

Geïntegreerde versie van de staalkaarten: gebruik in het Omgevingsloket

VNG, Team Omgevingswet, oktober 2022

De geïntegreerde versie van de staalkaarten, verder te noemen de 'geïntegreerde staalkaart', is voorzien van annotaties en (deels) van toepasbare regels en toegankelijk gemaakt in het Omgevingsloket. De regels zijn qua werkingsgebieden gesitueerd binnen de gemeentegrenzen van Tilburg (de ligging is illustratief, enige overeenkomst met de feitelijke of beoogde situatie berust op toeval). De toepasbare regels lijken afkomstig van de gemeente Tilburg maar zijn evenwel door de VNG opgesteld.

Dankzij de aangebrachte annotaties zijn in '**Regels op de kaart**' de regels onder andere te vinden door selectie op locatie en eventueel activiteit (zie het [document met de zgn. 'functionele structuur'](#) voor de geannoteerde activiteiten). De regels maken deel uit van het omgevingsdocument 'Omgevingsplan gemeente Tilburg' met als datum in werking 15-1-2024.

Voor een aantal activiteiten zijn de juridische regels toepasbaar gemaakt. In '**Vergunningcheck**' kan voor deze activiteiten gecontroleerd worden welke verplichtingen daarvoor gelden. Het betreft de volgende activiteiten (met telkens er onder de corresponderende werkzaamheden:

- bijbehorend bouwwerk bouwen
 - Aanbouw, uitbouw of bijgebouw bouwen of vervangen
 - Bestaande aanbouw, uitbouw of bijgebouw verbouwen
- boom kappen of houtopstand vellen
 - Boom of beplanting onderhouden of weghalen
- graven
 - Graven in bodem of waterbodem
- grondwater lozen
 - Graven in bodem of waterbodem
- kabel of leiding aanleggen, in standhouden of verwijderen
 - Kabel of leiding weghalen
 - Kabel of leiding leggen, verplaatsen, vervangen of repareren
- object plaatsen op weg of in water
 - Bouwmateriaal, container of ander object tijdelijk plaatsen
- reclame plaatsen
 - Reclame of informatiebord plaatsen
- standplaats innemen
 - Standplaats innemen
- uitrit aanleggen
 - Uitrit aanleggen of veranderen
- verharding opbreken
 - Verharding weghalen

De geïntegreerde staalkaart is te raadplegen op de oefen-omgeving van het Omgevingsloket (pre.omgevingswet.overheid.nl). We gaan in deze notitie uit van het bekend zijn met de werking van 'Regels op de kaart' en 'Vergunningcheck' als onderdelen van het Omgevingsloket. Zie desgewenst de startpagina's van beide onderdelen van het Omgevingsloket.

Locaties

Voor elke willekeurige locatie in Tilburg bevat de geïntegreerde staalkaart regels. Voor inzicht in het verschil in regels tussen locaties dienen de onderstaande locaties en activiteiten. Welke regels

waar geldend zijn wordt inzichtelijk door de desbetreffende locatie en één van de daarbij genoemde activiteiten te selecteren.

