswet biedt de mogelijkheid om in bijzondere omstandigheden te bepalen dat activiteiten moeten worden stopgezet of op een andere dan gebruikelijke wijze moeten worden verricht. In dit artikel zijn sneeuw, langdurige vorst en extreme weersomstandigheden aangewezen als bijzondere omstandigheid. Als zich iets dergelijks voordoet, kan het vanwege de bereikbaarheid of verkeersveiligheid nodig zijn om het opbreken van de weg, het graven in de weg of het aanleggen, in stand houden (zoals onderhoudswerkzaamheden) of verwijderen van een kabel of leiding tijdelijk te verbieden, zo nodig in afwijking van een reeds verleende omgevingsvergunning. Het besluit wordt in ieder geval op de gemeentelijke website bekend gemaakt, en zo mogelijk via andere kanalen die een groot bereik hebben.

VVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 5.2.32 Activiteiten in het beperkingengebied leidingen**

#### **Artikel ~~5.195~~ 5.197 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over activiteiten die plaatsvinden in het beperkingengebied leidingen. Door activiteiten in het beperkingengebied leidingen op te nemen in deze paragraaf, is op deze activiteiten in ieder de specifieke zorgplicht van artikel 5.4 van toepassing. Dat zorgt ervoor dat degene die de activiteit verricht, zich rekenschap moet geven van de oogmerken van deze paragraaf en maatregelen moet nemen om de kabels en leidingen te beschermen.

Voor een aantal specifieke activiteiten is in deze paragraaf een omgevingsvergunningplicht opgenomen. Dit betreft activiteiten die met enige regelmaat voorkomen en die nadelige gevolgen kunnen hebben voor kabels en leidingen.

#### **Artikel 5.198 Oogmerken**

De oogmerken geven de achterliggende redenen aan met het oog waarop de regels voor activiteiten in het beperkingengebied leidingen zijn gesteld en dus welke belangen dienen te worden beschermd.

#### **Artikel ~~5.197~~ 5.199 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het beperkingengebied leidingen omvat stroken (met name in het openbaar gebied) die gereserveerd zijn voor de aanleg en het behoud van belangrijke ondergrondse netten. Hieronder vallen bijvoorbeeld de hoofdtransportleidingen voor drinkwater en gas. Deze hoofdtransportleidingen verdienen aanvullende bescherming, bovenop de regels die gelden voor reguliere graafwerkzaamheden. Er geldt daarom een vergunningplicht voor het graven in het beperkingengebied leidingen, als de graafwerkzaamheden dieper gaan dan [x] cm.

Daarnaast bevat dit artikel de aanwijzing van andere vergunningplichtige activiteiten die worden verricht in het beperkingengebied leidingen.



Diepwortelende beplanting vormt een bedreiging voor kabels en leidingen doordat de wortels, als de beplanting tot volle wasdom komt, beschadiging van die kabels of leidingen kan veroorzaken. Datzelfde geldt voor het indrijven van voorwerpen in de bodem. Hieronder valt bijvoorbeeld het aanbrengen van peilbuizen of het slaan van heipalen.

Het ophogen van de grond leidt eveneens tot risico's voor kabels en leidingen. De ophoging kan immers zettingen tot gevolg hebben, waardoor leidingen kunnen breken.

Het verharderen van de grond heeft niet direct gevolgen voor de staat van kabels of leidingen zelf, maar leidt er wel toe dat deze niet meer bereikbaar zijn voor onderhoud of vervanging.

#### **Artikel ~~5.198~~ 5.200 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een activiteit in het beperkingengebied leidingen moet de locatie en een beschrijving van de aard en de omvang van de activiteit worden aangegeven. Bij de omvang moet worden gedacht aan de lengte en breedte op maaiveldniveau, en de eventuele diepte in de bodem of de hoogte van de activiteit. Daarnaast is een onderbouwing van de reden voor de activiteit nodig. Daarnaast moet worden aangegeven welke maatregelen de initiatiefnemer neemt om de kans op schade aan de kabels of leidingen te voorkomen of te beperken. Het bevoegd gezag beoordeelt of deze maatregelen voldoende zijn.

#### **Artikel ~~5.199~~ 5.201 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning voor activiteiten in het beperkingengebied leidingen wordt alleen verleend als de kans op beschadiging van de betreffende kabels of leidingen verwaarloosbaar is. De initiatiefnemer geeft zelf aan welke maatregelen hij van plan is te nemen. Het bevoegd gezag kan in de voorschriften van de vergunning aanvullende maatregelen opnemen, als het van oordeel is dat er nog onvoldoende zekerheid is dat er redelijkerwijs geen schade kan optreden. Dit kan bijvoorbeeld inhouden dat de werkzaamheden moeten worden begeleid door een onafhankelijke deskundige.

WWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel ~~5.200~~ 5.202 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het aanleggen en verbreden van voet- en fietspaden, erftoegangswegen en parkeergelegenheid. Kortom, het gaat om wegen en paden voor langzaam verkeer. Wegen en paden die dienen als gebiedsontsluiting of als stroomweg vallen hier niet onder (zijn verboden).

XXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel ~~5.201~~ 5.203 Oogmerken**

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. behoud en waar mogelijk versterking van het natuurdoeltype 'overstromingsgrasland';
- b. het vergroten van de natuurbeleving en recreatieve waarde, zonder afbreuk te doen aan natuurwaarden;
- c. de bereikbaarheid van gebieden; en
- d. de bescherming van het woon- en leefklimaat.

YYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel ~~5.202~~ 5.204 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

De activiteit is gekoppeld aan een vergunningplicht.



ZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.204~~ 5.206 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning wordt verleend als de belangen bedoeld in artikel ~~5.204~~5.203 niet onevenredig worden geschaad.

AAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 5.2.34 Activiteiten in een gebied met archeologische verwachtingen**

**Artikel ~~5.206~~ 5.208 Oogmerken**

Archeologische waarden zijn overblijfselen (in stad en landschap) van menselijke activiteiten uit het verleden. Ter invulling van het Verdrag van Valletta en het daarin opgenomen principe dat “de veroorzaker betaalt” worden initiatiefnemers, zowel publieke als private verplicht om bij voorgenomen bodemingrepen zelf rekening houden met archeologische waarden en deze zo nodig veilig stellen. Daarom bevat deze paragraaf regels over de activiteit graven, met het oog op de bescherming van archeologische waarden.

**Artikel ~~5.207~~ 5.209 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Er geldt een vergunningplicht voor graven die afhangt van de omvang en diepte van de graafwerkzaamheden. Naar mate de archeologische verwachtingswaarde van een gebied groter is, geldt de vergunningplicht bij een kleinere omvang en diepte (zie onderstaande tabel met voorbeeldwaarden).

Gebied	Maximale diepte graafwerkzaamheden	Maximale omvang graafwerkzaamheden
zeer hoge archeologische waarde	0,30 m	50 m <sup>2</sup>
hoge archeologische waarde	0,50 m	100 m <sup>2</sup>
gemiddelde archeologische waarde	1,00 m	500 m <sup>2</sup>
lage archeologische waarde	1,00 m	2.500 m <sup>2</sup>
zeer lage archeologische waarde	1,00 m	10.000 m <sup>2</sup>

De verschillende gebieden zijn aangewezen in paragraaf 4.1.4 en als digitale locatie in het omgevingsplan opgenomen.

Met dit artikel wordt invulling gegeven aan artikel 5.130, derde tot en met vijfde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De vergunningplicht geldt niet voor graafwerkzaamheden die nodig zijn voor het normale onderhoud aan bouwwerken of andere werken. Bij de aanleg van die bouwwerken of andere werken is de bodem immers al verstoord, dus het is niet meer nodig om vooraf te beoordelen of de archeologische waarden van de locatie kunnen worden verstoord. Vanzelfsprekend moeten de graafwerkzaamheden niet omvangrijker zijn dan nodig is voor het normale onderhoud.

**Artikel ~~5.208~~ 5.210 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor graven in een gebied met archeologische verwachtingen moet, naast de aanduiding van de locatie van de werkzaamheden, ook een archeologisch rapport worden aangeleverd. Het archeologische rapport moet inzicht geven in de te verwachten waarden en, als die aanwezig zijn, in de maatregelen die worden genomen om die waarde zoveel mogelijk te beschermen.



**Artikel ~~5.209~~ 5.211 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

Het behoud van archeologische waarden is van groot belang. Het Verdrag van Valletta bevordert dat al het culturele erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter wordt beschermd. De omgevingsvergunning voor graafwerkzaamheden in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde wordt daarom alleen verleend als uit het archeologische onderzoek blijkt dat die waarden afwezig zijn, of als er maatregelen worden genomen om de waarden te behouden. Dit kunnen technische maatregelen zijn, de verplichting om een opgraving te doen of de verplichting om de werkzaamheden te laten begeleiden door een archeoloog. Uitgangspunt van het verdrag is dat archeologische waarden bij voorkeur in situ (op de plek zelf) worden behouden, want dit is de beste garantie voor een goede conservering van archeologische resten. Mocht dat niet mogelijk zijn, dan zal via opgravingen en het documenteren van archeologische waarden gezorgd moeten worden dat deze waarden niet verloren gaan. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor deze werkzaamheden.

BBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 5.2.35 Activiteiten in een bijzonder landschapselement of gebied met aardkundige waarde**

**Artikel ~~5.210~~ 5.212 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over activiteiten die plaatsvinden in een beschermd landschapselement of gebied met aardkundige waarde. Door activiteiten in de aangewezen gebieden op te nemen in deze paragraaf, is op deze activiteiten in ieder geval de specifieke zorgplicht van artikel 5.4 van toepassing. Dat zorgt ervoor dat degene die de activiteit verricht, zich rekenschap moet geven van de oogmerken van deze paragraaf en maatregelen moet nemen om de landschapselementen of aardkundige waarden te beschermen.

Voor een aantal specifieke activiteiten is in deze paragraaf een omgevingsvergunningplicht opgenomen. Dit betreft activiteiten die met enige regelmaat voorkomen en die nadelige gevolgen kunnen hebben voor landschapselementen of aardkundige waarden.

**Artikel ~~5.211~~ 5.213 Oogmerken**

Bijzondere landschapselementen en aardkundige waarden zijn onderdelen van het landschap die iets vertellen over de natuurlijke ontstaanswijze van een gebied. Dit kunnen bijvoorbeeld belangrijke landschapsvormen zijn of variatie in geologie.

**Artikel ~~5.212~~ 5.214 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

De gemeente kent verschillende landschapselementen en gebieden met aardkundige waarden die bescherming verdienen. Het gaat hierbij niet om archeologische waarden, maar om onderdelen van het landschap of afzettingen in de bodem die iets vertellen over de natuurlijke ontstaanswijze van een gebied. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning in de aangewezen landschapselementen of gebieden met aardkundige waarden te graven. Met deze vergunningplicht zorgt de gemeente ervoor dat er altijd een voorafgaande toetsing kan plaatsvinden of het doel van de graafwerkzaamheden opweegt tegen het belang van de bescherming van de landschapselementen of aardkundige waarden.

Daarnaast bevat dit artikel de aanwijzing van overige vergunningplichtige activiteiten die worden verricht in een beschermd landschapselement of een gebied met aardkundige waarde.

Diepwortelende beplanting vormt een bedreiging voor landschapselementen en aardkundige waarden doordat de wortels, als de beplanting tot volle wasdom komt, de (bodem)structuur van landschapselementen of aardkundige waarden verstoort. Datzelfde geldt voor het indrijven van voorwerpen in de bodem. Hieronder valt bijvoorbeeld het aanbrengen van peilbuizen of het slaan van heipalen.

Het ophogen van de grond leidt eveneens tot risico's voor landschapselementen en aardkundige waarden. De ophoging kan immers zettingen tot gevolg hebben, waardoor de bodemstructuur verandert.



Het verharden van de grond leidt tot aantasting van de waarden van de beschermde landschapselementen en de mogelijkheden voor bijvoorbeeld onderzoek.

De vergunningplicht geldt niet voor graafwerkzaamheden die nodig zijn voor het normale onderhoud aan bouwwerken of andere werken. Bij de aanleg van die bouwwerken of andere werken zijn de landschapselementen of aardkundige waarden ter plekke immers al verstoord, dus het is niet meer nodig om vooraf een beoordeling uit te voeren. Vanzelfsprekend moeten de graafwerkzaamheden niet omvangrijker zijn dan nodig is voor het normale onderhoud.

#### **Artikel 5.213 5.215 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een activiteit in een beschermd landschapselement of een gebied met aardkundige waarde moet de locatie en een beschrijving van de aard en de omvang van de activiteit worden aangegeven. Bij de omvang moet worden gedacht aan de lengte en breedte op maaiveldniveau, en de eventuele diepte in de bodem of de hoogte van de activiteit. Daarnaast is een onderbouwing van de reden voor de activiteit nodig. Daarnaast moet worden aangegeven welke maatregelen de initiatiefnemer neemt om de kans op schade aan het beschermde landschapselement of de aardkundige waarde te voorkomen of te beperken. Het bevoegd gezag beoordeelt of deze maatregelen voldoende zijn.

#### **Artikel 5.214 5.216 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

Bij het beoordelen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor activiteiten in een beschermd landschapselement of een gebied met aardkundige waarde maakt het bevoegd gezag een belangenafweging tussen het doel van de activiteit en de mogelijke aantasting van het bijzondere landschapselement of de aardkundige waarde. De vergunning wordt geweigerd als het belang van behoud van het bijzondere landschapselement of de aardkundige waarden zwaarder weegt dan het belang dat de initiatiefnemer heeft bij de activiteit. Dit is een open criterium, dat nadere invulling behoeft. Het is aan te raden dat het bevoegd gezag hiervoor een beleidsregel opstelt.

CCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 5.2.36 Activiteiten in het gemeentelijk natuurnetwerk**

#### **Artikel 5.215 5.217 Toepassingsbereik**

Deze afdeling is van toepassing op activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor het gemeentelijke natuurnetwerk. <Deze afdeling is niet beperkt tot activiteiten die plaatsvinden binnen het gemeentelijke natuurnetwerk, maar is ook van toepassing op activiteiten die binnen en zone van [x] m rond dat netwerk worden verricht. Het verwijderen van groen of het dempen van watergangen in de directe nabijheid van het gemeentelijke natuurnetwerk kan immers ook nadelige gevolgen hebben voor dat netwerk, omdat de soorten die in het gemeentelijke natuurnetwerk leven daar mede hun voedsel vinden.>

De activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor het gemeentelijke natuurnetwerk zijn:

- a. het bouwen van bouwwerken;
- b. het kappen van bomen of verwijderen van ander groen;
- c. het aanbrengen van verharding;
- d. het dempen van watergangen;
- e. het afgraven of ophogen van gronden;
- f. <activiteiten die meer dan [x] dB geluid produceren>;
- g. <activiteiten die met meer dan [x] lux worden verlicht>;
- h. <activiteiten die trillingen in een frequentie van [x] tot [y] Hertz veroorzaken>; en
- i. <nader invullen>.

In de onderdelen f tot en met h zijn milieubelastende activiteiten opgenomen met afstandsafhankelijke milieugevolgen voor de omgeving. Een te hoge belasting van het gemeentelijke natuurnetwerk met geluid, licht of trillingen verstoort de soorten die in dat netwerk voorkomen en kan er toe leiden dat het gemeentelijke natuurnetwerk een minder aantrekkelijke vestigingsplaats wordt.

De oogmerken die de gemeente gebruikt voor het reguleren van activiteiten in het gemeentelijk natuurnetwerk vallen samen met de oogmerken die het Rijk heeft gebruikt bij de regels over vellen



van houtopstanden in afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het is de gemeente niet toegestaan om met dezelfde oogmerken regels te stellen over activiteiten die het Rijk al heeft geregeld. In het tweede lid is daarom een afbakening opgenomen ten opzichte van de regels in afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving: als die afdeling van toepassing is, dan is deze paragraaf in het omgevingsplan niet van toepassing. Dit geldt dus alleen voor bepaalde delen van het gemeentelijk natuurnetwerk buiten de bebouwingscontour houtkap (zie artikel 4.41). Binnen de bebouwingscontour houtkap geldt afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving niet en mag de gemeente dus wel met dezelfde oogmerken als die afdeling regels stellen.

#### **Artikel 5-216 5.218 Oogmerken**

Een verdere concretisering van de oogmerken kan worden gevonden in het gemeentelijke natuurprogramma. In dat programma zijn de natuurdoelstellingen van het gemeentelijke natuurnetwerk opgenomen. Die doelstellingen beschrijven wat voor type gebied in het gemeentelijke natuurnetwerk wordt nagestreefd en voor welke soorten in dat netwerk een leefomgeving wordt geboden. Dit geeft mede invulling aan de bevordering van de natuurbeleving en de biodiversiteit in het netwerk.

