



Wijzigingsbesluit omgevingsplan [geïntegreerde staalkaarten VNG], december 2023

De gemeenteraad van <naam gemeente>, gelezen het tekstvoorstel van het college d.d. 10 november 2023, nr: <kenmerk collegevoorstel>;

Gelet op artikelen 2.4 en 4.1 lid 1 en 4.2 lid 2 van de Omgevingswet

Besluit

Artikel I

Het omgevingsplan [geïntegreerde staalkaarten VNG] te wijzigen zoals opgenomen in bijlage A.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 15 januari 2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering d.d. 11 december 2023

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*



Bijlage A Omgevingsplan geïntegreerde staalkaarten VNG

A

Artikel 4.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.4 Woningen bouwen in het buitengebied

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.2, wordt bij het bouwen van woningen in het buitengebied voldaan aan:

- a. paragraaf 5.2.1 Bouwen - algemeen;
- b. paragraaf 5.2.4 Agrarische bedrijfswoning bouwen;
- ~~ev~~ c. bij het bouwen van hoofdgebouwen, anders dan agrarische bedrijfswoningen, buiten een agrarisch bouwwerkperceel: paragraaf 5.2.2 Hoofdgebouw bouwen - categorie I; en
- ~~of~~ d. bij het bouwen van een woning binnen een agrarisch bouwwerkperceel: paragraaf 5.2.5 Ruimte-voor-ruimte woning bouwen.

B

Artikel 4.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.52 Duurzaamheid bij activiteiten

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.51, wordt bij het verrichten van de volgende activiteiten voldaan aan paragraaf 5.2.44 Duurzaamheid:

- a. bouwen van bouwwerken;
- b. ~~bedrijfsmatige activiteiten~~ bedrijfsactiviteiten;
- c. aanbrengen van verharding; en
- d. PM

C

Artikel 4.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.53 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over de volgende activiteiten met gebruiksruimte:

- a. agrarische activiteiten;
- b. bedrijfsactiviteiten;
- ~~ev~~ c. cultuur- en ontspanningsactiviteiten;
- ~~sf~~ d. detailhandelsactiviteiten;
- ~~sg~~ e. dienstverleningsactiviteiten;
- ~~sh~~ f. horeca-activiteiten;
- ~~si~~ g. industrie-activiteiten;
- ~~sj~~ h. infrastructuuractiviteiten;
- ~~sk~~ i. kantooractiviteiten;
- ~~sl~~ j. maatschappelijke activiteiten;
- ~~sm~~ k. recreatie-activiteiten;
- ~~sn~~ l. sportactiviteiten; en
- ~~ajn~~ m. woonactiviteiten.

D

Artikel 4.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.57 Bedrijfsactiviteiten

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden de volgende activiteiten niet verricht:
 - a. Seveso-inrichtingen;



- b. activiteiten met betrekking tot een ippc-installatie;
 - c. activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
 - d. mer-plichtige of mer-beoordelingsplichtige activiteiten als bedoeld in afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit.
- 3 2** Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden activiteiten met externe veiligheidsrisico's alleen verricht, voor zover het gaat om activiteiten als bedoeld in bijlage VII, onderdeel A, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- 4 3** In afwijking van het tweede lid kunnen activiteiten die niet zijn genoemd in bijlage VII, onderdeel A, van het Besluit kwaliteit leefomgeving worden verricht binnen de locatie externe veiligheidsrisicos bedrijventerrein.
- 2 4** Bij bedrijfsactiviteiten wordt voldaan aan:
- a. paragraaf 5.3.2 Trillingveroorzakende activiteit verrichten;
 - b. paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten;
 - c. paragraaf 5.3.6 Geluidveroorzakende activiteit verrichten op een bedrijventerrein;
 - d. paragraaf 5.3.9 Geurveroorzakende activiteit verrichten - algemeen;
 - e. paragraaf 5.3.11 Geurveroorzakende activiteit verrichten - categorie II;
 - f. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
 - g. paragraaf 5.3.17 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie II;
 - h. paragraaf 5.3.23 Buiten opslaan van brandbare stoffen;
 - i. paragraaf 5.3.40 Bedrijfsactiviteit verrichten - categorie II; en
 - j. paragraaf 5.3.41 Risicovolle activiteit verrichten - categorie I.

