



Basiskennissessie TAM-omgevingsplan

Meryem Tas

Melina Schouten





Welkom!

Programma

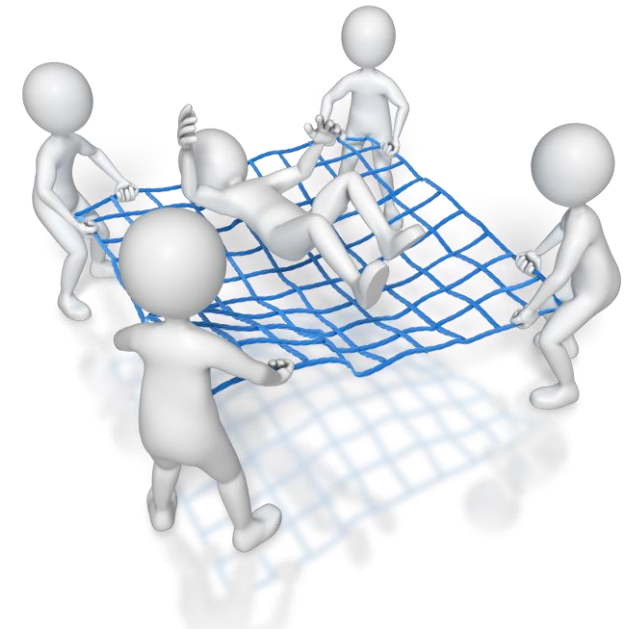
- Wat is een TAM-omgevingsplan (via IMRO)?
- Wanneer gebruik je TAM-omgevingsplan?
- Overeenkomsten en verschillen met omgevingsplan in STOP
- Bijsluiter TAM-omgevingsplan
- Opstellen TAM-omgevingsplan
 - Kernvereiste 1
 - Kernvereiste 2
 - Kernvereiste 3
- Proces totstandkoming en raadpleging TAM-omgevingsplan
- Gevolgen van het gebruik van TAM-IMRO



Wat is een TAM-omgevingsplan?

Wat is een TAM-omgevingsplan?

- Een TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan opgesteld met de huidige IMRO-standaarden (huidige techniek), maar:
 - Het is een **Tijdelijke** Alternatieve Maatregel (TAM);
 - Elk gemeente mag TAM-omgevingsplan gebruiken (geen Chw-status voor nodig);
 - Juridisch dient te worden voldaan aan de Omgevingswet;
 - Keuze afhankelijk van motief, techniek en transitiestrategie;
 - Verschillende varianten in uitvoering; van 'basis'-variant tot 'Chw-variant'

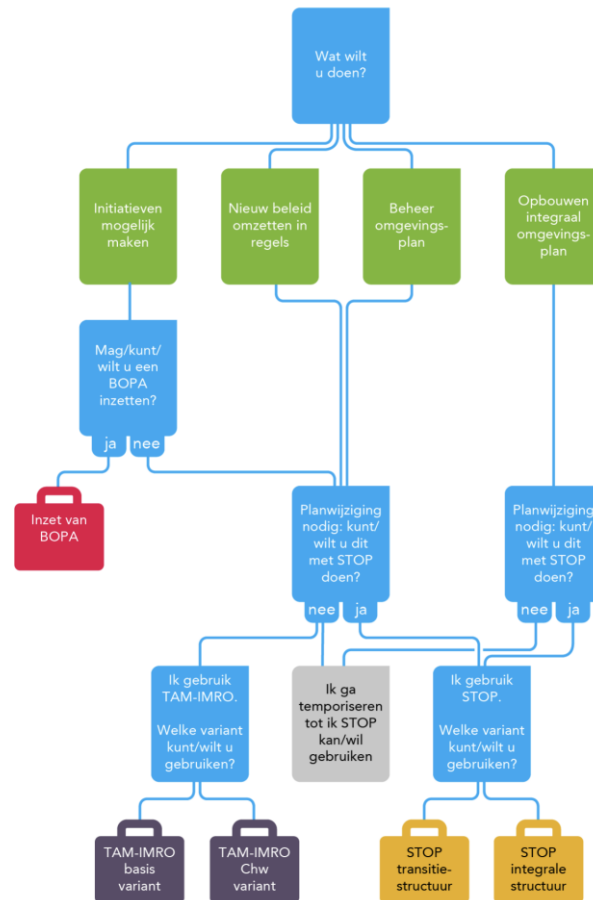




Wanneer gebruik je TAM-omgevingsplan?

Wanneer gebruik je TAM-omgevingsplan?

