



Netwerksessie voorbereidingsbesluit

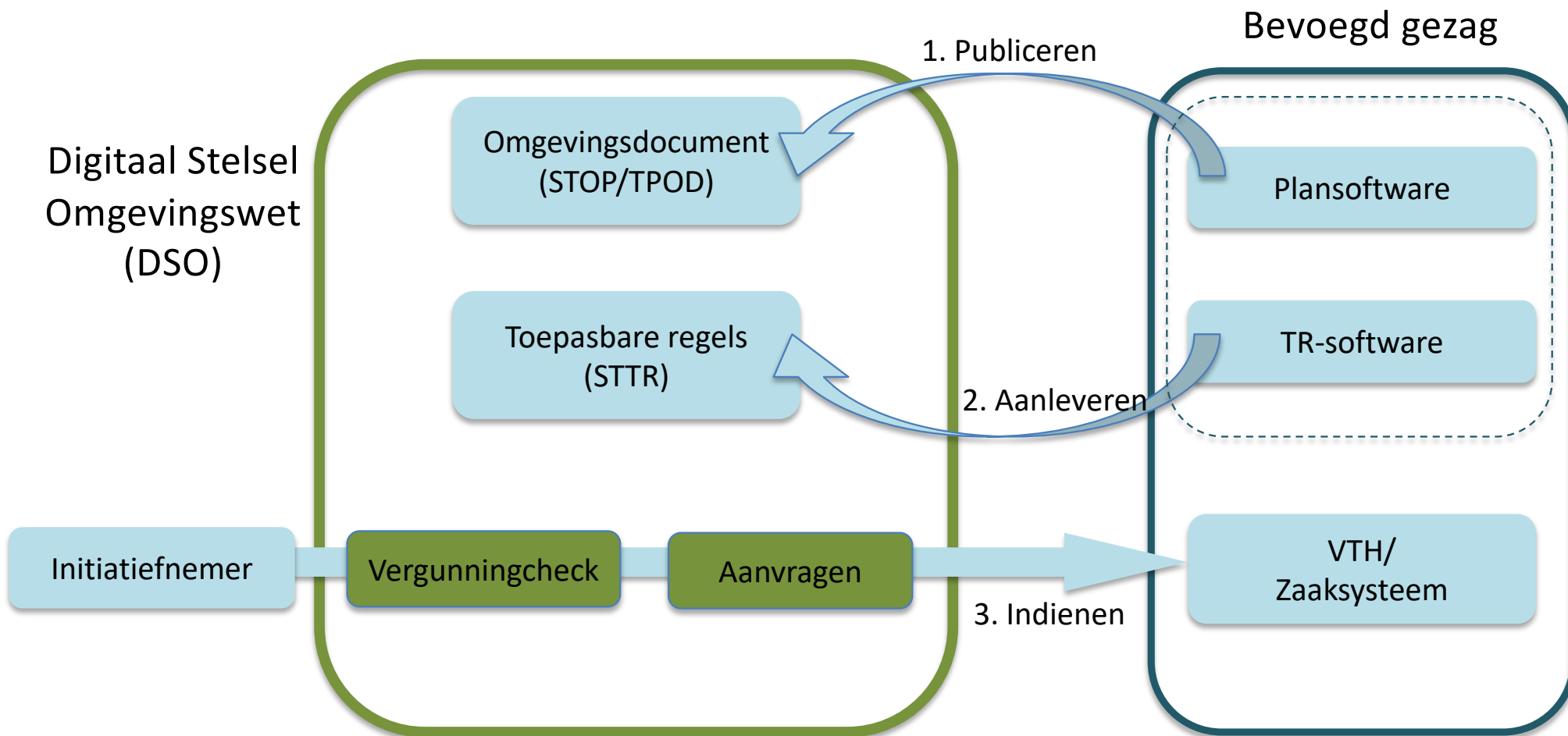
Nienke Jansen, Geonovum
Peter Zandijk, TR expert AdS

31 mei 2024

Inhoud presentatie

- Juridisch kader voorbereidingsbesluit: inhoud en procedure
- De techniek van het voorbereidingsbesluit:
 - Meervoudig bronhouderschap
 - Opstellen voorbereidingsbesluit met STOP/TPOD-standaard
 - Intrekken voorbeschermingsregels
 - Annoteren voorbeschermingsregels
- Toepasbare regels bij voorbereidingsbesluit

Hoe ziet de DSO-keten eruit?