E

Artikel 4.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.58 Detailhandelsactiviteiten

- 1 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden alleen detailhandelsactiviteiten verricht, voor zover het gaat om grootschalige detailhandelsactiviteiten binnen de locatie grootschalige detailhandelsactiviteiten bedrijventerrein.
- 2 Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden de volgende grootschalige detailhandelsactiviteiten niet verricht:
 - a. het exploiteren van showrooms voor gemotoriseerde voertuigen, met uitzondering van showrooms voor fietsen, scootmobielen en in aard en grootte daarmee vergelijkbare voertuigen; en
 - b. het exploiteren van LPG-tankstations.
- 3 Bij detailhandelsactiviteiten wordt voldaan aan:
 - a. paragraaf 5.3.2 Trillingveroorzakende activiteit verrichten;
 - b. paragraaf 5.3.5 Geluidveroorzakende activiteit verrichten;
 - c. paragraaf 5.3.6 Geluidveroorzakende activiteit verrichten op een bedrijventerrein;
 - d. paragraaf 5.3.9 Geurveroorzakende activiteit verrichten - algemeen;
 - e. paragraaf 5.3.11 Geurveroorzakende activiteit verrichten - categorie II;
 - f. paragraaf 5.3.15 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - algemeen;
 - g. paragraaf 5.3.17 Gebouw met parkeerbehoefte toevoegen - categorie II;
 - h. paragraaf 5.3.41 Risicovolle activiteit verrichten - categorie I; en
 - i. paragraaf 5.3.44 Detailhandelsactiviteit verrichten - categorie II.

F

Artikel 4.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.63 Aanwijzing

Er is een gebiedstype Woongebied ~~Transformatie~~.



G

Artikel 4.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.80 Insluiten activiteiten

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden binnen het Buitengebied agrarisch, voor zover het gaat om activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in artikel 4.53, alleen de volgende activiteiten verricht:

- a. agrarische activiteiten;
- b. horeca-activiteiten;
- c. recreatie-activiteiten; en
- d. ~~wonen~~ woonactiviteiten.

H

Artikel 5.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.43 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- 1 De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
 - a. de situering en maatvoering van het aangevraagde bouwwerk op zich zelf als in relatie tot andere bouwwerken naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders een bijdrage levert aan het bereiken van een suburbaan woonmilieu;
 - b. landschappelijke en cultuurhistorische waarden naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet onevenredig worden aangetast;
 - ~~wb~~ c. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregel, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet; en
 - ~~wc~~ d. voldaan wordt aan de regels over activiteiten met gebruiksruimte, bedoeld in afdeling 5.3, die voor Woongebied-Transformatie zijn aangewezen.
- 2 In afwijking van het eerste lid wordt een vergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw binnen deelgebied II verleend als het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, bijdraagt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregel, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.
- 3 Bij de beoordeling of sprake is van een suburbaan woonmilieu, bedoeld in het eerste lid, onder a, wordt in ieder geval rekening gehouden met de volgende aspecten:
 - a. het aantal woningen per hectare niet meer is dan 20, tenzij er naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders omstandigheden zijn die een groter aantal woningen per hectare rechtvaardigen;
 - b. op hoeken worden geen blinde kopgevels gebouwd;
 - c. grondgebonden woningen een zadel- of een lessenaarsdak hebben met een hellingshoek tussen de 30 en 60 graden; en
 - d. woningen staan niet in één (rooi)lijn, maar verspringen ten opzichte van elkaar, van minimaal 5 meter uit de erfgrens tot maximaal 8 m uit de erfgrens.
- 4 Onder omstandigheden als bedoeld in het derde lid, onder a, worden in ieder geval verstaan:
 - a. ligging nabij een halte voor hoogwaardig openbaar vervoer; en
 - b. het verbeteren van de akoestische kwaliteit met afschermdende bebouwing.

I

Artikel 5.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.102 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

- 1 Een omgevingsvergunning voor het woonrijp maken wordt alleen verleend als naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders sprake is van:



