



Netwerksessie omgevingsplan

d.d. 1 maart 2024



Programma

- **Welkom** (incl. korte mentimeter)
- **Actualiteiten**
 - Tip: veel gestelde vragen over opstellen omgevingsplan
 - Onderzoek kosten opstellen omgevingsplan transitiefase
- **‘Publiceren en aanpassen Bruidsschat: wat en waarom?’**
 - door Peter Zandijk, o.a. juridisch beleidsmedewerker bij de gemeente Pijnacker-Nootdorp
- **‘Publiceren en aanpassen Bruidsschat: hoe?’**
 - **Roxit** | Anno Jan Krottje
 - **Giskit** | Annetje Knaap
 - **Knowledge Values** | Klaas van der Molen en Lucas Schouten
 - **Cadac** | Lodewijk Vos
 - **IAM4** | Bas Janssen
 - **xxlInc** | Maarten Bosveld en Peter Scheltinga
- **Planning komende periode**



Actualiteiten





Veelgestelde vragen over opstellen omgevingsplan

Tip: kijk eens op de [website van het Informatiepunt Leefomgeving](#) voor een overzicht van de meest gestelde vragen over het opstellen van het omgevingsplan.

 Informatiepunt Leefomgeving
Experts in Omgevingswet en leefomgeving

Zoeken

[Home](#) > [Regelgeving](#) > [Instrumenten Omgevingswet](#) > [Omgevingsplan](#) > Veel gestelde vragen omgevingsplan

Veel gestelde vragen omgevingsplan

Een overzicht van de meest gestelde vragen over het opstellen van een omgevingsplan.

- Kan een gemeente de werkingssfeer van de bruidsschatregels omgevingsplan (hoofdstuk 22) wijzigen?
- Kan een gemeente onvolkomenheden in de regels van de bruidsschat omgevingsplan (hoofdstuk 22) verbeteren?
- Kan een gemeente de regels van hoofdstuk 22 wijzigen voor het gehele grondgebied of een gedeelte ervan?
- Wijzigt de Vangnetregeling Omgevingswet de bruidsschat omgevingsplan?
- Kan een gemeente hoofdstuk 22 van de bruidsschat omgevingsplan aanvullen met regels van de Vangnetregeling Omgevingswet?

A
G



Onderzoek kosten opstellen omgevingsplan transitiefase



Bruidsschat technisch in beheer nemen en herzien

Netwerksessie VNG, 1 maart 2024

Inhoudsopgave

1. Bruidsschat technisch in beheer nemen
2. Bruidsschat herzien

1. Bruidsschat technisch in beheer nemen

Wat is het en waarom doe je het?

De geladen versie van de bruidsschat op het DSO vanuit je eigen software publiceren.

Daarmee creëer je een juiste uitgangspositie voor alle andere omgevingsplanwijzigingen.

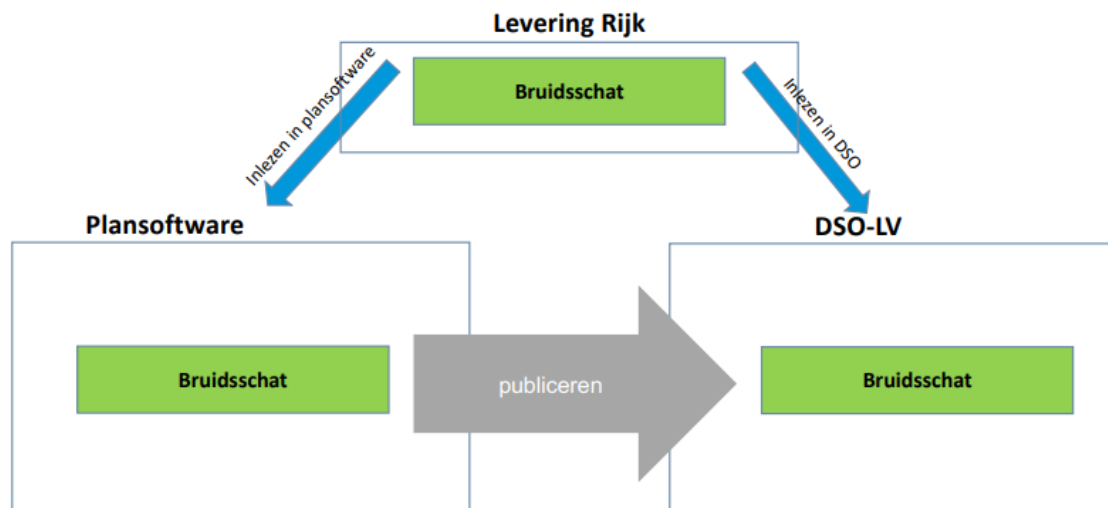
Wat is het en waarom doe je het?

