



Projectteam Omgevingsplan

Loysa Zweekhorst
Adviseur geo-informatie
l.zweekhorst@dalfsen.nl

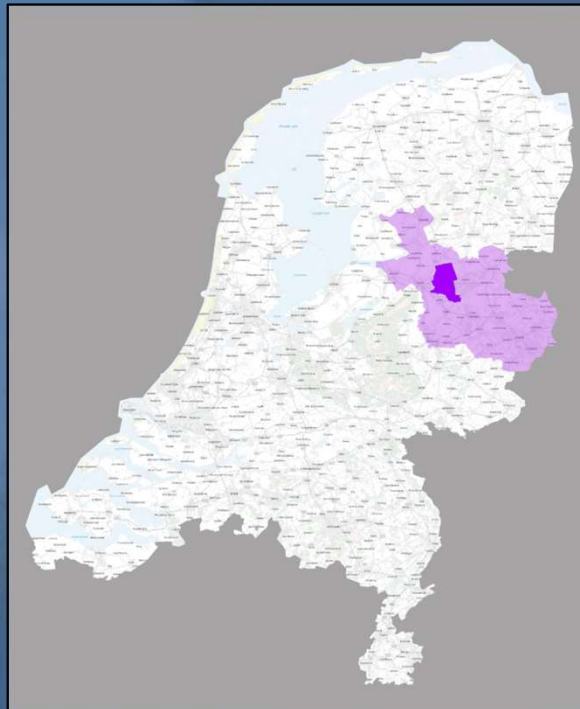


Inhoud

- Gemeente Dalfsen
- Projectteam Omgevingsplan
- Waar staan we nu
- Toekomstbeeld
- Tips



Cijfers



29.603



14.950

14.653

12 mei 2023

**Ca. 250
collega's**

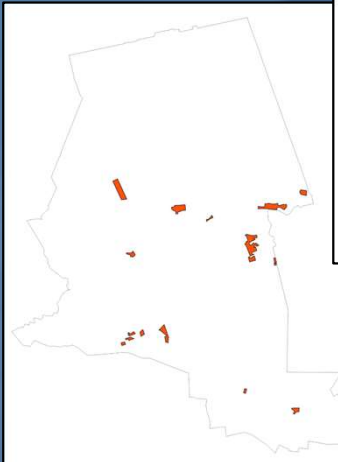


Cijfers

9 verordeningen

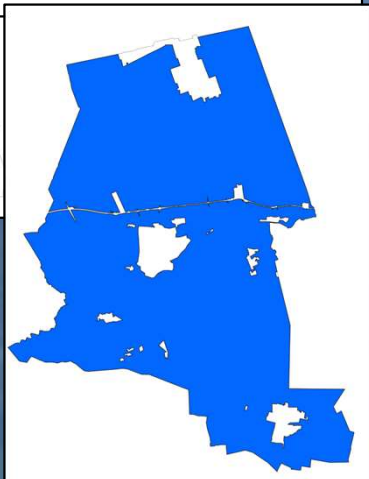
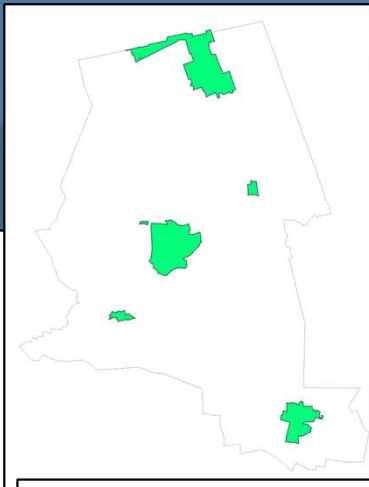
=

38 pagina's aan regels



Bestemmings
plannen

3



Geodan FLO Legal STTR Builder 3.2.2 Dalfsen

Nieuwe activiteit Importeer activiteit Zoek op naam Uitbreid zoeken (0 filters actief) Wis filters Aanpassen RTR activiteit

| Naam activiteit | Activiteit in RTR | Werksaamheden | Gewijzigd |
|-----------------------|--|---|--------------------|
| test subtabel | | | 18-4-2023 13:22 |
| Alarminstallatie | Alarminstallatie hebben | Alarminstallatie plaatsen | 14-3-2023 15:20 |
| Gemeentelijk monument | Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument | Werksaamheden in, aan of op een monument of archeologisch monument uitvoeren, of dit anders gebruiken | 14-3-2023 10:56 |