- a. een klimaatbestendige inrichting;
 - b. voldoende wandel- en fietspaden;
 - c. een doelmatige wegenstructuur passend bij een suburbaan woongebied;
 - d. voldoende sport- en speelplaatsen;
 - e. een goede omgevingskwaliteit; en
 - f. voldoende toegankelijkheid van de buitenruimte voor personen met een functiebeperking.
- 2 Bij de beoordeling of sprake is van een klimaatbestendige inrichting houdt het college rekening met de volgende richtlijnen:
- a. minimaal ~~44~~ een waarde tussen 40-70 mm hemelwaterberging wordt op ~~wordt~~ vastgehouden, gerekend ten opzichte van het dakoppervlak van bouwwerken op het terrein of een gelijkwaardige collectieve oplossing;
 - b. de hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze na ten hoogste 60 uur weer voor 90% beschikbaar is, tenzij de hemelwaterberging is voorzien van een hemelwatergebruikssysteem of de lediging is geregeld door een centraal besturingssysteem;
 - ~~b~~ c. bij een bui van 90 mm/u treedt geen instroom van water in gebouwen op en blijven wijkontsluitingswegen begaanbaar voor nooddiensten in het ontwikkelgebied;
 - ~~c~~ d. 50% ~~(450 mm)~~ van de jaarlijkse neerslag wordt geïnfiltrerd; en
 - ~~d~~ e. 40% van de gronden wordt op natuurlijke wijze groen of blauw ~~wordt~~ ingericht.
- 3 Bij de beoordeling of sprake is van voldoende wandel- en fietspaden houdt het college in ieder geval rekening met de volgende richtlijnen:
- a. iedere woning heeft binnen 250 meter toegang tot een doorgaande fietsroute en het wandelnetwerk;
 - b. de aanleg en instandhouding van een fietsnetwerk met aansluitingen op [xx] doorgaande fietsroutes met de omliggende woongebieden;
 - c. de aanleg en instandhouding van een wandelnetwerk in de vorm van paden voor voetgangers die onderling met elkaar verbonden zijn en aansluiten op al gerealiseerde wandelroutes en de wandelpaden; en
 - d. het behoud van de [xx-weg] als doorgaande oost-west georiënteerde fietsroute.
- 4 Bij de beoordeling of sprake is van voldoende sport- en speelplaatsen houdt het college rekening met de volgende richtlijnen:
- a. minimaal 5% is ingericht voor speel- en beweegplekken waarvan 3% buitenspeelruimte is voor de leeftijd 0 – 19 jaar;
 - b. speelvoorzieningen voor alle leeftijden zijn op loopafstand aanwezig;
 - c. de speel- en beweegplekken grenzen niet direct aan een weg of fietspad, tenzij ze zijn afgeschermd;
 - d. de speelplekken zijn ingericht op verblijf en ontmoeting;
 - e. de speel- en beweegplek zijn door langzaam verkeer routes met elkaar verbonden;
 - f. iedere woning heeft binnen 250 meter toegang tot een langzaam verkeersroute;
 - g. de fietsroutes zijn voldoende breed:
 1. voor fietsers, skaters, steppers, hardlopers en wandelaars van alle leeftijden; en
 2. om gelijkwaardige gebruikers in tegengestelde richting elkaar te kunnen laten passeren;
 - h. er zijn bomen aangeplant die spelen en bewegen in de schaduw mogelijk maken; en
 - i. binnen maximaal 500 meter van elke woning is in het openbaar gebied een speel- en beweegplek van minimaal 400 m² aanwezig waar de geluidbelasting per bron voldoet aan de standaardwaarde, bedoeld in tabel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

J

Artikel 5.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.152 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een uitrit aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitrit te veranderen ~~in [deelgebied H]~~.

K

Artikel 5.261 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



Artikel 5.261 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het verrichten van activiteiten met gebruiksruimte als bedoeld in ~~artikel~~ artikel 4.53.

L

Artikel 5.263 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.263 Specifieke zorgplicht

- 1 De specifieke zorgplicht, bedoeld in artikel 5.4, houdt voor activiteiten met gebruiksruimte in ieder geval in dat:
 - a. alle passende preventieve ~~maatregelen~~ tegenmaatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
 - b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
 - c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
 - d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
 - e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
 - f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
 - g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
 - h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
 - i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
 - j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.

- 2 De specifieke zorgplicht houdt voor het gebruik van bouwwerken in dat:
 - a. degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, verplicht is alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren;
 - b. degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, verplicht is alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren, waarbij onder overlast en hinder in elk geval wordt verstaan:
 1. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
 2. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
 3. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zinnelijke staat bevindt.

- 3 Het eerste en tweede lid gelden niet voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

- 4 Het tweede lid, aanhef en onder a, is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- 5 De specifieke zorgplicht houdt ook in dat:
 - a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt;
 - b. beslag op gebruiksruimte buiten de locatie waar de activiteit wordt verricht, onder meer door zichtbare stofverspreiding, zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt;
 - c. buitenverlichting op de locatie van de activiteit is beperkt tot het noodzakelijke voor het verrichten van de nodige werkzaamheden op die locatie, de bewaking of de beveiliging;
 - d. verlichting zodanig is opgesteld en ingericht en de lampen zodanig zijn afgeschermd, dat hinderlijke lichtstraling voor de omgeving zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt; en



- e. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in <beschermde duisternisgebieden>.

M

Artikel 5.265 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.265 Overgangsrecht bestaande geluid- en geurbelasting

- 1 Geluid- en geurbelasting door activiteiten, anders dan ~~wonen~~ woonactiviteiten, die in strijd is met een daarvoor in deze afdeling gestelde regel en aantoonbaar en rechtmatig bestond op het moment van de inwerkingtreding van die regel, kan worden voortgezet gedurende X jaar na inwerkingtreding van die regel.
- 2 Het is verboden zonder omgevingsvergunning de belasting na de termijn, bedoeld in het eerste lid, voort te zetten.
- 3 Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. PM
- 4 [gereserveerd voor beoordelingsregels]
- 5 Het eerste lid geldt niet voor zover die geluid- of geurbelasting in strijd zou zijn met de regels elders in dit omgevingsplan, in een situatie van volledige benutting van de bouwmogelijkheden voor geluid- en geurgevoelige gebouwen die het bestemmingsplan bood, voorafgaand aan het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

N

Artikel 5.273 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.273 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een trillinggevoelig gebouw toe te voegen ~~binnen het 'aandachtsgebied trillingen'~~.

