

Nijmegen

Aanpak transitiefase gemeente Nijmegen

VNG Netwerksessie - 8 september 2023

Hoe werken we (nu) in Nijmegen?

- Team van 9 juridische adviseurs en 3 stedenbouwkundige tekenaars.
- Bestemmingsplannen worden grotendeels in eigen beheer opgesteld.
- Afhankelijk van beschikbare capaciteit en vraag vanuit de markt wordt een deel van de bestemmingsplannen uitbesteed aan stedenbouwkundige bureaus.

Waar staan we?

- [Nota van uitgangspunten deel 1](#) (raadsbesluit d.d. 28 september 2022)
- [Nota van uitgangspunten deel 2](#) (raadsbesluit d.d. 8 maart 2023)
- [Transitieplan](#) (collegebesluit d.d. 16 mei 2023)
- Basis-omgevingsplan op hoofdlijnen gereed (o.a. regels voor (planologisch) gebruik, bouwen en aanleggen).

De opgave waar we voor staan

Dit moeten we voor 2032 maken!

Permanent omgevingsplan

Bruidsschat

Ruimtelijke regels
(bestemmingsplannen,
beheersverordeningen enz.)

Tijdelijk omgevingsplan

Dit krijgen we automatisch per 1 januari 2024 en moeten we voor 2032 naar het permanente deel verhuizen.

Autonome (lokale)
verordeningen

APV

Erfgoedverordening

AVOI

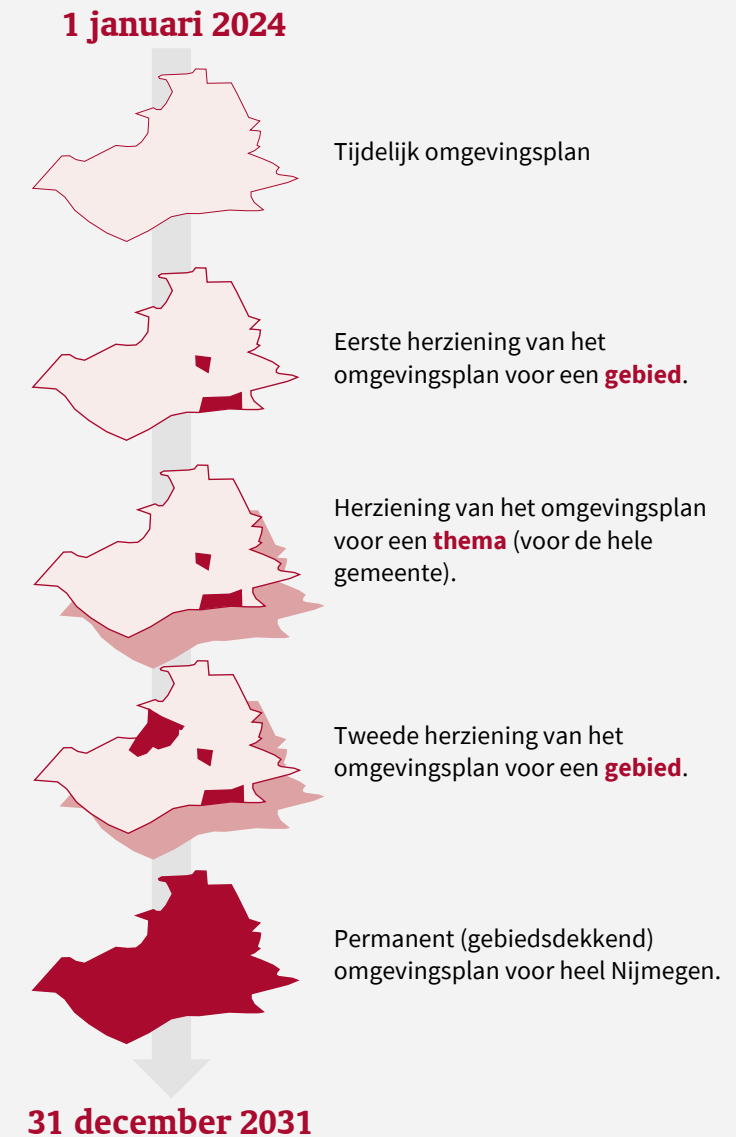
Haven- en
kadeverordening

Dit hebben we al en moeten we voor 2032 naar het permanente deel verhuizen.