De genoemde oogmerken overlappen met de oogmerken die het Rijk heeft gehanteerd voor de regels over vellen van houtopstanden in afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De afbakening met die afdeling is opgenomen in artikel 5.215,217, zodat de uitputtende regeling van het Rijk niet wordt doorkruist.

#### **Artikel 5-217 5.219 Specifieke zorgplicht**

Dit artikel geeft een nadere invulling aan de specifieke zorgplicht van artikel 5.4. Het uitgangspunt van deze specifieke zorgplicht is dat burgers, ondernemers en overheden die activiteiten verrichten als bedoeld in deze afdeling, nadelige gevolgen voor het gemeentelijke natuurnetwerk proberen te voorkomen of te beperken. Dat brengt met zich dat diegene alle passende preventieve maatregelen moet treffen die in redelijkheid kunnen worden verlangd om nadelige gevolgen te voorkomen of te beperken en dat diegene bij het verrichten van de activiteit steeds alert moet zijn of die maatregelen het beoogde effect hebben. Als voor de afweging over de te treffen maatregelen aanvullende deskundigheid vereist is, zal een beroep op bijvoorbeeld een ecoloog gedaan moeten worden.

#### **Artikel 5-219 5.221 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Voor alle activiteiten die onder het toepassingsbereik van deze afdeling vallen, is in principe een omgevingsvergunning vereist. De enige uitzondering is een activiteit die is opgenomen in het gemeentelijke natuurprogramma. Voor zo'n activiteit geldt dat de mogelijke gevolgen voor het gemeentelijke natuurnetwerk al zijn meegewogen en verwerkt in het programma en dat waar nodig compenserende maatregelen zullen worden getroffen.

Het is mogelijk dat voor de activiteiten die onder dit artikel vallen, naast de vergunning op grond van dit artikel ook een vergunning voor een Natura 2000-activiteit of een flora- en fauna-activiteit is vereist op grond van hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dat is aan de orde als de activiteit de soorten, waarvoor een nabijgelegen Natura 2000-gebied is aangewezen, kan verstoren (bijvoorbeeld als het gemeentelijke natuurnetwerk fungeert als fourageergebied voor dergelijke soorten) of als de soorten die in het gemeentelijke natuurnetwerk voorkomen beschermd zijn op grond van de vogelrichtlijn of habitatrichtlijn.

#### **Artikel 5-220 5.222 Bijzondere aanvraagvereisten**

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de omgevingsvergunning voor activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor het gemeentelijke natuurnetwerk. Als eerste moet de voorgenomen activiteit worden beschreven en de locatie daarvan worden aangeduid op een kaart of tekening. Ook wordt de periode aangegeven waarbinnen de activiteit wordt verricht. Daarnaast moeten de gevolgen voor het gemeentelijke natuurnetwerk worden beschreven, in relatie tot de doelstellingen die voor dit netwerk zijn vastgesteld in het gemeentelijke natuurprogramma. Dit vergt vaak specialistische kennis, waarvoor veelal een ecoloog zal moeten worden ingeschakeld. Als er gevolgen te verwachten zijn, moet bovendien worden aangegeven welke maatregelen worden genomen om die gevolgen te beperken of, als dat niet mogelijk is, compenserende maatregelen worden voorgesteld. Die compenserende maatregelen kunnen ook betrekking hebben op andere delen van het gemeentelijke natuurnetwerk dan de locatie die wordt beïnvloed.



### **Artikel 5.221 5.223 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning voor activiteiten met gevolgen voor het gemeentelijke natuurnetwerk of gemeentelijke natuurgebieden kan alleen worden verleend om twee redenen. De eerste is dat de activiteit, eventueel met inbegrip van de te nemen compenserende maatregelen, in lijn zijn met de doelstellingen voor het gemeentelijke natuurnetwerk (zoals beschreven in het gemeentelijke natuurprogramma). Daarbij moet een redelijke mate van zekerheid bestaan dat de voorgenomen compenserende maatregelen het beoogde effect zullen hebben.

De tweede reden op grond waarvan de omgevingsvergunning kan worden verleend is dat de activiteit nodig is vanwege een gemeentelijk belang. Daaronder worden activiteiten verstaan waarbij niet uitsluitend één belanghebbende (zoals een perceeleigenaar) gebaat is, maar een grotere groep mensen. Voorbeelden zijn de aanleg of wijzing van openbare wegen, het realiseren van maatschappelijke voorzieningen zoals een school of verpleeghuis of het oprichten van voorzieningen voor de winning van hernieuwbare energie. Ook in dat geval moeten compenserende maatregelen voor het gemeentelijke natuurnetwerk worden getroffen. Die maatregelen moeten er voor zorgen dat het gemeentelijke natuurnetwerk een samenhangend geheel blijft vormen.

DDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 5.2.37 Kappen van bomen**

#### **Artikel 5.222 5.224 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het kappen van bomen. De gemeente wil oudere bomen behouden, omdat deze een belangrijke bijdrage leveren aan de beleving van de omgeving. Oudere bomen hebben vaak een beeldbepalende waarde en zorgen bovendien voor schaduw. Bomen die geplant zijn vanwege een bijzondere gebeurtenis (zoals de geboorte van een prinses of prins) hebben daarnaast een cultuurhistorische waarde. De bescherming van oudere bomen is niet beperkt tot bomen in het openbare gebied. Ook oudere bomen op particulier terrein kunnen immers een beeldbepalende waarde hebben, mits zij zichtbaar zijn vanaf openbaar toegankelijk gebied.

Het is overigens niet zo dat jongere bomen in openbaar gebied zomaar gekapt mogen worden. Dergelijke bomen vallen weliswaar niet onder de publiekrechtelijke bescherming van deze paragraaf, maar ze zijn wel eigendom van de gemeente. Degene die een jongere boom in openbaar gebied wil kappen, zal daarvoor privaatrechtelijke toestemming van de gemeente moeten krijgen. Kappen zonder dergelijke toestemming is een onrechtmatige daad op grond van artikel 6:162 Burgerlijk Wetboek.

Deze paragraaf geldt zowel binnen als buiten de bebouwingscontour houtkap, die is aangewezen in artikel 4.41. Buiten die bebouwingscontour gelden ook de regels van afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving: een meldplicht voor het vellen van houtopstanden en een herbeplantingsplicht. Individuele bomen die geen onderdeel uitmaken van een houtopstand vallen echter niet onder die afdeling. De gemeente wil individuele, grotere bomen buiten de bebouwingscontour houtkap ook beschermen, vanwege hun beeldbepalende of cultuurhistorische waarde.

Het kappen van bomen kan gevolgen hebben voor beschermde flora of fauna in die boom. Daarbij valt met name te denken aan nestelende vogels. Ook al is het kappen op grond van deze paragraaf toegestaan, dan zal nog steeds aan de regels voor het verstoren van beschermde flora en fauna moeten worden voldaan. De regels daarover zijn opgenomen in paragraaf 11.2.2 tot en met 11.2.5 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De provincie is veelal het bevoegde gezag voor het toezicht op de naleving van de regels van die paragraaf, en de verlening van omgevingsvergunningen voor flora- en fauna-activiteiten.

In paragraaf 5.2.38 van dit omgevingsplan zijn aanvullende regels opgenomen over aangewezen, beschermingswaardige bomen en houtopstanden. Deze paragraaf is niet van toepassing als die regels van toepassing zijn.

In paragraaf 5.2.36 van dit omgevingsplan zijn regels opgenomen over activiteiten in het gemeentelijk natuurnetwerk. Deze paragraaf is niet van toepassing als de regels van die paragraaf van toepassing zijn.





### **Artikel ~~5.223~~ 5.225 Oogmerken**

<Als de provincie aanvullende regels over bomen of houtopstanden vaststelt in de omgevingsverordening, kan dit de mogelijkheden van de gemeente beperken. Ga daarom na in hoeverre de provincie de bescherming van bomen en houtopstanden naar zich toe heeft getrokken.>

De beeldbepalende waarde is de waarde die de boom heeft voor de visuele beleving van de bebouwde omgeving. Oudere bomen zorgen voor verfraaiing van de bebouwde omgeving en creëren rust. Daarnaast kunnen bomen een cultuurhistorische waarde hebben: denk aan monumentale bomen of herdenkingsbomen. Dit zijn andere oogmerken dan de oogmerken die het Rijk heeft gebruikt voor het opstellen van de regels over vellen van houtopstanden in afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De regels in het omgevingsplan zijn daarom niet in strijd met het Besluit activiteiten leefomgeving.

De gemeente heeft geen inventarisatie gemaakt van alle bomen met beeldbepalende of cultuurhistorische waarden. Of een boom dergelijke waarden heeft, wordt per individueel geval beoordeeld, als er een omgevingsvergunning voor het kappen wordt aangevraagd. Het is gewenst dat het college van burgemeester en wethouders een beleidsregel opstelt, waarin de beoordeling van beeldbepalende en cultuurhistorische waarden verder wordt uitgewerkt.

De regels van het Rijk over het vellen van houtopstanden gelden niet binnen de bebouwingscontour houtkap, die is aangewezen in artikel 4.41 van dit omgevingsplan. Ook specifieke houtopstanden zoals bomen op erven of in tuinen of wegbepanting bestaande uit populieren of wilgen vallen niet onder het toepassingsbereik van afdeling 11.3 Besluit activiteiten leefomgeving. De gemeente wil de grotere bomen, die niet door het Bal worden beschermd, wel beschermen met deels hetzelfde oogmerk als het Rijk heeft gebruikt in het Bal: de natuurbescherming en de landschappelijke waarde van bomen. De gemeente is daartoe bevoegd, omdat afdeling 11.3 Besluit activiteiten leefomgeving niet op de genoemde houtopstanden van toepassing is. Het tweede lid maakt duidelijk dat voor de niet door het Besluit activiteiten leefomgeving beschermde bomen aanvullende oogmerken gelden, bovenop die van het eerste lid.

<Als de gemeente wel beschermingswaardige bomen wil aanwijzen, gebruik dan de regels uit paragraaf 5.2.38.>

### **Artikel ~~5.225~~ 5.227 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

In dit artikel is bepaald dat bomen met een stamomtrek van meer dan [x] cm <omtrek invullen, bijvoorbeeld 60 cm> niet zonder omgevingsvergunning gekapt mogen worden. Gelet op de oogmerken van deze paragraaf geldt het verbod niet voor bomen die niet zichtbaar zijn vanaf openbaar toegankelijk gebied. [Aangezien "niet zichtbaar vanaf openbaar gebied" een subjectief criterium is, is dit vertaald in een uitzondering voor bomen in het achtererfgebied, waarvan de stam op een afstand van meer dan [x] m <afstand invullen; 2 m sluit aan bij de regeling in art. 5:42 BW> van de perceelgrens staat.] Aan dergelijke bomen kan immers geen beeldbepalende of cultuurhistorische waarde worden toegekend. Het verbod geldt ook niet voor bomen die moeten worden gekapt op grond van de Plantgezondheidswet. In dat geval is het kappen geboden om verdere verspreiding van ziekten te voorkomen. Ook als de burgemeester de rechthebbende op de boom een aanschrijving heeft gestuurd op grond van artikel [PM] van de Algemene plaatselijke verordening, kan de boom zonder omgevingsvergunning worden gekapt. Dat gaat meestal om gevallen waarin de boom een acuut gevaar oplevert voor de omgeving.

### **Artikel ~~5.226~~ 5.228 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het kappen van bomen moet iedere te kappen boom worden aangeduid op een kaart, tekening of foto. Van iedere boom moet ook de stamomtrek worden vermeld. Ook moet de reden voor het kappen worden aangegeven. Die reden wordt betrokken bij de belangenafweging. Hoe groter de waarde van de boom is voor de omgeving (de beeldbepalende of cultuurhistorische waarde of, als het om bomen gaat die niet onder het toepassingsbereik van afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving vallen, de natuurwaarde of landschappelijke waarde), des te zwaarder moet het belang van de initiatiefnemer zijn bij het kappen.

De bij de aanvraag aan te leveren gegevens zijn beperkt gehouden, om de administratieve lasten te beperken. Daarom wordt bijvoorbeeld niet gevraagd naar de soort boom. De vergunningverlener zal voor de beoordeling van de waarden van de boom sowieso een bezoek ter plaatse moeten afleggen. Daarbij kan hij ook vaststellen om wat voor soort boom het gaat.



### **Artikel ~~5.227~~ 5.229 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De vergunningverlener toetst in hoeverre het kappen van de boom de belangen, waarvoor de regels in deze paragraaf zijn gesteld, aantast. Hiervoor wordt verwezen naar de oogmerken van artikel ~~5.223~~ 5.225. De oogmerken zijn in ieder geval de beeldbepalende en cultuurhistorische waarde van de boom. Voor bomen die niet worden beschermd door de rijksregels over vellen van houtopstanden van afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, gelden aanvullende oogmerken: de natuurbescherming en de landschappelijke waarde van de boom. Die oogmerken overlappen met de oogmerken van het Besluit activiteiten leefomgeving, zodat de gemeente ze niet kan hanteren voor bomen die al op grond van de rijksregels over vellen worden beschermd.

De enige reden om de vergunning te weigeren is een ernstige aantasting van de genoemde belangen. De vergunning kan dus niet om andere redenen worden geweigerd. Er is in dit artikel geen nadere invulling van die belangen opgenomen. Voor een consistente behandeling van aanvragen om een omgevingsvergunning is het gewenst dat het college van burgemeester en wethouders beleidsregels opstelt.

EEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 5.2.38 Kappen van beschermde bomen en houtopstanden**

#### **Artikel ~~5.228~~ 5.230 Toepassingsbereik**

In aanvulling op paragraaf 5.2.37 over het kappen van bomen, zijn in deze paragraaf regels opgenomen over het kappen van aangewezen bomen en het vellen van houtopstanden. In deze paragraaf staat zowel de bescherming van individuele bomen centraal als het beschermen van eenheden zoals houtwallen, windsingels en groenstructuren die van belang zijn vanwege hun stedenbouwkundige waarde of die zijn aangeplant om bebouwing in de stad of het buitengebied aan het zicht te onttrekken of om de verspreiding van gewasbeschermingsmiddelen tegen te gaan (ter bescherming van de gezondheid).

Deze paragraaf gaat niet over het dunnen van de houtopstanden. Dunnen is gericht op het bevorderen van de groei van de houtopstanden, en tast de belangen waarvoor de regels in deze paragraaf zijn gesteld dus niet aan.

In het delegatiebesluit over het omgevingsplan zal worden opgenomen dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om het geometrische informatieobject "beschermde gemeentelijke bomen en houtopstanden" te wijzigen. Het toevoegen of schrappen van bomen of houtopstanden vergt dus geen raadsbesluit. Het college zal steeds als het een boom of houtopstand toevoegt aan de aangewezen beschermde gemeentelijke bomen en houtopstanden moeten motiveren om welke reden de betreffende boom of houtopstand wordt toegevoegd. Die reden moet ook worden opgenomen in het geometrische informatieobject. De reden voor de aanwijzing speelt immers een rol bij de afweging van belangen bij het beoordelen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen of vellen.

#### **Artikel ~~5.229~~ 5.231 Oogmerken**

De bescherming van de gezondheid speelt met name een rol bij de houtopstanden die zijn aangewezen rond agrarische bedrijven waar gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast en waar drift van deze gewasbeschermingsmiddelen naar naburige woon- of verblijfsfuncties kan optreden. Die houtopstanden zorgen voor vermindering van de drift en daarmee voor verkleining van het risico op gezondheidseffecten.

Stedenbouwkundige waarden zijn aan de orde bij houtopstanden die zijn aangeplant om bedrijventerreinen, opslagloodsen, datacentra en dergelijke aan het zicht te onttrekken. De gemeente heeft het aanbrengen en in stand houden van een houtsingel of vergelijkbare houtopstand als voorwaarde verbonden aan de toestemming om dergelijke bouwwerken te bouwen. De regels in deze paragraaf bieden aanvullende bescherming voor de instandhouding van dit soort "zichtgroen".

[De beeldbepalende waarde van een boom heeft betrekking op de visuele beleving van de bebouwde omgeving. Oudere bomen zorgen voor verfraaiing van de bebouwde omgeving en creëren rust.



Daarnaast kunnen bomen een cultuurhistorische waarde hebben: denk aan monumentale bomen of herdenkingsbomen.]

De oogmerken van het eerste lid zijn andere oogmerken dan de oogmerken die het Rijk heeft gebruikt voor het opstellen van de regels over vellen van houtopstanden in afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De regels in het omgevingsplan zijn daarom niet in strijd met het Besluit activiteiten leefomgeving.