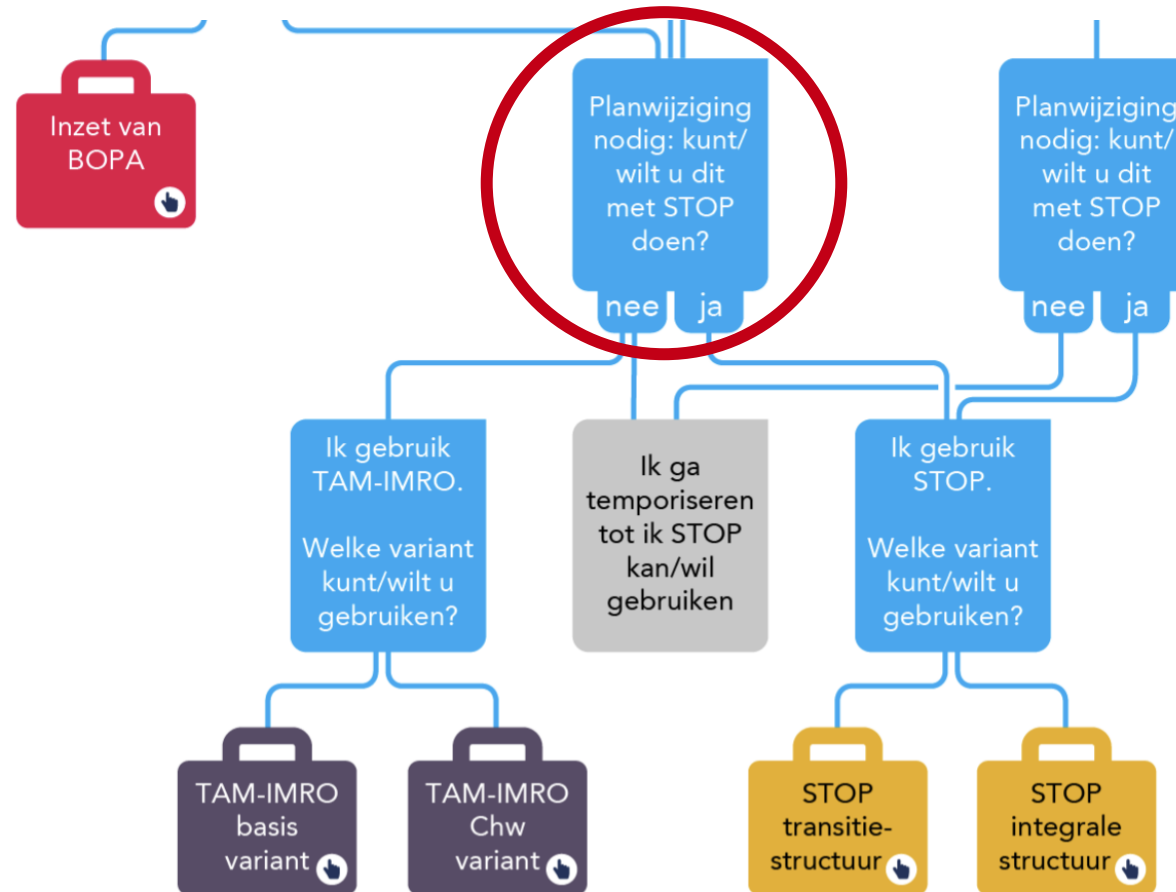
Keuzehulp instrumentarium wijzigen omgevingsplan



- Keuzehulp [[Wijzigen omgevingsplan: keuzehulp instrumentarium | VNG](#)] biedt hulp bij het maken van een keuze voor het juiste instrumentarium
- TAM-omgevingsplan is primair bedoeld voor mogelijk maken van initiatieven/ gebiedsontwikkelingen, maar opnemen nieuw beleid en beheer omgevingsplan is ook mogelijk
- Opbouwen integraal omgevingsplan gaat via de hoofdroute wijziging omgevingsplan in STOP-TPOD

Wanneer kies je dan voor TAM-omgevingsplan (via IMRO)?

Wanneer gebruik je TAM-omgevingsplan?



Planwijziging nodig: Kunt/wilt u dit met STOP doen?

