





Omgevingswet brieven Regio IJsselland

December 2023

Programma

- 
1. Doelen en wat betekent dat voor het project
 2. Hoe hebben wij het gedaan?
 3. Waar zit spanning op en hoe ga je daar mee om
 1. Succes #1 Een helder en Agile proces
 2. Succes #2 Wat is nu lezersvriendelijk
 3. Succes #3 Lezersvriendelijk en de IJssellandse touch
 4. Aandachtspunten batch 6
- 

2. Doelen van de brieven



Doel 1 Voldoen aan Omgevingswet

→ inhuur jurist en projectleider

Doel 2 lezersvriendelijkheid

→ inzet versimpelteam die schrijfwijzer ontwikkelt

Doel 3 Brieven smart maken (makkelijker te beheren, meer geautomatiseerd)

→ aanhaken functioneel beheer

→ aanhaken redactieraad verdere
uniformering

The background is a solid light pink color. It features several decorative elements: three 3D cubes with black and white faces, and several dashed white lines that form curved paths and geometric shapes like rectangles and hexagons.

2. Hoe hebben wij het gedaan?

Redactieraad



Juristen



Versimpelteam



IJVI-Beheer



✓ Uniform

✓ Juridisch dekkend

✓ Lezersvriendelijk

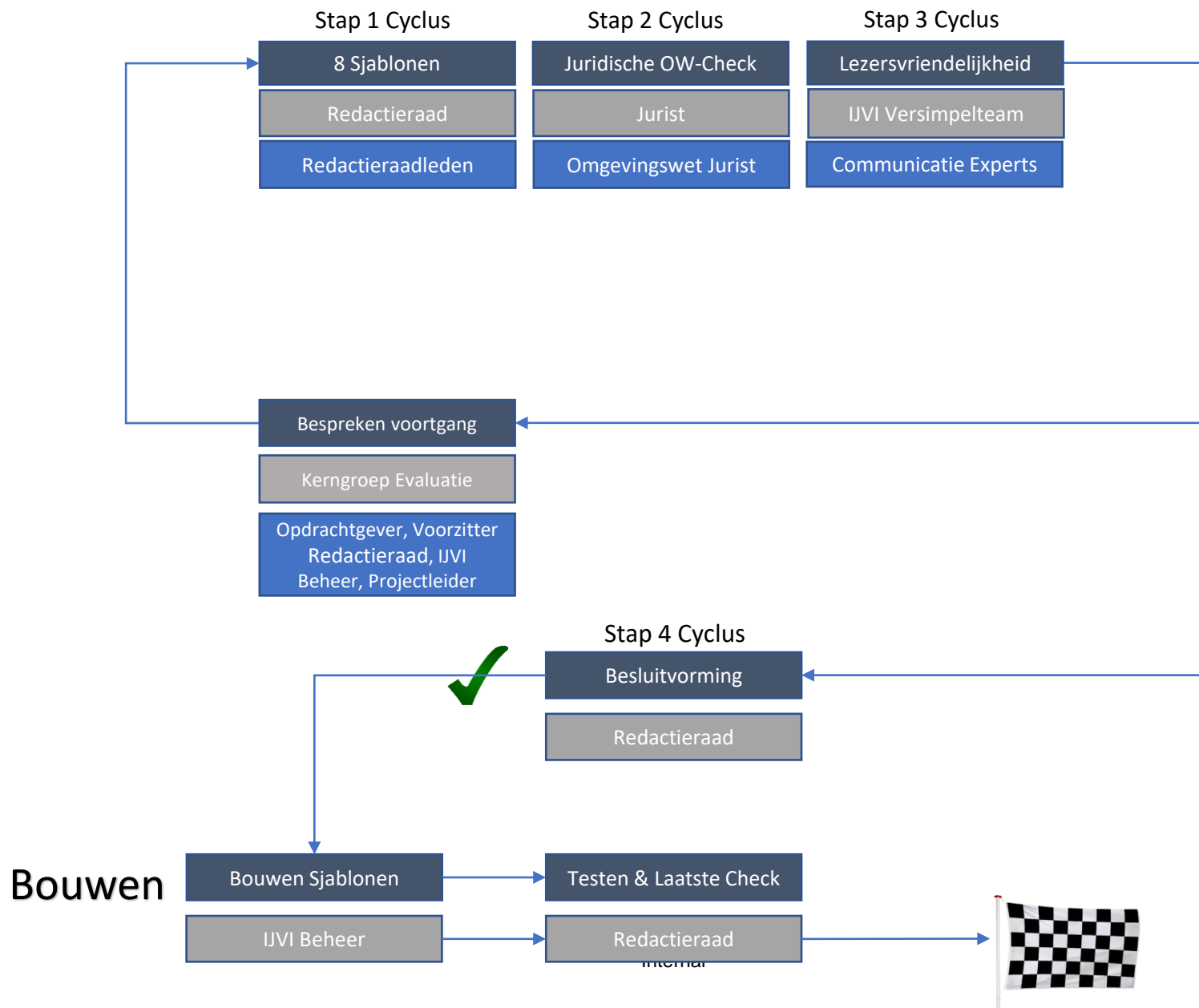
✓ Smart

The background is a solid light pink color. It features several decorative elements: thin, white dashed lines that curve and loop across the frame; and four 3D cubes. Each cube is oriented to show two faces: one is solid black and the other is