<Als de provincie aanvullende regels over bomen of houtopstanden vaststelt in de omgevingsverordening, kan dit de mogelijkheden van de gemeente beperken. Ga daarom na in hoeverre de provincie de bescherming van bomen en houtopstanden naar zich toe heeft getrokken.>

Het tweede lid maakt duidelijk dat de gemeente ook regels stelt met dezelfde oogmerken als het Rijk heeft gebruikt in afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving: de natuurbescherming, de instandhouding van het bosareaal en het beschermen van landschappelijke waarden. Aangezien afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving uitputtend is bedoeld, hanteert de gemeente deze oogmerken alleen voor de bomen en houtopstanden die niet onder het toepassingsbereik van afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving vallen. Dat zijn bijvoorbeeld houtopstanden binnen de bebouwingscontour houtkap (zie artikel 4.41 van dit omgevingsplan) maar ook houtopstanden buiten de bebouwingscontour die in artikel 11.111 lid 2 van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn uitgezonderd, zoals bepaalde wegbeplanting of beplanting langs agrarische percelen. Bij de aanwijzing van dergelijke houtopstanden als beschermd gemeentelijke houtopstand is vermeld welke oogmerken tot de aanwijzing hebben geleid.

#### **Artikel 5-230 5.232 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

De bomen en houtopstanden die in stand moeten blijven, zijn opgenomen in het geometrische informatieobject "beschermd gemeentelijke houtopstanden" in bijlage II bij dit omgevingsplan. Voor al die bomen en houtopstanden geldt een verbod om ze zonder omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk te kappen of te vellen.

Het verbod geldt niet voor het snoeien van bomen, als dat nodig is voor de instandhouding ervan. Hierbij kan gedacht worden aan het verwijderen van takken of het uitdunnen van de kroon, om de groei te bevorderen of om de kans op schade bij harde wind te beperken. Ook knotten en kandelaberen van bomen is zonder vergunning toegestaan, mits de bomen al een keer geknot of gekandelaberd zijn. Het voor de eerste keer knotten of kandelaberen is dus wel vergunningplichtig.

Het verbod geldt ook niet voor bomen of houtopstanden die geheel of gedeeltelijk moeten worden gekapt of geveld op grond van de Plantgezondheidswet. In dat geval is het kappen of vellen geboden om verdere verspreiding van ziekten te voorkomen. Ook als de burgemeester de rechthebbende op de houtopstand een aanschrijving heeft gestuurd op grond van artikel [PM] van de Algemene plaatselijke verordening, kan de boom of houtopstand zonder omgevingsvergunning worden gekapt of geveld. Dat gaat meestal om gevallen waarin een deel van de houtopstand een acuut gevaar oplevert voor de omgeving.

#### **Artikel 5-231 5.233 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Naast een aanduiding van de te kappen boom of te vellen houtopstand en de reden van het kappen of vellen, moet bij de aanvraag van de vergunning ook worden vermeld of het voornemen bestaat om te herbeplanten en zo ja, op welke locatie en met welke soorten. Door te herbeplanten kan worden voorkomen dat de belangen, waarvoor de regels in deze paragraaf zijn gesteld, worden geschaad. Dat bevordert een positieve beslissing op de aanvraag.

#### **Artikel 5-232 5.234 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De bomen en houtopstanden die onder deze paragraaf vallen zijn om uiteenlopende redenen aangewezen als te beschermen boom of houtopstand. In sommige gevallen kan het belang van de instandhouding ervan vervallen. Als bijvoorbeeld een agrarisch bedrijf permanent overschakelt op biologische teelt, is het in stand houden van een windsingel die de drift van gewasbeschermingsmiddelen beperkt, niet meer nodig. Dat kan een reden zijn om de omgevingsvergunning voor het vellen van de houtopstand te verlenen. Bij "zichtgroen" kan de noodzaak om de houtopstand te behouden komen te vervallen als het betreffende bouwwerk inmiddels op andere wijze aan het zicht is onttrokken.



In andere gevallen zullen alleen zwaarwegende belangen een reden kunnen zijn om de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan de omgevingsvergunning kan het voorschrift worden verbonden dat herbeplanting moet plaatsvinden. Dat voorschrift zal ook de termijn, het soort en het aantal bomen of andere gewassen bevatten.

#### **Artikel 5.233 5.235 Meldingsplicht**

Voor het opnieuw knotten of kandelaberen van bomen is op grond van artikel 5.2305.232 geen omgevingsvergunning vereist, maar moet wel een voorafgaande melding worden gedaan. Deze melding is bedoeld om te beoordelen of het knotten of kandelaberen daadwerkelijk past binnen de vergunningvrije gevallen en niet zal leiden tot ernstige ontsiering of mogelijk de dood van de boom.

FFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 5.2.39 Lozen van grondwater afkomstig van graven**

#### **Artikel 5.236 5.238 Meet- en rekenbepaling**

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren als er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage I.

#### **Artikel 5.237 5.239 Algemene regels lozen bij graven**

Om te zorgen dat graafwerkzaamheden “in den droge” kunnen worden uitgevoerd, wordt vaak een bronbemaling aangebracht waarmee de grondwaterstand wordt verlaagd. De regels over het onttrekken van grondwater staan in de waterschapsverordening. Ook het lozen van het onttrokken grondwater in het oppervlaktewater is in de waterschapsverordening geregeld. In dit artikel is een regeling opgenomen voor het lozen van het onttrokken grondwater in de bodem en in de riolering.

De regeling voor het lozen van grondwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Het heeft de voorkeur om het grondwater te lozen op of in de bodem (via een retourbemaling, of via infiltratie) of in een schoonwaterriool. Schoonwaterriolen zijn alle riolen die niet naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie afvoeren, zoals hemelwaterriolen en drainagesels. Grondwater is immers relatief schoon, en moet daarom bij voorkeur niet met stedelijk afvalwater worden vermengd. Er zijn daarom in het vierde lid grenzen gesteld aan de duur en de omvang van lozingen op het vuilwaterriool. Die grenzen hangen af van de capaciteit van het vuilwaterriool en zijn daarom als normwaarde opgenomen in een geometrisch informatieobject. De geldende waarden worden getoond na een “prik op de kaart” in het DSO.

De emissiegrenswaarden in het tweede en derde lid zijn afkomstig uit de oude rijksregels. Dit zijn waarden die met de beste beschikbare technieken goed kunnen worden gerealiseerd.

#### **Artikel 5.238 5.240 Meldingsplicht**

Als er langer dan 48 uur grondwater wordt geloosd op de riolering dat afkomstig is van graven, moet een melding worden gedaan. De gemeente gebruikt deze melding om te beoordelen of er maatwerkvoorschriften nodig zijn. De meldingstermijn is vier weken, tenzij het lozen korter dan acht weken duurt; in dat geval is de meldingstermijn vijf dagen.

GGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



#### **Artikel ~~5.239~~ 5.241 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. De instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn van toepassing op het toelaten van een bouwactiviteit bestaande uit het bouwen van een **bodemgevoelig gebouw** op een **bodemgevoelige locatie**. In artikel 5.89g Bkl wordt het begrip bodemgevoelig gebouw omschreven.

Een **bodemgevoelig gebouw** is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn. De omschrijving sluit aan bij de term verblijfsfunctie die is gebruikt in de (voormalige) regeling onder de Woningwet., In een bodemgevoelig gebouw kunnen zich alle in het Besluit bouwwerken leefomgeving gehanteerde gebruiksfuncties bevinden, mits daar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn (dus bijvoorbeeld niet: transformatorhuisje, gemaal, schuur bij woning, loods waar alleen kort geladen of gelost wordt). Tevens zijn een woonschip en woonwagen aangewezen als bodemgevoelig gebouw (met name vanwege de aangrenzende tuin of het aangrenzende terrein).

Een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving van ten hoogste 50 m<sup>2</sup> wordt niet beschouwd als een bodemgevoelig gebouw Deze bouwactiviteiten zijn uitgezonderd van de vergunningplicht voor bouwen en van de verplichting om bodemonderzoek te doen. Het rijk vindt dat de geringe omvang van de bouwactiviteit (in het algemeen) niet in verhouding staat tot de lasten van bodemonderzoek en sanering.

Een **bodemgevoelige locatie** is een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Tevens wordt daaronder de aangrenzende aaneengesloten tuin of het aangrenzende aaneengesloten terrein verstaan, net als een onmiddellijk aan een woonschip of woonwagen grenzende tuin of grenzend terrein.

HHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel ~~5.240~~ 5.242 Oogmerken**

In dit artikel zijn de oogmerken opgenomen. De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van de gezondheid; en
- b. het voorzien in voldoende woonruimte.

IIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel ~~5.241~~ 5.243 Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem**

##### *Eerste lid*

De gemeente moet een waarde voor de toelaatbare kwaliteit voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw in het omgevingsplan opnemen voor de in bijlage XIIIa genoemde stoffen.

##### *Tweede lid*

De waarde die in het omgevingsplan wordt opgenomen mag niet hoger zijn dan een berekende concentratie die overeenkomt met het blootstellingsniveau van-het maximaal toelaatbaar risico humaan (bijlage Vb) en-de concentraties in lucht of onaanvaardbare geurhinder bedoeld in bijlage XIIIb.

De grenswaarde moet worden berekend per locatie en voor de meest gevoelige gebruiksfunctie en volgens de rekenregels van de Omgevingsregeling. (De Omgevingsregeling stelt voor het berekenen van de grenswaarde de Risicotoolbox bodem verplicht).



Een gemeente mag ook (voor een gebied of gebruiksfunctie) een lagere waarde dan de interventiewaarde opnemen in het omgevingsplan, bijvoorbeeld de waarde voor kwaliteit wonen bij de gebruiksfunctie wonen. Of een lagere waarde voor de stof lood bij wonen met tuin. De bandbreedte loopt van kwaliteit landbouw/natuur tot de maximale waarde.

JJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.242~~ 5.244 Maatregelen bij overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit**

De gemeente moet in omgevingsplan bepalen dat het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bij overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit bodem uitsluitend is toegelaten nadat de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen. De facto is dit een voorwaardelijk bouwverbod: bouwen is alleen toelaatbaar door middel van het treffen van maatregelen.

In het omgevingsplan kan worden verwezen naar de regels voor de milieubelastende activiteit saneren in paragraaf 4.121 Bal, maar er kunnen ook andere sanerende of beschermende maatregelen worden voorgeschreven in het omgevingsplan.

KKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.243~~ 5.245 Meldingsplicht**

*Eerste lid*

De gemeente moet in het omgevingsplan regelen dat het verboden is om een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie te bouwen zonder dit ten minste 4 weken voor het begin ervan te melden.

*Tweede lid*

Dit lid bevat de indieningsvereisten van de melding die in het omgevingsplan moeten worden opgenomen, waaronder het bodemonderzoek als bedoeld in paragraaf 5.2.2 Bal (module Voorafgaand bodemonderzoek) en bij overschrijding van de toelaatbare waarde gegevens die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

In het omgevingsplan kunnen locaties worden aangewezen waarvoor de verplichting om een bodemonderzoek of gegevens over sanerende of andere beschermende maatregel in te dienen bij de melding voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw niet geldt, omdat overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit redelijkerwijs uit te sluiten is, bijvoorbeeld omdat daar al voldoende onderzoek is gedaan en/of waar nodig is gesaneerd.

LLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.244~~ 5.246 Informatieplicht: ingebruikname na maatregelen op verontreinigde bodem**

De gemeente **moet** in het omgevingsplan bepalen dat bij overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit bodem een bodemgevoelig gebouw (of gedeelte daarvan) op een bodemgevoelige locatie alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van B&W is geïnformeerd over de wijze waarop de sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen.

Deze informatieplicht na afronding van de bouwactiviteit moet van toepassing zijn ongeacht of een bouwactiviteit vergunningplichtig of vergunningvrij is. Voor vergunningplichtige bouwactiviteiten kan het omgevingsplan ofwel een instructieregel bevatten om de informatieplicht als voorschrift



in de bouwvergunning op te nemen ofwel als algemene regel, terwijl voor vergunningvrije bouwactiviteiten altijd een algemene regel noodzakelijk is.

MMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Paragraaf 5.2.41 Milieu - algemeen**

##### **Artikel 5.245 5.247 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over kleinschalige ambachten aan huis waarbij stoffen en materialen worden bewerkt en het houden van bepaalde dieren in bepaalde hoeveelheden, aangewezen als milieubelastende activiteiten met beperkt effect.

##### **Artikel 5.246 5.248 Specifieke zorgplicht**

De formulering van het eerste lid van dit artikel is gebaseerd op de specifieke zorgplicht voor mba's uit het Bal (maar dan exclusief de zorgplicht t.a.v. lozingsactiviteiten uit het Bal). Vervolgens is deze aangevuld in lid 2 met zorgplichtaspecten uit de Bruidsschat en het huidige Activiteitenbesluit. Een aantal plichten uit de zorgplichtbepalingen van het Bal, de Bruidsschat en het huidige Activiteitenbesluit voeren te ver voor de kleine mba's waar deze paragraaf op van toepassing is, zoals de plicht om BBT toe te passen en de plichten over bemonstering en metingen. Deze zijn daarom niet opgenomen in deze 'basiszorgplicht'. Voor een goed begrip van de zorgplicht is van belang dat het Bal (en bij deze dus ook deze staalkaart) uitgaat van het "(milieu)verontreiniging"-begrip uit de Richtlijn Industriële Emissies (RIE of IPPC). Daarin is "verontreiniging" gedefinieerd als: "de directe of indirecte inbreng door menselijke activiteiten van stoffen, trillingen, warmte of geluid in lucht, water of bodem die de gezondheid van de mens of de milieukwaliteit kan aantasten, schade kan toebrengen aan materiële goederen, dan wel de belevingswaarde van het milieu of ander rechtmatig milieugebruik kan aantasten of in de weg kan staan". In het huidige Activiteitenbesluit wordt in de zorgplicht apart aangegeven: enerzijds verontreiniging van de bodem, verontreiniging van de lucht en verontreiniging van het water en anderzijds geluidhinder, trillinghinder, geurhinder en lichthinder. Dit is voor milieukundigen ook de gebruikelijke terminologie. In het IPPC-begrip zijn geluidhinder, trillinghinder en geurhinder in het begrip verontreiniging opgegaan. Het begrip «verontreiniging» is overigens niet gedefinieerd in de Omgevingswet of in het Bal.

NNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

##### **Artikel 5.249 5.251 Algemene regels emissiebeperking**

Er is in september 2019 een Kennisdocument van de Stichting advisering bestuursrechtspraak over houtstook verschenen. Op basis hiervan zijn deze algemene regels geformuleerd om een idee te geven hoe hiervoor regels zouden kunnen worden gesteld. Dit thema moet de komende tijd beleidsmatig nog uitkristalliseren.

OOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

##### **Artikel 5.250 5.252 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf over de activiteit het stoken van hout in een woonruimte. Deze paragraaf is alleen van toepassing op te transformeren gebied, waar nieuwe woningen worden gerealiseerd.

PPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



## **Artikel ~~5.252~~ 5.254 Verbod**

In dit artikel is een verbod opgenomen om hout te stoken in een woonruimte. Omdat er nog geen woningen in het gebied aanwezig zijn geldt het verbod de facto alleen voor nieuwe woningen.

QQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 5.2.44 Duurzaamheid**

#### **Artikel ~~5.253~~ 5.255 Toepassingsbereik**

De regels gelden voor alle activiteiten binnen het ambtsgebied behoudens wonen. Binnen de regels gelden wel drempels, zodat in de praktijk de regels niet voor alle activiteiten doorwerken.

#### **Artikel ~~5.254~~ 5.256 Energie: maatregelen**

Deze regel verplicht tot het treffen van maatregelen bovern een bepaald energiegebruik en bij een terugverdientijd van maximaal 5 jaar.

#### **Artikel ~~5.255~~ 5.257 Lozen gezuiverd bedrijfsafvalwater in de bodem**

Dit betreft een nog niet uitgewerkt artikel om lozing van gezuiverd afvalwater op de bodem te bevorderen.

#### **Artikel ~~5.256~~ 5.258 Waterberging**

Dit betreft een nog niet uitgewerkt artikel om lozing van gezuiverd afvalwater op de bodem te bevorderen.

#### **Artikel ~~5.257~~ 5.259 Waterbergingsfonds**

Dit betreft een eveneens nog niet uitgewerkt artikel voor het aanbrengen en in stand houden van particuliere waterberging, bijvoorbeeld op een bedrijfsperceel. Vooralsnog binnen een specifieke locatie.

#### **Artikel ~~5.258~~ 5.260 Hernieuwbare energie daken industrie- en overige gebruiksfuncties**

Dit artikel is gebaseerd op de wijziging van het Bbl in verband met duurzaam gebruik van daken.

#### **Artikel ~~5.259~~ 5.261 Klimaatadaptatie daken industrie- en overige gebruiksfuncties**

Dit artikel is eveneens gebaseerd op de wijziging van het Bbl in verband met duurzaam gebruik van daken.

