

Motie van de gemeenten in Regio Hart van Brabant

Goirle, Waalwijk, Tilburg, Hilvarenbeek, Oisterwijk, Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Dongen, Heusden, Loon op Zand

Onderwerp

Investeringscapaciteit woningcorporaties

Datum indiening

13 juni 2024, ten behoeve van de Algemene vergadering van de VNG op 26 juni 2024.

Inhoud motie

Aanleiding

Met betrekking tot agendapunt 5a, de VNG strategie richting het nieuwe kabinet en de uitwerking van het Hoofdlijnenakkoord, vragen wij u aandacht voor het volgende.

Constatering

In regio Hart van Brabant werken wij bij het uitvoeren van de SRBT Woondeal (Stedelijke regio Breda Tilburg) nauw samen met de woningcorporaties in deze regio. Zoals bekend zijn de opgaven groot. Naast een forse nieuwbouwoopgave is het ook belangrijk om te investeren in de bestaande woningvoorraad op bijvoorbeeld het gebied van verduurzaming en wonen en zorg. In de Nationale Prestatieafspraken worden deze opgaven ook benoemd.

Wij maken ons zorgen over de financiering van projecten, met name voor de periode na 2027. Het wegwerken van EFG-labels in het bezit vergt grote investeringen, daarna dreigen de nieuwbouw- en duurzaamheidsinvesteringen terug te vallen naar veel lagere niveaus. Woningcorporaties geven aan dat zij op termijn niet allemaal voldoende financiële ruimte hebben om de volledige opgaven te kunnen realiseren. Om te borgen dat de doelen uit de SRBT Woondeal en de Nationale Prestatieafspraken kunnen worden gehaald, is voldoende financiële ruimte voor woningcorporaties enorm belangrijk.

Oproep aan het VNG-bestuur

De VNG heeft zich de afgelopen jaren ingezet, en zet zich nu nog steeds in voor voldoende investeringscapaciteit van alle woningcorporaties. Zie bijvoorbeeld de agenda Bouwen en Wonen van de VNG <https://vng.nl/sites/default/files/2021-03/vng-inzet-bouwen-en-wonen.pdf> en meer recent de Uitvoeringsagenda Wonen van diverse organisaties:

<https://vng.nl/sites/default/files/2024-02/uitvoeringsagenda-wonen-29022024.pdf>

Wij vragen de VNG bovengenoemde constatering onder de aandacht te brengen van het nieuwe kabinet en te vragen om passende maatregelen bij de uitwerkingen van het Hoofdlijnenakkoord, zoals het verlichten van fiscale lastendruk door het afschaffen van de vennootschapsbelasting of het vrijstellen van nadelige onderdelen (ATAD en dergelijke).

“En gaat over tot de orde van de dag”

Namens de gemeenten Waalwijk, Tilburg, Hilvarenbeek, Oisterwijk, Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Dongen, Heusden en Loon op Zand, zoals besloten in het vakpoho Wonen Regio Hart van Brabant op 29 mei 2024

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Goirle

De burgemeester van Goirle,

Mark van Stappershoef

Wethouder Wonen van Goirle
Liselotte Franssen