



Voorbeelden Gevolgklasse 1

In dit informatieblad is een aantal illustraties opgenomen van veelvoorkomende bouwwerken en uitbreidingen aan bouwwerken die bij invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen onder gevolgklasse 1 vallen (groen omlijnd). Daarnaast zijn er ook een aantal voorbeelden gegeven van bouwwerken die niet onder gevolgklasse 1 vallen, en daarmee gevolgklasse 2 zijn (rood omlijnd). De illustraties laten de meest voorkomende voorbeelden zien, echter deze voorbeelden zijn niet uitputtend. Voor alle voorwaarden verwijzen wij naar artikel 2.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) die aan het eind van dit informatieblad is opgenomen.

Let op: In dit informatieblad worden illustraties getoond die uitgaan van zowel nieuwbouw als verbouwen van bouwwerken. De Wkb is op 1 januari 2024 ingegaan alleen voor nieuwe bouwwerken in gevolgklasse 1. Er is besloten om de Wkb voor het verbouwen van bouwwerken niet op 1 januari 2024 in te laten gaan. In 2024 zal een toets plaatsvinden om de invoeringsdatum te bepalen voor verbouwingen.



Grondgebonden woningen vallen onder gevolgklasse 1. Het maakt hier geen verschil of deze woning 2, 3 of meer bouwlagen heeft.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 3 onder a: een niet in een woongebouw gelegen grondgebonden woonfunctie, niet zijnde een woonfunctie voor zorg of een woonfunctie voor kamergewijze verhuur, en nevenfuncties daarvan.



Het aanbrengen van een balkon hoger dan 5 meter vanaf de grond aan een grondgebonden woning valt onder gevolgklasse 1.

Bbl artikel 2.26, lid 1, onder a. geeft namelijk aan dat een balkon hoger dan 5 meter boven de grond een vergunningplichtige activiteit is voor de bouwactiviteit. Als deze aan een woning (gevolgklasse 1) wordt gebouwd dan is dit balkon ook een bouwwerk onder gevolgklasse 1.



Het bouwen van een uitbouw met dakterras aan een grondgebonden woning valt onder gevolgklasse 1, aangezien dit tevens bouwen van een tweede bouwlaag betreft.

Bbl artikel 2.25 onder d. geeft aan dat een dakterras een vergunningplichtige activiteit is voor de activiteit bouwen. Als deze aan een woning wordt gebouwd, dan is dit ook Gevolgklasse 1.



Het aanbrengen van kap op een uitbouw van een grondgebonden woning onder gevolgklasse 1, als deze is voorzien van een tweede bouwlaag met verblijfsgebied en/of hoger is dan 5 meter.

Bbl artikel 2.25 onder b. geeft aan dat een bouwwerk hoger dan 5 meter en art. 2.25 onder c geeft aan dat meer dan één bouwlaag een vergunningplichtige activiteit is voor de activiteit bouwen.



Het optrekken van een achtergevel van een grondgebonden woning valt onder gevolgklasse 1.

Bbl artikel 2.25 onder b. geeft aan dat een bouwwerk hoger dan 5 meter en art. 2.25 onder c geeft aan dat bouwen ten behoeve van meer dan één bouwlaag een vergunningplichtige activiteit is voor de activiteit bouwen. Een nokverhoging valt ook niet onder de definitie van dakkapel, en is derhalve een vergunningplichtig bouwwerk.



Het aanbrengen van een nokverhoging op een grondgebonden woning valt onder gevolgklasse 1.

Bbl artikel 2.27 lid 2 a geeft aan dat een dakkapel een vergunningvrij bouwwerk is voor de activiteit bouwen. Een nokverhoging valt niet onder de definitie van dakkapel, en is derhalve een vergunningplichtig bouwwerk.



Een industriefunctie valt onder gevolgklasse 1 als deze niet meldingsplichtig is op brandveilig gebruik, niet milieu-vergunningplichtig is en er geen gelijkwaardigheid wordt toegepast op brandveiligheid en constructieve veiligheid.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder d.



Als binnen of aan de industriefunctie een kantoor zit, is dit een nevengebruiksfunctie van deze industriefunctie mits deze voldoet aan de overige voorwaarden in artikel 2.17 Bbl.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder d.



Als binnen of aan de industriefunctie zoals in dit voorbeeld aan een garagebedrijf een showroom wordt gebouwd, is dit geen nevengebruiksfunctie van deze industriefunctie aangezien deze dan is bedoeld voor publiek en dan valt het onder een winkelfunctie, en daarmee is dit gevolgklasse 2.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder d.