#### **Artikel ~~5.260~~ 5.262 Zwerfvuil**

Dit artikel is gericht op het voorkomen van zwerfvuil op een bedrijventerrein.

RRRRR

Na sectie 5.2.44 wordt een sectie ingevoegd, luidende:

#### **Paragraaf 5.2.45 Door een groenvoorziening of binnen een natuur- of recreatiegebied rijden**

[zie voor de regels en toelichting de VNG-webpagina over 'Rijden door groenvoorzieningen en natuurgebieden']

SSSSS





De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 5.3.1 Algemeen**

#### **Artikel ~~5.261~~ 5.263 Toepassingsbereik**

Afdeling 5.3 is van toepassing op locatiegebonden activiteiten met gebruiksruimte. Daarmee worden activiteiten bedoeld, die zowel fysieke gebruiksruimte benutten als vanwege milieuaspecten ruimte nodig hebben. De term milieubelastende activiteiten is daarvoor te beperkt, en wordt dus in de staalkaart niet gebruikt. Het betreft dus planologische- en milieugebruiksruimte voor voortdurende activiteiten (dus niet kortdurende, tijdelijke activiteiten, zoals bouw, sloop of bouw- of woonrijp maken). Ook infrastructuur zoals wegen, spoorwegen en vaarwegen zijn activiteiten met gebruiksruimte. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar paragraaf 3.2 van het Handboek stap-voor-stap het omgevingsplan ontwerpen.

#### **Artikel ~~5.262~~ 5.264 Oogmerken**

##### *Eerste en tweede lid*

In dit artikel zijn de concrete doelen of redenen opgenomen van waaruit regels worden gesteld. De oogmerken komen inhoudelijk overeen met de oogmerken die in artikel 2.2 Bal zijn opgenomen aangevuld met een aantal meer planologische oogmerken, zoals het beperken van verkeer van en naar locatiegebonden activiteiten met gebruiksruimte. In artikel 4.2, eerste lid, van de Ow is aangegeven dat de regels tevens zijn gesteld met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gelet hierop en omdat het omgevingsplan als geheel moet zijn gericht op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, is dit oogmerk niet expliciet in artikel 5.19 opgenomen.

##### *Derde lid*

Oogmerken als het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden, het beschermen van cultuurhistorische waarden en omgevingskwaliteit in het algemeen liggen niet aan de regels in deze afdeling ten grondslag. Deze oogmerken liggen ten grondslag aan de ruimtelijke bouwactiviteit, zie afdeling 5.2.

#### **Artikel ~~5.263~~ 5.265 Specifieke zorgplicht**

##### *Eerste en tweede lid*

In het eerste en tweede lid wordt de specifieke zorgplicht, als bedoeld in artikel 5.4, nader ingevuld voor activiteiten met gebruiksruimte. Tweede lid: In het tweede lid is bepaald dat de specifieke zorgplicht niet geldt voor aangewezen milieubelastende activiteiten. Voor mba's geldt alleen de specifieke zorgplicht als bedoeld in artikel 2.11 Bal.

##### *Derde lid*

In het derde lid is bepaald dat de specifieke zorgplicht niet geldt voor aangewezen milieubelastende activiteiten. Voor mba's geldt alleen de specifieke zorgplicht als bedoeld in artikel 2.11 Bal.

#### **Artikel ~~5.264~~ 5.266 Samenhangende activiteiten**

Dit artikel maakt het mogelijk om geluid, geur en trillingen van verschillende activiteiten binnen hetzelfde bedrijf in samenhang met elkaar te beoordelen. Voor geluid en trillingen is dit opgenomen op basis van de instructieregels in het Bkl. Maar ook voor geur door bedrijfsmatige activiteiten is gekozen voor een vergelijkbare samenhangende benadering.

De samenhang tussen geluid, geur en trillingen speelt bijvoorbeeld ook een rol bij geur van agrarische activiteiten. Op een agrarisch bouwperceel zijn vaak meerdere geurbronnen aanwezig, zoals een opslagplaats voor mest, kuilvoer en het dierenverblijf. Het bevoegd gezag kan deze bronnen op grond van dit artikel in cumulatie beschouwen.

#### **Artikel ~~5.265~~ 5.267 Overgangsrecht bestaande geluid- en geurbelasting**

##### *Eerste lid*



De regels in de staalkaart over de milieuaspecten geluid en geur stellen in meerdere gevallen nieuwe of scherpere normen over activiteiten met gebruiksruimte, die tot nu toe niet of ruimer golden. Dit betreft met name de gebiedsgerichte geluidnormen voor rustige woonwijken, die 5 dB strenger zijn dan de standaardwaarden uit het Activiteitenbesluit en de Bruidsschat, en dit betreft de normwaarden voor geluid en geur die de gebruiksruimte begrenzen als bedoeld in variant 1 op een bedrijventerrein (milieuzonering nieuwe stijl).

Voor bestaande activiteiten zonder een regeling op maat is een algemene regeling opgenomen waardoor gedurende X jaar (bijvoorbeeld 2 jaar) een afwijking van de norm wordt toegestaan. Het gaat om afwijkingen van de norm voor activiteiten die aantoonbaar bestonden op het moment van de inwerkingtreding van die norm. Dit kan bijvoorbeeld blijken uit de melding activiteitenbesluit of Bruidsschat of uitgevoerde onderzoeken.

Meer gebruiksruimte voor onbepaalde tijd

Een alternatief is om de extra gebruiksruimte met een algemene regel toe te staan voor een andere bepaald tijd dan voor maximaal X jaar of zelfs voor onbepaalde tijd. Dit laatste kan wel leiden tot spoorzoeken, indien bijvoorbeeld pas na een periode van 7 jaar duidelijk wordt dat niet aan de norm wordt voldaan. Het zal dan lastig zijn om aan te tonen dat die overschrijding al bestond op het moment van de inwerkingtreding van die norm.

*Tweede t/m vierde lid*

Voortzetting van deze afwijking na X jaar kan alleen met een omgevingsvergunning. Hierbij kan de gemeente de toelaatbaarheid beoordelen en eventuele randvoorwaarden vastleggen, waaronder het treffen van (tenminste) BBT-maatregelen en andere maatregelen die redelijkerwijs mogelijk zijn om de afwijking van de norm zoveel mogelijk te beperken. Zoals het zo veel mogelijk gesloten houden van deuren. Omdat de activiteiten onder het oude recht legaal waren, ligt het niet in de rede de vergunning te weigeren indien dit kan leiden tot het noodgedwongen moeten beëindigen van de activiteit.

*Vijfde lid*

Dit is een uit de Bruidsschat opgenomen beperking. Met de term 'elders in het omgevingsplan' wordt verwezen naar de regels. De bepaling in lid 1 die voor rechtmatig bestaande activiteiten afwijking van de bedoelde normwaarden mogelijk maakt is niet altijd van toepassing. Het Activiteitenbesluit en de Bruidsschat toetsen de normwaarden alleen op feitelijke bestaande gebouwen en niet wel toegelaten maar nog niet gerealiseerde gebouwen. De normwaarden gaan gelden zodra het gebouw gebouwd is. Het is niet de bedoeling om dit principe met de bepaling in lid 1 te door kruisen. Vandaar de in lid 5.

### **Artikel 5-266 5.268 Register bestaande activiteiten met gebruiksruimte**

Hst 5 van deze staalkaart bevat regels over het verrichten van bestaande activiteiten met gebruiksruimte en het starten en omzetten van nieuwe activiteiten met gebruiksruimte. Een voorbeeld van de laatste categorie is het omzetten van een bestaande bedrijfswoning naar een voormalige bedrijfswoning. Waar zich bestaande (rechtmatig aanwezige) voormalige bedrijfswoningen bevinden kan echter niet uit het omgevingsplan worden opgemaakt. Voor de toepassing van het omgevingsplan is dit wel wenselijk. De status van plattelandswoning werkt immers door naar de rechten en plichten van hinder veroorzakende activiteiten. In het voorbeeld van de voormalige bedrijfswoning bepaalt het omgevingsplan dat regels voor geur, geluid en trillingen niet van toepassing zijn op het bedrijf waarmee de woning eerder functioneel verbonden was.

Met het oog op de toepasbaarheid en inzichtelijkheid van het omgevingsplan verplicht dit artikel het college van burgemeester en wethouders om een register van bestaande activiteiten met gebruiksruimte op te stellen en bij te houden. Dit register heeft de vorm van een kaart/verbeelding. Het register geeft op perceelsniveau inzicht in de bestaande activiteiten met gebruiksruimte, zoals aanwezig ten tijde van de wijziging van het omgevingsplan. De basis van het register zal in de praktijk worden gevormd door de verbeelding van de voorheen geldende bestemmingsplannen, aangevuld met afwijkingen van het omgevingsplan. Het register heeft eendynamisch karakter. Activiteiten met gebruiksruimte die met toepassing van de mogelijkheden in dit omgevingsplan worden gestart, gewijzigd of omgezet (na melding, afgifte van een vergunning of ter voldoening aan een informatieplicht) worden eveneens verwerkt in het register. Daarmee is het register altijd actueel. Ter illustratie: na afgifte van een vergunning voor het omzetten van een bedrijfswoning naar een voormalige bedrijfswoning wordt de geregistreerde activiteit met gebruiksruimte gewijzigd van



agrarisch naar wonen. Dit betreft een feitelijke handeling, gebaseerd op een appellabel besluit (de afgifte van de binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit).

#### *Eerste lid*

Het eerste lid verplicht de gemeente om een register van bestaande activiteiten met gebruiksruimte op te stellen. Dit is nodig met het oog op de inzichtelijkheid en toepasbaarheid van het omgevingsplan. Tevens bepaalt dit artikel dat de informatie-, meld- en vergunningplichten niet van toepassing zijn op bestaande activiteiten met gebruiksruimte. Daarmee wordt voorkomen dat voor bijvoorbeeld een bestaande bedrijfswoning nogmaals een vergunning moet worden aangevraagd op basis van het omgevingsplan. Het register moet gereed zijn bij de wijziging van het omgevingsplan (ofwel het moment waarop het tijdelijk deel wordt omgezet naar niet-tijdelijk deel). Na inwerkingtreding van het omgevingsplan wordt het register geactualiseerd op basis van verleende vergunningen, ontvangen meldingen en informatie.

#### *Tweede lid*

Het college beheert het register. Het register wordt bijgewerkt aan de hand van ontvangen meldingen/informatie of verleende vergunningen. De omzetting van een bedrijfswoning naar een voormalige bedrijfswoning is hiervan een voorbeeld. Aanpassing van het register betreft een feitelijke handeling op basis van een juridisch besluit (de omgevingsvergunning), een melding of verstrekte informatie.

#### *Derde lid*

Met het oog op de toepassing van het omgevingsplan is het belangrijk dat het register voor eenieder elektronisch raadpleegbaar is. De vormgeving hiervan wordt nog nader uitgewerkt.

#### *Vierde lid*

Zoals toegelicht onder het tweede lid is het register een levend product (kaart/verbeelding) en wordt het voortdurend bijgewerkt aan de hand van verleende vergunningen of ontvangen meldingen en informatie. Onder bestaande activiteiten met gebruiksruimte wordt dan ook verstaan: activiteiten zoals aanwezig ten tijde van de wijziging van het omgevingsplan én activiteiten met gebruiksruimte die worden gestart of gewijzigd met toepassing van de mogelijkheden die het omgevingsplan hiervoor biedt.

### **Artikel 5.267 5.269 Meldingsplicht**

De staalkaart bevat een meldingsplicht voor activiteiten met gebruiksruimte, ook om na te gaan of kan worden voldaan aan de stellen regels voor geluid en geur. Niet alle bedrijven zullen de standaard gebruiksruimte voor geluid en geur nodig hebben. En het zal lang niet altijd nodig zijn om te onderzoeken of kan worden voldaan. Dit is conform de huidige praktijk. Om te voorkomen dat ook hele lichte activiteiten zich moeten melden, kan een drempel worden opgenomen (bijvoorbeeld activiteiten die in de bruidsschat zijn omgezet en die in het Activiteitenbesluit zijn aangewezen als type A-inrichtingen). Deze drempel is niet in de staalkaart uitgewerkt.

Indien naar de mening van het bevoegd gezag onvoldoende is onderbouwd dat kan worden voldaan aan de regels voor geluid en geur kan met een maatwerkvoorschrift nadere informatie of een onderzoek worden verlangd. Voor bepaalde activiteiten is op voorhand al bepaald dat een geluidonderzoek nodig is. Dit is nog niet in de staalkaart uitgewerkt (bijvoorbeeld de aanwijzing van inrichtingen in het Activiteitenbesluit waarvoor een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd omzetten naar geluidrelevante activiteiten met gebruiksruimte).

### **Artikel 5.268 5.270 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk**

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een bouwwerk als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet, kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last



---

onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

TTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.269~~ 5.271 Toepassingsbereik**

Op basis van de instructieregels Bkl is het toepassingsbereik van deze paragraaf beschreven. De regels gelden voor zover ze in hoofdstuk 4 zijn geactiveerd voor bepaalde gebiedstypen.

UUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.270~~ 5.272 Normen trillingen**

Voor trillingen zijn de standaardwaarden uit het Bkl overgenomen. De normwaarden voor trillingen gelden niet voor trillinggevoelige gebouwen met een functionele of voormalige functionele binding met de betreffende activiteit. Zie paragraaf 5.3.3 voor een nadere toelichting hierop.

VVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.271~~ 5.273 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van een trillinggevoelig gebouwen binnen een trillingaandachtsgebied. Wat onder een trillinggevoelig gebouw wordt verstaan is gedefinieerd in artikel 5.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Om die reden is geen definitie opgenomen in dit omgevingsplan. De volgende gebruiksfuncties worden als trillinggevoelig aangemerkt: wonen, onderwijs, gezondheidszorg met bedgebied en bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied. Het aandachtsgebied voor trillingen is bepaald op 80 meter gerekend vanuit het spoor. Om juridisch-technische redenen wordt het aandachtsgebied in dit omgevingsplan alleen als locatie opgenomen, voor zover het valt binnen de gebiedstypen waarvoor de regels over trillingen op grond van hoofdstuk 4 gelden.

WWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.272~~ 5.274 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen tegen hinder als gevolg van trillingen.

XXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.273~~ 5.275 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Binnen het trillingaandachtsgebied geldt een vergunningplicht voor het toevoegen van trillinggevoelige gebouwen.

YYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



---

**Artikel ~~5.274~~ 5.276 Bijzondere aanvraagvereisten**

In aanvulling op de algemene aanvraagvereisten, bedoeld in artikel 5.9, zijn in dit artikel de bijzondere aanvraagvereisten opgenomen. Bij de aanvraag moet een trillingonderzoek worden gevoegd en een overzicht van maatregelen die moeten worden getroffen (indien aan de orde).

ZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.275~~ 5.277 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

In dit artikel is de beoordelingsregel opgenomen waaraan een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt getoetst.

AAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.276~~ 5.278 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van luchtkwaliteitsgevoelige gebouwen binnen het luchtkwaliteitsaandachtsgebied. Het aandachtsgebied is 300 m breed. Om juridisch-technische redenen wordt het aandachtsgebied in dit omgevingsplan alleen als locatie opgenomen, voor zover het valt binnen de gebiedstypen waarvoor de regels over het toevoegen van luchtkwaliteitsgevoelige gebouwen op grond van hoofdstuk 4 gelden.

BBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.278~~ 5.280 Luchtkwaliteitgevoelige gebouwen**

In dit artikel is bepaald wat onder luchtkwaliteitgevoelige gebouwen wordt verstaan. Concreet gaat het om:

- locaties voor onderwijs;
- locaties voor kinderopvang; en
- locaties voor zorg, zoals een bejaardenhuis of een verpleeghuis.

CCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.279~~ 5.281 Algemene regels**

In dit artikel is een verbod opgenomen om luchtkwaliteitgevoelige gebouwen toe te voegen binnen het 'luchtkwaliteitsaandachtsgebied'.

DDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.281~~ 5.283 Waar waarden gelden**

In dit artikel is beschreven waar de normwaarden gelden. Aanvullend op de instructieregels Bkl is voor activiteiten in gemengd gebied een afstandgrens opgenomen, voor het geval dat woningen niet op korte afstand van de activiteiten zijn ingesloten. Dit om te voorkomen dat die activiteiten over heel veel gebruikruimte gaan beschikken, namelijk tot de dichtstbijzijnde woning die bijvoorbeeld pas op 60 meter is gelegen. In de regels is gekozen voor een afstand van 10 meter van de



grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht. Indien een gemeente deze afstand van 10 meter te krap vindt kan ook voor een ander afstand gekozen worden.

EEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.282~~ 5.284 Geluid op een geluidgevoelig gebouw**

In dit artikel zijn voorbeeldnormen opgegeven. Voor een rustige woonwijk is daarbij uitgegaan van 5 dB strengere waarden dan de standaardwaarden in het Bkl.

Bij het omgevingsplan komt een (nog uit te werken) informatieobject met daarin een weergave van gemengde gebieden en rustige woonwijken, idem voor het buitengebied en de bijbehorende normwaarden. Het betreft de volgende normwaarden. Voor het gebiedstype rustige woonwijk, waartoe ook delen van het buitengebied kunnen behoren, geldt een 5dB strengere waarden dan de standaardwaarden in het Bkl.

**Gemengd gebied**

	07.00-19.00u	19.00-23.00u	23.00-07.00u
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau LA-max veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau LA-max veroorzaakt door andere piekgeluiden		65 dB(A)	65 dB(A)

FFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.283~~ 5.285 Regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie**

In dit artikel is een standaardregeling opgenomen voor standaard regelmatige afwijkingen van de RBS.

GGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.284~~ 5.286 Meldingsplicht**

Het kunnen afwijken van de standaardnormen voor standaard regelmatige afwijkingen is gekoppeld aan een meldingsplicht.

HHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.285~~ 5.287 Vergunningplicht andere regelmatige afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie**

Voor andere regelmatige afwijkingen kunnen met een omgevingsvergunning ruimere normwaarden worden vastgesteld dan de standaardnormen. De kaders daarvoor zijn niet verder in deze staalkaart uitgewerkt.



IIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.288~~ 5.290 Geluid binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw**

In dit artikel staan de standaardnormen uit het Bkl.

JJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 5.3.6 Geluidveroorzakende activiteit verrichten op een bedrijventerrein**

**Artikel ~~5.291~~ 5.293 Geluidruimte op een bedrijventerrein**

Dit artikel en de volgende artikelen hebben een werkingsgebied dat beperkt blijft tot het bedrijventerrein. De regels gelden aanvullend op de voorgaande geluidregels en dienen ter afbakening van de geluidruimte per activiteit, zonder een cumulatieve toetsing.

In dit artikel zijn de nog niet ingevulde normwaarden opgenomen. Bij het omgevingsplan komt een (nog uit te werken) informatieobject met de concrete normwaarden. Het betreft de volgende normwaarden.

**Artikel ~~5.292~~ 5.294 Afwijken van waarden binnen specifieke locatie**

Dit artikel biedt ruimte voor afwijkende normwaarden op maat voor een of meer bestaande activiteiten.

**Artikel ~~5.293~~ 5.295 Vergunningplicht afwijken van normen met een omgevingsvergunning**

Het is mogelijk om voor een activiteit met een omgevingsvergunning ruimere normwaarden vast te stellen dan de standaardnormen.

KKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.297~~ 5.299 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw binnen een geluidaan-dachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein. Om juridisch-technische redenen wordt het aandachtsgebied in dit omgevingsplan alleen als locatie opgenomen, voor zover het valt binnen de gebiedstypen waarvoor de regels over het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw op grond van hoofdstuk 4 gelden.

LLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.298~~ 5.300 Oogmerken**

In dit artikel zijn de oogmerken opgenomen. De oogmerken zien enerzijds op het bereiken een aanvaardbaar akoestisch klimaat (voor bewoners) en anderzijds op het voorzien in de behoefte aan woonruimte. Kortom: de oogmerken zien op beschermen en ontwikkelen.

MMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



---

**Artikel ~~5.299~~ 5.301 Waar waarden gelden**

In dit artikel is bepaald waar (geluid)waarden gelden. De inhoud van dit artikel is ontleend aan (het verplicht op te nemen) artikel 3.22 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De waarden voor geluid gelden voor nog te bouwen woningen en andere geluidgevoelige gebouwen op de locatie waar een gevel mag komen. Om die reden zijn in deze staalkaart bebouwingsvlakken opgenomen, vergelijkbaar met bouwvlakken die voorheen in bestemmingsplannen werden opgenomen.

NNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.300~~ 5.302 Grenswaarden**

In dit artikel zijn per bron de grenswaarden opgenomen voor het toevoegen van nieuwe geluidgevoelige gebouwen. Het begrip toevoegen wordt gebruikt (in plaats van bouwen), zodat deze regels ook van toepassing zijn op gebruikswijzigingen, waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit.

OOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.301~~ 5.303 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw is verboden zonder omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning is vereist, zodat beoordeeld kan worden of aan een aantal specifieke eisen uit het geluidbeleid kan worden voldaan, bijvoorbeeld dat iedere woning op de begane grond ten minste een gevel heeft waar voldaan wordt aan de standaardwaarde, bedoeld in tabel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

PPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.302~~ 5.304 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

In dit artikel zijn enkele bijzondere aanvraagvereisten opgenomen, zodat nagegaan kan worden of voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel ~~5.303~~5.305.

QQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.303~~ 5.305 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

In dit artikel zijn de beoordelingsregels opgenomen waaraan een aanvraag om omgevingsvergunning wordt getoetst. Omdat sprake is van een geluidbelaste locatie (nabij spoor en snelweg) worden aanvullende eisen gesteld. Iedere woning moet op de begane grond ten minste een gevel hebben waar voldaan wordt aan de standaardwaarde. Vergelijkbare randvoorwaarden worden gesteld aan gestapelde bouw (appartementen).

RRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:





### **Artikel ~~5.305~~ 5.307 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen een geluid-aandachtsgebied van een bedrijf. Categorie II heeft betrekking op een transformatiegebied, waarbij in dit geval al een afweging is gemaakt dat geluidgevoelige gebouwen zijn toegestaan, mits aan extra bouweisen wordt voldaan. Om juridisch-technische redenen wordt het aandachtsgebied in dit omgevingsplan alleen als locatie opgenomen, voor zover het valt binnen de gebiedstypen waarvoor de regels over het toevoegen van nieuwe geluidgevoelige gebouwen op grond van hoofdstuk 4 gelden.

SSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Artikel ~~5.306~~ 5.308 Oogmerken**

In dit artikel zijn de oogmerken opgenomen.

TTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Artikel ~~5.307~~ 5.309 Aanvullende bouweisen**

Het omgevingsplan laat de bouw van woningen toe binnen de 50 dB(A) contour van de bierbrouwerij. In dit geval wordt dit aanvaardbaar geacht, omdat de bierbrouwerij binnen vijf jaar haar deuren zal sluiten. Daarnaast gelden aanvullende bouweisen, ter compensatie voor overlast die bewoners mogelijk ondervinden als gevolg van de bierbrouwerij. De aanvullende bouweisen gelden alleen voor zover de woning, of een ander geluidgevoelig gebouw, binnen de geluidzone van de bierbrouwerij is gelegen.

UUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Artikel ~~5.308~~ 5.310 Meldingsplicht**

De meldingsplicht stelt het bevoegd gezag in staat om te monitoren hoeveel woningen binnen het geluid-aandachtsgebied van de bierbrouwerij zijn toegevoegd.

VVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Artikel ~~5.309~~ 5.311 Toepassingsbereik**

Op basis van de instructieregels Bkl is het toepassingsbereik van deze paragraaf beschreven. De regels gelden voor zover ze in hoofdstuk 4 zijn geactiveerd voor de verschillende gebiedstypen. De instructieregels voor geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken zijn niet in deze staalkaart uitgewerkt. De regels voor geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf of andere agrarische activiteiten zijn in paragraaf 5.3.25 e.v. uitgewerkt.

WWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



### **Artikel 5.312 5.314 Waar waarden gelden**

In dit artikel is op basis van het Bkl beschreven waar de normwaarden gelden. De mogelijkheid om andere dan de in het Bkl aangewezen gebouwen of terreinen aan te wijzen als geurgevoelig is in deze staalkaart niet benut.

XXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 5.3.11 Geurveroorzakende activiteit verrichten - categorie II**

#### **Artikel 5.313 5.315 Geurhinder door activiteiten**

Geurhinder buiten een industrieterrein of bedrijventerrein moet zo veel mogelijk worden voorkomen. Voor geur door activiteiten op een bedrijventerrein op een geurgevoelig gebouw op het bedrijventerrein is een standaardnorm opgenomen. Deze kan uiteraard vervangen worden door een andere norm, indien de gemeente die beter passend vindt.

De normwaarden voor geur gelden niet voor geluidgevoelige gebouwen met een functionele of voormalige functionele binding met de betreffende activiteit.

#### **Artikel 5.314 5.316 Geurruimte op een bedrijventerrein**

Dit artikel en de volgende artikelen hebben een werkingsgebied dat beperkt blijft tot het bedrijventerrein. De regels gelden aanvullend op de voorgaande geurregels en dienen ter afbakening van de geluidruimte per activiteit, zonder een cumulatieve toetsing.

In dit artikel zijn de nog niet ingevulde normwaarden opgenomen. Bij het omgevingsplan komt een (nog uit te werken) informatieobject met de concrete normwaarden. Het betreft de volgende normwaarden:

Locatie	Afstand vanaf grens locatie (m)	Als 98 percentiel	Als 99,9 percentiel
Geurruimte zone 1	30	0,5 OUE/m <sup>3</sup> of H=-0,5	2 OUE/m <sup>3</sup> of 4*H=-0,5
Geurruimte zone 2	50	0,5 OUE/m <sup>3</sup> of H=-0,5	2 OUE/m <sup>3</sup> of 4*H=-0,5
Geurruimte zone 3	50	1 OUE/m <sup>3</sup> of H=-1	4 OUE/m <sup>3</sup> of 4*H=-1

#### **Artikel 5.315 5.317 Afwijken van een geurnorm binnen een specifieke locatie**

Dit artikel biedt ruimte voor afwijkende normwaarden op maat voor een of meer bestaande activiteiten.

#### **Artikel 5.316 5.318 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is mogelijk om voor een activiteit met een omgevingsvergunning ruimere normwaarden vast te stellen dan de standaardnormen.

YYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel 5.320 5.322 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van een gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoor.

ZZZZZZ



De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.321~~ 5.323 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bereiken van een adequaat verkeer- en vervoerniveau;
- b. het voorzien in de behoefte aan woningen; en
- c. een aanvaardbaar geluidniveau.

AAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.322~~ 5.324 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Omdat voor delen van het plangebied nog niet bekend is waar wegen worden aangelegd en waar woningen komen, is voor het toevoegen van nieuwe wegen een vergunningplicht opgenomen. De beoordelingsregels zijn inhoudelijk afgestemd op de instructieregels van paragraaf 5.1.4.2.a3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Voor deelgebied II is de inrichting al wel bekend (inclusief ligging van bouwvelden, wegen en groenvoorzieningen). Bij de toelating van wegen in het omgevingsplan is reeds afgewogen of sprake is van een aanvaardbaar geluidniveau op (de nog te bouwen) woningen. Daarmee wordt voldaan aan de instructieregels in het Bkl.

BBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.323~~ 5.325 Bijzondere aanvraagvereisten**

In dit artikel zijn de aanvraagvereisten opgenomen. De gevraagde gegevens en bescheiden heeft het bevoegd gezag nodig om te kunnen beoordelen of een vergunning kan worden verleend. De informatie moet inzicht geven in de ligging van de weg, de geluidbelasting op omliggende (nog niet gebouwde) woningen en andere geluidgevoelige gebouwen en maatregelen die worden getroffen ter beperking van de geluidbelasting.

CCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.331~~ 5.333 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een gebouw met parkeerbehoefte en het starten van een activiteit met gebruiksruimte waarvan een parkeerbehoefte wordt verwacht. Een voorbeeld van een gebouw met parkeerbehoefte is een woning, kantoorgebouw of een winkel. In paragraaf 5.3.16 zijn voor de activiteit wonen concrete parkeernormen opgenomen.

DDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.332~~ 5.334 Oogmerken**

In dit artikel zijn de belangrijkste motieven opgenomen waarom regels over deze activiteit worden gesteld. De regels stekken er toe dat gebieden bereikbaar en toegankelijk zijn. Daarnaast beogen ze ook het woon- en leefklimaat te beschermen. Dit laatste oogmerk ziet op het beschermen van gevestigde belangen.

EEEEEEE



De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.333~~ 5.335 Activiteiten met parkeerbehoefte**

In dit artikel is opgenomen wat onder een gebouw met parkeerbehoefte wordt verstaan en dus wanneer de parkeernormen van toepassing zijn.

FFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.334~~ 5.336 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het uitgangspunt is dat het toevoegen van een gebouw met parkeerbehoefte vergunningvrij mag worden uitgevoerd, mits aan de parkeernorm wordt voldaan. Is dit niet het geval, dan is een vergunning vereist, zodat beoordeeld kan worden of er omstandigheden zijn die aanleiding geven om van de algemene regels af te wijken.

GGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.335~~ 5.337 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

In dit artikel is opgenomen welke aanvraagvereisten van toepassing zijn. Om te kunnen beoordelen of een vergunning kan worden verleend moet een tekening worden overgelegd van bestaande en nieuw aan te leggen parkeerplaatsen. Tevens moet een parkeerbalans en toelichting hierop worden overgelegd.

HHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.336~~ 5.338 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De beoordelingsregels laten ruimte voor een locatie gerichte afweging (om van de parkeernormen af te wijken). De structuur van de omgeving kan aanleiding zijn om van de parkeernormen af te wijken, bijvoorbeeld als de parkeerbezetting in de openbare ruimte lag.

IIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.337~~ 5.339 Parkeernormen**

In dit artikel zijn de parkeernormen opgenomen voor het deelgebied bebouwde kom-overig. Er is voor gekozen om alleen de parkeernormen voor de activiteit wonen op te nemen, omdat in dit geval een woongebied wordt ontwikkeld. Voor bestaande gebieden of gebieden met meer functiemenging moeten uiteraard nog andere categorieën worden toegevoegd.

JJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.338~~ 5.340 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van nieuwe geurgevoelige gebouwen binnen een geuraandachtsgebied van een bedrijf. Categorie II heeft betrekking op een transformatiegebied, waarbij in dit geval al een afweging is gemaakt dat geurgevoelige gebouwen zijn toegestaan, mits aan extra



bouweisen wordt voldaan. Om juridisch-technische redenen wordt het aandachtsgebied in dit omgevingsplan alleen als locatie opgenomen, voor zover het valt binnen de gebiedstypen waarvoor de regels over het toevoegen van geurgevoelige gebouwen op grond van hoofdstuk 4 gelden.

KKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.339~~ 5.341 Geurgevoelig gebouw**

In dit artikel is bepaald wat onder een geurgevoelig gebouw wordt verstaan. De definitie is ontleend aan artikel 5.91 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Anders dan bij de definitie van geluidgevoelig gebouw, biedt artikel 5.91 van het Besluit kwaliteit leefomgeving ruimte aan het bevoegd gezag om andere categorieën toe te voegen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

LLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.340~~ 5.342 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. een aanvaardbaar geurniveau;
- b. ruimte bieden aan bedrijfsactiviteiten; en
- c. het voorzien in de behoefte aan woonruimte.

MMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.341~~ 5.343 Aanvullende bouweisen**

Het omgevingsplan laat de bouw van woningen toe binnen de /m<sup>3</sup> als 98-percentiel contourouE1,5 van de bierbrouwerij. In dit geval wordt dit aanvaardbaar geacht, omdat de bierbrouwerij binnen vijf jaar haar deuren zal sluiten. Daarnaast gelden aanvullende bouweisen, ter compensatie voor overlast die bewoners mogelijk ondervinden als gevolg van de bierbrouwerij. De aanvullende bouweisen gelden alleen voor zover de woning, of een ander geurgevoelig gebouw, binnen de geurzone van de bierbrouwerij is gelegen.

NNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.342~~ 5.344 Meldingsplicht**

De meldingsplicht stelt het bevoegd gezag in staat om te monitoren hoeveel woningen binnen het geuraandachtsgebied van de bierbrouwerij zijn toegevoegd.

OOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.343~~ 5.345 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen:

- a. het aandachtsgebied plaatsgebonden risico;
- b. een brandaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, eerste lid Bkl;
- c. een explosieaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, tweede lid Bkl; en
- d. een gifwolkaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, derde lid Bkl.



De aandachtsgebieden ad. b, c en d zijn niet als locatie opgenomen in dit plan. De omvang van die aandachtsgebieden volgt uit de genoemde artikelen van het Bkl. Omdat deze aandachtsgebieden niet geometrisch begrensd zijn in dit plan, is als werkingsgebied van dit artikel (en de regels in deze paragraaf) het volledige ambtsgebied gekozen. Het aandachtsgebied plaatsgebonden risico is als gebiedsaanwijzing geannoteerd om inzicht te geven in de ligging daarvan. Om juridisch-technische redenen wordt dit aandachtsgebied cq. deze gebiedsaanwijzing in dit omgevingsplan alleen als locatie opgenomen, voor zover het valt binnen de gebiedstypen waarvoor de regels over het toevoegen van kwetsbare gebouwen en locaties op grond van hoofdstuk 4 gelden.

PPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel ~~5.344~~ 5.346 Oogmerken**

Met deze regels wordt beoogd enerzijds ruimte te bieden aan nieuwe woonruimte, waarbij het belang van een veilige woon- en leefomgeving voldoende is gewaarborgd.

QQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

#### **Artikel ~~5.345~~ 5.347 Verbod beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen: plaatsgebonden risico**

Rondom transportroutes voor gevaarlijke stoffen, maar ook rondom risicovolle bedrijven (zoals een tanksstation) zijn contouren opgenomen in verband met het plaatsgebonden risico. Op grond van dit artikel is het verboden om binnen dergelijke aandachtsgebieden de volgende gebouwen en locaties toe te voegen:

- a. beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen; en
- b. beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties.

De categorie **zeer kwetsbare gebouwen** is nieuw ten opzichte van de voorheen geldende regelgeving. De gebouwen in deze categorie vielen eerder onder de categorie kwetsbare objecten. Een gebouw is 'zeer kwetsbaar' als het een gebouw is voor mensen die zichzelf niet op tijd in veiligheid kunnen brengen. Het gaat om de volgende gebouwen:

- woonfunctie voor 24-uurszorg;
- basisscholen;
- scholen voor minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperking;
- dagverblijf van personen met een lichamelijke of geestelijke beperking;
- gezondheidszorg met bedgebied (ziekenhuizen en verpleeghuizen);
- kinderopvang; en
- gevangnissen.

**Kwetsbare gebouwen** zijn alle gebouwen met een woonfunctie (niet verspreid liggende bebouwing) en locaties bestemd voor grote evenementen of voor recreatief nachtverblijf voor meer dan 50 personen. Gebouwen en locaties zijn ook kwetsbaar als er veel personen een groot deel van de dag aanwezig zijn. Het gaat bijvoorbeeld om:

- woonfunctie;
- bijeenkomstfunctie;
- kantoorfunctie;
- sportfunctie;
- scholen voor volwassenen;
- gezondheidszorg zonder bedgebied; en
- locatie voor evenementen in de open lucht voor ten minste 5.000 personen.

De systematiek voor (beperkt) kwetsbare gebouwen is vergelijkbaar met die in het voormalige Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Nieuw is wel dat nu de nadruk ligt op de bescherming van de kwetsbare gebruiksfunctie van een gebouw in plaats van op de bescherming van het gebouw als geheel.

De overige gebouwen en locaties zijn beperkt kwetsbaar.



De regels voor het plaatsgebonden risico gelden niet voor beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties waar een activiteit uit bijlage VII van het Bkl plaatsvindt, of die een functionele binding hebben met een dergelijke activiteit.

RRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.346~~ 5.348 Verbod beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen: brandaandachtsgebied**

Rondom transportroutes voor gevaarlijke stoffen, maar ook rondom risicovolle bedrijven (zoals een tanksstation) zijn aandachtsgebieden opgenomen in verband met groepsrisico. Er worden drie aandachtsgebieden onderscheiden respectievelijk voor brand, explosie en een gifwolk. Het gifwolkaandachtsgebied is het breedst, die van het brandaandachtsgebied het smalst (enkele meters van de bron). Binnen het brandaandachtsgebied zijn op grond van dit artikel geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare en beperkt kwetsbare locaties toegestaan.

Een gemeente kan binnen een aandachtsgebied voorschriftengebieden aan te wijzen. Een voorschriftengebied kan een deel van of het gehele aandachtsgebied zijn. De gemeente wijst in dat geval een locatie binnen een (brand- of explosie)aandachtsgebied als (brand-of explosie)voorschriftengebied aan in het omgevingsplan. In dit deel van het aandachtsgebied gelden dan aanvullende bouweisen voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen.

Deze aanvullende bouweisen staan in de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Zij hebben tot doel om mensen in een gebouw beter te beschermen tegen de effecten van een brand of explosie. Voor gedeelten van het bouwwerk buiten het voorschriftengebied gelden geen aanvullende bouweisen uit het Bbl. Als de gemeente geen brand- of explosievoorschriftengebied in het omgevingsplan heeft aangewezen, gelden binnen het aandachtsgebied geen aanvullende bouweisen.

Locaties voor zeer kwetsbare gebouwen in een brand- of explosieaandachtsgebied moeten altijd worden aangewezen als voorschriftengebied. Voor deze gebouwen zijn de aanvullende bouweisen na aanwijzing van het voorschriftengebied in het omgevingsplan dus altijd van toepassing. Het gaat dan om bijvoorbeeld ziekenhuizen, basisscholen en kinderdagverblijven. De aanvullende bouweisen gelden niet voor bestaande gebouwen die binnen een voorschriftengebied liggen. Deze gelden alleen in geval van nieuwbouw of vervangende nieuwbouw.

SSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.347~~ 5.349 Verbod zeer kwetsbare gebouwen: explosieaandachtsgebied**

*Eerste lid*

Het eerste lid bepaalt dat binnen een explosieaandachtsgebied geen zeer kwetsbare gebouwen zijn toegestaan.

*Tweede lid*

Binnen het Transformatiegebied is de afweging gemaakt dat binnen het explosieaandachtsgebied onder voorwaarden woningen en andere kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. Artikel 5.15 van het Besluit kwaliteit leefomgeving biedt die ruimte, mits:

- maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of
- het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

Met het oog op de tweede voorwaarde is een groepsrisicoberekening uitgevoerd. Gebleken is dat het groepsrisico onder de gemeentelijke grenswaarde blijft. Om te waarborgen dat het groepsrisico niet wordt overschreden is het maximum aantal woningen vastgelegd in de regels van het omge-



vingsplan (tweede lid). Ook worden toekomstige bewoners en gebruikers actief geïnformeerd over veiligheidsrisico's. Ten slotte gelden er aanvullende bouweisen als bedoeld in de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Met het oog hierop is het explosieaandachtsgebied tevens aangewezen als explosievoorschriftengebied.

TTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.349~~ 5.351 Meldingsplicht**

Het toevoegen van kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties moet vier weken van te voren worden gemeld. Daarmee houdt het bevoegd gezag zicht op et aantal woningen dat binnen het explosieaandachtsgebied wordt toegevoegd. Ook stelt dit het bevoegd gezag in staat om eventueel een maatwerkvoorschrift op te leggen.

UUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.350~~ 5.352 Aanvullende bouweisen explosievoorschriftengebied**

Artikel 5.15 van het Besluit kwaliteit leefomgeving biedt de mogelijkheid om binnen een explosieaandachtsgebied woningen toe te staan, mits:

- maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of
- dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

Met het oog op de eerste randvoorwaarde is het explosieaandachtsgebied aangewezen als explosievoorschriftengebied. Met de aanwijzing als explosievoorschriftengebied zijn van rechtswege de aanvullende bouweisen als bedoeld in de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing.

VVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.351~~ 5.353 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is verboden binnen een explosieaandachtsgebied beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toe te voegen. In het tweede lid bepaald dat dit verbod niet geldt binnen deelgebied II van het Transformatiegebied. Bij de wijziging van het omgevingsplan is door de planwetgever al beoordeeld dat er sprake is van aanvaardbare veiligheidsrisico's. Voor deelgebieden I en III geldt dit niet, omdat nog niet bekend waar gebouwd zal worden en wanneer. Er is daarmee sprake van het faseren van onderzoek.

WWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.352~~ 5.354 Bijzondere aanvraagvereisten**

In aanvulling op de algemene aanvraagvereisten, bedoeld in artikel 5.9, zijn in dit artikel de bijzondere aanvraagvereisten opgenomen. Bij de aanvraag moet een berekening en verantwoording van het groepsrisico worden gevoegd.

XXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:





---

**Artikel ~~5.353~~ 5.355 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

Dit artikel bevat de beoordelingsregels waaronder een omgevingsvergunning kan worden verleend.

YYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.356~~ 5.358 Verbod kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen: plaatsgebonden risico**

Dit artikel is in feite een extra slot op de deur om nieuwe saneringssituaties te voorkomen. Bij de normale toelating en realisatie van risicovolle activiteiten ten opzichte van kwetsbare gebouwen en andersom zal toepassing van dit artikel niet nodig blijken.

ZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.357~~ 5.359 Omgevingsvergunning beperkt kwetsbare gebouwen en locaties: plaatsgebonden risico**

Dit artikel maakt het, vanuit het oogpunt van externe veiligheid, mogelijk om met een omgevingsvergunning wel beperkt kwetsbare gebouwen en locaties te bouwen binnen de genoemde afstanden.

AAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.358~~ 5.360 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning beperkt kwetsbare gebouwen en locaties: plaatsgebonden risico**

Verdere uitwerking van deze artikelen is mede afhankelijk van het beleid van de gemeente.

BBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.359~~ 5.361 Beoordelingsregels omgevingsvergunning beperkt kwetsbare gebouwen en locaties: plaatsgebonden risico**

Verdere uitwerking van deze artikelen is mede afhankelijk van het beleid van de gemeente.

CCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.360~~ 5.362 Verbod zeer kwetsbare gebouwen in aandachtsgebieden**

Verdere uitwerking van deze artikelen is mede afhankelijk van het beleid van de gemeente.

DDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.361~~ 5.363 Omgevingsvergunning kwetsbare gebouwen en locaties in aandachtsgebieden**

Verdere uitwerking van deze artikelen is mede afhankelijk van het beleid van de gemeente.



EEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.362~~ 5.364 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning kwetsbare gebouwen en locaties in aandachtsgebieden**

Verdere uitwerking van deze artikelen is mede afhankelijk van het beleid van de gemeente.

FFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.363~~ 5.365 Beoordelingsregels omgevingsvergunning kwetsbare gebouwen en locaties in aandachtsgebieden**

Verdere uitwerking van deze artikelen is mede afhankelijk van het beleid van de gemeente.

GGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.365~~ 5.367 Algemene regels buitenopslag brandbare stoffen**

In dit artikel zijn eisen uitgeschreven voor de buitenopslag van opslag van brandbare stoffen. De eisen gelden voor alle activiteiten waar dit soort opslagen plaatsvinden.

Voor wat betreft de eis in het tweede lid, onder a: in de NEN 6060 staan omrekeningsfactoren voor de omrekening van verschillende soorten materiaal naar een aantal kilo vurenhout.

HHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 5.3.24 Geluid veroorzaken door agrarische activiteiten**

**Artikel ~~5.366~~ 5.368 Toepassingsbereik**

Dit artikel is van toepassing op agrarische activiteiten als bedoeld in afdeling 3.6 Bal en overige agrarische activiteiten. Overige agrarische activiteiten zijn activiteiten die onder de drempelwaarde van het Bal vallen, bijvoorbeeld veehouderijen waar minder landbouwhuisdieren worden gehouden dan genoemd in artikel 3.200 Bal.

Het begrip agrarische activiteiten wordt in dit omgevingsplan niet specifiek gedefinieerd. Het gaat om activiteiten die betrekking hebben op gewassen of landbouwhuisdieren voor zover deze geteeld of gekweekt respectievelijk gefokt, gemest, gehouden of verhandeld worden. Daaronder wordt ook verstaan agrarisch gemechaniseerd loonwerk zoals het uitvoeren van cultuurtechnische werken, mestdistributie, grondverzet of soortgelijke dienstverlening. Dit artikel geldt alleen voor bedrijven of andere locaties waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten of activiteiten die daarmee verband houden worden verricht.

**Artikel ~~5.367~~ 5.369 Waarden**

In dit artikel worden geluidwaarden uit artikel ~~5.2825.284~~ van overeenkomstige toepassing verklaard. Het artikel bevat voor agrarische activiteiten een aantal aanvullingen:

- a. De dag begin een uur 'eerder', om 06.00 uur in plaats van 07.00 uur. Kortom, alle dagdelen schuiven een uur op.
- b. Ook is geluid van bepaalde activiteiten uitgezonderd, zoals geluid van laden en lossen.

De regeling is inhoudelijke gebaseerd op artikel 22.65 van de Bruidsschat.



IIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.368~~ 5.370 Toepassingsbereik**

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op de geur op een geurgevoelig gebouw door het:

- a. houden van landbouwhuisdieren;
- b. houden van paarden en pony's voor het berijden;
- c. opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie;
- d. opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong;
- e. opslaan kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen; enf. composteren of opslaan van groenafval.

JJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.371~~ 5.373 Waar waarden gelden**

Ter voldoening aan artikel 5.93 en 5.94 Bkl is in dit artikel vastgelegd waar waarden gelden en tot waar afstanden gelden. De volgende drie situaties worden onderscheiden:

- a. op de gevel;
- b. op de locatie waar een gevel mag komen; en
- c. bij een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

KKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.372~~ 5.374 Functionele binding**

De afstandsnormen en waarden voor geur gelden niet voor de bedrijfswoning, ofwel de woning die functioneel verbonden is met het agrarisch bedrijf. Opname van deze bepaling is verplicht en volgt uit artikel 5.95 Bkl.

In de praktijk komt het regelmatig voor dat één van de bedrijfswoningen op het agrarisch erf niet meer gebruikt wordt door de boer, bijvoorbeeld omdat de rustende boer is verhuisd naar een zorgwoning elders. Een dergelijke woning met een voormalige functionele binding wordt net als de bedrijfswoning zelf niet beschermd tegen geur van het bedrijf. Anders dan voorheen in het bestemmingsplan wordt de voormalige bedrijfswoning niet aangeduid in het omgevingsplan. In de voorgestelde opzet (de staalkaarten) wordt deze informatie niet juridisch vastgelegd, maar opgenomen in bij voorkeur een digitale inventarisatiekaart, die wordt geactualiseerd op het moment dat er vergunningen zijn verleend of meldingen zijn ontvangen. Zo is voor de gebruiker (VTH bij de gemeente, initiatiefnemer, derden) altijd duidelijk wat de bestaande feitelijke situatie is.

LLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.373~~ 5.375 Geur agrarische activiteiten: eerbiedigende werking**

Dit artikel vindt zijn grondslag in artikel 22.120 bruidsschat. De afstandenregels voor opslagen van vaste mest, kuilvoer en groenafval gelden niet als aan de in het artikel genoemde eisen wordt voldaan. Dit artikel heeft voorrang op het algemene overgangsrecht dat is opgenomen in hst 11.

MMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



### **Paragraaf 5.3.26 Geur veroorzaken door het houden van landbouwhuisdieren met emissiefactor**

#### **Artikel ~~5.374~~ 5.376 Toepassingsbereik**

##### *Eerste lid*

Deze subparagraaf heeft betrekking op het houden van landbouwhuisdieren met emissiefactor in een dierenverblijf. Concreet gaat het om de volgende diercategorieën:

- a. varkens, kippen, schapen of geiten; of
- b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:
  1. rundvee tot 24 maanden;
  2. kalkoenen;
  3. eenden; of
  4. parelhoenders.

##### *Tweede lid*

Als ondergrens voor het van toepassing zijn van deze paragraaf is aangesloten bij de ondergrenzen zoals die ook golden in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, namelijk: minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

#### **Artikel ~~5.376~~ 5.378 Landbouwhuisdieren met emissiefactor**

Op grond van dit artikel wordt onder landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:

- a. varkens, kippen, schapen of geiten; of
- b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:
  1. rundvee tot 24 maanden;
  2. kalkoenen;
  3. eenden; of
  4. parelhoenders.

#### **Artikel ~~5.377~~ 5.379 Geur: vanaf waar afstanden gelden**

De afstanden zoals opgenomen in deze paragraaf worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. Het gaat om het emissiepunt als bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Bal. Op grond van dat artikel wordt onder emissiepunt verstaan:

- a. het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het dierenverblijf treedt of wordt gebracht; of
- b. bij een gedeeltelijk overdekt dierenverblijf: het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het overdekte gedeelte van het dierenverblijf treedt of wordt gebracht.

In artikel ~~5.382~~ 5.384 wordt hier een uitzondering op gemaakt voor de zogenaamde gevel-gevelafstanden.

#### **Artikel ~~5.378~~ 5.380 Geur: waarden**

##### *Eerste lid*

Dit lid is een voorzetting van artikel 3.115, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 3 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. In dit artikel worden de standaardwaarden voor geurbelasting in odour units gegeven voor dierenverblijven met dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld. Een verschil met Wet geurhinder en veehouderij en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is dat niet langer wordt verwezen naar de bebouwde kom, maar dat onderscheid wordt gemaakt tussen waarden voor geur die van toepassing zijn binnen en buiten de bebouwingscontour geur. De bebouwingscontour is geometrisch begrensd in dit omgevingsplan, zodat hier geen interpretatievraagstukken meer over kunnen bestaan.