- Vraag is: kunt/wilt u dit met STOP doen?
- Hiervoor is een korte checklist opgesteld waarin de volgende drie punten centraal staan:
 - Ondersteuning plansoftware voor de benodigde functionaliteiten
 - U heeft voldoende geoefend
 - U heeft een (voorlopige) structuur bepaald

Meer achtergrond informatie over deze punten vind u

op: <https://vng.nl/artikelen/checklist-kunt-u-het-omgevingsplan-wijzigen-met-stop>



Overeenkomsten en verschillen met omgevingsplan in **STOP**

Overeenkomsten met omgevingsplan in STOP

- In beide gevallen moet je voldoen aan **de evenwichtige toedeling van functies aan locaties**, dit betekent:
 - Voldoen aan instructieregels van het Rijk (Bkl) en provincie;
 - Moet passen binnen het gemeentelijke beleid.
- In beide gevallen moet je **rekening houden met de bruidsschat**, immers dit is per 1 januari je eerste omgevingsplan in STOP
- In beide gevallen moet je rekening houden met de overige onderdelen van het tijdelijk deel (oude bestemmingsplannen)
- Ook een TAM-omgevingsplan is een wijziging van je omgevingsplan.



Verschillen met omgevingsplan in STOP (I)

- Een wijziging met TAM-omgevingsplan is **juridisch onderdeel** van het (nieuwe deel van het) omgevingsplan.
- Omdat de techniek tussen het omgevingsplan in STOP en de wijziging in TAM omgevingsplan (via IMRO) verschilt, kan je het **technisch niet 'automatisch'** samenvoegen.



Verschillen met omgevingsplan in STOP (II)

- Het omgevingsplan van een gemeente bestaat na IWT uit:
 - Een tijdelijk deel (o.a. bestemmingsplannen, bruidsschat, etc)
 - Een nieuw deel (de toekomstige wijzigingen)
- Wat maakt het ingewikkeld?
 - Een TAM omgevingsplan is juridisch onderdeel van het (nieuwe deel) van het omgevingsplan maar wordt technisch naast het nieuwe deel van het omgevingsplan geplaatst
 - Daardoor moet je aantal randvoorwaarden doorlopen (technisch én inhoudelijk) om dit goed te laten samenkomen.



Bijsluiter TAM-Omgevingsplan

Bijsluiter TAM-IMRO omgevingsplan

- Voor wie > opstellers van omgevingsplannen
- Waar bestaat deze bijsluiter uit?
 - Algemene inleiding
 - Juridische werkinstructie, met drie kernvereisten
 - Technische en functionele werkinstructie
 - Wat zijn de gevolgen van het gebruik voor dienstverlening (vragenbomen)
 - Wat is de impact op de gemeentelijke organisatie (omzetting, financiën)
- Vindplaats bijsluiter: TAM-IMRO omgevingsplan

Vandaag: alleen toelichting op juridische en technische/functionele werkinstructie

Totstandkoming bijsluiter TAM-IMRO omgevingsplan

- Juridisch wijziging van het omgevingsplan
(vergelijk met partiele herziening van het moederplan, het moederplan is in dit geval het omgevingsplan die onder andere de bruidsschat bevat en alle oude bestemmingsplannen)
- Technisch met bestemmingsplan-software
- Wat moet je minimaal doen om een 'bestemmingsplan' (technisch en juridisch) om te zetten naar een TAM-omgevingsplan of een ander TAM omgevingsplan wijzigingsbesluit op te stellen?

Opnemen kernvereisten → [bijsluiter TAM-IMRO omgevingsplan](#)



Opstellen TAM-omgevingsplan- werkinstructies technisch-functioneel

Technisch functionele werkinstructie

- Technische werkinstructie Geonovum
 - <https://docs.geostandaarden.nl/ro/waTAMomplan/>
 - <https://docs.geostandaarden.nl/ro/HRTAMomplan/>
- Instructies voor de verbeelding
- Instructie voor het omzetten van regels (via transponeertabel)
 - [Transponeertabel](#)

Hoe maak je het TAM-Omgevingsplan (I)

1. Gebruik je bestemmingsplan-software
2. Kies voor plantype=bestemmingsplan
3. Vul in bij Plannaam=**TAM-omgevingsplan** [xxxx] → zodat ruimtelijkeplannen.nl na 1-1-2024 herkent dat het een TAM-omgevingsplan is en geen bestemmingsplan
4. Vul in de plaats van [xxxx] naam van **het hoofdstuk** en gebiedsontwikkeling

Hoe maak je het TAM-Omgevingsplan (II)

