



Gemeente
Amsterdam

Omgevingsplan Amsterdam:

*welke overwegingen hebben geleid tot
huidige opzet en systematiek?*

Netwerkbijeenkomst VNG 21 april 2022

Remco Bakker

Ruimte & duurzaamheid

r.c.bakker@amsterdam.nl



Wat is het omgevingsplan en wat willen we ermee?



- Open deur, maar toch: het omgevingsplan is een juridische regeling met verschillende regeltypen, met verschillende werkingsgebieden over veel verschillende onderwerpen

- Grote wens te beginnen met een grote klap: de basisregeling
 - Basis voor verdere transitie
 - Hoe bouw je die regeling op?

- Centrale vragen die structuurbepalend zijn:
 1. welke problemen bestaand stelsel kun/wil je oplossen?
 2. hoe pas je alle uiteenlopende regels in?
 3. hoe maak je de regeling raadpleegbaar?
 4. hoe pak je de transitie aan?

- Geen volgordeijkheid: **iteratief proces**
 - Daarom: wees flexibel bij opbouw structuur: ga niet uit van een vaststaand casco



Aandachtspunten: welke verbetering streef je na?

- Wat wij willen bereiken is regelharmonisatie met maatwerk waar nodig, en optimale bruikbaarheid en informatievoorziening
 - Maar het blijft een juridische regeling: het doel van de regel staat voorop
- Hoe doe je dat het best: regels per gebied, of per gebiedstype, of per activiteit?
 - Gekozen voor een activiteitgerichte opbouw
 - Vanuit regels over activiteiten wordt bepaald waar die zijn toegestaan, en welke aanvullende regels er voor gelden



Aandachtspunten: hoe richt je de regeling in?

- Verschillende regeltypen, met verschillende werkingsgebieden over verschillende onderwerpen: Hoe richt je dat goed in?
 - De tijd nemen, nadenken, uitproberen, leren van opbouw wetgeving, aanpassen, weggooien en opnieuw beginnen tot de regeling juridisch klopt
 - Betrek direct alle instructieregels
- Hoe maak je de regeling raadpleegbaar?
 - Voor belanghebbenden tijdens procedure fase
 - Niet afdoende raadpleegbaar? Vernietigbaar!
 - Stelt eisen aan regelingstructuur, regelopbouw en annotaties:
 - Test dit (bij voorkeur in de VDK):





Aandachtspunten: raadpleegbaarheid

- Regeling moet niet alleen raadpleegbaar zijn vanuit een vragenboom of zoeken op activiteiten
 - basis is: de regeling moet vanuit interactie regels-kaart/kaart-regels raadpleegbaar zijn
- Goede raadpleegbaarheid procedurele fase helpt ook de initiatiefnemer
 - Kan geholpen worden met serviceannotaties en vragenbomen
 - Is extra service bovenop vereiste van raadpleegbaarheid
- Richt je annotatiestrategie op deze verschillende aspecten van raadpleegbaarheid
 - Wij kiezen eerst voor annotaties die noodzakelijk zijn voor:
 - raadpleegbaarheid procedurele fase
 - aanvraagformulieren
 - vragenbomen meest voorkomende activiteiten



Aandachtspunten: transitieproces

- Je wilt een rommelige transitie voorkomen:
 - Idee voor het transitieproces noodzakelijk

- Om een idee te vormen over die aanpak, moet je een eindbeeld hebben van de gehele regeling.
 - Anders risico op continu structuuraanpassingen
 - Dus ook inzicht in:
 - Waar staan dan de regels uit de bruidsschat?
 - Waar pas je allerlei (delen van) verordeningen in?

- Houdt ook rekening met toevoegen nieuwe regels
 - Van sommige regelonderdelen wil je niet dat de artikelen continu vernummeren
 - Denk aan vergunningplicht op bouwwerken
 - Zet dit op een stabiele plaats



Aandachtspunten: transitieproces

- Als je weet wat je met de bruidsschat wilt, waar die regels komen te staan kun je nadenken over bijvoorbeeld:
 - Direct vervangen?
 - Ineens of gebiedsgewijs vervangen
 - Verschuif je de bruidsschat, en pas je dan de regels aan, of verwijder je de bruidsschat, en voeg je nieuwe regels in
 - Geeft verschil in renvooiweergave!



Voorlopig eindresultaat



- Wat we nu hebben is:
 - Een vaste structuur en regelsystematiek
 - Een vergevorderde regeling met daarin:
 - groot deel van de bruidsschat verwerkt
 - veel ruimtelijke regels om bestemmingsplannen mee te vervangen
 - Een transitiestrategie

- Hoe ziet dat eruit?

- Participatieversie
 - vindbaar op: <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bestemmingsplannen/meedenken-basisregeling-omgevingsplan/>
 - Laatste svz in RxBase



Hoe ziet het eruit in de viewer?



- Testregeling gepubliceerd (is qua opzet al verouderd):
- Testlocatie en testversie

Deelnemen aan gesprek x Deelnemen aan gesprek x Locatie bepalen - Documenten x +

← → ↻ <https://preprod.document-viewer.dso.kadaster.nl/viewer/documenten/gemeente?locatie-getekend-gebied=P> 80% ☆

< Terug naar zoeken

Gevonden documenten

Getekend gebied

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Regels

Beleid >

- Omgevingsplan gemeente Amsterdam > (i)
Omgevingsplan - In werking vanaf 14-03-2023
- Darkstores > (i)
Bestemmingsplan - ontwerp 05-01-2023 - in voorbereiding
- Gerechtelijke uitspraak Grondwaterneutrale Kelders > (i)
Gerechtelijke uitspraak - vastgesteld 14-12-2022 - geheel onherroepelijk in werking
- Slotermeer 2018 > (i)
Bestemmingsplan - vastgesteld 13-07-2022 - geheel in werking
- Omgevingsplan gemeente Amsterdam > (i)
Omgevingsplan - In werking vanaf 14-05-2022
- Grondwaterneutrale Kelders > (i)

Getekend gebied

Versie 1.39.1 114791 488461 (R0)

11:50
20-3-2023