Hoe gaan we dit doen?

- De route naar 2032 hebben we vastgelegd in een transitieplan (collegebesluit d.d. 16 mei 2023).
- Het transitieplan is géén blauwdruk, maar een dynamisch document. In december versie 1.1?
- Drie sporen:
 1. Nieuwe gebiedsontwikkelingen
 2. Gebiedsgericht verhuizen tijdelijke deel
 3. Thematisch verhuizen verordeningen en (nieuw) beleid

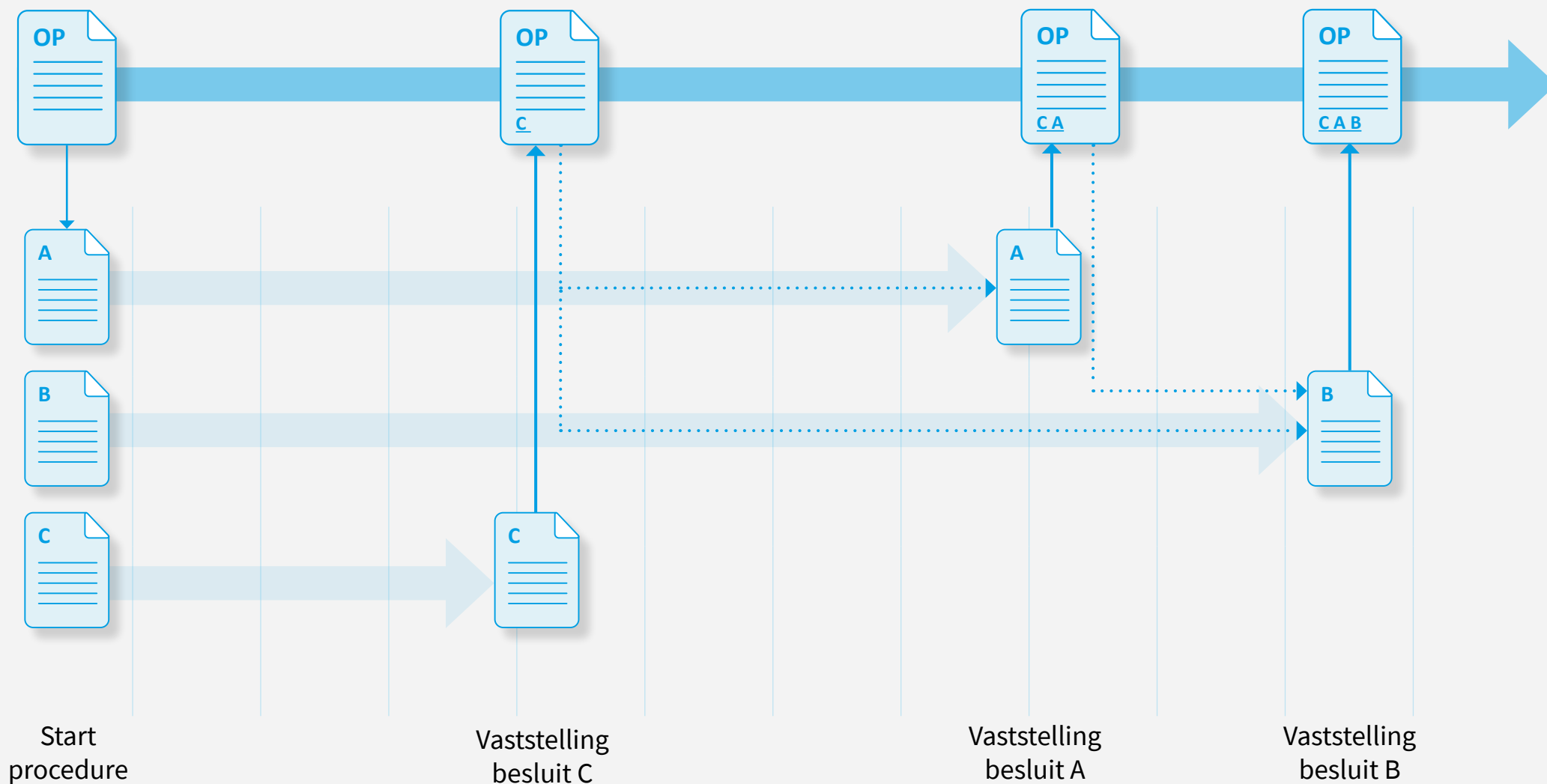


Nieuwe (gebieds)ontwikkelingen

- Hoe houden we de winkel open?
- Ontwikkelingen die in strijd zijn met het (tijdelijk) omgevingsplan kunnen straks op twee manieren mogelijk worden gemaakt:
 1. met een omgevingsvergunning voor een **buitenplanse omgevingsplanactiviteit** (Bopa); of
 2. door het omgevingsplan te wijzigen (**wijzigingsbesluit**).
- Vanaf 1 september starten we geen nieuwe bestemmingsplantrajecten meer op.
- (Gebieds)ontwikkelingen in een apart hoofdstuk (STOP/TPOD).