##### *Tweede Lid*

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van berekenen van de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verwezen naar de ministeriële



regeling die op grond van artikel 10 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was vastgesteld. In de Omgevingsregeling is deze methode voor het berekenen van de geurwaarden verwerkt in artikel 6.14.

**Artikel 5.379 5.381 Geur: Eerbiedigende werking bij waarden**

De waarden die zijn opgenomen in artikel 5.3785.380 gelden niet als sprake is van een rechtmatig voor geur overbelaste situatie op het moment van inwerkingtreding van dit omgevingsplan.

Er hoeft in dat geval dus niet aan de standaardwaarden te worden voldaan, maar uitbreiden en wijzigen is alleen mogelijk in de volgende gevallen:

- a. Zolang de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig gebouw niet toeneemt en het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toeneemt. Dit is de voortzetting van de artikelen 3, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.115, tweede lid, onder c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
- b. Als aan de 50%-regeling wordt voldaan. In rechtmatig toegestane overschrijdingssituaties mag het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, tenzij er een geurbelastingreducerende maatregel getroffen is en de toegestane overschrijding van de geur gehalveerd wordt. Bij het toepassen van de 50%-regeling moet gerekend worden met de waarden zoals opgenomen in artikel 5.3785.380.

Voor wat betreft de geur die rechtmatig veroorzaakt mocht worden, gaat het om de geur die onmiddellijk voorafgaand aan het toepassen van de maatregel rechtmatig mocht worden veroorzaakt. Daarmee is voorzien in de eerbiedigende regeling voor het houden van landbouwhuisdieren in bestaande dierenverblijven waarbij sprake is van een toegestane overschrijdingssituatie. Dit lid vormt de voortzetting van artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.115, tweede lid, onder b en c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de 50%-regeling is aangesloten bij de formulering zoals die in artikel 3.115, tweede lid, onder b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen in plaats van de formulering in artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder veehouderij. Hierdoor hoeft niet berekend te worden wat de reductie als gevolg van de geurbelastingreducerende maatregelen zou zijn, gelet op de bestaande (oude) situatie. Dit is eenvoudiger voor de praktijk.

**Artikel 5.380 5.382 Geur: afstand tot bijzondere geurgevoelige gebouwen**

In dit artikel staan de minimumafstanden tussen een dierenverblijf met landbouwhuisdieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig gebouw dat hoort of heeft gehoord bij een andere veehouderij of een ruimte-voor-ruimtetwoning. Het gaat hier om woningen bij omliggende veehouderijen, woningen bij omliggende veehouderijen die na 19 maart 2000 zijn gestopt of woningen die zijn gebouwd na 19 maart 2000 tegelijk met het (deels) beëindigen van een omliggende veehouderij. De genoemde geurgevoelige gebouwen krijgen minder bescherming dan andere geurgevoelige gebouwen, maar er moet wel sprake zijn van een minimaal beschermingsniveau. Dit minimale beschermingsniveau wordt bereikt door een afstand aan te houden van 100 meter tot een object binnen de bebouwingscontour geur en 50 meter tot een gebouw buiten de bebouwingscontour geur. Als niet voldaan wordt aan de minimumafstand, dan moet wel aan artikel 5.3785.380 en artikel 5.3795.381 worden voldaan. Met dit artikel wordt uitvoering gegeven aan artikel 5.110 en 5.111 Bkl.

**Artikel 5.381 5.383 Geur: afstand gevel dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw**

Dit artikel bevat afstanden gemeten vanaf (de buitenzijde van) de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig gebouw, de zogenaamde gevel tot gevelafstanden. De afstanden, bedoeld in dit artikel, gelden naast de waarden die op grond van artikel 5.3785.380. Door dit artikel wordt geborgd dat er altijd een zekere afstand is tussen een geurgevoelig gebouw en een dierenverblijf.

Dit onderdeel is een voortzetting van artikel 5, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

**Artikel 5.382 5.384 Geur: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf**

In dit artikel is een regeling opgenomen voor het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, voor locaties waar de afstand tussen de gevel van een dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en



een geurgevoelig object rechtmatig kleiner is dan de afstand, bedoeld in artikel ~~5.381~~5.383. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen, het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet mag toenemen én de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor niet mag toenemen. De eisen zoals gesteld onder a, b en c zijn cumulatief.

Dit artikel is de voortzetting van artikel 5, tweede lid, onder a, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, tweede lid, onder a en b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

NNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 5.3.27 Geur veroorzaken door het houden van landbouwhuisdieren zonder emissiefactor of paarden en pony's voor het berijden**

#### ***Artikel ~~5.383~~ 5.385 Toepassingsbereik***

##### *Eerste lid*

Deze subparagraaf heeft betrekking op het houden van landbouwhuisdieren zonder emissiefactor.

##### *Tweede lid*

Als ondergrens voor het van toepassing zijn van deze paragraaf is aangesloten bij de ondergrenzen zoals die ook golden in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, namelijk: minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

#### ***Artikel ~~5.385~~ 5.387 Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor***

In deze paragraaf wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld met uitzondering van pelsdieren.

#### ***Artikel ~~5.386~~ 5.388 Geur: vanaf waar afstanden gelden***

De afstanden zoals opgenomen in deze paragraaf worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. Het gaat om het emissiepunt als bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Bal. Op grond van dat artikel wordt onder emissiepunt verstaan:

- a. het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het dierenverblijf treedt of wordt gebracht; of
- b. bij een gedeeltelijk overdekt dierenverblijf: het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het overdekte gedeelte van het dierenverblijf treedt of wordt gebracht.

In artikel ~~5.389~~5.391 wordt hier een uitzondering op gemaakt voor de zogenaamde gevel-gevelafstanden.

#### ***Artikel ~~5.387~~ 5.389 Geur: afstand tot geurgevoelig gebouw***

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

#### ***Artikel ~~5.388~~ 5.390 Geur: eerbiedigende werking voor afstand***

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de vereiste afstanden die gelden op grond van artikel ~~5.386~~5.388. In dat geval is uitbreiden toegestaan als het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toeneemt en de afstand tot een geurgevoelig gebouw niet kleiner wordt. Dit lid vormt de voortzetting van de artikelen 4, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.117, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.



**Artikel ~~5.389~~ 5.391 Geur: afstand gevel dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw**

Dit artikel bevat afstanden gemeten vanaf (de buitenzijde van) de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig gebouw, de zogenaamde gevel tot gevelafstanden. De afstanden, bedoeld in dit artikel, gelden naast de afstanden die op grond van artikel ~~5.387~~5.389 gelden.

Dit artikel geldt voor het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en voor het houden van paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Door dit artikel wordt geborgd dat er altijd een zekere afstand is tussen een geurgevoelig gebouw en een dierenverblijf. Dit onderdeel is een voortzetting van artikel 5, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

**Artikel ~~5.390~~ 5.392 Geur: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf**

In dit artikel is vastgelegd dat als de bestaande afstanden niet voldoen aan de afstanden als bedoeld in artikel ~~5.389~~5.391 de bestaande afstanden mogen worden aangehouden. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen en het aantal het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden niet mag toenemen. De eisen gesteld onder a en b zijn cumulatief.

00000000

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 5.3.28 Gewassen telen in de open lucht**

**Artikel ~~5.391~~ 5.393 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het telen van gewassen in de openlucht. Dit is dezelfde activiteit waarover ook paragraaf 3.6.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving gaat. Hieronder valt een breed scala aan bedrijven, namelijk:

- a. akker- en vollegrondstuinbouw;
- b. bollenteelt;
- c. de teelt van bloembollen op open grond al dan niet in samenhang met de teelt van bolbloemen;
- d. sierteelt;
- e. de teelt van siergewassen op open grond al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;
- f. grondgebonden aquacultuur: de teelt van (zout)watergebonden organismen en zouttolerante gewassen, waarbij de grond als productiefactor wordt gebruikt; en
- g. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond.

Het Bal bevat geen ondergrens voor de kernactiviteit 'telen van gewassen in de open lucht'. Dit betekent dat zodra sprake is van het bedrijfsmatig telen van gewassen de hst 2-5 Bal van toepassing zijn. De inhoudelijke regels zien op het voorkomen van verontreiniging van verontreiniging van de bodem, lozingen en gebruik van energie. Voor het beginnen of wijzigen van de activiteit geldt op grond van het Bal een informatieplicht. In aanvulling op het Bal bevat dit omgevingsplan regels voor geluid, geur en trillingen.

De locatie van de activiteit wordt begrensd via de ruimtelijke bouwactiviteit. Het bouwen van agrarische bebouwing is toegestaan binnen het bouwvlak, dan wel als voldaan wordt aan het beinsel van bebouwingsconcentratie.

**Artikel ~~5.392~~ 5.394 Oogmerken**

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu.

**Artikel ~~5.393~~ 5.395 Aanwijzing verboden gevallen**

Met het oog op de doelen die voor het Buitengebied Agrarisch gelden zijn gebruiksactiviteiten die de openheid aantasten niet toegestaan. Dit geldt voor de teelt van siergewassen op open grond al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten en de teelt van bloembollen op open grond al dan niet in samenhang met de teelt van bolbloemen. De laatst genoemde activiteit is niet toegestaan, omdat deze te belastend is voor de bodem en het milieu.



### **Artikel ~~5.394~~ 5.396 Bescherming tegen drift**

#### *Eerste lid*

In het eerste lid van dit artikel is een verplichting opgenomen om bij het telen van gewassen in de openlucht, waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, een windhaag aan te leggen en in stand te houden. Deze windhaag heeft tot doel om omwonenden te beschermen tegen drift van gewasbeschermingsmiddelen. Deze regel is een maatwerkregel, aanvullend op paragraaf 4.64 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De verplichting geldt alleen op locaties die zijn aangewezen in het geometrische informatieobject "teelt van gewassen". In dat informatieobject zijn locaties geometrisch aangeduid, waar de teelt van gewassen kan plaatsvinden en die grenzen aan locaties waar mensen langdurig verblijven, zoals woongebieden. De verplichting om een windhaag te realiseren en in stand te houden geldt dus niet op alle agrarische percelen, maar alleen op die locaties waar drift een gezondheidsrisico kan opleveren. Het eerste lid bevat bovendien een voorwaardelijke verplichting: de windhaag hoeft alleen te worden aangelegd en in stand gehouden als er daadwerkelijk gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. Voor locaties waar alleen biologische teelt plaatsvindt, geldt de verplichting dus niet.

#### *Tweede lid*

Het tweede lid bepaalt op welke locaties de windhaag precies moet worden aangelegd. Voor iedere locatie in het geometrische informatieobject "teelt van gewassen" is de locatie van de aan te leggen en in stand te houden windhaag aangeduid in het geometrische informatieobject "windhaag".

PPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Artikel ~~5.395~~ 5.397 Toepassingsbereik**

#### *Eerste lid*

Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van:

- a. vaste mest;
- b. champost; en
- c. dikke fractie.

#### *Tweede lid, onderdeel a*

Bij het opslaan van minder dan 3 m<sup>3</sup> vaste mest, champost of dikke fractie gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

#### *Tweede lid, onderdeel b*

Als vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is dit artikel niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

#### *Tweede lid, onderdeel c*

Een opslag van meer dan 600 m<sup>3</sup> vaste mest valt niet onder het toepassingsbereik van dit artikel. In artikel 22.262 is aanvullend op deze bovengrens een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m<sup>3</sup> vaste mest.

#### *Derde lid*

Het opslaan van vaste mest maakt vaak deel uit van bijvoorbeeld een veehouderij, een akkerbouwbedrijf of een agrarisch loonwerkbedrijf die aangewezen zijn als milieubelastende activiteit in het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van vaste mest uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in artikel 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij manages.





Het voorgaande geldt niet voor de regels in deze paragraaf over geur (artikel ~~5.401~~5.403). Deze regels zijn de uitwerking van instructieregels uit het Bkl en daarom is het onderscheid tussen activiteiten die wel en niet onder het Bal vallen in zoverre niet relevant.

OOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.396~~ 5.398 Toelating**

Dit artikel bepaalt dat de activiteit alleen mag worden verricht bij een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen. Daaronder vallen bijvoorbeeld ook maneges en paardenpensions. Aangenomen wordt dat eventuele mestopslag bij een woning minder dan 3 m<sup>3</sup> bedraagt.

RRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.397~~ 5.399 Meldingsplicht**

De te verstrekken gegevens en bescheiden bij de melding dienen om een beeld te verschaffen van:

- de activiteit zelf en wat daarbij hoort;
- de precieze plek en indeling van de activiteit; en
- wanneer deze begint of wordt gewijzigd.

Er hoeft geen inschatting van de door te activiteit veroorzaakte milieubelasting te worden verstrekt. Wel kan het college van B&W op grond van artikel 5.6 verzoeken om gegevens en bescheiden die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften voor de activiteit toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu.

Wanneer een melding moet worden gedaan, zijn ook altijd artikel 5.5 (algemene gegevens bij een melding) en artikel 5.7 (gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat) van toepassing.

SSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.398~~ 5.400 Bodem: opslag**

Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

TTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.399~~ 5.401 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening**

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 5.12, eerste lid, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

UUUUUUUU



De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.400~~ 5.402 Water: lozingsroute**

Het gelijkmatig verspreiden over onverharde bodem van vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest is voorgeschreven omdat het lozen van deze vloeistoffen in het riool of in oppervlaktewater niet de voorkeur heeft.

VVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.401~~ 5.403 Geur: afstanden**

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De maatwerkbaarheid in artikel 3.46, achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is niet specifiek overgenomen. Dit valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van hoofdstuk 5 van dit omgevingsplan.

WWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 5.3.30 Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong**

**Artikel ~~5.402~~ 5.404 Toepassingsbereik**

Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op substraatmateriaal van plantaardige oorsprong. Bij het opslaan van minder dan 3 m3 gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

**Artikel ~~5.403~~ 5.405 Geur: afstanden**

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

XXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.404~~ 5.406 Toepassingsbereik**

Dit artikel regelt het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen. Kuilvoer is veevoer dat door inkuielen als wintervoorraad opgeslagen wordt. Kuilgras en snijmaïs kunnen onder meer als kuilvoer gebruikt worden. In bijlage I bij het Bal worden vaste bijvoedermiddelen omschreven als plantaardige restproducten uit de landbouw en tuinbouw. Ook de plantaardige restproducten afkomstig van voedselbereiding en voedselverwerking vallen onder vaste bijvoedermiddelen. Dat geldt niet voor voedselresten afkomstig van restaurants, cateringfaciliteiten en keukens. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen. De afstandseisen voor het opslaan van vaste bijvoedermiddelen en kuilvoer gelden niet als er sprake is van een totale volume van minder dan 3 m3. Dit is in lijn met de regels uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In de instructieregels van het Bkl en in het Bal is deze grens van 3 m3 vervallen.

YYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.412~~ 5.414 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf ziet op het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 4.879 van het Bal.



ZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.413~~ 5.415 Geur: afstanden**

Het bepaalde in de artikelen 3.46, achtste lid, en 3.108, derde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift konden worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van hoofdstuk 5 van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl. Dat artikel vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is.

AAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 5.3.33 Veehouderij exploiteren**

**Artikel ~~5.414~~ 5.416 Toepassingsbereik**

*Eerste lid*

Deze paragraaf is van toepassing op de milieubelastende activiteit 'veehouderij' als bedoeld in artikel 3.200 Bal. Het toepassingsbereik is echter niet beperkt tot deze activiteit. Ook kleinere veehouderijen (die niet zijn aangewezen als milieubelastende activiteit) vallen onder de reikwijdte van deze paragraaf. Deze activiteiten kunnen immers ook nadelige gevolgen voor het milieu en de (woon)omgeving hebben.

*Tweede lid*

Als ondergrens voor het van toepassing zijn van deze paragraaf is aangesloten bij de ondergrenzen zoals die ook golden in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, namelijk: minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

**Artikel ~~5.416~~ 5.418 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Op een veehouderij is de belangrijkste activiteit het houden van dieren in een dierenverblijf. Voor het beginnen, wijzigen of uitbreiden van het houden van dieren in een dierenverblijf geldt een vergunningplicht. Deze activiteit moet in samenhang worden gezien met de ruimtelijke bouwactiviteit.

**Artikel ~~5.418~~ 5.420 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

In dit artikel zijn de beoordelingsregels opgenomen. Een vergunning wordt verleend als er sprake is van een verbetering van de volksgezondheid en het dierenwelzijn en de milieubelasting vermindert. De initiatiefnemer dient ook aan te tonen dat de kans op cumulatieve geurhinder op geurgevoelige gebouwen kleiner is dan xx%.

BBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.419~~ 5.421 Toepassingsbereik**

In dit omgevingsplan wordt ruimte geboden aan twee soorten nevenactiviteiten, namelijk het maken van kaas of andere zuivelproducten van de melk van eigen koeien en het verkopen van agrarische producten.