5. Maak in de software de hoofdstukken aan die je nodig hebt (in de software wordt gewoon genummerd, 1, 2, 3, etc)
6. Begin met het opstellen van de regels en maakt gebruik van de [juridische werkinstructie](#) van [de bijsluiter](#). Let hierbij op de regels van de bruidsschat!
7. Het maken van een verbeelding gaat op dezelfde manier als nu, maar kent meer vrijheid (zie technische handleiding)



Kernvereisten – werkinstructies juridisch

Kernvereiste 1: één omgevingsplan

- Het TAM-omgevingsplan is eigenlijk een partiele herziening van uw omgevingsplan
- U kunt TAM-omgevingsplan niet samenvoegen (consolideren) met omgevingsplan in STOP (want andere techniek), dus juridisch oplossen door:
 - Het TAM-omgevingsplan als nieuw hoofdstuk toe te voegen aan het omgevingsplan en:
 - Een preambule toe te voegen.

Hoofdstuk 22a (b, c, d etc)

Omgevingsloket Regels op de kaart

[< Opnieuw zoeken](#)

238544, 510266

Deze coördinaten liggen in
Stephanuspark 1, 7772HZ Hardenberg
Perceel Stad-Hardenberg (HDB02) A 6151

[^ Verberg documenten op gekozen locatie](#)

Bekijk: Regels Andere documenten

[Gemeente](#) [Provincie](#) [Waterschap](#) [Rijk](#)

TAM-omgevingsplan Pilot Hoofdstuk 22a >

Ontwerp Bestemmingsplan - ontwerp 20-10-2023 - in voorbereiding

Omgevingsplan gemeente Hardenberg >

Omgevingsplan - In werking vanaf 19-05-2022

Juridisch 1 omgevingsplan

Het omgevingsplan in IMRO

Het omgevingsplan in STOP

Preambule

- Door toevoegen preambule wordt de verhouding met het omgevingsplan in STOP duidelijk;
- Gebruik voorbeeld preambule in de bijsluiter, of:
- Maak je eigen preambule.

TAM-omgevingsplan Pilot Hoofdstuk 22a

Bestemmingsplan Gemeente Hardenberg



meer kenmerken ▾

Ontwerp ontwerp 20-10-2023 - in voorbereiding

Plekinfo **Regels** Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen Gerelateerd

Overig

Regels op locatie: < >

Bekijk: Gehele document ▾

▾ Regels

Dit plan beoogt een woonfunctie mogelijk te maken op de locatie Stephanusplein 1 te Hardenberg. Juridisch is het plan een nieuw hoofdstuk in het omgevingsplan van de gemeente Hardenberg. Technisch is het dat niet, maar dat hoeft ook nog niet. Juridisch moeten de hoofdstukken van dit plan worden gelezen als paragrafen van hoofdstuk 22a van het omgevingsplan van de gemeente Hardenberg. Dus:

hoofdstuk 1 (Algemene bepalingen) moet worden gelezen als hoofdstuk 22a, paragraaf 1;

hoofdstuk 2 (Functies en andere gebiedsaanwijzingen) moet worden gelezen als hoofdstuk 22a, paragraaf 2;

hoofdstuk 3 (Algemene regels ten aanzien van activiteiten) moet worden gelezen als hoofdstuk 22a, paragraaf 3;

hoofdstuk 4 (Procesregels) moet worden gelezen als hoofdstuk 22a, paragraaf 4;

hoofdstuk 5 (Overgangsrecht en slotbepalingen) moet worden gelezen als hoofdstuk 22a, paragraaf 5.

bijlage 1 (bij locatie Stephanusplein 1) moet worden gelezen als bijlage Z.22a.

Kernvereiste 2: Toepassingsbereik

In je TAM-omgevingsplan regelen dat:

- ✓ Onderliggende bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk "niet van toepassing zijn voor een locatie" (materieel geen betekenis meer toekomt)
- ✓ Verhouding met omgevingsplan van rechtswege (Bruidsschat)
 1. Begripsbepalingen in Bruidsschat **niet** van toepassing op TAM-omgevingsplan (kijk naar toepassingsbereik!)
 2. Vergunningplicht / vergunningvrij bouwen in Bruidsschat zijn van toepassing op TAM-omgevingsplan
 3. Milieuregels in Bruidsschat zijn van toepassing op TAM-omgevingsplan
- ✓ Verwijzing naar plankaart / verbeelding (want dat is voor een omgevingsplan niet evident)


Voorbeeldtekst toepassingsbereik

TOEPASSINGSBEREIKBEPALING

U kunt gebruikmaken van onderstaande voorbeeldtekst voor een toepassingsbereikbepaling.