Locatie	Activiteit	Staalkaart-onderdeel
Gouderakstraat 1, Tilburg	<ul style="list-style-type: none"> ○ bijna alle thematisch geregelde activiteiten 	<ul style="list-style-type: none"> ○ afdelingen 4.1 en 5.2
Anton Ebbenhof 90, Tilburg en Jan Frederik Vlekkeweg 10-10, Tilburg	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'hoofdgebouw bouwen', ○ 'bouwrijp maken', ○ 'woonrijp maken' en ○ 'woonruimte toevoegen' <p>in het Woongebied-transformatie (in deelgebied II resp. I) en voor de activiteiten waarvan de regels overal met uitzondering van het Woongebied-transformatie gelden</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ artikel 4.3 lid 2 en paragraaf 5.2.3, ○ artikel 4.10 en paragraaf 5.2.12, ○ artikel 4.11 en paragraaf 5.2.13, ○ artikel 4.15 en paragraaf 5.2.16
Quirijnstokstraat 23, Tilburg	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'woning bouwen' in het buitengebied, ○ activiteiten in het beperkingengebied leidingen: <ul style="list-style-type: none"> - 'diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen', - 'graven', - 'grond ophogen', - 'voorwerp in de grond drijven' en - 'verharding aanbrengen, ○ 'voet- of fietspad, erftoegangsweg of parkeergelegenheid aanleggen of verbreden' in het buitengebied en ○ vanuit duurzaamheid, over: <ul style="list-style-type: none"> - 'bouwen', - 'verharding aanbrengen' en - 'bedrijfsactiviteit verrichten' 	<ul style="list-style-type: none"> ○ artikel 4.4 en paragrafen 5.2.4 en 5.2.5, ○ artikel 4.30 en paragraaf 5.2.32, ○ artikel 4.31 en paragraaf 5.2.33, ○ artikel 4.52 en paragraaf 5.2.44
Girostraat 9, Tilburg	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'object plaatsen op weg of in water' v.w.b. plaatsen van objecten op de weg, categorie II ○ 'uitrit aanleggen', categorie II ○ 'parkeren' in het parkeerdrukgebied ○ 'standplaats innemen', categorie II ○ 'reclame plaatsen' in het historisch stadscentrum ○ 'kabel of leiding aanleggen, in stand houden of verwijderen' betreffende het niet van toepassing zijn van ontheffing van de vergunningplicht hiervoor in een bepaald gebied 	<ul style="list-style-type: none"> ○ artikel 4.21 lid 2 en paragraaf 5.2.21 ○ artikel 4.23 lid 2 en paragraaf 5.2.24 ○ artikel 5.157 in paragraaf 5.2.26 ○ artikel 4.27 lid 2 en paragraaf 5.2.29 ○ artikel 5.175 e.v. in paragraaf 5.2.30 ○ artikel 5.185 lid 6 ad. a in paragraaf 5.2.31

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'hout stoken', categorie I 	<ul style="list-style-type: none"> ○ artikel 4.47 lid 1 en paragrafen 5.2.41 en 5.2.42
Swaardvenstraat 11, Tilburg	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'standplaats innemen', categorie I 	<ul style="list-style-type: none"> ○ artikel 4.27 lid 1 en paragraaf 5.2.28
<ul style="list-style-type: none"> ○ Girostraat 9, Tilburg ○ Veemarktstraat 33, Tilburg ○ Atelierstraat 134, Tilburg ○ Besterdring 123, Tilburg ○ Sparrenstraat 32, Tilburg 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'graven' in een gebied met zeer hoge archeologische verwachtingen ○ 'graven' in een gebied met hoge archeologische verwachtingen ○ 'graven' in een gebied met gemiddelde archeologische verwachtingen ○ 'graven' in een gebied met lage archeologische verwachtingen ○ 'graven' in een gebied met zeer lage archeologische verwachtingen 	<ul style="list-style-type: none"> artikel 4.34 en paragraaf 5.2.34
Kalverstraat 10, Tilburg en Keizersakker 2, Tilburg	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'diepwortelende beplanting aanbrengen of verwijderen', ○ 'graven', ○ 'grond ophogen', ○ 'verharding aanbrengen' en ○ 'voorwerp in de grond drijven' in een aardkundige waardegebied resp. bijzonder landschapselement 	<ul style="list-style-type: none"> artikel 4.35 en paragraaf 5.2.35
Kalverstraat 10, Tilburg	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'bouwen', ○ 'bouwwerk, geen gebouw zijnde, bouwen', ○ 'boom kappen of houtopstand vellen', ○ 'groen verwijderen', ○ 'verharding aanbrengen', ○ 'watergang dempen', ○ 'evenement organiseren', ○ 'graven' en ○ 'grond ophogen' in het gemeentelijk natuurnetwerk 	<ul style="list-style-type: none"> artikel 4.39 en paragraaf 5.2.36
Wilhelminapark 113, Tilburg	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'boom kappen of houtopstand vellen' voor wat betreft beschermde bomen en houtopstanden 	<ul style="list-style-type: none"> artikel 4.40 en paragraaf 5.2.38
<ul style="list-style-type: none"> ○ Atlasstraat 11, Tilburg ○ Dongerenseweg 106, Tilburg ○ Insulindestraat 3, Tilburg 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'bedrijfsactiviteit verrichten', ○ 'wonen', ○ 'detailhandelsactiviteit verrichten', 	<ul style="list-style-type: none"> ○ artikel 4.56 leden 1, 2 en 3 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in lid 3 verwezen wordt ○ artikel 4.56 lid 4 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in dat lid verwezen wordt ○ artikel 4.56 lid 5 en de paragrafen in afdeling 5.3