O

Artikel 5.276 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.276 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van luchtkwaliteitgevoelige gebouwen binnen het ~~Aandachtsgebied luchtkwaliteit~~ Luchtkwaliteitaandachtsgebied.

P

Artikel 5.282 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.282 Geluid op een geluidgevoelig gebouw

- 1 Bij het verrichten van een activiteit is het geluid als gevolg van die activiteit niet meer dan de waarden voor het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT:
 - a. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid activiteiten LAr,LT tussen 7 en 19 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 7 uur en 19 uur;
 - b. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid activiteiten LAr,LT tussen 19 en 23 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 19 uur en 23 uur; en



- c. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid activiteiten LAr,LT tussen 23 en 7 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 23 uur en 7 uur.
- 2 Bij het verrichten van een activiteit is het geluid, veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen, niet meer dan de waarden voor het Maximaal geluidniveau L_{Amax}:
 - a. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal geluidniveau L_{Amax} aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 19 en 23 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 19 uur en 23 uur; en
 - b. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal geluidniveau L_{Amax} aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 23 en 7 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 23 uur en 7 uur.
- 3 Bij het verrichten van een activiteit is het geluid, veroorzaakt door andere piekgeluiden, anders dan het aandrijfgeluid van transportmiddelen, niet meer dan de waarden voor het Maximaal geluidniveau L_{Amax}:
 - a. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal geluidniveau L_{Amax} piekgeluiden tussen 19 en 23 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 19 uur en 23 uur; en
 - b. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal geluidniveau L_{Amax} piekgeluiden tussen 23 en 7 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 23 uur en 7 uur.

Q

Artikel 5.291 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.291 Geluidruimte op een bedrijventerrein

- 1 Bij het verrichten van een activiteit ~~binnen op een zone voor geluid bedrijventerrein~~ is het geluid ook niet meer dan de waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT, ~~bedoeld in tabel 5.290.:~~

Tabel 5.290

	Afstand vanaf grens locatie (m)	07.00-19.00u	19.00-23.00u	23.00-07.00u
Geluidruimte zone 1	30	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Geluidruimte zone 2	50	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Geluidruimte zone 3	50	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Geluidruimte zone 4	50	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- a. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid bedrijventerrein LAr,LT tussen 7.00 en 19.00 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 7 uur en 19 uur;
- b. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid bedrijventerrein LAr,LT tussen 19.00 en 23.00 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 19 uur en 23 uur; en
- c. die zijn opgenomen bij de aanduiding 'Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid bedrijventerrein LAr,LT tussen 23.00 en 7.00 uur', voor zover de activiteit verricht wordt tussen 23 uur en 7 uur.
- 2 De waarden, bedoeld in het eerste lid, gelden op een afstand van:
 - a. 30 m vanaf de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht, voor zover de activiteit wordt verricht binnen Geluidruimte zone 1; en
 - b. 50 m vanaf de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht, voor zover de activiteit wordt verricht binnen Geluidruimte zone 2, Geluidruimte zone 3 of Geluidruimte zone 4.
- 2 3 Bij de toepassing van het eerste lid wordt geen rekening gehouden met het effect van bebouwing die aanwezig is in het gebied tussen de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht en de afstand waar de waarde geldt.



- 3 4 Als op grond van het eerste lid meer dan één zone voor geluid van toepassing is, geldt de voor de betreffende zone geldende waarde voor de gehele activiteit, waarbij de waarde met de grootste afstand telt.
- 4 5 De regels in deze paragraaf zijn niet van toepassing op het geluid dat niet representatief is voor een activiteit, tenzij anders bepaald.
- 5 6 Voor activiteiten in geluidruimte zone 1 geldt dat, voor zover de in tabel 3 genoemde afstand van 30 meter, bedoeld in het tweede lid, binnen zone 2 ligt, de geluidwaarden voor zone 1 met 5 dB worden verruimd.
- 6 7 Voor activiteiten in geluidruimte zone 2 geldt dat, voor zover de voor die zone afstand van 50 meter, bedoeld in tabel 3 genoemde afstand van 50 meter het tweede lid, binnen zone 3 ligt, de geluidwaarden voor zone 2 met 5 dB worden verruimd.

R

Artikel 5.337 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.337 Parkeernormen

- 1 Bij het toevoegen van een gebouw met parkeerbehoefte wordt voorzien in voldoende parkeer-gelegenheid op eigen terrein.
- 2 Binnen het 'Parkeernormgebied bebouwde kom overig kom overig' wordt in ieder geval voldaan aan het eerste lid als de in tabel 5.x opgenomen parkeernormen in acht worden genomen.

