



**Samenvatting en preadvies motie:** “Tweejaarlijkse herwaardering WOZ”

**Indienende gemeente(n):** Katwijk en Gouda

**Ondersteunende gemeenten:** zie motie.

**Status motie:**

Ondertekend

**Strekking van de motie:**

De motie “Tweejaarlijkse herwaardering WOZ” overweegt dat een tweejaarlijkse herwaardering van de WOZ-waarde, in plaats van de nu geldende jaarlijkse herwaardering leidt tot minder druk op de capaciteit in de uitvoering en tot verbetering van de kwaliteit. De motie roept het bestuur op een onderzoek op te starten naar de mogelijkheden van een tweejaarlijkse herwaardering in samenspraak met de Landelijke Vereniging van Lokale Belastingen (LVLB) en in afstemming met de betrokken ministeries.

**Preadvies VNG-bestuur:**

Overnemen

**Toelichting bij het preadvies**

Het bestuur adviseert de motie over te nemen. De druk op de uitvoering van de WOZ is, mede door het aantal bezwaren, enorm toegenomen. Om deze druk te verlagen en de kwaliteit een impuls te geven lijkt een tweejaarlijkse herwaardering ruimte te geven die kwaliteit te verbeteren.

Er zijn echter mogelijke complicaties in de uitvoering en bovendien wordt de WOZ-waarde niet alleen door gemeenten voor verschillende belastingen gebruikt, maar ook door diverse andere gebruikers zoals de Belastingdienst en de Waterschappen voor rijks- en waterschapsbelastingen en andere instanties die de WOZ-waarde (en andere WOZ-gegevens) gebruiken voor diverse doeleinden (onder andere de notaris bij vastgoedfraude, de huurcommissie voor vaststelling van de huur). Het lijkt het bestuur dan ook verstandig hier op korte termijn onderzoek naar te doen en op basis van de uitkomsten vervolgstappen te zetten.