**Was-wordt-tabel wijziging Model Verordening leges i.v.m. Wet goed verhuurderschap (juli 2023)**

|  |
| --- |
| **Leeswijzer modelbepalingen**In de ‘bestaande tekst’ zijn de woorden en leestekens waaraan iets verandert *cursief* gezet of onderstreept als de tekst facultatief is. In de ‘nieuwe tekst’ zijn de nieuwe woorden en leestekens **vet** gedrukt of onderstreept in de gevallen waarin de tekst facultatief of zelf in te vullen is. |

**Wijziging Model Verordening leges** (hoort bij besluit 1 van Model Raadsbesluit)

| Bestaande tekst | Nieuwe tekst |
| --- | --- |
| **Tarieventabel, Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn** **en niet vallend onder titel 2** | **Tarieventabel, Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn en niet vallend onder titel 2** |
| **Hoofdstuk 4 Huisvestingswet 2014**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.4 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag: |   |
| 3.4.1 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om woonruimte aan de bestemming tot bewoning te onttrekken of onttrokken te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder a, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**…**]; |
| 3.4.2 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om woonruimte met andere woonruimte samen te voegen of samengevoegd te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder b, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**...**]; |
| 3.4.3 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte om te zetten of omgezet te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder c, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**...**]; |
| 3.4.4 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om woonruimte tot twee of meer woonruimten te verbouwen of in die gebouwde staat te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder d, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**…**]; |
| 3.4.5 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om een recht op een gebouw te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 22, eerste[*, respectievelijk tweede*] lid, van de Huisvestingswet 2014 | € [**...**][*;* |
| *3.4.6* | *tot het verlenen van een vergunning of ontheffing van het verbod om woonruimte voor toeristische verhuur in gebruik te geven als bedoeld in artikel 23c, eerste, respectievelijk tweede lid, van de Huisvestingswet 2014* | *€ [****…****]*]; |
| *[3.4.7* | *tot het verlenen van een vergunning om een woonruimte in gebruik te geven binnen een periode van vier jaar na de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan de nieuwe eigenaar, als bedoeld in artikel 41, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014:* | *€ […]].* |

 | **Hoofdstuk 4 Huisvestingswet 2014** [***en Wet goed verhuurderschap***]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.4 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag: |   |
| 3.4.1 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om woonruimte aan de bestemming tot bewoning te onttrekken of onttrokken te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder a, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**…**]; |
| 3.4.2 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om woonruimte met andere woonruimte samen te voegen of samengevoegd te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder b, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**...**]; |
| 3.4.3 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte om te zetten of omgezet te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder c, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**...**]; |
| 3.4.4 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om woonruimte tot twee of meer woonruimten te verbouwen of in die gebouwde staat te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder d, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**…**]; |
| 3.4.5 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om een recht op een gebouw te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 22, eerste[*, respectievelijk tweede*] lid, van de Huisvestingswet 2014 | € [**...**][*;* |
| *3.4.6* | *tot het verlenen van een vergunning of ontheffing van het verbod om woonruimte voor toeristische verhuur in gebruik te geven als bedoeld in artikel 23c, eerste, respectievelijk tweede lid, van de Huisvestingswet 2014* | *€ [****…****]*]; |
| [*3.4.7* | *tot het verlenen van een vergunning om een woonruimte in gebruik te geven binnen een periode van vier jaar na de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan de nieuwe eigenaar, als bedoeld in artikel 41, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014:* | *€ […]*]***;*** |
| [***3.4.8*** | ***tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de Wet goed verhuurderschap:*** |  |
| ***3.4.8.1*** | ***voor een verhuurvergunning woonruimte:*** | ***€ […];*** |
| ***3.4.8.2*** | ***voor een verhuurvergunning verblijfsruimte:*** | ***€ […]*]*.*** |