Omgevingsplan

Hoofdstuk 13 Gemeente (niet voor Rho): Toepasbare regels oefenen

- Artikel 13.1 Sessie Roxit geometrie
kopieren geometrieSessie Roxit Gebiedengroep bewerken
- Artikel 13.2 Pretpark bouwen
Artikelen 13.3, 13.4, 13.5 gaan over het bouwen van een pretpark.
- Artikel 13.3 Pretpark bouwen 1
Het is toegestaan om een pretpark te bouwen in Pretpark_Evenemententerrein
- Artikel 13.4 Pretpark bouwen 2
Het is toegestaan om een pretpark te bouwen.
- Artikel 13.5 Pretpark bouwen 3
Het is toegestaan om een pretpark te bouwen.

Bijlagen

Bijlage 1 Overzicht Informatieobjecten

Bebouwingspercentage
VISMA | roxit
Bebouwingspercentage

Thema: gezondheid cultureel erfgoed

Locaties (werkingsgebied): Pretpark_Evenemententerrein

Activiteit: Pretpark 1

Activiteitskwalificatie: toegestaan

Activiteit locatie: Pretpark_Evenemententerrein

Gebiedsaanwijzing

Omgevingsnormen

Identificatie: exact



Organisatiestructuur Omgevingswet

- Programmamanager
- Projecten
 - **Omgevingsplan**
 - Omgevingsvisie
 - DSO
 - Ketenpartners
 - Communicatie
 - Interne opleidingen OCO



Pilotgebied Oudleusen



schaal:

1:4.000

0 50 100 150 m



Start

- April/mei 2021 Cursus Omgevingsplan Overijssel – VNG
- Pilot Oudleusen

Doel projectteam Omgevingsplan:

- Plan van aanpak Omgevingsplan 2022-2029
- Bestemmingsplanregels Oudleusen in Omgevingsplan

