



## **Samenvatting en preadvies** motie Grenzen aan investeringsruimte woningcorporaties

### **Indienende gemeente(n):**

Goirle, Waalwijk, Tilburg, Hilvarenbeek, Oisterwijk, Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Dongen, Heusden, Loon op Zand (Regio Hart van Brabant).

**Status motie:** ondertekend

### **Strekking van de motie**

Woningcorporaties hebben op termijn niet allemaal voldoende financiële ruimte om de maatschappelijke opgaven te realiseren. Voldoende financiële ruimte voor woningcorporaties is enorm belangrijk.

Gevraagd wordt om de financiële positie van de woningcorporaties onder de aandacht te brengen van het nieuwe kabinet en te vragen om passende maatregelen bij de uitwerkingen van het Hoofdlijnenakkoord.

**Preadvies VNG-bestuur:** Overnemen

### **Toelichting bij het preadvies**

Corporaties hebben een grote rol in het realiseren van het gemeentelijk woonbeleid. Daarom is het noodzakelijk dat woningcorporaties genoeg investeringscapaciteit hebben. Uit berekeningen van het kabinet blijkt dat corporaties hun leenruimte maximaal benutten maar hierbij wel tegen hun grenzen aan lopen. De financiële continuïteit staat (op termijn) onder druk.

De VNG vraagt bij voortduring aandacht voor de financiële positie van de woningcorporaties. Deze motie is steun voor de inzet van de VNG van de afgelopen jaren en steun voor onze inzet nu.