CCCCCCCCC



De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 5.421 5.423 Aanwijzing toegestane agrarische nevenactiviteiten**

In dit artikel is een limitatieve lijst van toegestane agrarische nevenactiviteiten opgenomen. Alternatief hiervoor is om een open formulering te hanteren, bijvoorbeeld agrarische nevenactiviteiten die bijdragen aan de gebiedsdoelen in combinatie met criteria zoals de verkeersaantrekkende werking, immissieregels voor geluid etc.

DDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 5.422 5.424 Algemene regels**

Agrarische nevenactiviteiten mogen vergunningvrij en zonder voorafgaande melding worden verricht. Er geldt alleen een informatieplicht (verplichting om gegevens en bescheiden aan te leveren). Bij het verrichten van de activiteit moet voldaan worden aan een aantal algemene regels over oppervlakte, openingstijden, de afstand van een terras tot een geluidgevoelig gebouw etc.

EEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 5.423 5.425 Informatieplicht**

In dit artikel is bepaald dat ten minste 4 weken voor start van de activiteit gegevens en bescheiden moeten worden aangeleverd. De informatieplicht stelt de gemeente in staat om het aantal initiatieven te registreren en daarmee te beoordelen of geformuleerde doelen worden gehaald. Ook stelt dit het bevoegd gezag in staat om eventueel in de periode van 4 weken een maatwerkvoorschrift te stellen met het oog op de activiteit. De bevoegdheid om maatwerkvoorschriften te stellen is opgenomen in artikel 5.3

FFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 5.424 5.426 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over extensieve dagrecreatie. Dit is een vorm van dagrecreatie die zich hoofdzakelijk in de open lucht afspeelt en die gericht is op de beleving of kennismaking met de natuur, het landschap en de cultuur van het buitengebied. Voorbeelden van extensieve dagrecreatie zijn wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, kanoën, zwemmen en natuurobservatie.

Op het verrichten van deze activiteit is alleen de specifieke zorgplicht van toepassing. Het gebied is vrij toegankelijk voor recreanten, maar zij moeten zich daarbij wel houden aan de regels die door de terreinbeheerder (bijvoorbeeld Natuurmomenten, Staatsbosbeheer of Landschappen NL) worden gesteld. Het is bijvoorbeeld niet toegestaan om het gebied na zonsondergang en voor zonsopkomst te betreden. Ook is het gebied niet toegankelijk voor honden die in groepen worden uit gelaten. Handhaving van deze regels geschiedt door de terreinbeheerder zelf. Het stellen van aanvullende regels in het omgevingsplan heeft om die reden geen toegevoegde waarde.

GGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 5.3.36 Wonen - categorie I**



**Artikel ~~5.428~~ 5.430 Toepassingsbereik**

Bepaalde deelgebieden van een bedrijventerrein kunnen geschikt zijn of worden gemaakt voor wonen met een functionele binding (bedrijfswoningen), bijvoorbeeld in de 'schil' op het bedrijventerrein die het dichtst bij omringende gebiedsfuncties (met woningen) ligt.

Met een locatie wordt aangegeven binnen welke delen van een bedrijventerrein wonen met een functionele binding is ingesloten. Deze aanwijzing heeft gevolgen voor de gebruikruimte voor de andere activiteiten (anders dan wonen) op het bedrijventerrein.

Deze paragraaf gaat ook over wonen met een voormalige functionele binding op een bedrijventerrein. Zie tevens de toelichting in deze staalkaart bij paragraaf 5.3.37 Wonen - categorie III.

**Artikel ~~5.430~~ 5.432 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Het is zeer af te raden om te voorzien in een directe bouwtitel voor woningen met functionele binding. Vandaar dat dit artikel voorziet in een vergunningplicht. Belangrijkste toetspunt is of andere activiteiten worden belemmerd door de nieuwe woning.

**Artikel ~~5.431~~ 5.433 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Op veel bedrijventerreinen zijn bedrijfswoningen aanwezig die inmiddels als burgerwoning in gebruik zijn (door loskoppeling van bedrijf en woning) of waarbij dat gewenst is. De nieuwe functie 'voormalige functionele binding' is een evenwichtige tussenvorm tussen bedrijfswoning en reguliere burgerwoning. Dit kan veel problemen voor gemeenten oplossen, handhaving (wegens strijd met de regels) kan daarbij achterwege blijven. Met een omgevingsvergunning kan het wonen met een functionele binding worden omgezet naar wonen met een voormalige functionele binding.

HHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.433~~ 5.435 Toepassingsbereik**

Deze subparagraaf gaat over het omzetten van een bedrijfswoning naar een voormalige bedrijfswoning. Een voormalige bedrijfswoning is een woning die eerder een functionele binding had met een bedrijf, maar waarvan die binding heeft ophouden te bestaan. Dit doet zich bijvoorbeeld voor als een agrarisch bedrijf wordt overgedaan, maar de rustende boer op het agrarisch erf blijft wonen. Een voormalige bedrijfswoning mag ook gebruikt worden door derden, die geen functionele binding hebben of hebben gehad met de op dezelfde locatie aanwezige bedrijfsactiviteiten.

IIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.434~~ 5.436 Oogmerken**

De regels in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling.

Meer specifiek zijn de regels gesteld vanuit de volgende oogmerken:

- Het huisvesten van personen: zonder deze regeling voor omzetten zou de woning niet meer bewoond mogen worden. Dit zou betekenen dat de woningvoorraad afneemt, terwijl er al krapte is op de woningmarkt.
- Doelmatig gebruik van gebouwen: de woningen zijn al aanwezig. Het zou niet doelmatig zijn (en leiden tot kapitaalvernietiging) als de woning niet meer gebruikt zou mogen worden.
- Bij het omzetten moet rekening worden gehouden met enerzijds het woon- en leefklimaat in en rondom de voormalige bedrijfswoning en anderzijds de belangen van het bedrijf. De omzetting kan er niet toe leiden dat het bedrijf wordt beperkt of op slot komt te zitten.

JJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



### **Artikel ~~5.435~~ 5.437 Algemene regels wonen in een bedrijfswoning**

#### *Eerste lid*

Een bedrijfswoning mag alleen bewoond worden door een persoon of huishouden die een functionele binding heeft met een activiteit waarvan agrarische activiteiten, bedrijfsactiviteiten of horeca-activiteiten in de kern vormen. Door expliciet vast te leggen dat er sprake is van één huishouden wordt uitgesloten dat de bedrijfswoning bijvoorbeeld wordt gebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten of andere woonvormen.

#### *Tweede lid*

Per bedrijf is een bedrijfswoning toegestaan. Dit omgevingsplan biedt geen ruimte om een tweede bedrijfswoning te bouwen. Aangenomen wordt dat de noodzaak daarvoor niet snel aangetoond kan worden. Mocht er zich toch omstandigheden voordoen die een tweede woning rechtvaardigen, dan kan hiervoor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden verleend.

KKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Artikel ~~5.436~~ 5.438 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

In deze staalkaart is er voor gekozen de toelating van nieuwe voormalige bedrijfswoningen mogelijk te maken via een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit. Alternatief is om de toelating te laten verlopen via de band van een wijziging van het omgevingsplan, al dan niet op grond van een delegatiebesluit. Deze route is niet uitgewerkt, omdat in deze staalkaart de systematische keuze is gemaakt om geen functies toe te delen op perceelsniveau, maar activiteiten toe te laten op gebiedsniveau. Dit maakt het omgevingsplan flexibeler, met behoud van sturingsmogelijkheden (via de vergunning).

LLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Artikel ~~5.438~~ 5.440 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

De beoordelingsregels waaronder vergunning kan worden verleend zijn afgestemd op de instructieregels die voor geluid, geur, trillingen en slagschaduw zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Een vergunning wordt verleend als sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat enerzijds en omliggende activiteiten niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Het college van burgemeester en wethouders moet hierin een afweging maken. Voor het onderwerp geluid geldt dat in de beoordeling zowel moet worden gekeken naar geluid door activiteiten als naar geluid door wegen en spoorwegen. Voor dit laatste onderwerp geldt dat voldaan sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat als voldaan wordt aan de voorkeurswaarden als bedoeld in tabel 5.78t Bkl, dan wel de grenswaarde niet wordt overschreden.

MMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Paragraaf 5.3.38 Wonen - categorie III**

#### **Artikel ~~5.439~~ 5.441 Toepassingsbereik**

Sinds 1990 is circa de helft van de agrarische bedrijven gestopt. Deze trend zal ook de komende jaren doorzetten. Dit omgevingsplan bevat een regeling om wonen mogelijk te maken op voormalige agrarische bouwpercelen. Een belangrijk verschil met het voorheen geldende recht is dat voor dergelijke initiatieven geen wijziging van het omgevingsplan benodigd is, waarbij de agrarische functie wordt uitgedumd en wordt vervangen door een woonfunctie. De reden daarvoor is dat dit omgevingsplan het bestaande gebruik juridisch niet wordt vastgelegd. Er gelden alleen regels voor



het verrichten, starten, wijzigen of uitbreiden van activiteiten, waarbij in afdeling 4.2 per gebiedstype is aangegeven welke activiteiten zijn toegelaten.

**Artikel ~~5.440~~ 5.442 Agrarisch bouwperceel**

In dit artikel wordt beschreven wat onder een agrarisch bouwperceel wordt verstaan. Omdat dit begrip slechts een keer voorkomt in de regels is dit begrip niet opgenomen in bijlage I bij de regels (begrippen).

**Artikel ~~5.441~~ 5.443 Oogmerken**

Er wordt ruimte geboden aan deze activiteit met het oog op een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van het gebied. Om de leegstaande bebouwing op vrijgekomen agrarische bouwpercelen te kunnen slopen is veel geld nodig. In ruil voor de sloop mogen nieuwe woningen worden gebouwd. Dit kan alleen als sprake is van een goed woon- en leefklimaat en omliggende (bedrijfsmatige) activiteiten niet worden beperkt.

**Artikel ~~5.442~~ 5.444 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

In dit artikel is een vergunningplicht opgenomen voor het starten van de activiteit.

**Artikel ~~5.444~~ 5.446 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

In dit artikel zijn de beoordelingsregels opgenomen waaronder vergunning wordt verleend. Allereerst moet door het college van burgemeester worden beoordeeld of de locatie van het agrarisch bouwperceel niet optimaal is gesitueerd en uitgerust voor de grondgebonden landbouw. Dit geldt bijvoorbeeld voor bouwpercelen die in de nabijheid van stedelijk gebied of bebouwingslinten zijn gelegen.

Op de tweede plaats moet de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit (voor zover aanwezig) zijn ingetrokken.

Ten slotte wordt beoordeeld of het woon- en leefklimaat acceptabel is. Daarbij wordt gekeken naar geluid, geur, trillingen en slagschaduw. Onder het thema geluid wordt zowel geluid door activiteiten als geluid door wegen en spoorwegen verstaan. Omgekeerd geldt dat omliggende activiteiten niet onevenredig mogen worden beperkt als gevolg van de nieuwe woningen. Voor het onderwerp geluid geldt dat in de beoordeling zowel moet worden gekeken naar geluid door activiteiten als naar geluid door wegen en spoorwegen. Voor dit laatste onderwerp geldt dat voldaan sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat als voldaan wordt aan de voorkeurswaarden als bedoeld in tabel 5.78t Bkl, dan wel de grenswaarde niet wordt overschreden.

Naast de beoordelingsregels die in subparagraaf zijn opgenomen moet ook worden voldaan aan de afzonderlijke regels over de verschillende gebruiksruimteaspecten die een rol spelen bij deze activiteit. Er moet bijvoorbeeld voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd worden. Zie artikel 4.66, zesde lid.

NNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.445~~ 5.447 Toepassingsbereik**

Het betreft een bedrijfsactiviteit in 'enge' zin: "een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, evenals verhuur, opslag en distributie van goederen en eventueel ondergeschikte detailhandel."

Deze activiteit is overal op het bedrijventerrein ingesloten.

Ook de lichtere risicovolle activiteiten in de zin van Bijlage VII onderdeel A van het Bkl zijn als onderdeel van bedrijfsactiviteiten onder voorwaarden op het hele bedrijventerrein ingesloten, met uitzondering van LPG-tankstations.

Daarnaast is onder voorwaarden ook een bedrijfsactiviteit die in belangrijke mate geluid kan produceren ingesloten. De voorwaarde is dat het geluid niet meer bedraagt dan 50 dB(A) op 50 meter. Dit betekent dat deze bedrijfsactiviteit alleen direct inpasbaar is in geluidzone 3 of 4.



OOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.447~~ 5.449 Parkmanagement**

Dit artikel biedt de basis om (nog nader te bepalen) regels te stellen in verband met op het bedrijventerrein aanwezige collectieve voorzieningen in het kader van parkmanagement, bijvoorbeeld collectieve afvalinzameling.

PPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.448~~ 5.450 Toepassingsbereik**

De regels gaan over risicovolle activiteiten. Veel bedrijventerreinen zijn niet voorzien van zo'n deelgebied, wat betekent dat inpassing van risicovolle activiteiten altijd maatwerk is met een buitenplanse omgevingsvergunning. Bij de keuze voor het werkingsgebied is het aan te bevelen een deel van het bedrijventerrein te selecteren op ruime afstand van de woonbebouwing én andere kwetsbare gebouwen zoals grote kantoren.

QQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.450~~ 5.452 Aanwijzing verboden activiteiten**

Windturbines zijn ook risicovolle activiteiten maar het is niet de bedoeling ook die in te sluiten. Daarvoor zijn aparte afwegingen en regels nodig.

RRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.451~~ 5.453 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen**

Indien het plaatsgebonden risico PR10-6 buiten de eigen locatie ligt geldt er een vergunningplicht, vanwege de mogelijke beperkende gevolgen voor andere percelen.

SSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.452~~ 5.454 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning**

Verdere uitwerking van deze artikelen is mede afhankelijk van het beleid van de gemeente.

TTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.453~~ 5.455 Beoordelingsregels omgevingsvergunning**

Verdere uitwerking van deze artikelen is mede afhankelijk van het beleid van de gemeente.

UUUUUUUUU





De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.454~~ 5.456 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf regelt de toelating van grootschalige detailhandelsactiviteiten.

VVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.457~~ 5.459 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over lichte horeca. Daaronder wordt horeca verstaan die gericht is op het verstrekken van eten of drinken dat ter plaatse wordt bereid. Onder de activiteit wordt ook de exploitatie van een terras begrepen.

WWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.460~~ 5.462 Algemene regels**

De activiteit mag worden verricht als aan een aantal algemene regels wordt voldaan. Zo zijn de openingstijden vastgelegd, het bruto vloeroppervlak, de oppervlakte van het terras en een verbod om versterkte en onversterkte muziek ten gehore te brengen.

XXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.461~~ 5.463 Meldingsplicht**

Dit artikel bevat het verbod om de activiteit te starten, te wijzigen of uit te breiden zonder die vooraf te melden. Ook zijn in dit artikel de gegevens en bescheiden benoemd die moeten worden verstrekt bij de melding.

YYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.464~~ 5.466 Algemene regels**

De toelating van horeca-activiteiten wordt (in dit voorbeeld) gedifferentieerd via een (nader uit te werken) categorie-indeling.

ZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 5.3.47 Sportschool exploiteren**

**Artikel ~~5.465~~ 5.467 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het exploiteren van sportscholen en daaraan ondergeschikte nevenactiviteiten.

**Artikel ~~5.467~~ 5.469 Algemene regels**

Verdere uitwerking van deze artikelen is mede afhankelijk van het beleid van de gemeente.



AAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.468~~ 5.470 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het verrichten van zelfstandige kantooractiviteiten.

BBBBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~5.470~~ 5.472 Algemene regel**

In dit voorbeeld wordt de toelating van een zelfstandige kantooractiviteit voorts gelimiteerd tot een bepaalde maximum bruto-vloeroppervlakte. De precieze regeling hangt af van de ligging en benutbare omvang van de aangewezen locaties, in relatie tot (boven)lokaal beleid en/of bestuurlijke afspraken.

CCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf 5.3.49 Manege exploiteren op het bedrijventerrein**

**Artikel ~~5.471~~ 5.473 Toepassingsbereik**

Dit artikel bevat regels voor een manege-activiteit op het bedrijventerrein (zoals dat aan de orde is in deze staalkaart). Het artikel laat zien hoe een dergelijke 'special' geregeld kan worden. In het voorbeeld worden regels gesteld over de toelating van de betreffende activiteit (en nevenactiviteiten) maar kunnen ook andere regels worden opgenomen, bijvoorbeeld over brandveiligheid.

**Artikel ~~5.473~~ 5.475 Algemene regels**

Dit artikel bevat de algemene regels voor de manege op het bedrijventerrein.