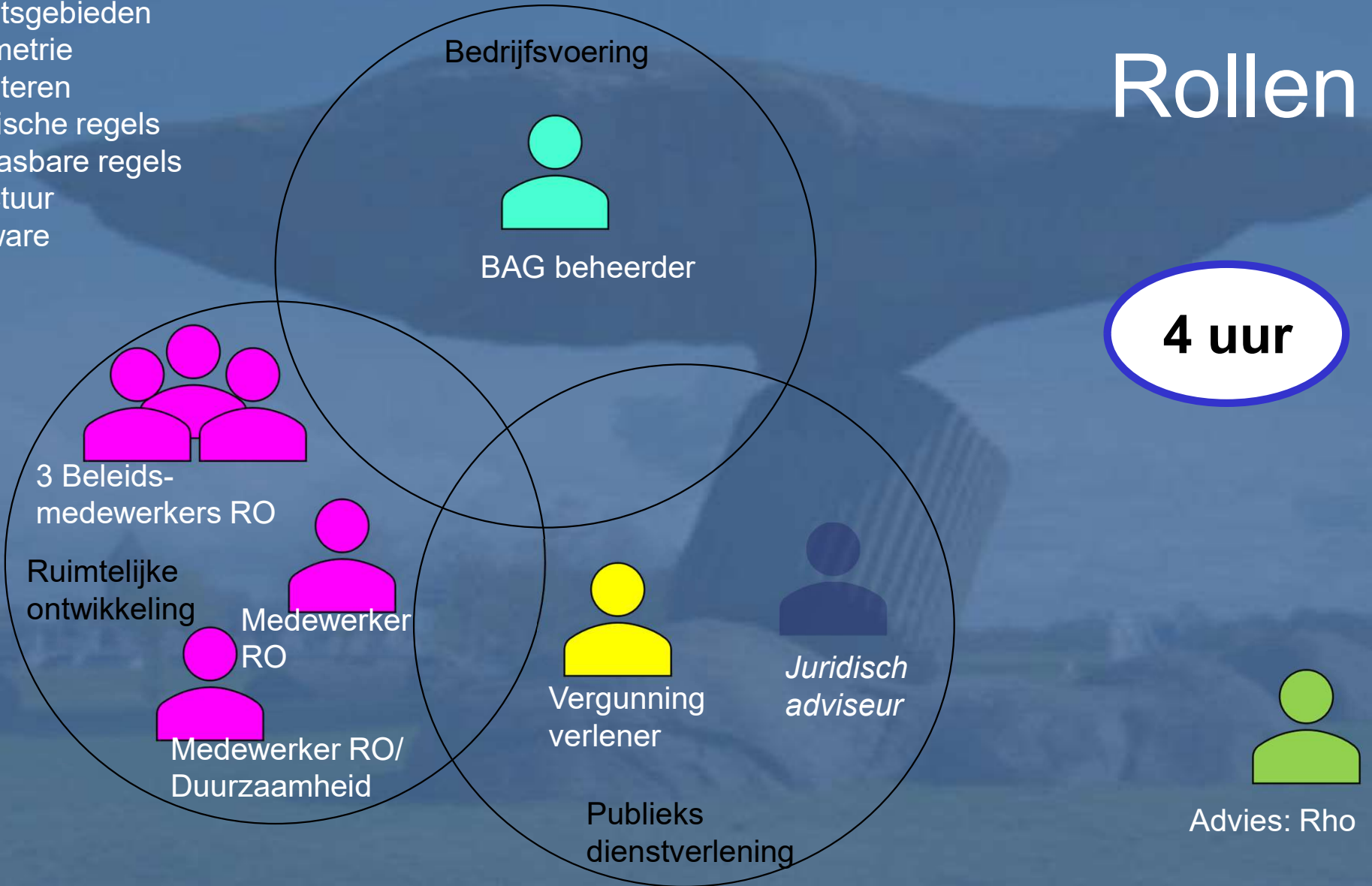


Aandachtsgebieden

- Geometrie
- Annoteren
- Juridische regels
- Toepasbare regels
- Structuur
- Software

Rollen

4 uur



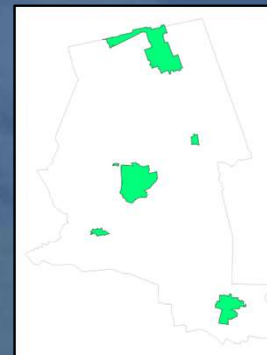


2021 tot zomer 2022

- Juli 2021 - Boostsessie Rho
- November 2021 t/m april 2022 - 1 week per maand op externe locatie

Vanaf zomer 2022

- Juridische regels worden uitgewerkt door Rho
- Werkplaatsen
 - Grip op het OP
 - Slimme koppelingen