Annoteren voorbeschermingsregels

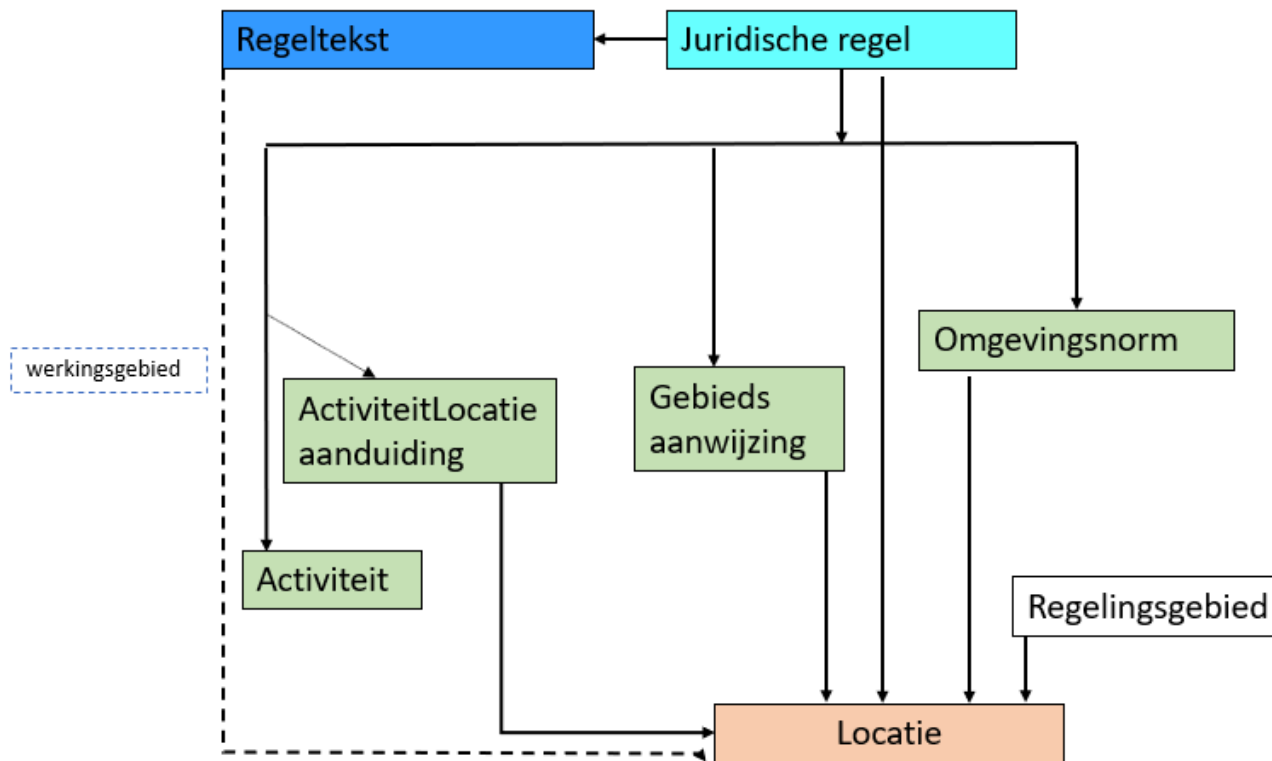
Annoteren

Annoteren is het toevoegen van gegevens aan (onderdelen van) een omgevingsdocument die zorgen voor een computerleesbare en door een computer weer te geven duiding van de juridische inhoud van de tekst van de regel.

Annoteren

- zorgt er voor dat:
 - een viewer Locaties en andere kenmerken op een kaart en bij een tekst kan weergeven
 - een omgevingsdocument op de geannoteerde kenmerken doorzoekbaar is
- is noodzakelijk voor de Omgevingsloket-onderdelen:
 - Aanvraag
 - Vergunningcheck
 - Maatregelen op maat

Toegelaten annotaties voor beschermingsregels



Annoteren met:

- Regeltekst
- Juridische regel (regel voor iedereen)
- Locatie
- Regelingsgebied
- Activiteit
- Gebiedsaanwijzing
- Omgevingsnorm

Annoteren regels met Activiteit

Annoteren met Activiteit duidt inhoud regel voor computer, waardoor:

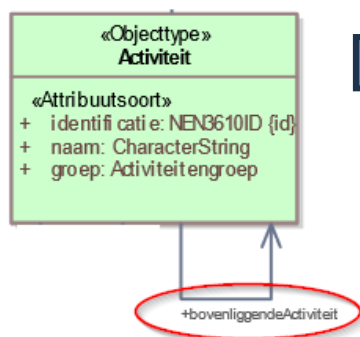
- Viewer Regels op de kaart
 - Laat zien dat regel over activiteit gaat, met extra informatie
 - De locatie waar de regel over activiteit geldt, herkenbaar op de kaart weergeeft (legenda)
 - Een zoekfunctie biedt
- Ozon
 - Geeft Activiteit + locatie door aan RTR
- Registratie Toepasbare Regels
 - Plaatst Activiteit in Functionele structuur
 - Maakt Activiteiten + locaties bruikbaar in Toepasbare regels

Annoteren Activiteiten: structureren

Met behulp van het gegeven 'bovenliggende activiteit' van de OW-Activiteit maak je de hiërarchische structuur in de RTR, voor:

- instellen behandeldienst aanvragen en meldingen op het juiste niveau
- gebruiksgemak voor initiatiefnemer: relevante vragen bij Vergunningcheck, relevant aanvraagformulier, indienen aanvraag op het gewenste niveau
- makkelijker beheer van activiteiten in Functionele structuur

Bovenliggende activiteit en functionele structuur RTR



Functionele structuur



Structureren Activiteiten voorbeschermingsregels

Regels voor het structureren van Activiteiten bij voorbeschermingsregels:

- Er moet een Activiteit zijn met naam 'Activiteit gereguleerd in voorbeschermingsregels' <citeertitel tijdelijk regelingdeel met voorbeschermingsregels>, dat is de bovenste Activiteit
- Inhoudelijke Activiteiten zijn met 'bovenliggende activiteit' gekoppeld aan bovenste Activiteit tijdelijk regelingdeel
- 'Activiteit gereguleerd in voorbeschermingsregels <citeertitel tijdelijk regelingdeel met voorbeschermingsregels> is met 'bovenliggende activiteit' gekoppeld aan 'Activiteit gereguleerd in omgevingsplan gemeente X' c.q. 'Activiteit gereguleerd in omgevingsverordening provincie Y'

Omgevingsplan gemeente Texel ^

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Zoeken

Bekijk: Gekozen locatie

Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022 - gemeente Texel

In werking vanaf 01-01-2024 - provincie Noord-Holland Meer kenmerken

Voorrangbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Oogmerk

Kenmerken en kaart Compacte weergave

Algemene kenmerken

Type regel Regel voor iedereen

Dit artikel geldt in gemeente Texel

Activiteiten

Activiteiten gereguleerd in voorbeschermingsregels Omgevingsverordening NH2022 in: gemeente Texel

De voorbeschermingsregels zijn gesteld met het oog op het waarborgen van provinciale instructieregels.

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels geitenhouderijen

Artikel 2.1 Verbod geitenhouderij

1.

Kenmerken en kaart Compacte weergave

Algemene kenmerken

Type regel Regel voor iedereen

Dit lid geldt in gemeente Texel

Activiteiten

Vestigen of uitbreiden van een geitenhouderij verbod in: gemeente Texel

Het is verboden om:

- een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
- een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
- een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.

Functionele structuur



Bovenste Activiteit tijdelijk regelingdeel

Inhoudelijke Activiteit voorbeschermingsregels

Toepasbare regels bij voorbereidingsbesluit

- Wanneer toepasbare regels inzetten?
- Hoe zet je toepasbare regels in?
- Voorbeelden doorwerking juridische en technische deel voorbereidingsbesluit in de toepasbare regels
- Wie maakt in verschillende scenario's de toepasbare regels bij een voorbereidingsbesluit?
- TAM Voorbereidingsbesluit en STOP/TPOD en toepasbare regels

Toepasbare regeldeel en voorbereidingsbesluit

Waarom en wanneer toepasbare regels?

- Om aanvraag in te kunnen dienen / melding te kunnen doen - indieningsvereisten
- Om burgers en MKB te helpen hun plichten te bepalen bij werkzaamheden die veel voorkomen in de praktijk - vergunningcheck
 - NIET voor professionals
 - NIET voor exotische activiteiten
 - WEL als een BG een check heeft waar je 'op in wil grijpen'
 - WEL als je iets wil regelen waarvan de werkzaamheid veel voorkomt

Kortom: niet alle regelgeving is geschikt om als toepasbare regels voor een vergunningcheck op te nemen

Toepasbare regeldeel en voorbereidingsbesluit

Waarom en wanneer toepasbare regels bij een voorbereidingsbesluit?