Nieuwe (gebieds)ontwikkelingen

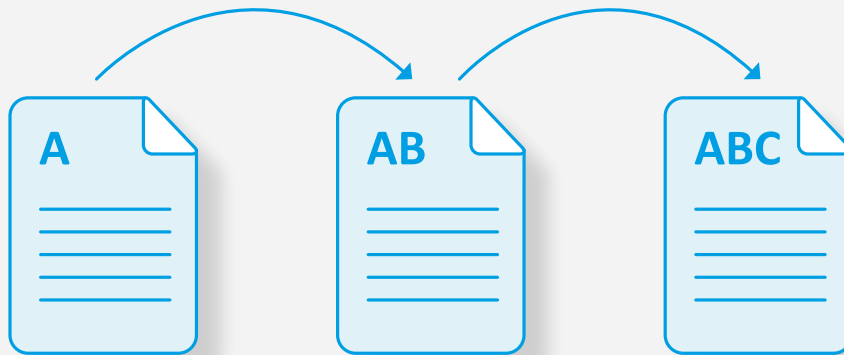
De grote uitdaging: parallel wijzigen en besluiten



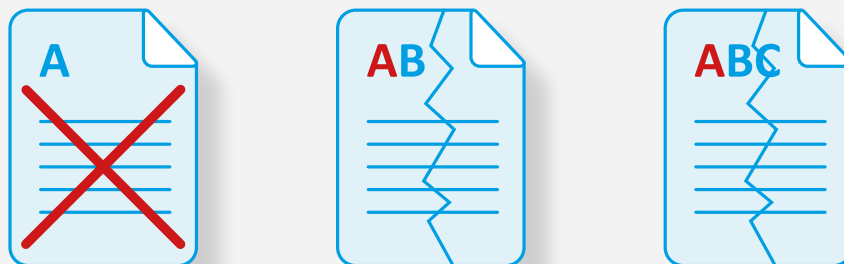
Nieuwe (gebieds)ontwikkelingen

De grote uitdaging: parallel wijzigen en besluiten

Drie wijzigingen van het omgevingsplan in één raadsvergadering:
wijziging A, wijziging B en wijziging C.



Als wijziging A **niet** wordt vastgesteld door de raad, heeft dat gevolgen voor de wijzigingen B en C. Er is immers maar één (geconsolideerd) omgevingsplan. Elke wijziging werkt door in de volgende wijziging en kan besluitvorming van andere wijzigingen (B en C) dus frustreren.



Nieuwe (gebieds)ontwikkelingen

Met het oog op de onzekerheden rondom parallel wijzigen en besluiten...

... gaan we kleinschalige en concrete initiatieven zoveel mogelijk met een Bopa faciliteren;