Huidig

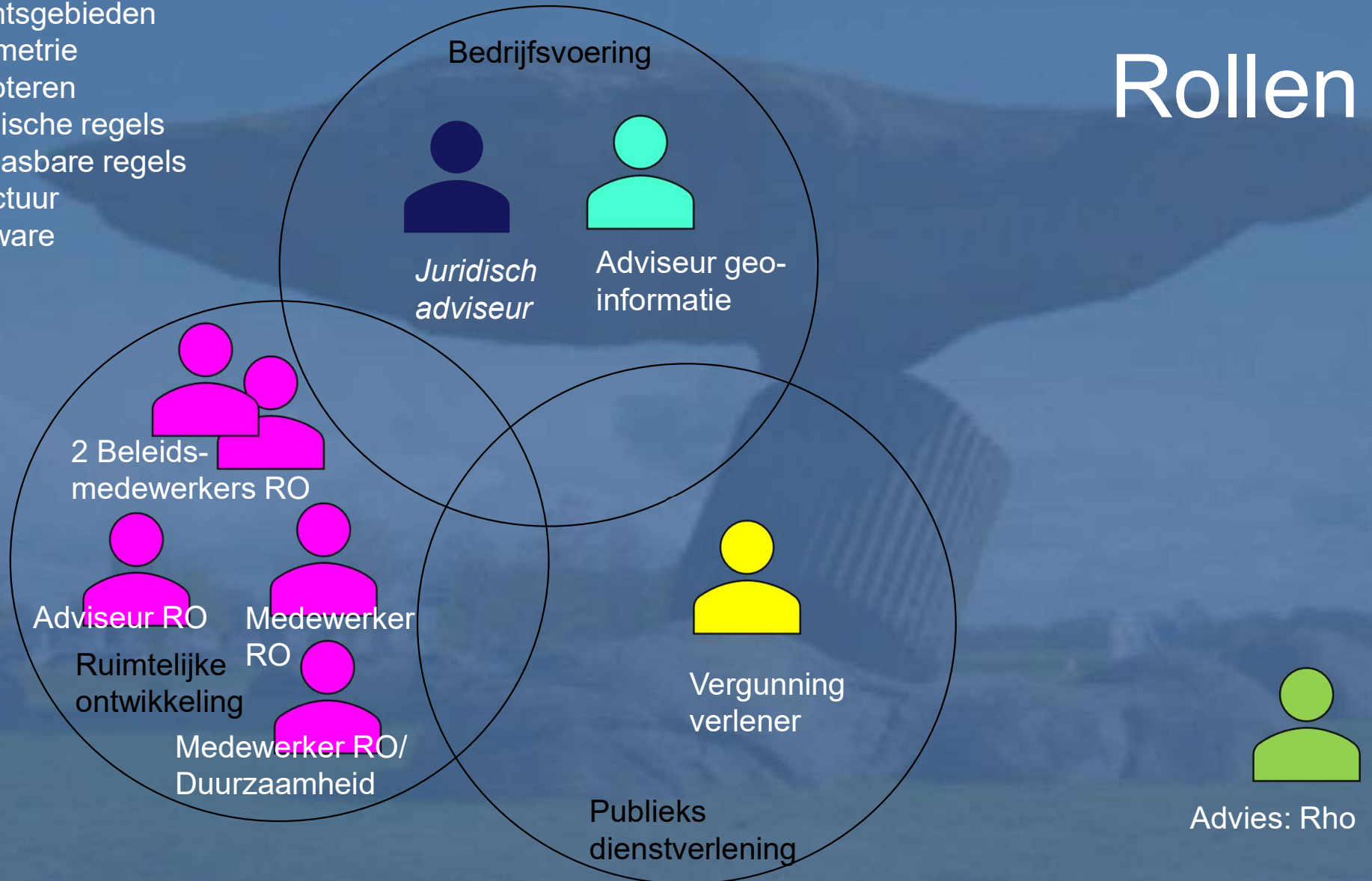
- Omgevingsplan
 - Uitwerking bestemmingsplanregels door Rho
 - Capaciteit
 - Structuur
- Deelnemen aan werkplaatsen
 - Verdieping Grip
 - 1^e wijzigingsbesluit



Aandachtsgebieden

- Geometrie
- Annoteren
- Juridische regels
- Toepasbare regels
- Structuur
- Software

Rollen

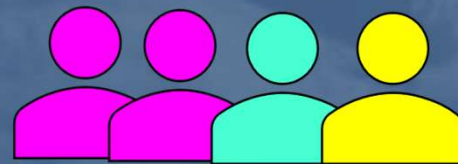




Toepasbare regels

- ‘Deelprojectteam’ van Omgevingsplan
 - Voordeel: oefenen met koppeling Omgevingsplan
 - Geometrie gebruiken
- Regiowerkgroep sinds februari 2022
 - Checks: overige activiteiten