Ligt er helemaal aan met welk type regels je te maken hebt!

- Beoordelingsregels;
- Voorbeschermingsregels ter voorbereiding op het vaststellen van instructieregels;
- Een verbod;
- Regels met een bepaalde plicht (vergunningplicht/meldplicht/informatieplicht).

Checklist voor het bepalen wanneer het wenselijk is toepasbare regels bij voorbeschermingsregels te maken

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | Het zijn regels die alleen in de beoordeling moeten worden meegenomen | → | <i>Géén toepasbare regels</i> |
| 2 | Het zijn voorbeschermingsregels ter voorbereiding op het vaststellen van instructieregels | → | <i>Afhankelijk van je doel, wel/geen toepasbare regels</i> |
| 3 | Het raakt de verdere werking van het loket niet | → | <i>Géén toepasbare regels</i> |
| 4 | Het zijn regels die onder de aandacht moeten worden gebracht binnen een werkzaamheid, bijvoorbeeld vanwege een verbod | → | <i>Wél toepasbare regels</i> |
| 5 | Het zijn regels die resulteren in een plicht (aanvraagformulier) op een extra activiteit | → | <i>Wél toepasbare regels</i> |

**Hoofdregel: zonder activiteitannotatie is het niet mogelijk
juridische regels te voorzien van toepasbare regels!**

< Opnieuw zoeken

106335, 422462

Deze coördinaten liggen in
Aldebaranhof 3, 3318BA Dordrecht
 Perceel Dordrecht (DDT00) N 2826

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Versie: 1.800

Omgevingsplan gemeente Dordrecht

Omgevingsplan Gemeente Dordrecht

meer kenmerken

In werking vanaf 07-02-2024 alle versies

Plekinfo **Overzicht** Regels Toelichting Bijlagen Kaarten

Niveaus: H Afd §¹ §² Art **Bekijk:** Gekozen locatie

Thema's

Inhoudsopgave

Uit andere besluiten

Vorbereidingsbesluit bodem Dordrecht

Voorrangsbepaling

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels bodem

- Afdeling 1.1 Algemene bepalingen
- Afdeling 1.2 Bouwen op verontreinigde bodem
- Afdeling 1.3 Graven in de bodem
- Afdeling 1.4 Saneren van de bodem
- Afdeling 1.5 Toepassen van bouwstoffen
- Afdeling 1.6 Toepassen van grond of baggerspecie

Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

Voorrangsbepaling

Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

Uit hoofdregeling omgevingsplan

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Hoofdstuk 22 Activiteiten

- Afdeling 22.1 Algemeen
- Afdeling 22.2 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken open, erven en terreinen

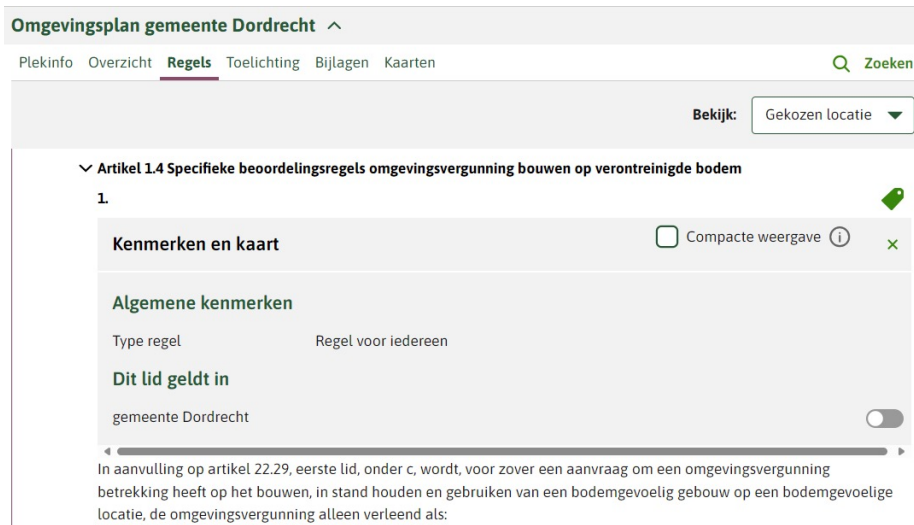


Voorbeeld van voorbereidingsbesluit zonder activiteitannotatie

- Bij het uitklappen van de kenmerken zie ik enkel het werkingsgebied (het ambtsgebied is gekoppeld) en het type regel (regel voor iedereen)

Overwegingen:

- Beoordelingsregels;
- Er hoeft wellicht niet te worden 'ingegrepen' op een regel in de hoofdregeling (zie verwijzing naar het Bal)
- Nu dus ook geen mogelijkheid TR op te stellen



Omgevingsplan gemeente Dordrecht ^

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten Zoeken

Bekijk: Gekozen locatie

▼ Artikel 1.4 Specifieke beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen op verontreinigde bodem

1

Kenmerken en kaart Compacte weergave ⓘ x

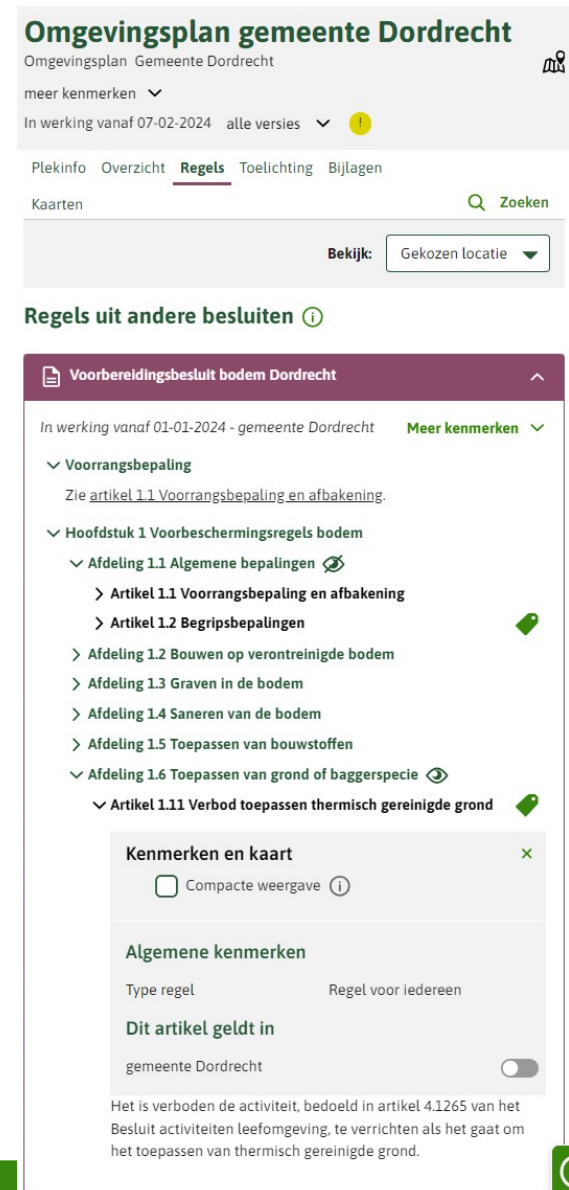
Algemene kenmerken

Type regel Regel voor iedereen


Dit lid geldt in

gemeente Dordrecht

In aanvulling op artikel 22.29, eerste lid, onder c, wordt, voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, de omgevingsvergunning alleen verleend als:



Omgevingsplan gemeente Dordrecht

Omgevingsplan Gemeente Dordrecht 

meer kenmerken v

In werking vanaf 07-02-2024 alle versies v !