Activiteit	Parkeernorm	Eenheid	Aandeel bezoekers
Wonen			
Koop-vrijstaand	1,9	per woning	0,3 p.p.
Koop-twee-onder-een-kap	1,6	per woning	0,3 p.p.
Huur (sociale huur)	1,3	per woning	0,3 p.p.
Huur (middendure huur)	1,5	per woning	0,3 p.p.
(...)			
Recreatie en vrije tijd			
Horeca - bar, café en cafeta- ria	6	per 100 m2 bvo	n.v.t.
Horeca - restaurant	10	per 100 m2 bvo	n.v.t.
(...)			
Maatschappelijk			
Basisschool	1	per klaslokaal	n.v.t.

S

Artikel 5.347 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.347 Verbod zeer kwetsbare gebouwen: explosieaandachtsgebied

- 1 Het is verboden binnen een explosieaandachtsgebied zeer kwetsbare gebouwen toe te voegen.
- 2 Bij het toevoegen van beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen een explosieaandachtsgebied binnen Woongebied-~~Transformatie-
deelgebied~~Transformatie deelgebied II wordt voldaan aan de volgende regels:
- het aantal woningen is niet meer dan [xx]; en
 - gebruikers worden voor ingebruikname van gebouwen of locaties actief geïnformeerd over veiligheidsrisico's.



T

Binnen bijlage I wordt het volgende opschrift op de aangegeven wijze gewijzigd:

Deel I Begrippenlijst

U

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



Bijlage II Overzicht informatieobjecten van werkingsgebieden en omgevingsnormen

Lijst met GIO's:

<i>Aandachtsgebied luchtkwaliteit</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Aandachtsgebied_luchtkwaliteit/nld@2022-07-22;1
.	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_7f5185a13558444a3a0039bc390baba/nld@2024-01-12;2
<i>Aandachtsgebied plaatsgebonden risico</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Aandachtsgebied_plaatsgebonden_risico/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Aandachtsgebied_plaatsgebonden_risico/nld@2024-01-12;2
<i>Aardkundige waardengebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Aardkundige_waardengebied/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Aardkundige_waardengebied/nld@2024-01-12;2
<i>Archeologische verwachtingengebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Archeologische_verwachtingengebied_6167d090/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Archeologische_verwachtingengebied_6167d090/nld@2024-01-12;3
<i>Archeologische verwachtingengebied gemiddeld</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_gemiddeld/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_gemiddeld/nld@2024-01-12;2
<i>Archeologische verwachtingengebied hoog</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_hoog/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_hoog/nld@2024-01-12;2
<i>Archeologische verwachtingengebied laag</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_laag/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_laag/nld@2024-01-12;2
<i>Archeologische verwachtingengebied zeer hoog</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_zeer_hoog/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_zeer_hoog/nld@2024-01-12;2
<i>Archeologische verwachtingengebied zeer laag</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_zeer_laag/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Archeologische_verwachtingengebied_zeer_laag/nld@2024-01-12;2
<i>Bebouwingscontour geur</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Bebouwingscontour_geur/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Bebouwingscontour_geur/nld@2024-01-12;3
<i>Bebouwingscontour houtkap</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Bebouwingscontour_houtkap/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Bebouwingscontour_houtkap/nld@2024-01-12;3
<i>Bebouwingscontour jacht</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Bebouwingscontour_jacht/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Bebouwingscontour_jacht/nld@2024-01-12;3
<i>Bedrijventerrein</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Bedrijventerrein_85950a46/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Bedrijventerrein_85950a46/nld@2024-01-12;3



<i>Beperkingengebied leidingen</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Beperkingengebied_leidingen/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Beperkingengebied_leidingen/nld@2024-01-12;3
<i>Beschermde bomen</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Beschermde_bomen_cb290191/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Beschermde_bomen_cb290191/nld@2024-01-12;3
<i>Bierbrouwerij Korhoen</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Bierbrouwerij_Korhoen/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Bierbrouwerij_Korhoen/nld@2024-01-12;2
<i>Bijzonder landschapselement</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Bijzonder_landschapselement_ce11c1ad/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Bijzonder_landschapselement_ce11c1ad/nld@2024-01-12;3
<i>bouwvlak</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_cb7ff76b558b46079ce0c111a125f902/nld@2023-07-25;1
<i>bouwvlak Woongebied-Transformatie</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_3043e926f733426d821be0129afa40ce/nld@2023-07-25;1 /join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_3043e926f733426d821be0129afa40ce/nld@2024-01-12;2
<i>buitengebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_fa1b1218ee2d48df9cb2009b7695c8f8/nld@2023-07-25;1 /join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_fa1b1218ee2d48df9cb2009b7695c8f8/nld@2024-01-12;2
<i>Buitengebied agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Buitengebied_agrarisch/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Buitengebied_agrarisch/nld@2024-01-12;3
<i>Buitengebied natuur</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Buitengebied_natuur_f8722f29/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie__Buitengebied_natuur_f8722f29/nld@2024-01-12;3
<i>Deelgebied objecten op de weg</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Deelgebied_objecten_op_de_weg/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Deelgebied_objecten_op_de_weg/nld@2024-01-12;2
<i>deelgebied standplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_7233bb8f2e764384b848602887941ce6/nld@2023-07-25;1 /join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_7233bb8f2e764384b848602887941ce6/nld@2024-01-12;2
<i>Deelgebied uitritten</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Deelgebied_uitritten/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Deelgebied_uitritten/nld@2024-01-12;2
<i>donkertebeschermingsgebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_09f1afe890f542d183632d955914e3ab/nld@2023-07-25;1