Een meubelzaak valt niet onder de gebruiksfunctie industrie maar onder de gebruiksfunctie winkelfunctie, en daarmee is dit gevolgklasse 2.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder d.



Een agrarisch bedrijf is een industriefunctie en valt onder gevolgklasse 1 als deze niet meldingsplichtig is op brandveilig gebruik, niet milieu-vergunningplichtig is en er geen gelijkwaardigheid wordt toegepast op brandveiligheid en constructieve veiligheid.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder d.



Een manege valt in het Bbl onder een sportfunctie en valt daarom onder gevolgklasse 2.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3.



Een drijvende woning of woonboot valt onder gevolklasse 1.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder b: een woonfunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk een drijvend bouwwerk is.



Een recreatiewoning valt onder gevolklasse 1 als deze grondgebonden is, en geen deel uitmaakt van een logiesgebouw.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder c: een niet in een logiesgebouw gelegen grondgebonden logiesfunctie.



Een bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde niet hoger dan 20 meter dat niet voldoet aan de voorwaarden vergunningvrij te mogen worden gebouwd, valt onder gevolklasse 1.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder g.



Een brug bestemd voor langzaam verkeer met een maximaal te overbruggen afstand van niet meer dan 20 meter en die niet is gelegen boven een rijks- of provinciale weg, valt onder gevolklasse 1.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder f.



Een kunstwerk hoger dan 5 meter en lager dan 20 meter is een bouwwerk dat valt onder gevolklasse 1.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder g.



Een infrastructureel werk zoals een geluidsscherm hoger dan 5 meter en lager dan 20 meter is een bouwwerk dat valt onder gevolgklasse 1.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder g.



Een bijbehorend bouwwerk met een nevengebruiksfunctie zoals een opslagruimte bij of aan een winkelfunctie of een berging bij een schoolfunctie of andere functie die niet binnen gevolgklasse 1 valt, is ook gevolgklasse 1.

Zie artikel 2.17 Bbl lid 2 en lid 3 onder e: een nevengebruiksfunctie van een andere gebruiksfunctie dan die genoemd in dit lid, voor zover gelegen in een bijbehorend bouwwerk van niet meer dan twee bouwlagen.

Artikel 2.17 (bouwwerken die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)

ontwerpbesluit kwaliteitsborging voor het bouwen (Besluit bouwwerken leefomgeving)

1. Categorieën bouwwerken als bedoeld in artikel 7ab, eerste lid, van de Woningwet zijn te bouwen bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 1 als bedoeld in het tweede lid en die geen bouwwerk zijn als bedoeld in artikel 2.27.
2. Een te bouwen bouwwerk valt onder gevolgklasse 1 als:
 - a. het bouwwerk geen rijksmonument, voorbeschermd rijksmonument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument is;
 - b. het bouwwerk alleen ten dienste staat van een gebruiksfunctie als bedoeld in het derde lid;
 - c. voor het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk geen gebruiksmelding als bedoeld in artikel 6.7, eerste lid, is vereist;
 - d. bij het bouwen van het bouwwerk geen gelijkwaardige maatregel wordt toegepast in verband met een in dit besluit uit het oogpunt van constructieve veiligheid of brandveiligheid gestelde regel;
 - e. geen toepassing is gegeven aan NEN 6060 of NEN 6079 bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte van een brandcompartiment;
 - f. het bouwwerk behoort tot een geval waarin een milieubelastende activiteit niet vergunningplichtig is op grond van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
3. De gebruiksfunctie, bedoeld in het tweede lid, onder b, is:
 - a. een niet in een woongebouw gelegen grondgebonden woonfunctie, niet zijnde een woonfunctie voor zorg of een woonfunctie voor kamergewijze verhuur, en nevenfuncties daarvan;
 - b. een woonfunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk een drijvend bouwwerk betreft;
 - c. een niet in een logiesgebouw gelegen grondgebonden logiesfunctie;
 - d. een industrie functie en nevengebruiksfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk uit niet meer dan twee bouwlagen bestaat;
 - e. een nevengebruiksfunctie van een andere gebruiksfunctie dan die genoemd in dit lid, voor zover gelegen in een bijbehorend bouwwerk van niet meer dan twee bouwlagen;
 - f. een bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde voor een infrastructurele voorziening bestemd voor langzaam verkeer, voor zover niet gelegen over een rijks- of provinciale weg en met een te overbruggen afstand van niet meer dan 20 meter; of
 - g. een ander bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde dat niet hoger is dan 20 meter, met uitzondering van een infrastructurele voorzieningen bestemd voor verkeer anders dan bedoeld onder f en bouwwerken met een waterkerende functie.