Voorbeeldtekst toepassingsbereikbepaling

Artikel 1.2 (Toepassingsbereik)

- 1. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid.*
- 2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.*
- 3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie [naam van de locatie van het TAM-IMRO omgevingsplan], waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.[nr]-[versie] zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> .*

Kernvereiste 3: bepalingen (I)

Bepalingen Wabo vallen weg

- Het is verboden zonder omgevingsvergunning
 1. Een bouwwerk te bouwen
 - Deze staat in Bruidsschat
 - Bouwregels in je TAM-omgevingsplan zijn dus beoordelingsregels t.b.v. vergunningplicht in Bruidsschat
 2. Gronden te gebruiken in strijd met de bestemming
 - Deze moet je opnemen in TAM-omgevingsplan
 - Neem je dit op als vergunningplicht? of
 - Neem je dit op als verbod?

Het is verboden om [zonder omgevingsvergunning] gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functies.

Kernvereiste 3: bepalingen (II)

Aanvraagvereisten opnemen

- Voor het aanvragen van een vergunning voor een verboden of vergunningplichtige activiteit op grond van een TAM- omgevingsplan kunnen aanvullende aanvraagvereisten worden opgenomen.
- In paragraaf 22.5.2 van de bruidsschat zijn de (aanvullende) aanvraagvereisten opgenomen voor vergunningaanvragen die betrekking hebben op [het tijdelijk deel van het omgevingsplan](#). [Deze aanvraagvereisten zijn dus niet automatisch van toepassing voor het TAM-omgevingsplan](#).
- In een TAM-IMRO omgevingsplan kunnen enkele van de aanvraagvereisten uit die paragraaf van overeenkomstige toepassing verklaard worden op vergunningaanvragen met betrekking tot het TAM-omgevingsplan.

Voorbeeldtekst aanvraagvereisten

Artikel X (Aanvraagvereisten)

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

- Nieuwe vergunningplicht, vergeet aanvraagvereisten en aanvraagformulier niet

Neemt u een vergunningplicht op waarvoor de aanvraagvereisten uit de bruidsschat onvoldoende zijn om van toepassing te verklaren, dan dient u nieuwe aanvraagvereisten op te nemen in het TAM-omgevingsplan.



Proces totstandkoming en raadpleging omgevingsplan

Proces TAM-omgevingsplan

- Volg hetzelfde proces als een wijziging van het omgevingsplan, zie: [stappenplan wijzigen omgevingsplan](#)
- Per stap is aangegeven hoe het anders werkt voor TAM-IMRO, waaronder: Mededeling, bekendmaking, ter inzagelegging + beschikbaar stellen op www.ruimtelijkeplannen.nl
- TAM-omgevingsplan wordt beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl
- Via de overbruggingsfunctie te raadplegen via het omgevingsloket



Voorbeelden

- Eindhoven

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a
Stationsplein testtam

- Leiden

TAM-omgevingsplan TEST LEAD
v2 - Regels op de kaart -
Omgevingswet (kadaster.nl)



Gevolgen gebruik TAM-IMRO

Wat kun je er niet mee?

- Annoteren
- Je kunt geen nieuwe haakjes voor toepasbare regels maken
 - Dus geen vergunningencheck (als je opa opneemt), of
 - Aanvraagformulier als je indieningsvereisten opneemt
- Wat kun je wel doen?
 - Gebruik maken van aanvraagformulieren die met Bruidsschat zijn aangemaakt (in motivering TAM-omgevingsplan naar verwijzen)

Overige aandachtspunten

- TAM-omgevingsplannen moeten op termijn worden omgezet naar het omgevingsplan in STOP
- BZK onderzoekt de mogelijkheden om een uitzondering op de appellabiliteit in regelgeving op te nemen voor het omzetten van TAM-omgevingsplan naar STOP (vergelijkbaar met het verwerken van een BOPA in het omgevingsplan)



Meer informatie over TAM-IMRO

Bijsluiter TAM-IMRO

- Technische werkinstructie (o.a. transponeertabel)
- Juridische werkinstructie (3 kernvereisten)
- Stappenplan wijzigen omgevingsplan met TAM-IMRO
- Q&A

VNG nieuwsbrief Omgevingswet, voor alle updates over o.a. TAM-IMRO



Vragenuur TAM-IMRO

- Eerstvolgende: donderdag 7 december, 10.00 - 11.30 uur
- Leden Netwerk Omgevingsplan ontvangen uitnodiging
- Stuur uw vraag in! Graag uiterlijk maandag 4 december.