<ul style="list-style-type: none"> ○ Wandelboslaan 28, Tilburg ○ Rueckertbaan 207a, Tilburg ○ Warandelaan 2, Tilburg 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'horeca-activiteit verrichten', ○ 'sportactiviteit verrichten' en ○ 'kantooractiviteit verrichten' <p>binnen het (gebiedstype) Bedrijventerrein</p>	<p>waarnaar in dat lid verwezen wordt</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ artikel 4.56 lid 6 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in dat lid verwezen wordt ○ artikel 4.56 lid 7 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in dat lid verwezen wordt ○ artikel 4.56 lid 8 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in dat lid verwezen wordt
<p>Gouderakstraat 1, Tilburg</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'wonen' binnen het (gebiedstype) Woongebied 	<ul style="list-style-type: none"> ○ artikel 4.59 leden 1 en 3 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in lid 3 verwezen wordt
<p>Anton Ebbenhof 90, Tilburg</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'verkeersactiviteit verrichten' en ○ 'wonen' <p>binnen het (gebiedstype) Woongebied-Transformatie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ artikel 4.63 leden 1 en 4 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in lid 4 verwezen wordt ○ artikel 4.63 leden 1 en 5 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in lid 5 verwezen wordt
<p>Quirijnstokstraat 23, Tilburg</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'agrarische activiteit verrichten', ○ 'horeca-activiteit verrichten', ○ 'recreatie-activiteit verrichten' en 	<ul style="list-style-type: none"> ○ artikel 4.66 leden 1, 2 en 3 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in lid 3 verwezen wordt ○ artikel 4.66 leden 1 en 4 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in lid 4 verwezen wordt ○ artikel 4.66 leden 1 en 5 en de paragrafen in afdeling 5.3

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'wonen' <p>binnen het (gebiedstype) Buitengebied agrarisch</p>	<p>waarnaar in lid 5 verwezen wordt</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ artikel 4.66 leden 1 en 6 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in lid 6 verwezen wordt
Gilzerbaan 286, Tilburg	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'horeca-activiteit verrichten' en ○ 'recreatie-activiteit verrichten' <p>binnen het (gebiedstype) Buitengebied natuur</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ artikel 4.69 leden 1 en 2 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in lid 2 verwezen wordt ○ artikel 4.69 leden 1 en 3 en de paragrafen in afdeling 5.3 waarnaar in lid 3 verwezen wordt
Generaal Smutslaan 224, Tilburg	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'trillinggevoelig gebouw toevoegen' ○ 'luchtkwaliteitgevoelig gebouw toevoegen' ○ 'geluidgevoelig gebouw toevoegen' 	<ul style="list-style-type: none"> ○ paragraaf 5.3.3 ○ paragraaf 5.3.4 ○ paragraaf 5.3.7
Jan Frederik Vlekkeweg 10- 10, Tilburg	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'luchtkwaliteitgevoelig gebouw toevoegen' binnen het 'Geluidaandachtsgebied bedrijf' ○ 'weg toevoegen' binnen het Woongebied-Transformatie ○ 'geurgevoelig gebouw toevoegen' binnen het 'Geuraandachtsgebied bedrijf' 	<ul style="list-style-type: none"> ○ paragraaf 5.3.8 ○ paragraaf 5.3.13 ○ paragraaf 5.3.20
Goirlseweg 118, Tilburg	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'kwetsbaar gebouw toevoegen' binnen het 'Aandachtsgebied plaatsgebonden risico' 	<ul style="list-style-type: none"> ○ paragraaf 5.3.21
Perceel Tilburg (TBG01) A 3359	<ul style="list-style-type: none"> ○ 'gewassen telen' 	<ul style="list-style-type: none"> ○ paragraaf 5.3.28