	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_09f1afe890f542d183632d955914e3ab/nld@2024-01-12;2
<i>Explosievoorschriftengebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Explosievoorschriftengebied/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Explosievoorschriftengebied/nld@2024-01-12;2
<i>gebied particuliere waterberging</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_dbe1c3a19aee43a9814f1ddadf10850b/nld@2023-07-25;1
<i>gebieden_nietjuridisch</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_7f5185a13558444a3a0039bc390baba/nld@2023-07-25;1
<i>Geluidaanachtsgebied bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/locatie-groep_9c06faedf95a4ae09f3f6d3cee01692f/nld@2024-01-12;1
<i>Geluidaanachtsgebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Geluidaanachtsgebied_2164409e/nld@2023-07-25;2
<i>Geluidaanachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Geluidaanachtsgebied_2164409e/nld@2024-01-12;3
<i>Geluidaanachtsgebied bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Geluidaanachtsgebied_bedrijf/nld@2022-07-22;1
<i>Geluidruimte zone 1</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_f81421c095494fb4856d7cbc4d68cdf4/nld@2023-07-25;1
<i>Geluidruimte zone 2</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_eb53a757993d4dfd8d0223af3410a06b/nld@2023-07-25;1
<i>Geluidruimte zone 3</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_07709fd447fa4f5f98037b598ad63926/nld@2023-07-25;1
<i>Geluidruimte zone 4</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_fe75f1fab42d4be99a8103bf495afe6a/nld@2023-07-25;1
<i>Gemeentelijk natuurnetwerk</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Gemeentelijk_natuurnetwerk/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Gemeentelijk_natuurnetwerk/nld@2024-01-12;3
<i>Gemeentelijk natuurnetwerkzone</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Gemeentelijk_natuurnetwerkzone/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Gemeentelijk_natuurnetwerkzone/nld@2024-01-12;3
<i>Geuraandachtsgebied bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Geuraandachtsgebied_bedrijf/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2024/locatie-groep_a38e83bb14944e149b6b73aa77a5c856/nld@2024-01-12;1
<i>Gewassenteelt-locaties</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Gewassenteelt_locaties/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Gewassenteelt_locaties/nld@2024-01-12;2
<i>Historisch stadscentrum</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Historisch_stadscentrum/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Historisch_stadscentrum/nld@2024-01-12;2
<i>houtopstanden-omgevingswaardegebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Beschermde_houtopstanden_locaties/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Beschermde_houtopstanden_locaties/nld@2024-01-12;3



<i>kabels-leidingen geen ontheffing vergunningplicht gebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/kabels_leidingen_geen_ontheffing_vergunningplicht_gebied/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/kabels_leidingen_geen_ontheffing_vergunningplicht_gebied/nld@2024-01-12;2
<i>locatie aangewezen standplaatsen</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Deelgebied_standplaatsen_ed84fd5b/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Deelgebied_standplaatsen_ed84fd5b/nld@2024-01-12;3
<i>locatie bedrijfsactiviteiten woongebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_bedrijfsactiviteiten/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_bedrijfsactiviteiten/nld@2024-01-12;3
<i>locatie detailhandelsactiviteiten woongebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_detailhandelsactiviteiten/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_detailhandelsactiviteiten/nld@2024-01-12;3
<i>locatie externe veiligheidsrisicos bedrijventerrein</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_extern_veiligheidsrisicos/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_extern_veiligheidsrisicos/nld@2024-01-12;3
<i>locatie grootschalige detailhandelsactiviteiten bedrijventerrein</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_grootschalige_detailhandelsactiviteiten/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_grootschalige_detailhandelsactiviteiten/nld@2024-01-12;3
<i>locatie hondenkennel woongebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_wonen_hondenkennel/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_wonen_hondenkennel/nld@2024-01-12;3
<i>locatie horeca-activiteiten bedrijventerrein</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_horeca_activiteiten/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_horeca_activiteiten/nld@2024-01-12;3
<i>locatie horeca-activiteiten woongebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_horeca_activiteiten/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_locatie_horeca_activiteiten/nld@2024-01-12;3
<i>locatie intensieve veehouderij buitengebied agrarisch</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Buitengebied_agrarisch_locatie_intensieve_veehouderij_9bd2519a/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Buitengebied_agrarisch_locatie_intensieve_veehouderij_9bd2519a/nld@2024-01-12;3
<i>locatie kantooractiviteiten bedrijventerrein</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_kantooractiviteiten/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_kantooractiviteiten/nld@2024-01-12;3
<i>locatie manege bedrijventerrein</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_manege/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_manege/nld@2024-01-12;3
<i>locatie sportscholen bedrijventerrein</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_sportscholen/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Bedrijventerrein_locatie_sportscholen/nld@2024-01-12;3
<i>locatie wonen bedrijventerrein</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Bedrijventerrein_locatie_wonen_4075ff26/nld@2023-07-25;2



