



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties (BZK)
Dhr. F.G. Licher
Postbus 20011
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Datum
21 december 2023
Kenmerk
PEN/U202300842
Telefoon
06 575993287
Bijlage(n)
-

Consultatiereactie wijzigingsregeling Duurzaam Maatschappelijk
Vastgoed (DuMaVa) derde tranche

Geachte heer Licher,

Op 10 november 2023 heeft u de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) de Wijzigingsregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed derde tranche (hierna: regeling) ter consultatie voorgelegd. Wij maken graag gebruik van deze consultatie. Met deze brief kunt u onze inhoudelijke reactie vinden. Deze hebben wij opgesteld in afstemming met onze leden.

Wij zien een aantal positieve veranderingen t.a.v. de vorige tranche. Zo zijn we zeer tevreden met de focus op de integrale aanpak en de inzet op het toekennen van zo veel mogelijk aanvragen. Het is duidelijk dat de regeling voldoet aan de behoefte van de aanvragers om maatschappelijk vastgoed te verduurzamen. We spreken daarom graag onze waardering uit voor de inzet die getoond is om deze derde tranche in korte tijd te verbeteren ten opzichte van de voorgaande tranches. Wij geven ook graag een aantal aandachtspunten mee.

Oproep: zorg nu voor versnelling en haal het geld van latere tranches naar voren

Wij zijn blij met de middelen die vanuit het Klimaatfonds beschikbaar komen om het maatschappelijk vastgoed te verduurzamen. Gezien de stevige overschrijding van de eerdere tranches en het grote animo van onze achterban om een aanvraag in te dienen, verwachten wij dat ook deze tranche overschreven wordt. Wij zien dat er voor de periode 2024 – 2030 elk jaar middelen beschikbaar komen voor de DuMaVa. Wij roepen daarom met klem op om een deel van deze middelen naar voren te halen en toe te voegen aan deze tranche. Daarmee voorkomt u een loting en hoeven partijen niet op latere tranches te wachten om het vastgoed te verduurzamen maar kunnen ze nu al beginnen.

De gewijzigde subsidiepercentages stimuleren integrale projecten

Er komt meer budget beschikbaar voor integrale projecten, waarbij het subsidiepercentage kan oplopen tot 40% afhankelijk van het aantal labelsprongen. Dit extra budget heeft u vrijgemaakt door het subsidiepercentage voor losse maatregelen te verlagen van 30% naar 20%. De VNG is het eens met de insteek om integraal verduurzamen te stimuleren. De 40% subsidie voor het verduurzamen naar de renovatiestandaard zien wij als positieve prikkel.

Vereniging van Nederlandse Gemeenten

Nassaulaan 12 Den Haag | Postbus 30435 | 2500 GK Den Haag
070 - 373 83 93 | info@vng.nl

[vng.nl](https://www.vng.nl)

Het maximum subsidiebedrag sluit onvoldoende aan op ambitie voor integrale renovatie

Op het maximum bedrag per aanvraag is de VNG daarentegen kritisch. Onze leden zien de intentie om meer aanvragen te kunnen honoreren als positief. Echter zien wij een discrepantie met het verlenen van een hoger subsidiepercentage bij een integrale renovatie (zie het vorige punt). Met name bij de extra stap naar de renovatiestandaard is een bijdrage van € 1,5 miljoen in veel gevallen niet toereikend. De VNG stelt voor om in 'treden' te werken. Bijvoorbeeld:

- Voor losse maatregelen maximaal 20% subsidie met een maximumbedrag van € 1,5 miljoen.
- Voor integrale renovatie met minimaal drie labelsprongen maximaal 30% subsidie met een maximumbedrag van € 2 miljoen
- Voor verduurzaming naar de renovatiestandaard maximaal 40% subsidie met een maximumbedrag van € 2,5 miljoen

Het nieuwe schot

U stelt een nieuwe verdeling voor in het beschikbare budget, namelijk € 166,25 miljoen bestemd voor integrale renovaties (70% van het totale budget), 30% voor losse maatregelen. Onze leden zien de meerwaarde voor het stimuleren van de inzet op integrale renovatie. De gemeenten die kiezen voor losse maatregelen kunnen alsnog gebruik maken de aangegeven 30%.

De maatregelenlijst vraagt om aandacht voor monumenten

U schrapt maatregelen met een korte terugverdientijd (zoals LED en PV panelen) en maatregelen die zeer weinig worden aangevraagd. De VNG vindt dit een logische aanpassing gezien het doel van de regeling en de snelle uitputting van het subsidiebudget. Wel stellen wij een uitzonderingspositie voor bij monumentale panden, aangezien deze vaak meerkosten moeten maken voor bijvoorbeeld een draagconstructie. De extra subsidie voor PV panelen maken het dan juist wel mogelijk.

Realisatietermijn

U geeft in de realisatietermijn meer tijd voor het uitvoeren van de integrale renovatie. Wij vragen aanvullend extra aandacht voor vertragende omstandigheden als netcongestie en soortenbescherming waardoor de realisatietermijn niet wordt behaald.

Aanvraagproces

De aanvraagprocedure wordt als tijdrovend en complex ervaren. Dit moet makkelijker en efficiënter kunnen. Het feit dat gemeenten en andere maatschappelijk vastgoedeigenaren elk jaar opnieuw een aanvraag moeten indienen die telkens uitgeloot wordt frustriert enorm. Wij willen daarom voorstellen om een systeem te bouwen waarbij aanvragen uit eerdere tranches vooraan komen. Wij gaan hierover graag met u in gesprek.

Aandacht voor de wet natuurbescherming

We lezen in de regeling dat bij het treffen van isolatiewerkzaamheden aan gebouwen de Wet natuurbescherming (Wnb) in acht genomen dient te worden. Dit vraagt kennis van de mogelijkheden binnen de Wnb en mogelijke aanvullende maatregelen. Aangezien utiliteitsbouw geen onderdeel uitmaakt van NVI en de pre-SMP vragen we graag aandacht voor het handelingsperspectief dat toekomstige aanvragers geboden wordt, zodat zij weten hoe zij hun verduurzamingsmaatregelen kunnen treffen met inachtneming van de Wnb.

Tenslotte

Zoals u weet is in 2019 berekend dat voor gemeentelijk vastgoed tot 2050 ruim 9 miljard aan meerinvesteringen nodig zijn om te verduurzamen. Wij willen daarom nogmaals bij u onder de aandacht brengen dat er, voor gemeentelijk vastgoed voldoende middelen beschikbaar moeten komen om de doelen te behalen.

We gaan daarom graag met u in gesprek over de toekomstige tranches en de wijze waarop gemeentelijk vastgoed daarin meegenomen wordt. Graag zouden we daarbij samen met onze leden en u willen onderzoeken of er slimmere manieren zijn voor de bekostiging van het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed, waarbij we ook oog hebben voor een integrale aanpak met opgaven als klimaatadaptatie, circulariteit en een gezond binnenklimaat. Zoals bij de consultatie

van de tweede tranche door ons is aangegeven, zou dat een eigen regeling voor gemeenten kunnen zijn, zoals het rijk een eigen regeling kent. Daarmee wordt zowel de portefeuilleaanpak door gemeenten als de voorbeeldrol richting inwoners en bedrijven gestimuleerd.

Met vriendelijke groet,

A.J. Vermuë
Directeur directie Leefomgeving

Met vriendelijke groet,