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen

Kaarten Zoeken

Bekijk: Gekozen locatie v

Regels uit andere besluiten ⓘ

Vorbereidingsbesluit bodem Dordrecht ^

In werking vanaf 01-01-2024 - gemeente Dordrecht Meer kenmerken v

▼ Voorrangsbepaling

Zie artikel 1.1 Voorrangsbepaling en afbakening.

▼ Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels bodem

▼ Afdeling 1.1 Algemene bepalingen

> Artikel 1.1 Voorrangsbepaling en afbakening

> Artikel 1.2 Begripsbepalingen

> Afdeling 1.2 Bouwen op verontreinigde bodem

> Afdeling 1.3 Graven in de bodem

> Afdeling 1.4 Saneren van de bodem

> Afdeling 1.5 Toepassen van bouwstoffen

▼ Afdeling 1.6 Toepassen van grond of baggerspecie

▼ Artikel 1.11 Verbod toepassen thermisch gereinigde grond

Kenmerken en kaart Compacte weergave ⓘ x

Algemene kenmerken

Type regel Regel voor iedereen

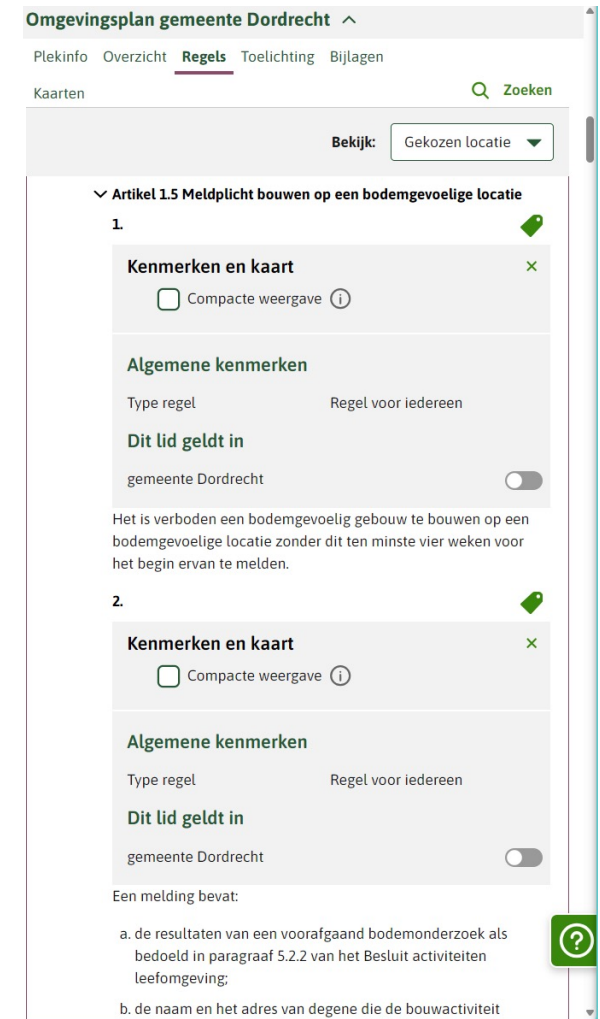
Dit artikel geldt in

gemeente Dordrecht

Het is verboden de activiteit, bedoeld in artikel 4.1265 van het Besluit activiteiten leefomgeving, te verrichten als het gaat om het toepassen van thermisch gereinigde grond.

...hiervoor dus ook niet:

Een meldformulier kan nu niet worden aangemaakt en gehangen aan de activiteit 'bouwen op een bodemgevoelige locatie' omdat deze niet als zodanig is geannoteerd in de juridische regels van het voorbereidingsbesluit.




Omgevingsplan gemeente Dordrecht ^


Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen

Kaarten Zoeken

Bekijk: Gekozen locatie

▼ Artikel 1.5 Meldplicht bouwen op een bodemgevoelige locatie

1. 

Kenmerken en kaart 

Compacte weergave ⓘ


Algemene kenmerken


Type regel Regel voor iedereen

Dit lid geldt in

gemeente Dordrecht

Het is verboden een bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

2. 

Kenmerken en kaart 

Compacte weergave ⓘ

Algemene kenmerken


Type regel Regel voor iedereen

Dit lid geldt in

gemeente Dordrecht

Een melding bevat:

- a. de resultaten van een voorafgaand bodemonderzoek als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- b. de naam en het adres van degene die de bouwactiviteit



Omgevingsplan gemeente Texel
 Omgevingsplan Gemeente Texel
 meer kenmerken

In werking - Laatst gewijzigd: 02-01-2024

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen

Kaarten Zoeken

Regels uit andere besluiten

Voorbeschermingsregels locatie Pontweg 226 De Koog
 In werking vanaf 01-03-2024 - gemeente Texel **Meer kenmerken**
 > Voorrangsbepaling
 > Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra
 In werking vanaf 01-01-2024 - ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties **Meer kenmerken**
 > Voorrangsbepaling
 > Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen
 > Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022 - gemeente Texel
 In werking vanaf 01-01-2024 - provincie Noord-Holland **Meer kenmerken**
 > Voorrangsbepaling
 > Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
 > Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels geitenhouderijen
 > Hoofdstuk 3 Voorbeschermingsregels windenergie

Hoofdregeling omgevingsplan
 ✓ HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN
 > Artikel 11 Begripsbepalingen
 ✓ HOOFDSTUK 22 ACTIVITEITEN
 ✓ AFDELING 22.1 ALGEMEEN
 > Artikel 22.1 Voorrangsbepaling
 > Artikel 22.2 Overzichtsrecht gemeentelijke monumenten en