	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Bedrijventerrein_locatie_wonen_4075ff26/nld@2024-01-12;3
<i>lozingsgebied gezuiverd bedrijfsafvalwater</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_a3370cfadf8f4a0a8b0723433534f4de/nld@2023-07-25;1
<i>Luchtqualiteitaandachtsgebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/locatie-groep_76191d663de348a8841b3bdc424ae242/nld@2024-01-12;1
<i>Maximaal geluidniveau LAmx aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 19 en 23 uur</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_11a872d525b2411d918b2e3acb686105/nld@2024-01-12;1
<i>Maximaal geluidniveau LAmx aandrijfgeluid transportmiddelen tussen 23 en 7 uur</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_36fd0ad7e86c4a4393b5530693e8bfac/nld@2024-01-12;1
<i>Maximaal geluidniveau LAmx piekgeluiden tussen 19 en 23 uur</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_8b0d94afd9c4499b9aad0db1ac0abded/nld@2024-01-12;1
<i>Maximaal geluidniveau LAmx piekgeluiden tussen 23 en 7 uur</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_81794efd39e94b7a8ff7bb86d660f1ca/nld@2024-01-12;1
<i>Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid activiteiten LAr,LT tussen 7 en 19 uur</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_098a3fdc0e1544cebab5a7c665b9cff1/nld@2024-01-12;1
<i>Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid activiteiten LAr,LT tussen 19 en 23 uur</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_467773e83f09484c8d34ba0670d06a76/nld@2024-01-12;1
<i>Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid activiteiten LAr,LT tussen 23 en 7 uur</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_f419b869979440028a37c65d90e294cf/nld@2024-01-12;1
<i>Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid bedrijventerrein LAr,LT tussen 7.00 en 19.00 uur</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_c25119069dbf4f8e88cf883bac890f5e/nld@2024-01-12;1
<i>Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid bedrijventerrein LAr,LT tussen 19.00 en 23.00 uur</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_5083db886f2d40c3abfa76520d4d74ee/nld@2024-01-12;1
<i>Maximaal langtijdgemiddelde beoordelingsniveau geluid bedrijventerrein LAr,LT tussen 23.00 en 7.00 uur</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/norm_a28a44d4ae8445678deacba7078249c7/nld@2024-01-12;1
<i>Nieuwbouwingebieden</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Nieuwbouwingebieden_ec33cf86/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Nieuwbouwingebieden_ec33cf86/nld@2024-01-12;3
<i>Omgevingswaarde-bodem-gebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie-groep_0629f099c3654cd5afd7e3921be08151/nld@2023-07-25;1
<i>Parkeerdrukgebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Parkeerdrukgebied/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Parkeerdrukgebied/nld@2024-01-12;2
<i>Parkeernormgebied bebouwde kom overig</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Parkeernormgebied_bebouwde_kom_overig/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Parkeernormgebied_bebouwde_kom_overig/nld@2024-01-12;2



<i>Reserveringsgebied hoogwaardige openbaar vervoer</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Reserveringsgebied_hoogwaardige_openbaar_vervoer/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Reserveringsgebied_hoogwaardige_openbaar_vervoer/nld@2024-01-12;3
<i>Sportcomplex Waterwijk</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Sportcomplex_Waterwijk/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Sportcomplex_Waterwijk/nld@2024-01-12;2
<i>terreinen die onmiddellijk aan de Bouwingscontour jacht grenzen</i>	/join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_4f250de2585945508465b56720ee2d6c/nld@2023-07-25;1 /join/id/regdata/gm0855/2023/locatie_4f250de2585945508465b56720ee2d6c/nld@2024-01-12;2
<i>Trillingenaandachtsgebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Trillingenaandachtsgebied_07e74961/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Trillingenaandachtsgebied_07e74961/nld@2024-01-12;3
<i>Windhaag-locaties</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Windhaag_locaties/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Windhaag_locaties/nld@2024-01-12;3
<i>Woongebied</i>	/join/id/regdata/gm0855/2024/locatie-groep_d847223f9b4b495cbc800d99438cab13/nld@2024-01-12;1
<i>Woongebied-Transformatie</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_Transformatie/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_Transformatie/nld@2024-01-12;2
<i>Woongebied-Transformatie deelgebied II</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_Transformatie_deelgebied_II/nld@2022-07-22;1 /join/id/regdata/gm0855/2022/Woongebied_Transformatie_deelgebied_II/nld@2024-01-12;2
<i>Woongebied-Transformatie deelgebieden I en III</i>	/join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Woongebied_Transformatie_deelgebieden_I_en_III_4d76a841/nld@2023-07-25;2 /join/id/regdata/gm0855/2022/Locatie_Woongebied_Transformatie_deelgebieden_I_en_III_4d76a841/nld@2024-01-12;3