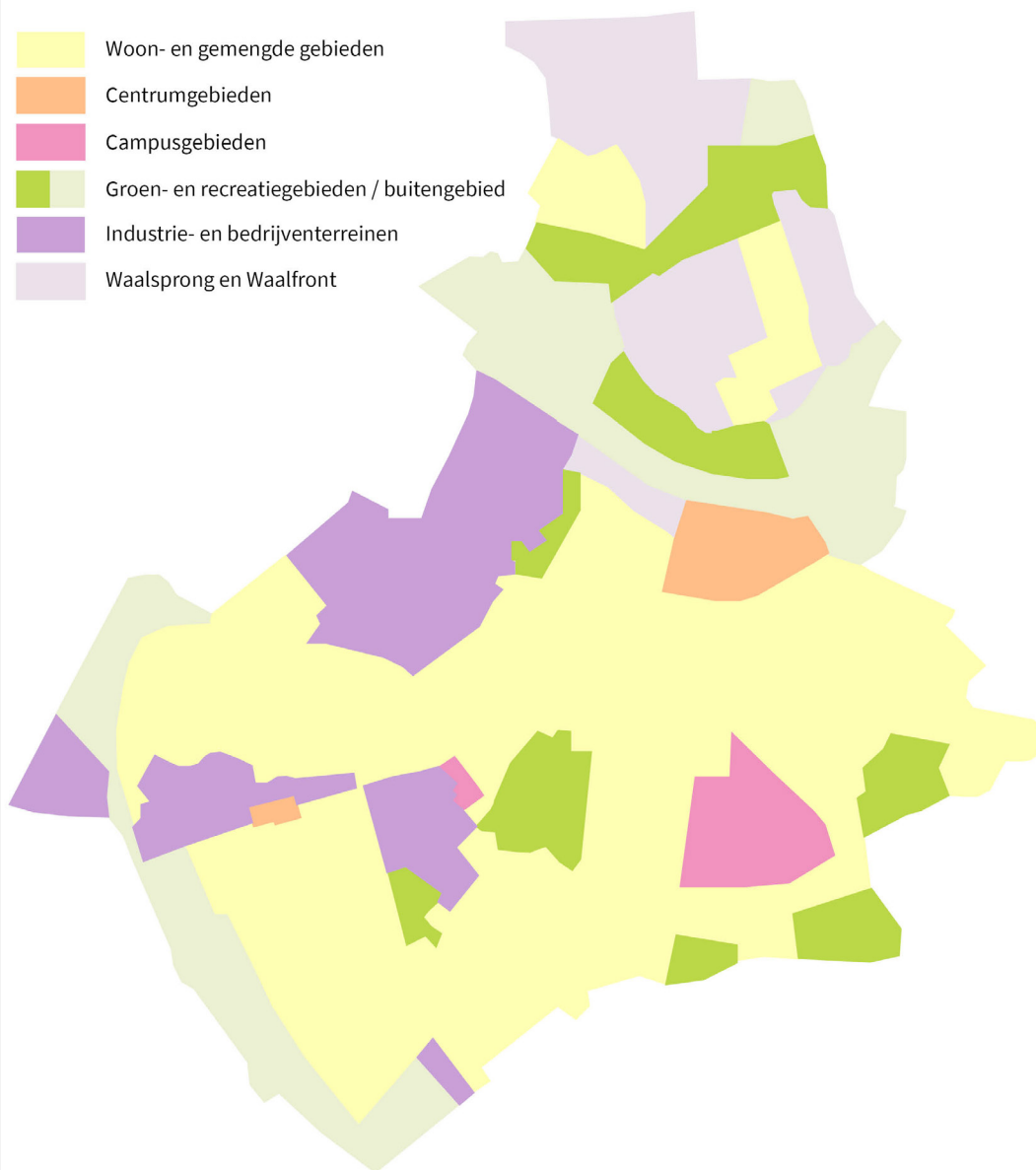
... worden grote(re) (gebieds)ontwikkelingen in een apart hoofdstuk opgenomen;

... stellen we een 'regisseur omgevingsplan' aan om de afzonderlijke besluiten te coördineren.

Voortschrijdend inzicht:

- Voorlopig gaan we geen plannen extern uitzetten. Indien dit toch nodig blijkt, dan TAM-IMRO.
- Voor kleine ontwikkelingen werken met 'veegplannen'?
- Regisseursteam (regisseur, regelanalist, juridisch adviseur en stedenbouwkundig tekenaar).

Gebiedsgericht verhuizen (spoor 2)



Themagewijs verhuizen (spoor 3)

- Integreren lokale verordeningen
- Voor een aantal onderwerpen is een thematische verhuizing naar het permanente omgevingsplan op korte termijn gewenst, omdat:
 - er na IWT (bruidsschat)regels aangescherpt c.q. aangepast moeten worden (bodem);
 - ... nieuw beleid juridisch-planologisch verankerd moet worden (o.a. toolbox natuurinclusief bouwen en klimaatadaptatiestrategie)*; of
 - er behoefte is aan uniformiteit (o.a. evenementen).
- Verhuizing Bruidsschat: zowel *gebiedsgericht* (bouwen, slopen en gebruiken van bouwwerken) als *themagewijs* (milieuregels).