Geconsolideerde regeling

Voorbeschermingsregels gemeente

Voorbeschermingsregels ministerie

Voorbeschermingsregels provincie

Hoofdregeling: eigen regels gemeente



Omgevingsplan gemeente Texel

Omgevingsplan Gemeente Texel

meer kenmerken

In werking vanaf 02-01-2024 alle versies

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen

Kaarten Zoeken

Bekijk: Gekozen locatie

Regels uit andere besluiten

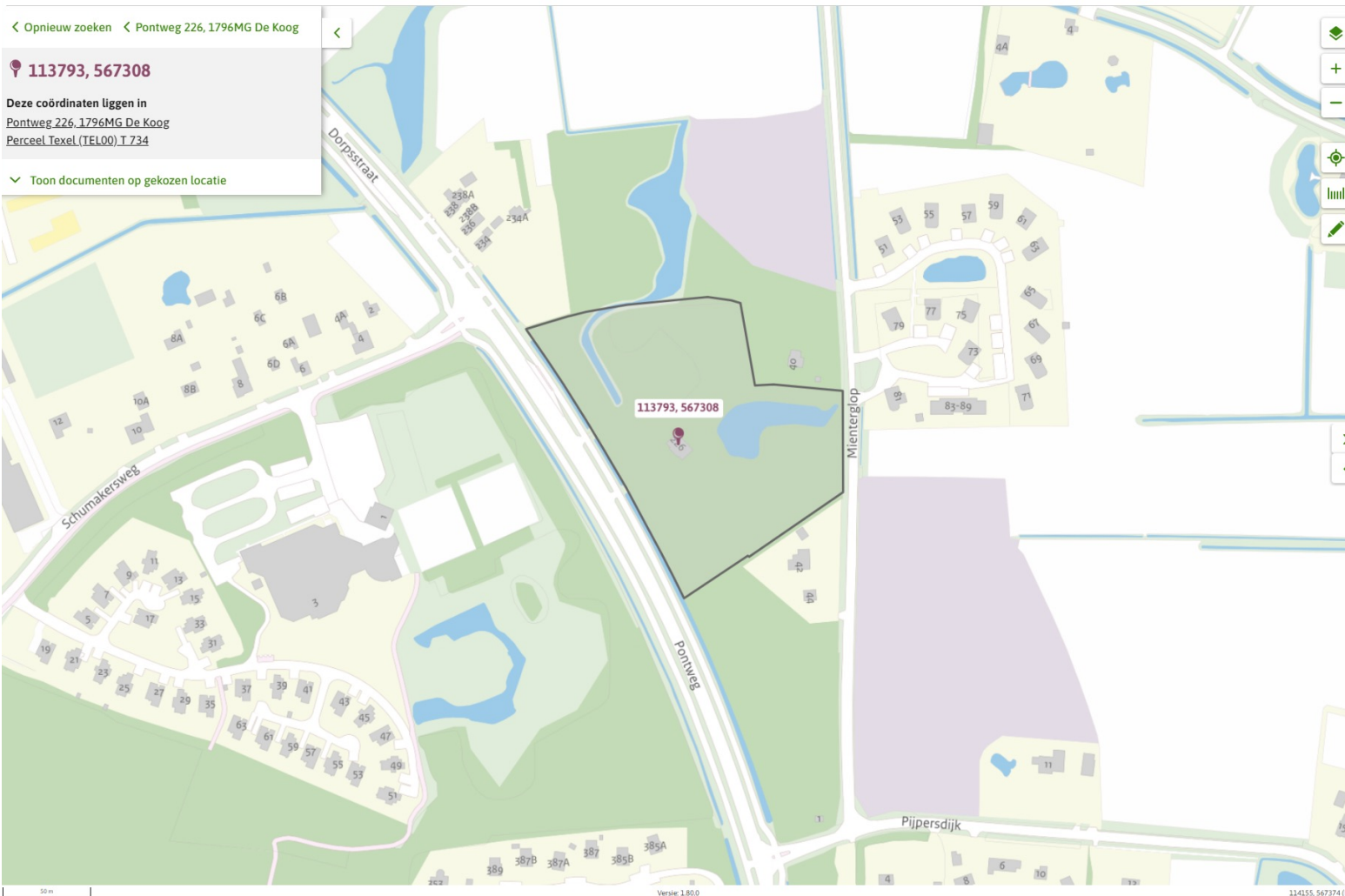
Voorbeschermingsregels locatie Pontweg 226 De Koog

In werking vanaf 01-03-2024 - gemeente Texel Meer kenmerken

- Voorrangsbepaling**
In aanvulling op of in afwijking van de regels in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 gelden de na-volgende voorbeschermingsregels
- Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels**
 - Artikel 1.1**
 - Kenmerken en kaart**
 - Compacte weergave
 - Algemene kenmerken**
Type regel: Regel voor iedereen
 - Dit artikel geldt in**
locatie Pontweg 226

Voor de locatie Pontweg 226 te De Koog gelden de volgende voorbeschermingsregels:

- Het is verboden de locatie verblifsrecreatief te gebruiken en hier verblifsrecreatieve gebouwen te bouwen.
- Artikel 36 van het tot het tijdelijke deel van het omgevingsplan behorende bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 buiten toepassing te verklaren zover de regels van dit artikel betrekking hebben op het verblifsrecreatief gebruiken verblifsrecreatief bebouwen van deze locatie.



< Opnieuw zoeken < Pontweg 226, 1796MG De Koog <

113793, 567308

Deze coördinaten liggen in
Pontweg 226, 1796MG De Koog
Perceel Texel (TEL00) T.734

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Map navigation controls: a green location pin icon, a plus sign for zoom in, a minus sign for zoom out, a compass icon, a street view icon, a list icon, and a pencil icon for editing.

Omgevingsplan gemeente Texel

Omgevingsplan Gemeente Texel

meer kenmerken

In werking vanaf 02-01-2024 alle versies

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen

Kaarten Zoeken

Bekijk: Gekozen locatie

- #### Regels uit andere besluiten
- Voorbeschermingsregels locatie Pontweg 226 De Koog
 - Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra
 - Vorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022 - gemeente Texel

- #### Hoofdregering omgevingsplan
- HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN
 - Artikel 1.1 Begripsbepalingen
 - HOOFDSTUK 22 ACTIVITEITEN
 - AFDELING 22.1 ALGEMEEN
 - Artikel 22.1 Voorrangsbepaling
 - Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten
 - Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten
 - AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN
 - § 22.2.1 Algemene bepalingen
 - Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften
 - § 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden
 - Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

< Opnieuw zoeken < Pontweg 226, 1796MG De Koog <

📍 113793, 567308

Deze coördinaten liggen in
Pontweg 226, 1796MG De Koog
Perceel Texel (TEL00) T 734

