

Het Arnhemse omgevingsplan

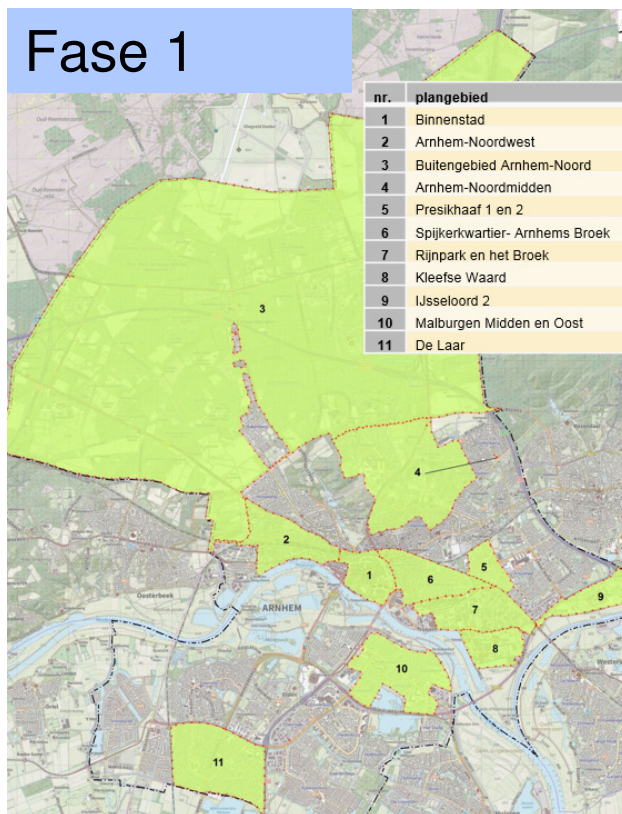
Netwerksessie VNG 21 april 2023

Uitgangspunten Arnhemse omgevingsplan

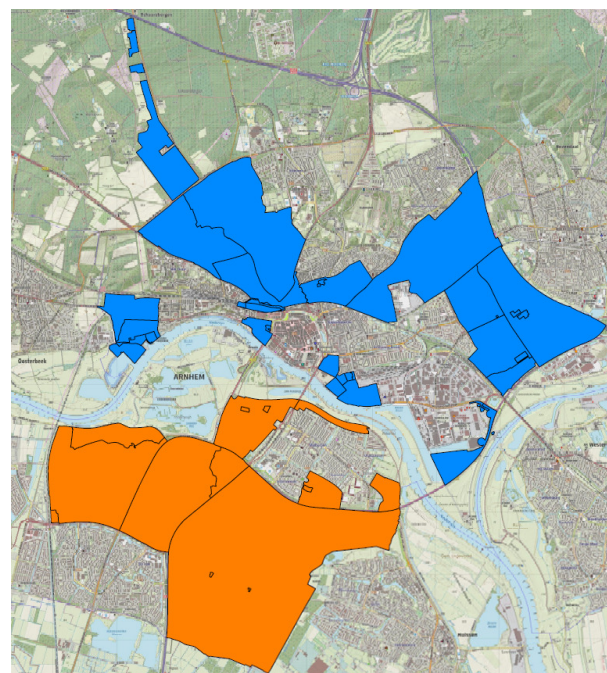
- Beheerbaar
 - Publieksvriendelijk
 - Zo snel mogelijk een volledig omgevingsplan
- Dus beleidsneutraal en beginnen met ruimtelijke ordeningsregels en daarna pas nieuwe thema's en veranderend beleid.