 |

**Wijziging Model Verordening leges i.v.m. Omgevingswet** (hoort bij besluit 2 Model Raadsbesluit)

| Bestaande tekst | Nieuwe tekst |
| --- | --- |
| **Tarieventabel, Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder Dienstenrichtlijn en niet vallend onder hoofdstuk 2** | **Tarieventabel, Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder Dienstenrichtlijn en niet vallend onder hoofdstuk 2** |
| **Paragraaf 3.6 Huisvestingswet 2014** | **Paragraaf 3.6 Huisvestingswet 2014** [***en Wet goed verhuurderschap***] |
| **-** |

|  |  |
| --- | --- |
| [***Artikel 3.18 Verhuurvergunning woon- of verblijfsruimte*** |  |
| ***Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de Wet goed verhuurderschap:*** |  |
| ***a.*** | ***voor een verhuurvergunning woonruimte:*** | ***€ […];*** |
| ***b.*** | ***voor een verhuurvergunning verblijfsruimte:*** | ***€ […].***] |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Artikel *3.18* Niet benoemd besluit op aanvraag** |  |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in dit hoofdstuk niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking: | € [...]. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Artikel 3.19 Niet benoemd besluit op aanvraag** |  |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in dit hoofdstuk niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking: | € [...]. |

 |

**Toelichting**

*Besluit 1*

Dit besluit betreft de wijziging van de huidige Legesverordening (tekst 2023).

In verband met de Wet goed verhuurderschap (Stb. 2023, 103) is de tarieventabel aangepast. Deze wet treedt voor het grootste deel in werking op 1 juli 2023 (Stb. 2023, 227). De wet beoogt het tegengaan van ongewenste verhuurpraktijken ter bescherming van woningzoekenden, huurders en arbeidsmigranten, en de leefbaarheid. De wet richt zich daartoe op verhuurders van reguliere woonruimte, verhuurders van verblijfsruimte voor arbeidsmigranten en verhuurbemiddelaars. De wet introduceert verschillende instrumenten, waaronder de mogelijkheid om twee soorten verhuurvergunningen in een verhuurverordening op te nemen: een algemene verhuurvergunning voor woonruimten in een in die verordening aangewezen gebied en een verhuurvergunning voor verblijfsruimten voor de huisvesting van arbeidsmigranten. De vergunningplicht geldt niet voor woningcorporaties en verhuurbemiddelaars. Zie voor meer informatie over de wet de Handreiking Goed verhuurderschap en de Model Verhuurverordening.

Het vergunningstelsel heeft betrekking op dienstverrichters, zodat de Dienstenrichtlijn van toepassing is. Omdat het over huisvesting gaat, hebben wij de naamgeving van hoofdstuk 4 van titel 3 van de tarieventabel aangepast en daarin tariefbepalingen toegevoegd die betrekking hebben op deze vergunningen (onderdeel 3.4.8).

De inwerkingtreding is gelijktijdig met de vast te stellen verhuurverordening.

*Besluit 2*

Dit besluit betreft de wijziging van de Verordening leges in verband met de Omgevingswet (tekst voor 2024), zoals die verordening eerder door de raad is vastgesteld. Voor de toelichting geldt hetzelfde als bij besluit 1, met dien verstande dat het hier gaat om paragraaf 3.6 van hoofdstuk 3 van de tarieventabel (nieuw artikel 3:18). Het bestaande artikel 3:18 van paragraaf 3.7 wordt vernummerd tot 3:19.

Omdat de Verordening leges in verband met de Omgevingswet pas in werking treedt gelijktijdig met de Omgevingswet, bepaalt artikel II dat besluit 2 in werking treedt direct nadat de Verordening leges in verband met de Omgevingswet in werking is getreden. In die verordening wordt de huidige legesverordening ingetrokken.

NB. Als de gemeenteraad de Verordening leges in verband met de Omgevingswet nog niet heeft vastgesteld, kunnen de wijzigingen in besluit 2 worden geïntegreerd in de nog vast te stellen legesverordening voor 2024. De besluitvorming beperkt zich dan nu tot besluit 1.