✓ Toon documenten op gekozen locatie

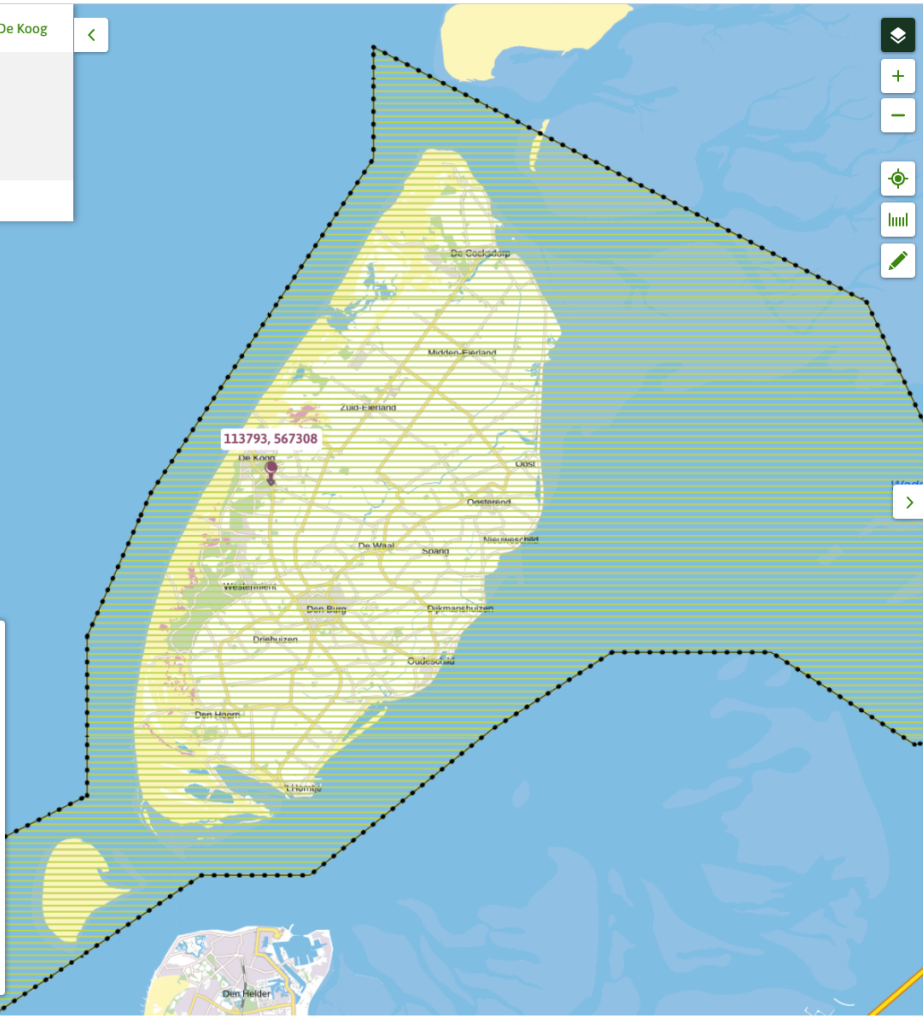
Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie

Activiteiten gereguleerd in voorbescherm... in: gemeente Texel

Vestigen of uitbreiden van een geitenhou... verbod in: gemeente Texel



Omgevingsplan gemeente Texel

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen Kaarten

Zoeken

Bekijk: Gekozen locatie

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels geitenhouderijen

Artikel 2.1 Verbod geitenhouderij

1.

Kenmerken en kaart Compacte weergave

Algemene kenmerken

Type regel Regel voor iedereen

Dit lid geldt in

gemeente Texel

Activiteiten

Vestigen of uitbreiden van een geitenhouderij
verbod in: gemeente Texel

Het is verboden om:

- een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
- een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
- een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.

2.

Kenmerken en kaart Compacte weergave

Algemene kenmerken

Type regel Regel voor iedereen

Dit lid geldt in

gemeente Texel

Activiteiten

Vestigen of uitbreiden van een geitenhouderij
in: gemeente Texel

Het verbod is niet van toepassing voor zover voor een van de genoemde activiteiten vóór 12 december 2018:

Hoe ziet dat er in de RTR uit?

- Bij annoteren van een activiteit ontstaan 'haakjes';
- Deze kunnen worden gevuld met toepasbare regels:
 - Vergunningchecks kunnen worden gemaakt;
 - Indieningsvereisten kunnen worden toegevoegd;
 - Maatregelen op maat kunnen worden toegevoegd.

Registratie Toepasbare Regels

Filter opties

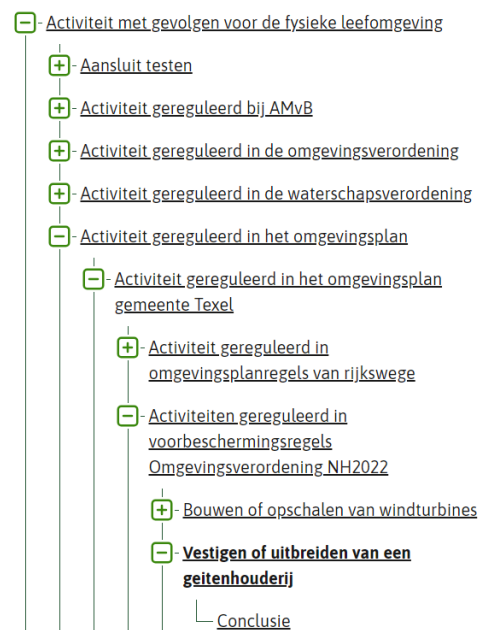
Bestuursorgaan

Activiteit

[Alle filteropties wissen](#)

[Toon alle opties](#)

Functionele structuur



[Toon positie in functionele structuur](#)

Vestigen of uitbreiden van een geitenhouderij

Kenmerken vanuit omgevingsdocument

Bestuursorgaan: provincie Noord-Holland
ID: nLimow-pv27.activiteit.gm0448actNH2022geiten
Begindatum: 01-01-2024
Einddatum (tot en met): Onbepaald

Locaties

Noemer	ID
gemeente Texel	nLimow-pv27.amtsgebied.gm0448gebNH2022Ambtsgebied

Bronverwijzingen

Document: /akn/nl/act/pv27/2023/vbbNH2022_2_gm0448
Juridische bron: nLimow-pv27.regeltekst.gm0448actNH2022x2i1l1
nLimow-pv27.regeltekst.gm0448actNH2022x2i1l2





[Regelteksten ophalen](#) 

Kenmerken vanuit toepasbaar gemaakte activiteit

Werkzaamheden: Bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering bouwen of vervangen
Dieren houden, fokken of trainen
Laatste wijziging: 21-12-2023 14:27:46
Begindatum: 01-01-2024
Einddatum (tot en met): Onbepaald

Hoe werkt dat door in de vergunningcheck?