*Let op; nieuw beleid is geen onderdeel van de transitie

Planning op hoofdlijnen

Maak het jezelf makkelijk, houd de transitieperiode zo kort mogelijk.

Gebiedsgericht

0. Bottendaal-Galgenveld, Brakkenstein en Lindenholt

1. Woon- en gemengde gebieden

2. Centrumgebieden bestaande stad

3. Campusgebieden

4. Buitengebied en groengebieden

5. Industrie- en bedrijventerreinen bestaande stad

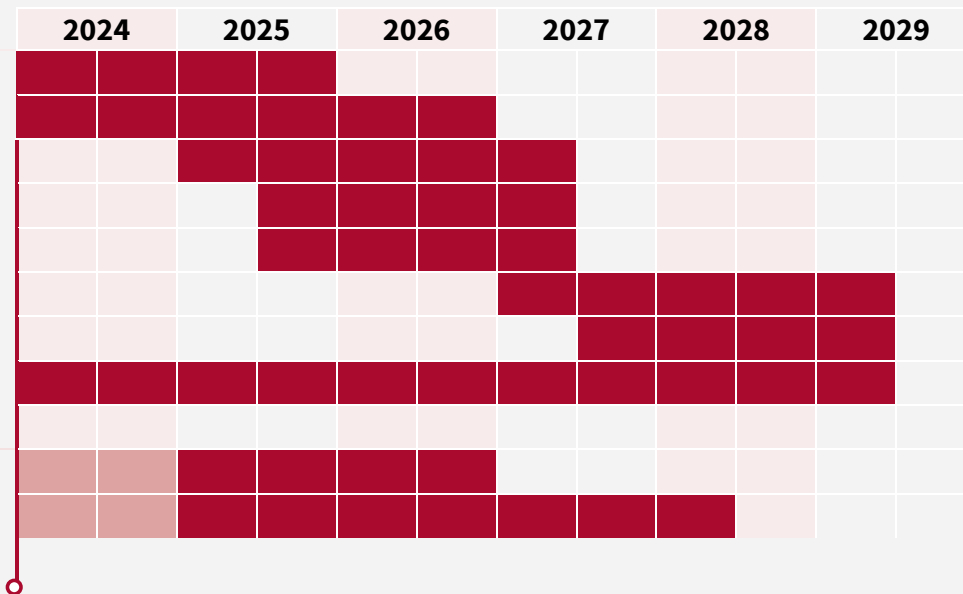
6. Waalsprong en Waalfront

Bruidsschat (bouwen, slopen en gebruiken)

Thematisch

Bruidsschat (milieuregels)

Autonome gemeentelijke verordeningen



Geplande inwerkingtreding
Ow (1 januari 2024)

Tot hier hebben
we de tijd.

Ambtelijke capaciteit

- Transitiefase legt een extra claim op de toch al beperkte capaciteit. 3 à 4 Fte voor de periode tot 2030.
- Prioriteren van nieuwe ontwikkelingen is en blijft nodig en wordt dus nog urgenter.

Fte	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 en later
<i>Transitieperiode (tijdelijk)</i>							
Planjurist	2	2	2	2	2	2	n.t.b.
Tekenaar	1,5	1,5	1	1	1	1	n.t.b.
<i>Structureel</i>							
Regisseur omgevingsplan	1	1	1	1	1	1	1
Regelanalist/-beheerder	1	1	1	1	0,5	0,5	0,5

Hoe bereiden we ons voor op IWT?

Een goede voorbereiding is het halve werk.

Op de planning voor 2023:

- Standaard motivering (voor nieuwe ontwikkelingen) - Q3
 - Basis-omgevingsplan (structuur) met regels voor planologische gebruik en bouwen - Q2 - Q4
 - Artikelgewijze en algemene toelichting - Q4
 - Oefenen met wijzigen van het omgevingsplan/testen DSO – Q4
 - Intern opleiden planjuristen m.b.t. opstellen wijzigingsbesluit – Q3/Q4
- Handboek omgevingsplan voor planmakers (o.a. stedenbouwkundige bureaus) - Q4 2023 / Q1 2024