V

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.271 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van een trillinggevoelig gebouwen binnen een trillingaan-dachtsgebied. Wat onder een trillinggevoelig gebouw wordt verstaan is gedefinieerd in artikel 5.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Om die reden is geen ~~definitie~~ definitie opgenomen in dit omgevingsplan. De volgende gebruiksfuncties worden als trillinggevoelig aangemerkt: wonen, onderwijs, gezondheidszorg met bedgebied en bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied. Het aandachtsgebied voor trillingen is bepaald op 80 meter gerekend vanuit het spoor. Om juridisch-technische redenen wordt het aandachtsgebied in dit omgevingsplan alleen als locatie opgenomen, voor zover het valt binnen de gebiedstypen waarvoor de regels over trillingen op grond van hoofdstuk 4 gelden.

W

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:



Artikel 5.276 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van luchtkwaliteitsgevoelige gebouwen binnen het luchtkwaliteitsaandachtsgebied. Het aandachtsgebied is 300 m breed. Om juridisch-technische redenen wordt het aandachtsgebied in dit omgevingsplan alleen als locatie opgenomen, voor zover het valt binnen de gebiedstypen waarvoor de regels over het toevoegen van luchtkwaliteitsgevoelige gebouwen op grond van hoofdstuk 4 gelden.

X

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.297 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw binnen een geluidaan-dachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein. Om juridisch-technische redenen wordt het aandachtsgebied in dit omgevingsplan alleen als locatie opgenomen, voor zover het valt binnen de gebiedstypen waarvoor de regels over het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw op grond van hoofdstuk 4 gelden.

Y

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.305 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen een geluidaan-dachtsgebied van een bedrijf. Categorie II heeft betrekking op een transformatiegebied, waarbij in dit geval al een afweging is gemaakt dat geluidgevoelige gebouwen zijn toegestaan, mits aan extra bouweisen wordt voldaan. Om juridisch-technische redenen wordt het aandachtsgebied in dit omgevingsplan alleen als locatie opgenomen, voor zover het valt binnen de gebiedstypen waarvoor de regels over het toevoegen van nieuwe geluidgevoelige gebouwen op grond van hoofdstuk 4 gelden.

Z

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.338 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van nieuwe geurgevoelige gebouwen binnen een geuraan-dachtsgebied van een bedrijf. Categorie II heeft betrekking op een transformatiegebied, waarbij in dit geval al een afweging is gemaakt dat geurgevoelige gebouwen zijn toegestaan, mits aan extra bouweisen wordt voldaan. Om juridisch-technische redenen wordt het aandachtsgebied in dit omgevingsplan alleen als locatie opgenomen, voor zover het valt binnen de gebiedstypen waarvoor de regels over het toevoegen van geurgevoelige gebouwen op grond van hoofdstuk 4 gelden.

AA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.343 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het toevoegen van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare ge-bouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen:

- a. het aandachtsgebied plaatsgebonden risico;
- b. een brandaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, eerste lid Bkl;
- c. een explosieaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, tweede lid Bkl; en
- d. een gifwolkaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, derde lid Bkl.



De aandachtsgebieden ad. b, c en d zijn niet als locatie opgenomen in dit plan. De omvang van die aandachtsgebieden volgt uit de genoemde artikelen van het Bkl. Omdat deze aandachtsgebieden niet geometrisch begrensd zijn in dit plan, is als werkingsgebied van dit artikel (en de regels in deze paragraaf) het volledige ambtsgebied gekozen. Het aandachtsgebied plaatsgebonden risico is als gebiedsaanwijzing geannoteerd om inzicht te geven in de ligging daarvan. Om juridisch-technische redenen wordt dit aandachtsgebied cq. deze gebiedsaanwijzing in dit omgevingsplan alleen als locatie opgenomen, voor zover het valt binnen de gebiedstypen waarvoor de regels over het toevoegen van kwetsbare gebouwen en locaties op grond van hoofdstuk 4 gelden.