Mijn werkzaamheden

▼ U heeft 3 werkzaamheden gekozen	
Bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering bouwen of vervangen	
Bedrijf voor het houden van vee	
Dieren houden, fokken of trainen	

Vul in welke werkzaamheden u doet binnen de bedrijfstak die u gekozen heeft.

▼ Bedrijf voor het houden van vee

Kies alles dat ook van toepassing is

- Brandstof tanken
- Dieren houden, fokken of trainen
- Drinkwater voor vee bereiden
- Gasflessen vullen met propaan of butaan
- Groenafval opslaan en composteren
- Kuilvoer of bijvoedermiddelen opslaan
- Landbouwvoertuigen of landbouwwerktuigen schoonmaken
- Mest van dieren opslaan

Vorige

 Vergunningcheck opslaan

Volgende

Vergunningcheck

3. Vragen beantwoorden

Stap 3/4

Bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering bouwen of vervangen

> Nieuwbouw of verbouw (vragen van het Rijk) [1 van 1 beantwoord](#)

> Bouwwerk met dak (vragen van het Rijk) [3 van 3 beantwoord](#)

> Gebruik van het bouwwerk (vragen van het Rijk) [1 van 1 beantwoord](#)

> Bedrijf (vragen van het Rijk) [1 van 1 beantwoord](#)

Geiten houden (vragen van de provincie)

Gaat u (meer) geiten houden?

Ja Nee

Volgende

> Bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering (vragen van de gemeente)

> Monument/archeologisch monument en stads- of dorpsgezicht (vragen van de gemeente)

> Monumenten (vragen van de gemeente)

> Beschermd stads- of dorpsgezicht (vragen van de gemeente)

Hoe werkt dat door in de vergunningcheck?

Het geannoteerde verbod op het vestigen of uitbreiden van een geitenhouderij 'overruled' in de conclusie al het andere:

De provincie kan dus 'ingrijpen' op dat wat de gemeente aan toepasbare regels heeft (nu vanuit de bruidsschat).

Vergunningcheck

4. Resultaat

Stap 4/4

Wat gaat u doen?

U heeft de Vergunningcheck gedaan voor de volgende werkzaamheden:

- ⊘ **Verbod:** Bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering bouwen of vervangen
 - Bedrijf voor het houden van vee
- ⊘ **Verbod:** Dieren houden, fokken of trainen

Hieronder staat uitgelegd wat u moet regelen en waar u rekening mee moet houden.

Actielijst Omgevingsloket

1

 Download de actielijst als pdf

⊘ Er geldt een verbod

∨ Bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering bouwen of vervangen ⓘ

Toelichting

De activiteit 'Vestigen of uitbreiden van een geitenhouderij' is verboden op uw locatie.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de gemeente.

> Dieren houden, fokken of trainen ⓘ

Voorbeeld voorbeschermingsregels provinciaal monument

Regels door provincie geannoteerd met de activiteitnaam:

'Activiteit met betrekking tot een provinciaal monument'

Daardoor is het mogelijk conclusie en indieningsvereisten te koppelen. Dat is ook gedaan. De provincie heeft eigen vragen toegevoegd aan de werkzaamheid '*Werkzaamheden in, aan of op een monument of archeologisch monument uitvoeren, of dit anders gebruiken*'. Ook heeft de provincie voor deze toepasbare regel een locatie gebruikt.



Alleen ter plaatse van de
provinciale monumenten, in dit voorbeeld
Lotweg 20 in Anna Paulowna, zie je de vragen
van de provincie gesteld worden.

Werkzaamheden in, aan of op een monument of archeologisch monument uitvoeren, of dit anders gebruiken

- > Beschermd monument of archeologisch monument (vragen van het Rijk)
- > Rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument (vragen van het Rijk)
- > (Gebouwd/aangelegd) monument (vragen van het Rijk)
- > Archeologisch monument (vragen van het Rijk)
- > Type werkzaamheid (vragen van het Rijk)
- > Beschermd dieren of planten (vragen van het Rijk)
- > Beschermd vogels: Kijk in het BeSI-rapport (vragen van het Rijk)
- > Beschermd vogels: Uitvoering werkzaamheden (vragen van het Rijk)
- > Beschermd vogels: Kijk buiten (vragen van het Rijk)
- > Beschermd zoogdieren: Kijk in het BeSI-rapport (vragen van het Rijk)
- > Beschermd zoogdieren: Kijk buiten (vragen van het Rijk)
- ▼ Provinciaal monument (vragen van de provincie)**

**U heeft gekozen voor een locatie met, op of bij een provinciaal monument.
Wat voor soort monument is het?**

Een gebouw
 Een plek met archeologische waarde

Bij een gebouw: Wat gaat u doen met het gebouw?

Ik ga het gebouw onderhouden ⓘ
 Ik ga het gebouw verbouwen of aanpassen
 Ik ga het gebouw anders gebruiken

**Bij een gebouw: Gaat u alleen aan de binnenkant van het gebouw
aanpassingen doen?**

Ja Nee

Volgende

- > Gemeentelijk monument (vragen van de gemeente)