Je hebt 'grip' op wat je van je softwareleverancier geladen hebt gekregen.

'Cosmetische en technische' verschillen met de ingelezen versie op het DSO-LV kunnen worden weggepoetst.



Bruidsschat: in PROD en in plansoftware



De bruidsschat is geladen in het DSO-LV. Deze is juridisch volledig in overeenstemming met het invoeringsbesluit (en de aanvullingsbesluiten). De bruidsschat vormt het 'startpunt' voor de verdere opbouw van het omgevingsplan.

Bron: netwerksessie VNG van 15 december 2023



Technisch in beheer nemen bruidsschat gemeente Pijnacker-Nootdorp



Omgevingsplan gemeente Pijnacker-Nootdorp



▼ Regeling



▶ 1 ALGEMENE BEPALINGEN



2

3

4

5

6



7

8



9

10



11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

▼ 22 ACTIVITEITEN

▶ 22.1 ALGEMEEN

▶ 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

▶ 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

▶ 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS

▶ 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN

▶ 23 SLOTBEPALINGEN





< Opnieuw zoeken

De Loete 8, 2642DW Pijnacker

^ Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: Regels Andere documenten

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Omgevingsplan gemeente Pijnacker-Nootdorp >

Omgevingsplan - In werking vanaf 02-01-2024

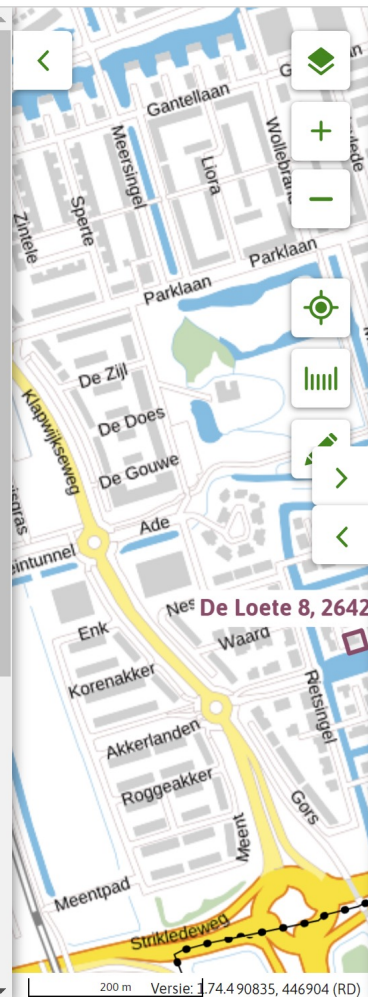
Paraplubestemmingsplan Archeologie >

Bestemmingsplan - vastgesteld 12-10-2023 - geheel onherroepelijk in werking

Parapluplan 2022 >

Bestemmingsplan - vastgesteld 20-10-2022 - geheel onherroepelijk in werking

Paraplubestemmingsplan implementatie standaardregels >



Omgevingsplan gemeente Pijnacker-Nootdorp

Omgevingsplan Gemeente Pijnacker-Nootdorp

meer kenmerken

In werking vanaf 02-01-2024 alle versies

Versies

Vastgesteld

- Gepubliceerd op 22-12-2023, in werking vanaf 02-01-2024
- > Gepubliceerd op 22-05-2023, in werking vanaf 01-01-2024

Ontwerpen

- > Gepubliceerd op 06-02-2024 **Ontwerp**

Plekinfo Overzicht Regels Toelichting Bijlagen Kaarten

Compacte weergave

Locaties (1)

Amtsgebied Gemeente Pijnacker-Nootdorp >



2. Bruidsschat herzien

Start analyse bruidsschat (2020) met als doel:

- Inzicht in bruikbaarheid bruidsschat;
- Inzicht in welke regels aangepast moeten worden;
- Doelen Omgevingswet: regeldruk waar mogelijk verminderen.

Welke keuzes?

- Overnemen
- Schrappen
- Aanpassen

Automatisch opslaan Excelbestand t.b.v. bruidsschatsanalyse.xlsx Zoeken (Alt+Q) Peter Zandijk PZ

stand Start Invoegen Tekenen Pagina-indeling Formules Gegevens Controleren Beeld Help Delen Opmerkingen

Calibri 11 A⁺ A⁻ Terugloop Samenvoegen en centreren Standaard % 000 0.0 0.0 Voorwaardelijke opmaak Opmaken als tabel Celstijlen Invoegen Verwijderen Opmaak Sorteren en filteren Zoeken en selecteren Vertrouwelijkheid Mijn sjablonen iWRITER

