

**Datum**

8 september 2023

Onderwerp

VNG inbreng Eerste Kamer niet controversieel

Geachte fractievoorzitters van de Eerste Kamer,

U vergadert per fractie over de groslijst van al dan niet controversieel te verklaren wetten om deze op 26 september plenair vast te stellen.

In [onze brief van 9 juli](#) met het IPO en Unie van Waterschappen hebben wij u opgeroepen te voorkomen dat Nederland stil komt te staan. De decentrale overheden hebben de ruimte nodig om besluiten te kunnen nemen die nodig zijn om dit land draaiend te houden. In [onze oproep van 4 september](#) vragen wij wederom het gehele parlement het land niet te laten stilvallen.

We zijn blij dat deze boodschap door de Tweede Kamer is omarmd, er zijn afgelopen week maar weinig dossiers van de agenda gehaald.

De lijst met grote maatschappelijke opgaven die vragen om doortastend optreden is groot. Denk daarbij aan het grote tekort aan betaalbare woningen, de noodzakelijke klimaatopgave en energietransitie, de opgave in het landelijk gebied en het versterken van bestaanszekerheid van kwetsbare mensen. De uitvoerbaarheid is daarbij geen gegeven; de aandacht hiervoor is een cruciale randvoorwaarde.

Gemeenten willen blijven werken aan de vooruitgang van Nederland. Stilstand is echt onverantwoord; dat schaadt de belangen van onze inwoners.

De VNG wil u daarom dringend verzoeken om de volgende zes wetten op de voor gemeenten cruciale onderwerpen niet controversieel te verklaren.

1. Wijziging Huisvestingswet (36.190).

Met dit voorstel wordt het mogelijk om regels over woonruimteverdeling uit te breiden naar sociale koopwoningen tot de Nationale Hypotheek Garantie van € 405.000 in 2023. Daarnaast regelt het voorstel dat woonruimtevoorraadbeheer mogelijk wordt op grond van leefbaarheidsoverwegingen. Ook worden aan gemeenten extra eisen gesteld voor het toepassen van een huisvestingsverordening met betrekking tot de onderbouwing van schaarste aan woonruimte en de afstemming met provincies. Meer mogelijkheden voor gemeenten om voorrang te geven aan eigen inwoners en bepaalde beroepsgroepen bij de toewijzing van schaarse huurwoningen en nieuw is de mogelijkheid om criteria te stellen aan de toewijzing van nieuwe, goedkopere koopwoningen. Voor de VNG is het belangrijk dat deze wet wordt aangenomen.

2. Wet vaste Huurcontracten (36.195)

Deze wijziging leidt ertoe dat verhuurders van zelfstandige woonruimte en van onzelfstandige woonruimte (zoals kamers) in de regel alleen vaste huurovereenkomsten kunnen aanbieden, dat wil zeggen: huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd. Tijdelijke verhuur blijft mogelijk onder specifieke voorwaarden. Gemeenten ondervinden de negatieve gevolgen van het zonder begrenzing toepassen van tijdelijke huurcontracten: deze leiden tot onzekerheid voor huurders en tot sterke tussentijdse huurverhogingen waardoor de betaalbaarheid onder druk komt. Het trekt huisjesmelkers aan. Tijdelijke huurcontracten leiden zelden tot meer woningbouw. Ze veroorzaken een groot verloop onder huurders en zetten de leefbaarheid en sociale cohesie van een wijk, complex of straat onder druk. Dit is problematisch, zeker in kwetsbare wijken.

3. Tijdelijke Wet Klimaatfonds (36270-60)

Om stappen te blijven zijn met de isolatieaanpak en dat van energiearmoede is onder andere de aanvullende €100 miljoen voor de eerste tranche van het Nationaal Isolatieprogramma die onder de tijdelijke wet klimaatfonds valt erg belangrijk voor gemeenten. Zeker nu mogelijk het prijsplafond vervalt omdat de EU geen staatssteun uitzondering meer geeft voor 2024.

4. Tijdelijke wet Transitiefonds landelijk gebied en natuur (36.277)

Deze wet zorgt ervoor dat het Nationaal Programma Landelijk Gebied uitgevoerd kan worden. Dat is daadwerkelijk reductie van broeikasgassen en stikstof realiseren, waterkwaliteit verbeteren en droogte en wateroverlast tegengaan. Deze investering is urgent om in het landelijk gebied een vitaler klimaat te ontwikkelen voor natuur, mensen en bedrijven met oog voor leefbaarheid én toekomstperspectief. Zo kunnen maatschappelijke opgaven waar gemeenten ook voor staan zoals lokale woningbouw, investeringen in infrastructuur en de energietransitie weer gerealiseerd worden.

5. Wet seksuele misdrijven (36222)

Met deze wet worden potentiële slachtoffers beter beschermd tegen seksueel geweld en dat is geen onderwerp dat uitstel verdraagt.

Het is noodzakelijk dat handhaving op straatintimidatie, voornamelijk richting vrouwen, mogelijk wordt. Uit onderzoek blijkt dit groot probleem. Via de wet is handhaving door politie (en BOA's) en strafbaarstelling mogelijk en blijft het niet alleen bij preventie en voorlichting.

Met deze wet wordt kortom de aanpak van seksuele uitbuiting en seksuele intimidatie beter toepasbaar. Verder stelt deze wet gemeenten in staat om zowel seksuele intimidatie als seksuele uitbuiting, bijvoorbeeld als gevolg van mensenhandel, beter aan te pakken.

6. Tijdelijke wet tijdelijke nieuwkomersvoorzieningen in het onderwijs (36373)

Behandeling van deze wet kan geen verder uitstel velen. Er staan inmiddels enige tienduizenden kinderen op de wachtlijst voor deze vorm van onderwijs.

Gemeenten en onderwijssector krijgen met deze wet de ruimte om een aangepaste vorm van nieuwkomersonderwijs aan te bieden om de wachtlijsten te verminderen. Onze afweging is dat dit nog altijd beter is dan om kinderen thuis te laten zitten.