- Ook multidisciplinair



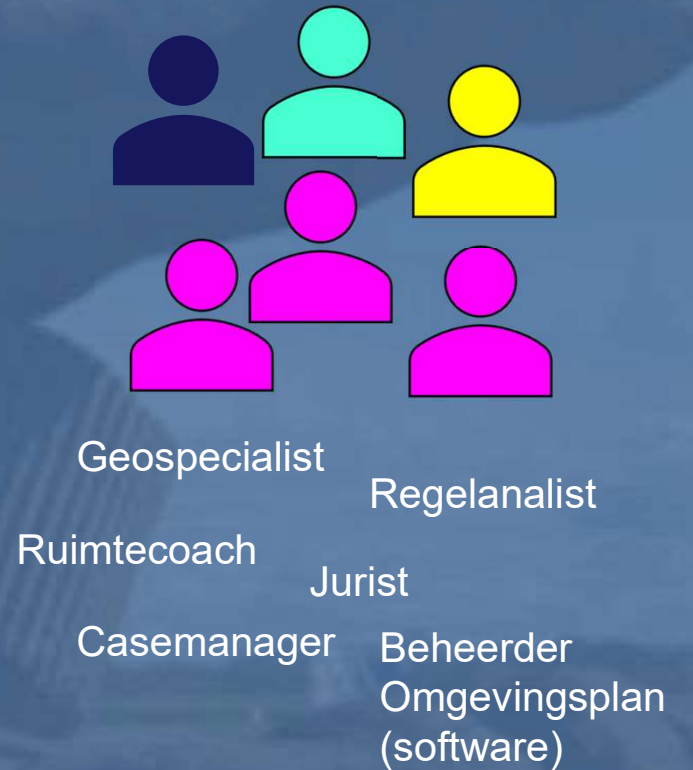
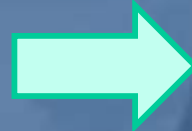
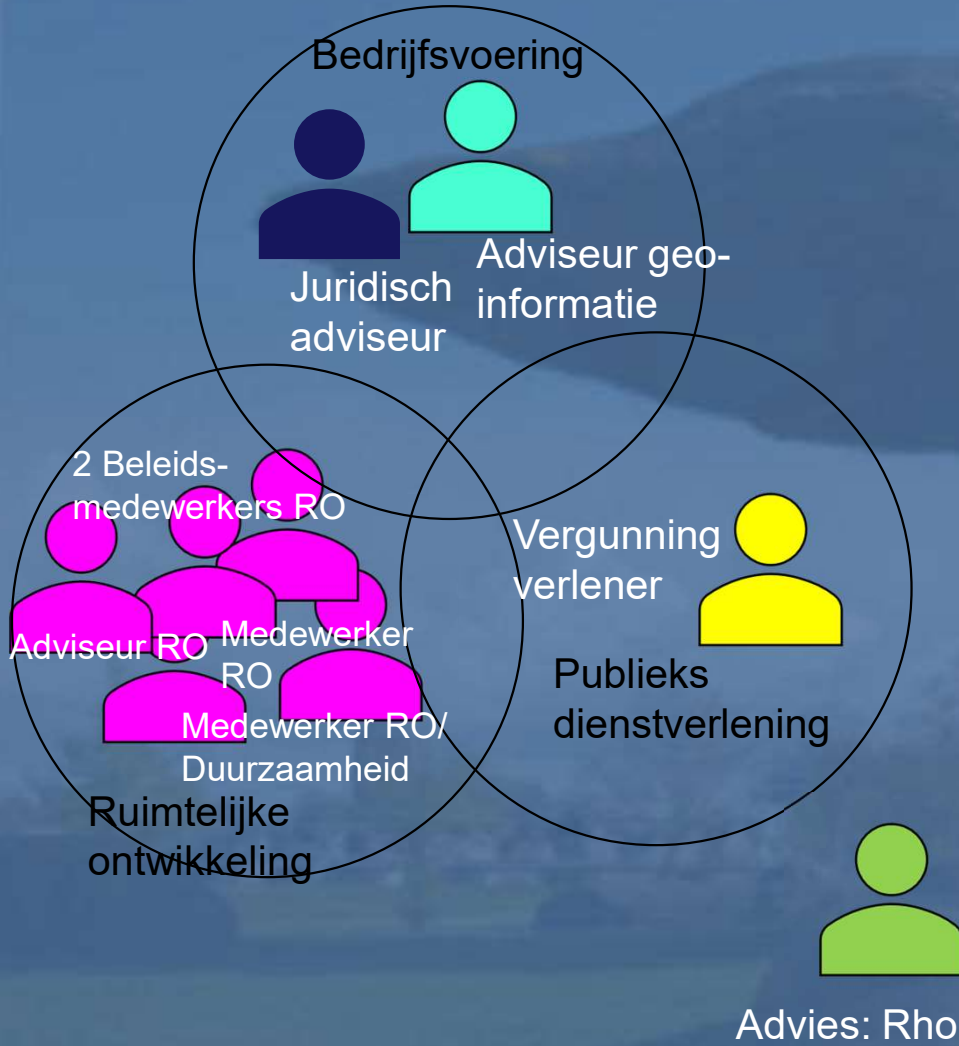


Toekomst

- Nog veel vraagtekens
 - Veel kennis op doen, testen
 - Regieteam
 - Nieuwe plannen, adviesbureaus → andere manier van samenwerking?!
- Wel duidelijk dat we elkaar nodig hebben



Rollen



We kunnen niet zonder elkaar, nu niet en niet na 1-1-2024





Tips

- Verschillende expertises vullen elkaar aan, je hebt elkaar nodig!
- GEO – BAG – WKB
- Leer elkaar kennen