B	C	D	E	F	G	H	I
Grondslag Omgevingswet	Standaardwaarde vanuit het Rijk	Afdeling	Vakmedewerker	Waar komt de regel momenteel vandaan?	Beleid in PiNo	Bruidsschat vs. Beleid	Conclusie
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN							
§ 22.2.1 Algemene bepalingen							
22.4 Maatwerkvoorschriften	1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over deze afdeling, met uitzondering van bepalingen over meet- en rekenmethoden. 2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in deze afdeling.	RBG	Tjalle/Peter	Bouwbesluit	Nee	Geen strijdigheid	Overnemen
§ 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden							
22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil	Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig: a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en b. het straatpeil is uitgezet.	RBG/WKZ	Tjalle/Peter + Gerald/Ke	Bouwbesluit	Nee	Geen strijdigheid	Overnemen
22.6 Specifieke zorgplicht beschermen omgeving bouw- en sloopwerkzaamheden	Degene die bouw- of sloopwerkzaamheden verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de werkzaamheden kunnen leiden tot beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere roerende of onroerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die beschadiging of belemmering te voorkomen of niet te laten voortduren.	RBG	Tjalle/Peter	N.v.t. / Bouwbesluit (Bou	Nee	Er is geen beleid v	Overnemen
§ 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken							
22.7 Repressief welstand	1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold: a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. 2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.	RBG	Tjalle/Peter	Woningwet	Ja	Geen strijdigheid	Overnemen

Uitkomsten analyse

Van de in totaal 300 bruidsschatregels:

- 268 bruidsschatregels overnemen;
- 7 bruidsschatregels aanpassen;
- 25 bruidsschatregels schrappen.

Kanttekening: instructieregels Besluit kwaliteit leefomgeving

Voorbeeld schrappen

§ 22.3.6.3 Geur door het houden van fokteven van nertsen	
22.106 Toepassingsbereik en geldingsduur	<ol style="list-style-type: none">1. Deze paragraaf is van toepassing op het beginnen met of het wijzigen of uitbreiden van houden van fokteven van nertsen in een dierenverblijf.2. Deze paragraaf vervalt op 1 januari 2024.
22.107 Geur vanaf waar afstanden gelden	Een afstand als bedoeld in deze paragraaf geldt vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf, bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.
22.108 Geur fokteven van nertsen: afstand	<ol style="list-style-type: none">1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij houden van fokteven van nertsen de afstand tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.14.2. Als meer dan 9.000 fokteven worden gehouden, wordt de afstand, bedoeld in tabel 22.3.14, vergroot met 25 m per extra 3.000 fokteven van nertsen.
22.109 Geur fokteven van nertsen: eerbiedigende werking voor afstand	<ol style="list-style-type: none">1. Artikel 22.107 is niet van toepassing op een locatie waarop onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in dat artikel.2. In een geval als bedoeld in het eerste lid mag het aantal fokteven van nertsen niet toenemen en de afstand tot een geurgevoelig object niet afnemen.

Voorbeeld schrappen

22.298 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het hebben van een alarminstallatie in, op of aan een onroerende zaak die een voor de omgeving opvallend geluid of lichtsignaal kan produceren, bedoeld in een gemeentelijke verordening, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de aard en de werking van de signalering; en
- b. twee waarschuwingsadressen, inclusief telefoonnummers en namen van contactpersonen.

Voorbeelden aanpassen

22.284 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid worden gegevens en bescheiden verstrekt over:
 - a. de te gebruiken materialen;
 - b. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; en
 - c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van de activiteit.
2. Voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

- Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
- a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het archeologisch monument;
 - b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en
 - c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.

Vervolgstappen herzien bruidsschat

- Conclusie analyse verwerkt in de 'Nota sturing fysieke leefomgeving';
- Delegatiebesluit t.b.v. snelle doorlooptijden;
- Nu omgevingsplanwijziging (via college) om herziening bruidsschat door te voeren.

NB De over te nemen bruidsschatregels blijven vooralsnog in het omgevingsplan van rechtswege.



Herziening bruidsschat

Aanleveringen Actueel

Type	Titel	Publicatie stap	Voltooid op
Kennisgeving ontwerp	Kennisgeving ontwerpomgevingsplan 'Herziening bruidsschat'	Gepubliceerd	2024-02-06 13:15:45

Rijen per pagina: 5 1-1 van 1

Nieuwe aanlevering

Aanlevering

Algemeen

Type
Kennisgeving ontwerp

Titel
Kennisgeving ontwerpomgevingsplan 'Herziening bruidsschat'

Toelichting (intern)