solid white. The cubes are positioned at various points: one in the upper center, one on the right side, one in the lower left, and one in the lower right. The text is centered on the left side of the image.

Succes #1

een helder en Agile proces

2 Weken Cyclus TM Q2



Succes #2

Wat is nu lezersvriendelijk

José Hoogstraten





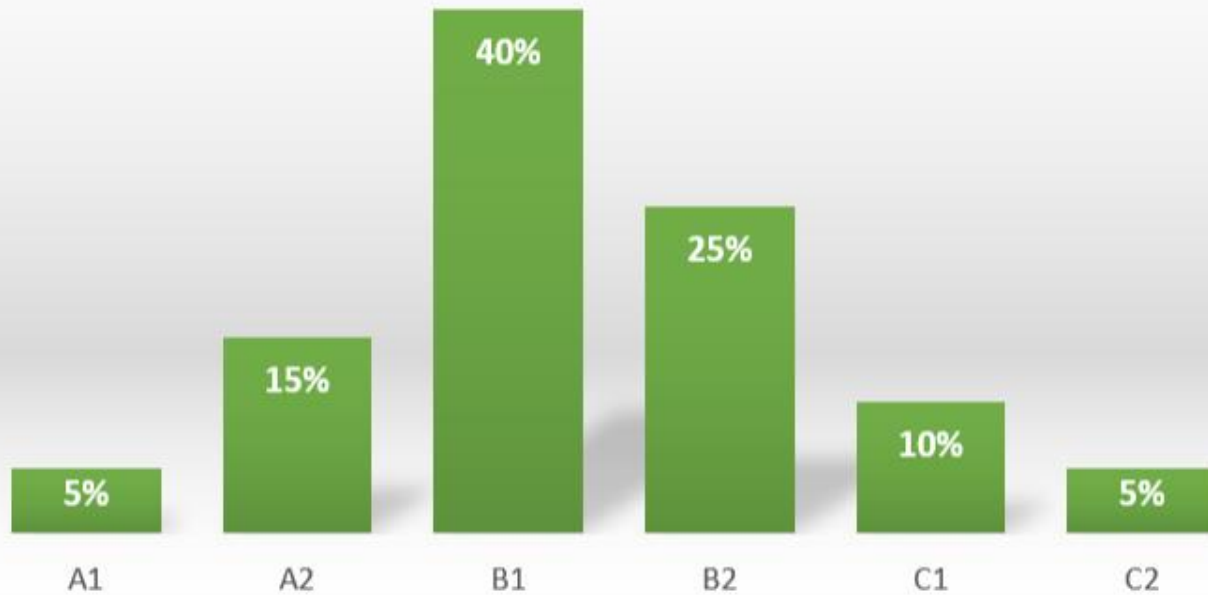
Systeem 1 Onbewust gedrag

- Altijd alert, staat altijd 'aan'
- Automatisch, impulsief
- Volgt ingesleten patronen

Systeem 2 Bewust gedrag

- Rationeel
 - Moet je 'aan' zetten
 - Kost energie, snel moe
- 

Taalniveau Nederlandse bevolking







Pas op met vakjargon



- Hiervoor gelden landelijke indieningsvereisten.
- ... een binnenplanse afwijking...
- ... afwijken van de strijdigheden...
- ... uitgestelde inwerkingtreding...
- ...dat er alsnog een weigeringsbesluit moet worden genomen.

Vervang ouderwetse taal door verzorgde spreektaal

- 
- ... in verband met de voorgenomen verbouwing...
 - Als u bewijsstukken heeft, overlegt u deze.
 -we besluiten om de vergunning al dan niet te verlenen...
 - tevens attenderen wij u erop ...
 - ...voor het geval er geen sprake is van ...
- 



Communiceer de gewenste norm

Voorbeeld negatieve norm

Wij stellen u in de gelegenheid om de aanvraag aan te passen. Als u dat niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning helaas weigeren.