Strategie Chw Omgevingsplannen

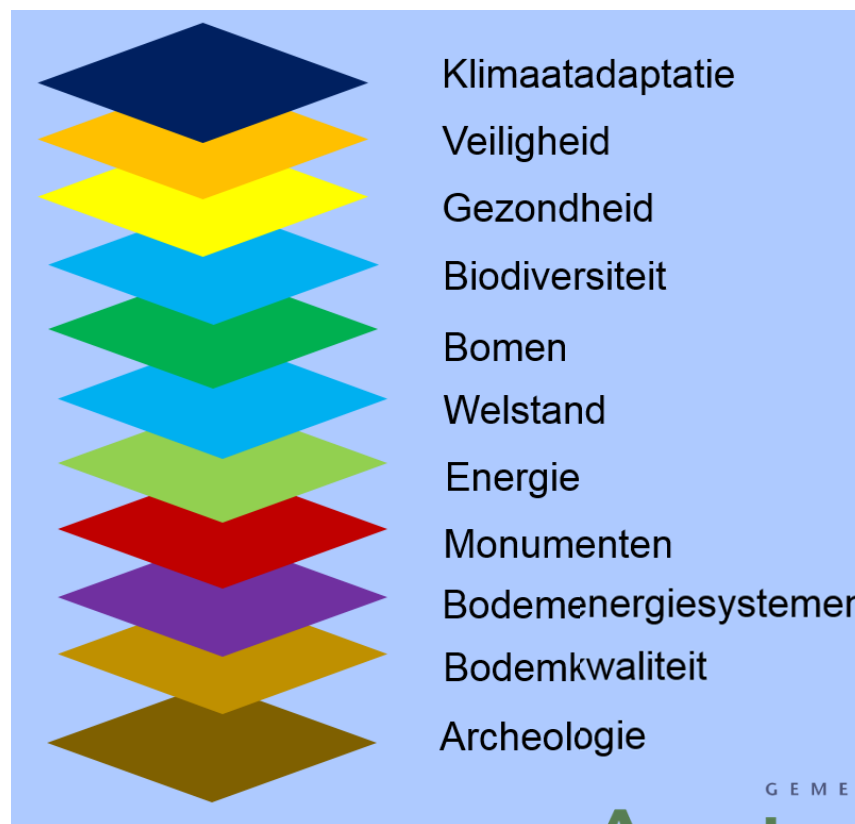
Fase 1



Fase 2



..dan pas nieuwe regels toevoegen



huisstijl

GEMEENTE
Arnhem



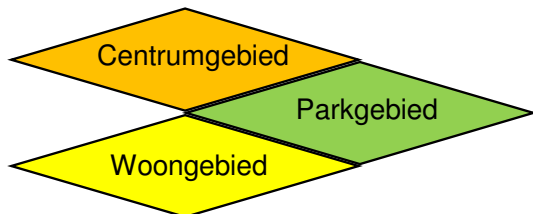
Terugblik in cijfers

- **100+** bestemmingsplannen
- Al vanaf **2019** bezig met Chw Omgevingsplannen
- Inmiddels al **5** Chw Omgevingsplannen vastgesteld
- Team van **8** + ondersteuning BRO + **0,2 fte** inhuur
- **Totaal 16 Chw omgevingsplannen vast laten stellen onder de Wro.**



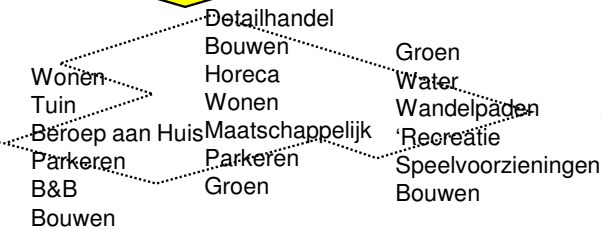
Bestaande stad

Dit baseren we op de bestaande wijkbeschrijvingen uit bestaande bestemmingsplannen



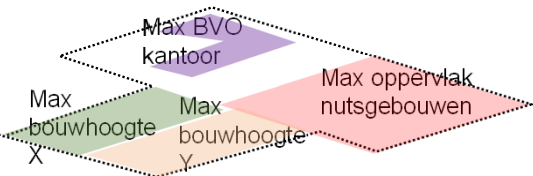
Functiegebieden

Gebieden zonder juridische inhoud
Soort staalkaart die structuur geeft aan functioneren bestaande stad.
Van belang voor gebiedsgerichte benadering en schakel tussen beleid en regels



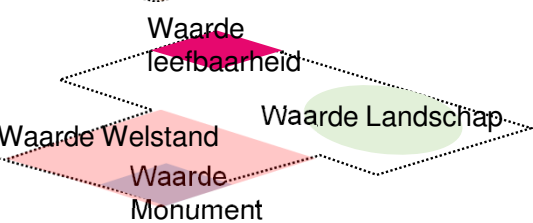
Toegelaten activiteiten

Juridische basis voor de planologische gebruiks- en bouw mogelijkheden in een bepaald gebied



Omgevingsnormen (kwantitatief)

Gesloten normen waarmee gemeente nadere beperkingen oplegt aan de bovenliggende activiteiten omwille van bv stedenbouwkundige of ruimtelijk-economische redenen



Waarden (kwalitatief)

Gebieden waar gemeente aanvullende voorwaarden stelt aan bovenliggende activiteiten waaronder een vergunningplicht

Stappenplan omzetten BP → Chw Omgevingsplan

Stap 1: Vullen mutatietablel;

Stap 2: Bespreken eventuele wijzigingen (n.a.v. verouderde/foutieve regelingen, nieuw beleid, verleende vergunningen)

Stap 3: Opbouwen verbeelding omgevingsplan uit 'overige zone's' en toevoegen artikelen bieb in Dezta

Strategie omzetten Chw Omgevingsplan naar STOP-TPOD

- Stap 1: Opbouwen regelset in Rx. Base:
 - Compleet voor de ruimtelijke regels
 - Reserveringen voor de bruidsschat
 - Hoofdstukken reserveren voor nieuwe activiteiten
- Stap 2: Gebieden importeren uit Chw Omgevingsplannen .
- Stap 3: 2023 vaststellen eerste versie omgevingsplan.