Ambtelijk akkoord

Bekendmaking
07-02-2024

Begin inzage termijn
08-02-2024

Einde inzage termijn
21-03-2024

Publicatie stappen

Vernieuwen

Zoeken

Datum ontvangen (local)	Levering id	Bericht
2024-02-07 14:42:42	8b66ce6a-7b7d-43c5-a070-19521844d1d2	<pre><lvbb:publicatieVerzoekResultaat xmlns=
<lvbb:uitkomst>succes</lvbb:uitkomst>
<lvbb:verslag>
<lvbb:idLevering>8b66ce6a-7b7d-43c5
<lvbb:tijdstipVerslag>2024-02-07T13
<lvbb:meldingen>
<lvbb:melding>
<stop:code>DL-0002</stop:code>
<stop:ernst>informatie</stop:er
<stop:soort>technisch</stop:soo
<stop:beschrijving>Proefversieb
</lvbb:melding>
</lvbb:meldingen>
<lvbb:voortgang>registratie-voltooi
</lvbb:verslag>
</lvbb:publicatieVerzoekResultaat></pre>
2024-02-07 14:42:40	8b66ce6a-7b7d-43c5-a070-19521844d1d2	RxBASE: Gepubliceerd
		<pre><lvbb:publicatieVerzoekResultaat xmlns=
<lvbb:uitkomst>succes</lvbb:uitkomst>
<lvbb:verslag>
<lvbb:idLevering>8b66ce6a-7b7d-43c5
<lvbb:tijdstipVerslag>2024-02-07T13
<lvbb:meldingen>
<lvbb:melding>
<stop:code>PUB-0001</stop:code>
<stop:ernst>informatie</stop:er
<stop:soort>technisch</stop:soo</pre>



Procedures

Zoek



Actief

Bevoegd gezag	Eigenaar	Document	Titel	Type	Publicatie stap	Voltooid op
Gemeente Pijnacker-Nootdorp	Gemeente Pijnacker-Nootdorp		Initiële procedure omgevingsvisie	Definitief	Vorbereiding	2023-01-23 01:00:00
Gemeente Pijnacker-Nootdorp	Gemeente Pijnacker-Nootdorp	Omgevingsplan gemeente Pijnacker-Nootdorp	Ontwerpomgevingsplan Tolhek			
Gemeente Pijnacker-Nootdorp	Gemeente Pijnacker-Nootdorp	Omgevingsplan gemeente Pijnacker-Nootdorp	Technisch in beheer nemen bruidsschat gemeente Pijnacker-Nootdorp	Definitief	Gepubliceerd	2023-12-21 16:52:15
Gemeente Pijnacker-Nootdorp	Gemeente Pijnacker-Nootdorp	Omgevingsplan gemeente Pijnacker-Nootdorp	Herziening bruidsschat	Kennisgeving ontwerp	Gepubliceerd	2024-02-06 13:15:45

Rijen per pagina: 10 1-4 van 4 < >

Nieuwe procedure

Dank voor de aandacht! Zijn er vragen?



Werkplaatsen Aan de Slag met de Omgevingswet

- Wat: Grip in herhaling: de basis
- Wanneer: donderdag 7 maart en donderdag 21 maart van 10.00 – 12.00 uur

- Wat: Grip in herhaling: de verdieping
- Wanneer: donderdag 7 maart en donderdag 21 maart van 13.00 – 15.00 uur

- Wat: Grip eerste wijziging na Bruidsschat in beheer
- Wanneer: dinsdag 19 maart en dinsdag 26 maart van 13.00 – 15.00 uur

- Wat: Grip de andere instrumenten: visie, programma, verordening en projectbesluit
- Wanneer: dinsdag 2 april van 13.00 – 15.00 uur

- Wat: Grip op instrumenten in de planketen
- Wanneer: sessie 1: dinsdag 27 februari en sessie 2: dinsdag 12 maart van 13.00 – 15.00 uur



Invulling sessie komende periode

Data en tijden netwerksessies omgevingsplan in maart en april:

- Vrijdag 8 maart 2024, 9.30 – 11.00 uur: Opdrachtgeverschap
- Vrijdag 22 maart 2024, 9.30 – 11.00 uur: n.t.b.
- Vrijdag 5 april 2024, 9.30 – 11.00 uur: BOPA | inhoud, proces en publicatie (*onder voorbehoud!*)
- Vrijdag 19 april 2024, 9.30 – 11.00 uur: Instructieregels
- Vrijdag 26 april 2024, 9.30 – 11.00 uur: n.t.b.

Te agenderen onderwerpen (invulling o.b.v. agenda sprekers)

- Voorbereidingsbesluiten (technische en juridische kant)
- Proces wijzigen omgevingsplan (incl. o.a. handreiking bruidsschat en MER)
- Omgevingsvisie
- Archiveren
- Annoteren

