

**Datum**

27 november 2023

Onderwerp

VNG inbreng Wijziging van de Huisvestingswet 2014

Geachte woordvoerders wonen van de vaste eerste Kamercommissie Binnenlandse Zaken,

Op 5 december behandelt u het wetsvoorstel Wijziging van de Huisvestingswet 2014 naar aanleiding van de evaluatie van de herziene Huisvestingswet 2014 (Eerste Kamer, vergaderjaar 2022–2023, 36 190, A).

Wij willen u graag adviseren om in te stemmen met dit wetsvoorstel. Gemeenten hebben hier grote behoefte aan. Het kan de leefbaarheid in gemeenten ten goede komen.

Met dit wetsvoorstel wordt het voor gemeenten immers mogelijk om eigen inwoners die een huis willen huren of kopen in hun gemeente voorrang te geven ten opzichte van mensen van buiten de gemeente. Ook kunnen gemeenten voorrang geven aan bepaalde (cruciale) beroepsgroepen, zoals onderwijzers, verpleegkundigen en politieagenten die er nu niet tussenkomen op de woonmarkt en hard nodig zijn in de gemeente waar ze (willen) werken.

Met dit voorstel wordt het mogelijk om regels over woonruimteverdeling uit te breiden naar sociale nieuwbouwoopwoningen. Dat zijn koopwoningen tot de Nationale Hypotheek Garantie van € 355.000 op 1 januari 2022.

Tot slot regelt het voorstel dat woonruimtevoorraadbeheer mogelijk wordt op grond van leefbaarheidsoverwegingen. Ook worden aan gemeenten extra eisen gesteld voor het toepassen van een huisvestingsverordening met betrekking tot de onderbouwing van schaarste aan woonruimte en de afstemming met provincies.

Voor gemeenten en hun inwoners belangrijke redenen. We hopen daarom dat u voor de wet wil stemmen.