Voorbeeld positieve norm

Wij adviseren u om uw aanvraag aan te passen. Daarmee voorkomt u dat wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen.

Vermijd onnodige hulpwerkwoorden



Maak gebruik van 'u' en 'wij'.

Het bedrag van € 5.000,- zal worden overgemaakt.

Wij maken € 5.000,- aan u over.

U ontvangt € 5.000,-.



Wat wil de inwoner weten? En wat niet?

- Wij zijn bevoegd om te beslissen over uw aanvraag.
- U bent op grond van de Legesverordening en het bijbehorende tarievenblad, leges verschuldigd.

Kernboodschap en doelgedrag



Uw melding is niet compleet

U mag niet starten met de sloopwerkzaamheden. De volgende gegevens ontbreken:

- [Vermeld hier onder elkaar de ontbrekende gegevens]

U kunt de melding aanvullen tot en met [datum]

Als de melding compleet is, beoordelen wij de melding. Wij laten u per brief weten of de melding is goedgekeurd.



Succes #3

Wat is lezersvriendelijk en wat is de regio IJssellandse touch

Balans en afwegingen

Versimpeld schrijven – Juridisch dekkend

Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure, § 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en/of artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de aangehechte motivering en voorschriften, welke deel uit maken van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Ministeriële regeling omgevingsrecht, om te beoordelen of uw aanvraag volledig is.
- Artikel [vul in], lid [vul in] van het Besluit omgevingsrecht, om te bepalen of uw aanvraag zonder vergunning mogelijk is.
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen.
- Artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, om uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen.
- Bestemmingsplan 'Binnenstad', bestemming 'Wonen' en 'Groen' om te bepalen of uw plan voldoet aan de regels voor de fysieke leefomgeving.

Balans en afwegingen

Maatwerk - Uniformiteit

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning bent u op grond van de Legesverordening en het bijbehorende tarievenblad, leges verschuldigd. De hoogte hiervan is afhankelijk van de door u aangevraagde werkzaamheden en/of activiteiten. Voor deze legesheffing ontvangt u binnenkort een legesaanslag. In de legesaanslag staat vermeld wat u kunt doen als u het niet eens bent met de hoogte van het legesbedrag. Voor meer informatie over de wijze waarop de leges worden berekend verwijzen wij u naar onze gemeentelijke website www.deventer.nl/leges.

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag brengen wij kosten in rekening

U ontvangt binnenkort een factuur met de betalingsgegevens en informatie over bezwaar maken. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	€ 20.000,00
- Vierkante meters GO	100 m2
- Volume	350 m3
- Aantal	5 stuks
Activiteiten/onderdelen	Bedrag
- 2.3.1 Bouwactiviteiten	€ 1200,00
- 2.3.3.1 Binnen-/buitenplanse kleine afwijking (1e en 2e graad), sprake van bouwactiviteit	€ 711,00
- 2.3.10.1 - 2.3.10.3 Voor het kappen van bomen	€ 253,00
Totaal	€ 2164,00



4. Aandachtspunten batch 6

Aandachtspunten

Batch 6

‘DSO-activiteiten’

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van de regels in het Omgevingsplan

Internal

Aandachtspunten

Batch 6

Juridisch verplicht

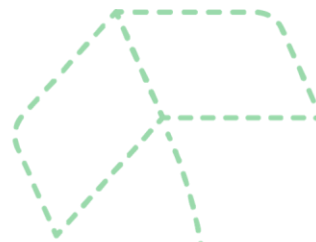
< >

Wat wil de lezer weten



Wij gaan uw aanvraag inhoudelijk beoordelen

Wij, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente [invullen], zijn het bevoegd gezag. Dat betekent dat wij gaan beslissen op uw aanvraag.



Internal

Aandachtspunten

Batch 6

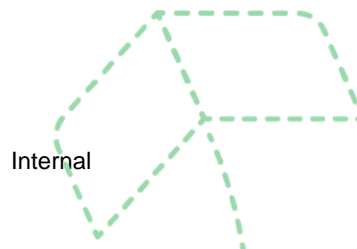
Inwerkingtreding omgevingsvergunning



U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden [OPTIE 2]

De omgevingsvergunning is niet meteen geldig, want u gaat werkzaamheden uitvoeren die moeilijk kunnen worden teruggedraaid. U mag daarom pas vier weken na de verzenddatum van deze brief starten.