< Vorige stap

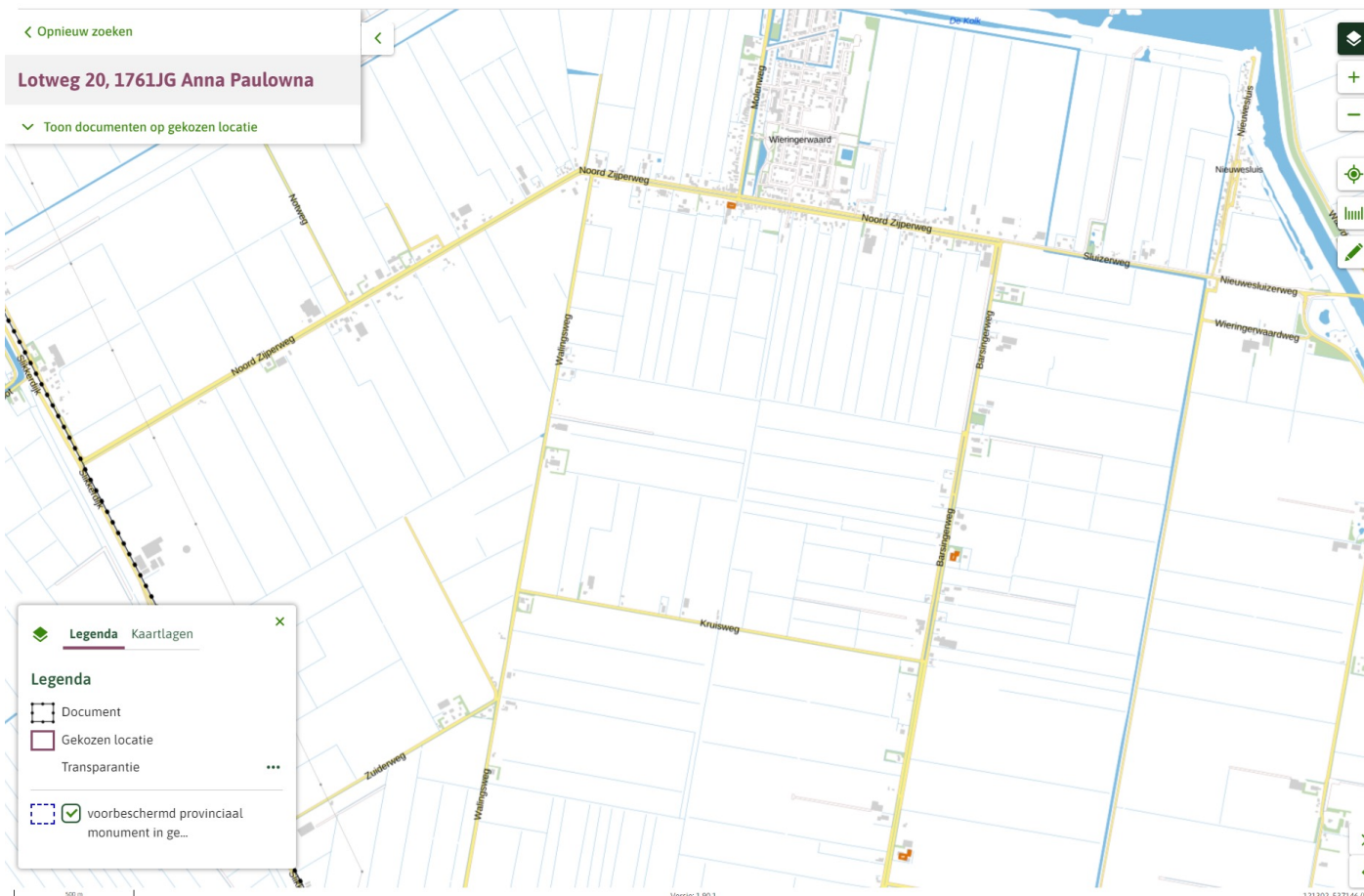
 Vergunningcheck opslaan

Volgende stap >

< Opnieuw zoeken




Lotweg 20, 1761JG Anna Paulowna

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Legenda Kaartlagen

Legenda

-  Document
-  Gekozen locatie
- Transparantie
-  voorbeschermd provinciaal monument in ge...

500 m

Versie: 1.90.1

121302_537146 (R0)

Omgevingsplan gemeente Hollands Kroon

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen

Kaarten

 Zoeken

Bekijk:

voor zover de regels van de noordregeuring van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

✓ **Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen**

> **Artikel 1.1 Oogmerk**

✓ **Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels geitenhouderijen**

> **Artikel 2.1 Verbod geitenhouderij**

✓ **Hoofdstuk 3 Voorbeschermingsregels windenergie**

> **Artikel 3.1 Windturbines**

✓ **Hoofdstuk 4 Voorbeschermingsregels provinciale monumenten**

✓ **Artikel 4.1 Verboden activiteiten**

Kenmerken en kaart

Compacte weergave

Algemene kenmerken

Type regel regel voor iedereen

Dit artikel geldt in

voorbeschermd provinciaal monument in gemeente Hollands Kroon

Op de locatie 'voorbeschermd provinciaal monument' is het verboden:

- het daar aanwezige monument, zoals omschreven in de bijlage, te beschadigen of te vernielen; of
- aan het daar aanwezige monument, zoals omschreven in de bijlage, onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.

✓ **Artikel 4.2 Omgevingsvergunningplichtige activiteiten**

Op de locatie 'voorbeschermd provinciaal monument' is het verboden zonder omgevingsvergunning het daar aanwezige monument zoals omschreven in de bijlage te slopen te verstoren

Wie maakt de toepasbare regels?

Type vbb	Instellen door:	Toepasbare regels door:
Art. 4.14	Gemeente	Gemeente
Art. 4.15	Provincie	Provincie
Art. 4.16 projectbesluit	Rijk/provincie	Rijk/provincie
Art. 4.16 instructie(regel)	Rijk/provincie	Rijk/provincie

NB Keuze tijdelijk regelingdeel of hoofdregeling in bepaalde gevallen mogelijk

TAM Voorbereidingsbesluit en vbb met STOP/TPOD

TAM Voorbereidingsbesluit	Vbb met STOP/TPOD
Opgesteld met IMRO	Opgesteld met STOP/TPOD
Structuur wordt vrijgelaten	Volgt systematiek van TPOD
Annoteren niet mogelijk	Annoteren wel mogelijk
Voor indieningsvereisten aansluiten bij indieningsvereisten bruidsschat of anders gebruik maken van het aanvraagformulier 'afwijken van regels in het omgevingsplan – aanvraag vergunning'	Indieningsvereisten kunnen zelf worden aangemaakt en aangeleverd

Samenvatting en conclusie over toepasbare regels bij vbb:

1. Denk bij het annoteren van voorbeschermingsregels goed na over wat dit doet op de mogelijkheden die je verderop in de keten hebt, bijvoorbeeld voor het opstellen van toepasbare regels;
2. Bedenk of je toepasbare regels wilt maken bij een voorbeschermingsregel door te kijken naar de aard en inhoud van de voorbeschermingsregel;
3. Het bevoegd gezag dat het voorbereidingsbesluit met Activiteit heeft geannoteerd kan toepasbare regels maken;
4. Denk bij de keuze voor een TAM Voorbereidingsbesluit ook aan hoe je de indieningsvereisten ontsluit.

Dank voor de aandacht!

Handige links op een rijtje:

<https://docs.geostandaarden.nl/tpod/def-st-TPOD-VB-20231215/> (TPOD voorbereidingsbesluit)

<https://dsocommunity.pleio.nl/>

<https://www.iplo.nl>

<https://www.wegwijzertpod.nl/nieuws/werkplaats-tijdelijk-regelingdeel>

<https://pre.omgevingswet.overheid.nl/registratie-toepasbare-regels/>

<https://omgevingswet.overheid.nl/registratie-toepasbare-regels/>

<https://iplo.nl/digitaal-stelsel/toepasbare-regels-maken-aanleveren/samenwerken-toepasbare-regels/>