De bezwaartermijn begint de dag na de verzenddatum van deze brief en duurt zes weken. U en anderen kunnen dan bezwaar maken. Wordt er bezwaar gemaakt? Dan raden wij u aan om te wachten met de start van de werkzaamheden, totdat de bezwaren zijn afgehandeld. Als binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar is gemaakt en ook een verzoek aan de rechter is gedaan om de werking van de omgevingsvergunning uit te stellen, mag u pas starten met de werkzaamheden nadat op het verzoek is beslist door de rechter.



Aandachtspunten

Batch 6

BIPA - BOPA

BINNENPLANSE OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

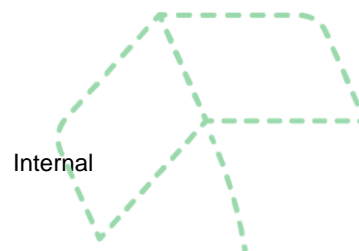
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van de regels in het Omgevingsplan

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel A

Het voldoet niet aan onderstaande artikel:

- Artikel 22.4.7, waarin staat dat de bouwhoogte maximaal 9 meter mag zijn. Volgens uw project wordt de maximale bouwhoogte 9.90 meter

Uw project voldoet niet aan het omgevingsplan. Het omgevingsplan heeft mogelijkheden om toch uw project mogelijk te maken. Dit noemen wij een binnenplanse omgevingsplanactiviteit.



Aandachtspunten

Batch 6

BIPA - BOPA



[optie 2] Wij werken mee binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan

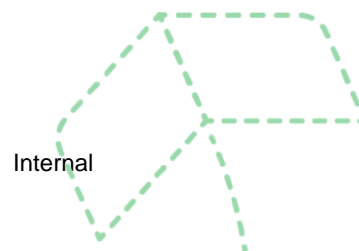
Dit kunnen wij, omdat er maximaal 10% van de aangeduide maatvoering mag worden afgeweken. Dit kunnen wij toestaan met een omgevingsvergunning voor de activiteit "Afwijken van de regels in het Omgevingsplan". Dat is een binnenplanse omgevingsplanactiviteit.

In uw geval is de maximale bouwhoogte 9.90 meter. In het omgevingsplan is 9.00 meter toegestaan. 10% van 9 meter is 0.90 meter en daarmee wordt de totale toegestane bouwhoogte 9.90 meter.

Voor uw project is ook een omgevingsvergunning nodig voor de "Bouwactiviteit (omgevingsplan)".

Ook dat is een binnenplanse omgevingsplanactiviteit.

Eén van de voorwaarden daarvoor is dat de activiteit niet in strijd is met omgevingsplanregels over bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken. Aan die voorwaarde wordt voldaan doordat wij de afwijking van de bouwhoogte binnenplans vergunnen.



Aandachtspunten

Batch 6

BIPA - BOPA

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Omgevingsplan, onderdeel Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel A, bestemming [VUL IN], dubbelbestemming [VUL IN], Aanduiding [VUL IN]
- Artikel [VUL IN] van het omgevingsplan, onderdeel [Omschrijving BP opnemen] waarin staat dat met een omgevingsvergunning binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan medewerking kan worden verleend
- Artikel 22.280 van het omgevingsplan, waarin staat dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de aangegeven regels in het tijdelijke deel omgevingsplan (binnenplanse omgevingsplanactiviteit "Afwijken van de regels in het Omgevingsplan")
- Artikel 22.26 van het omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken (binnenplanse omgevingsplanactiviteit "Bouwactiviteit (omgevingsplan)")
- Artikel 22.29 t/m 22.33 van het omgevingsplan, waarin de beoordelingsregels voor de binnenplanse omgevingsplanactiviteit "Bouwactiviteit (omgevingsplan)" zijn genoemd
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/orienteren

Aandachtspunten

Batch 6

ALGEMEEN

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan

Aandachtspunten

Batch 6

ALGEMEEN

Alleen aan wie de vergunning is verleend mag er gebruik van maken||

Dit betekent dat de activiteiten alleen door u als vergunninghouder mogen worden uitgevoerd. U mag dan ook niet iemand anders namens u werkzaamheden of activiteiten laten uitvoeren.

- Artikel 5.37 lid 3 van de Omgevingswet, waarin staat dat alleen de vergunninghouder gebruik mag maken van de verleende omgevingsvergunning

Vragen?



Bedankt!

