

# Netwerksessie Omgevingsplan VNG

23-06-2023  
Gerrit Jan Ekkelkamp  
Wim Drost

## Omgevingsplan Meppel

Omgevingsplan  
Gemeente Meppel  
meer kenmerken  
In werking vanaf 14-06-2023 alle versies

Plekinfo Inhoud Regels Toelichting

Bijlagen Kaarten

Uitgebreide weergave

### Locaties

- bebouwingscontour  
geur >
- bebouwingscontour  
houtkap >
- bebouwingscontour  
jacht >
- Binnenstad-  
Centrumschil >
- bodemfunctieklasse  
wonen >
- geluidaanachtsgebied  
gemeentewegen >
- geluidaanachtsgebied  
industrie >
- gemeente Meppel >



# Omgevingsplan Meppel

In werking vanaf 14-06-2023

- HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen
- HOOFDSTUK 2 Doelen en omgevingswaarden
- HOOFDSTUK 3 Programma's [gereserveerd]
- HOOFDSTUK 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving
- HOOFDSTUK 5 Gebruiksactiviteiten
- HOOFDSTUK 6 Bouwactiviteiten
- HOOFDSTUK 7 Monumentenactiviteiten
- HOOFDSTUK 8 Aanlegactiviteiten
- HOOFDSTUK 9 Sloopactiviteiten
- HOOFDSTUK 10 Milieuaspecten van activiteiten
- HOOFDSTUK 11 Beheer en in stand houden [gereserveerd]
- HOOFDSTUK 12 Financiële bepalingen [gereserveerd]
- HOOFDSTUK 13 Procesregels [gereserveerd]
- HOOFDSTUK 14 Handhaving [gereserveerd]
- HOOFDSTUK 15 Monitoring en informatie [gereserveerd]
- HOOFDSTUK 16 Gereserveerd
- HOOFDSTUK 17 Gereserveerd [gereserveerd]
- HOOFDSTUK 18 Gereserveerd [gereserveerd]
- HOOFDSTUK 19 Gereserveerd [gereserveerd]
- HOOFDSTUK 20 Gereserveerd [gereserveerd]
- HOOFDSTUK 21 Gereserveerd [gereserveerd]
- HOOFDSTUK 22 Gereserveerd
- HOOFDSTUK 23 Overgangsrecht
- HOOFDSTUK 24 Slotbepalingen





# Hoe is het Meppelse Casco ontstaan?

Meppelse gouden regels:

1. Een omgevingsplan wijzig je samen
2. Bij het wijzigen staat de gebruiker centraal



# Een omgevingsplan wijzig je samen





# Een omgevingsplan wijzig je samen

Stappenplan:

1. Maak een leidraad!
2. Opgave helder krijgen
3. Analyseren wetgeving, regelgeving en beleid
4. Uitwerken in te maken keuzes
5. Opstellen van eerste conceptwijziging
6. Testen conceptwijziging
7. Aanpassingen en opstellen motivering



# Een omgevingsplan wijzig je samen

Leidraad gemeente Meppel:

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-66244.html>



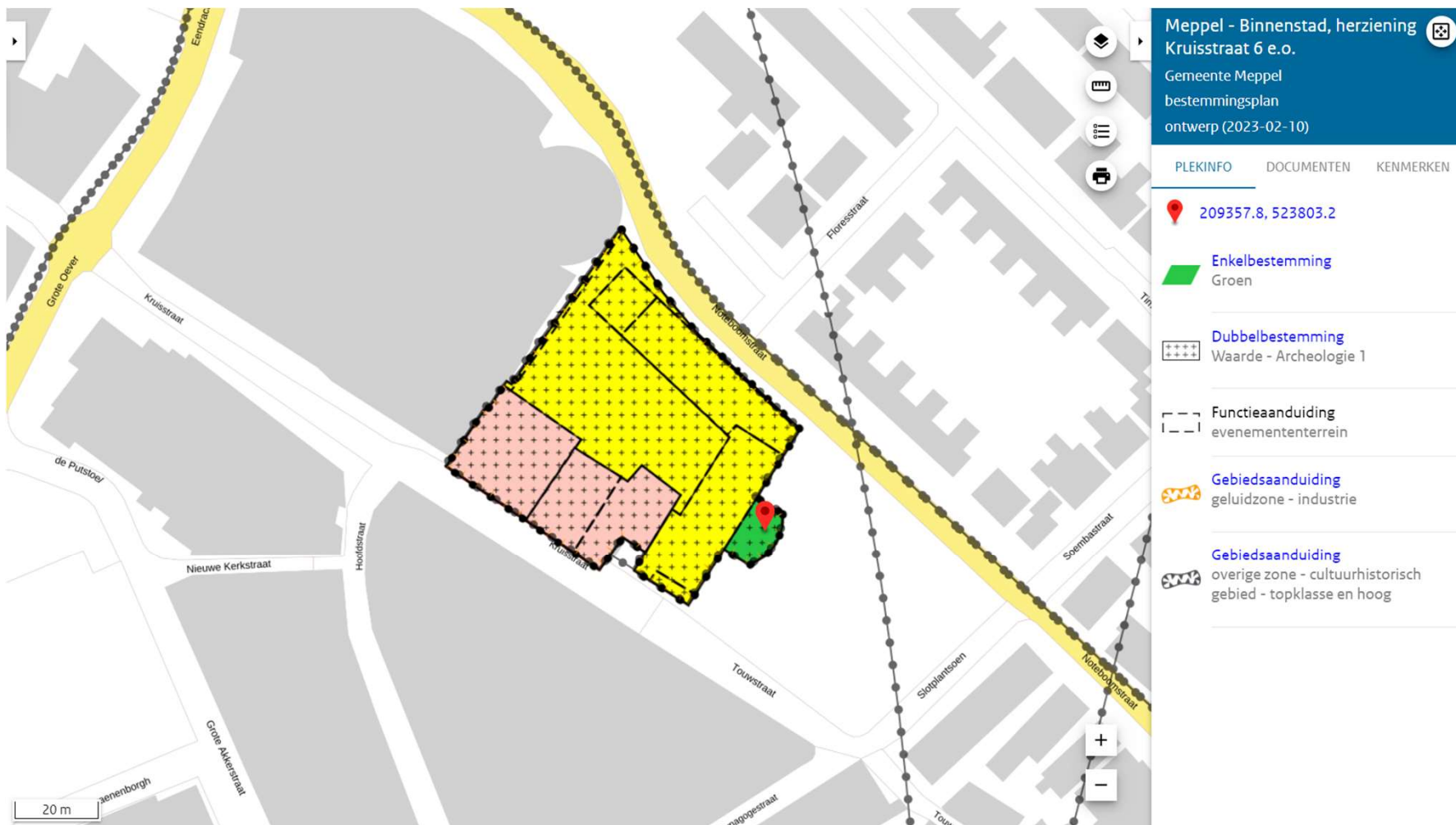
# Een omgevingsplan wijzig je samen

## Stappenplan:

1. Maak een leidraad!
2. Opgave helder krijgen
3. Analyseren wetgeving, regelgeving en beleid
4. Uitwerken in te maken keuzes
5. Opstellen van eerste conceptwijziging
6. Testen conceptwijziging
7. Aanpassingen en opstellen motivering



# Voorbeeld 1: welke gebruiksactiviteiten?







# Voorbeeld 2: opnemen voorschriftengebied?

The screenshot displays a GIS application interface with a map of a residential area. A measurement tool is active, showing a distance of 200,5 m. The legend panel on the right is open, showing various map layers and their settings.

**Afstand meten**

Klik op de kaart om de afstand te meten.  
Dubbelklik om te stoppen.

Afstand: 200,5 m

Wissen

**Gekozen kaarten**

**Kaarten**

- Alle kaarten aan/uit
- Transport gevaarlijke stoffen - wegen, spoor, water  
Transparantie: 0%

**Legenda:**

- Basisnet-wegtraject met PAG-indicatie
- Basisnet-wegtraject zonder PAG-indicatie
- Basisnet-spoortraject met PAG-indicatie
- Basisnet-spoortraject zonder PAG-indicatie
- Basisnet-zeevaartroutes
- Basisnet-binnenvaartroutes

**Bron:**  
Interprovinciaal Overleg, 2019

[Uitleg bij kaart](#)

[Kaart verwijderen](#)

Kwetsbare objecten  
Transparantie: 0%

© Geodan © Atlas Leefomgeving



# Meppelse keuzes zijn duidelijk....

Het omgevingsplan van Meppel is activiteitgericht!

HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

HOOFDSTUK 2 Doelen en  
omgevingswaarden

HOOFDSTUK 3 Programma's  
[gereserveerd]

HOOFDSTUK 4 Aanwijzingen in de  
fysieke leefomgeving

HOOFDSTUK 5 Gebruiksactiviteiten

HOOFDSTUK 6 Bouwactiviteiten

HOOFDSTUK 7  
Monumentenactiviteiten

HOOFDSTUK 8 Aanlegactiviteiten

HOOFDSTUK 9 Sloopactiviteiten

HOOFDSTUK 10 Milieuaspecten van  
activiteiten

HOOFDSTUK 11 Beheer en in stand  
houden [gereserveerd]

HOOFDSTUK 12 Financiële  
bepalingen [gereserveerd]

HOOFDSTUK 13 Procesregels  
[gereserveerd]

HOOFDSTUK 14 Handhaving  
[gereserveerd]

HOOFDSTUK 15 Monitoring en  
informatie [gereserveerd]

HOOFDSTUK 16 Gereserveerd

HOOFDSTUK 17 Gereserveerd  
[gereserveerd]

HOOFDSTUK 18 Gereserveerd  
[gereserveerd]

HOOFDSTUK 19 Gereserveerd  
[gereserveerd]

HOOFDSTUK 20 Gereserveerd  
[gereserveerd]

HOOFDSTUK 21 Gereserveerd  
[gereserveerd]

HOOFDSTUK 22 Bruidsschat

HOOFDSTUK 23 Overgangsrecht

HOOFDSTUK 24 Slotbepalingen



# Meppelse keuzes zijn duidelijk....

De procedure volgt de activiteit  
(regelkwalificatie in aanhef artikel)

## AFDELING 5.10 Maatschappelijke activiteiten

§ 5.10.1 Algemene regels maatschappelijke activiteiten

§ 5.10.2 Openbare dienstverleningsactiviteiten

§ 5.10.2.1 Openbare dienstverleningsactiviteiten - toegestaan

§ 5.10.2.2 Openbare dienstverleningsactiviteiten op de begane grond  
- toegestaan

§ 5.10.2.3 Openbare dienstverleningsactiviteiten op de verdieping -  
vergunningplicht

§ 5.10.3 Medische en sociaal-medische activiteiten

§ 5.10.3.1 Medische en sociaal-medische activiteiten - toegestaan

§ 5.10.3.2 Medische en sociaal-medische activiteiten op de begane  
grond - toegestaan

§ 5.10.3.3 Medische en sociaal-medische activiteiten op de  
verdieping - vergunningplicht

§ 5.10.4 Zorg- en welzijnsactiviteiten



# Meppelse keuzes zijn duidelijk....

## Geen gebruik van de richting-aanwijzer in hoofdstuk 4

### HOOFDSTUK 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

#### AFDELING 4.1 Aandachtsgebieden

ARTIKEL 4.1 Brandaandachtsgebied - aanwijzing

ARTIKEL 4.2 Explosieaandachtsgebied - aanwijzing

ARTIKEL 4.3 Geluidaandachtsgebied industrie - aanwijzing

ARTIKEL 4.4 Geluidaandachtsgebied spoor - aanwijzing

ARTIKEL 4.5 Geluidaandachtsgebied gemeentewegen - aanwijzing

#### AFDELING 4.2 Beperkingengebieden

ARTIKEL 4.6 Brandvoorschriftengebied - aanwijzing

ARTIKEL 4.7 Explosievoorschriftengebied - aanwijzing

ARTIKEL 4.8 Bodemfunctieklasse industrie - aanwijzing

ARTIKEL 4.9 Bodemfunctieklasse overig - aanwijzing

ARTIKEL 4.10 Bodemfunctieklasse wonen - aanwijzing

ARTIKEL 4.11 Bebouwingscontour geur - aanwijzing



# Meppelse keuzes zijn duidelijk....

Reden: onnodige stapeling van regels door verwijzing.

## VNG

### ✓ Artikel 4.3 Hoofdgebouwen bouwen

- 1 Met het oog op de doelen, bedoeld in [artikel 4.2](#), wordt bij het bouwen van een hoofdgebouw binnen het ambtsgebied, met uitzondering van het Woongebied-transformatie, voldaan aan:
  - a. [paragraaf 5.2.1](#) Bouwen - algemeen;
  - b. [paragraaf 5.2.2](#) Hoofdgebouw bouwen - categorie I; en
  - c. [paragraaf 5.2.40](#) Bodemgevoelig gebouw bouwen.

#### 📌 annotaties

- 3 Dit artikel is niet van toepassing op het bouwen van bedrijfsgebouwen, bedoeld in [artikel 4.5](#), en het bouwen van woningen, bedoeld in [artikel 4.4](#).

## Meppel

### ✓ Afdeling 6.2 Hoofdgebouw bouwen

#### ✓ § 6.2.1 Hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht

##### > Artikel 6.32 Toepassingsbereik

##### > Artikel 6.33 Oogmerk

##### > Artikel 6.34 Hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht

#### ✓ Artikel 6.35 Hoofdgebouw bouwen - beoordelingsregel bouwen, in stand houden en gebruik bouwwerken

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in [Artikel 6.34](#) wordt slechts verleend als het aangevraagde [bouwwerk](#) is gelegen ter plaatse van de locaties:
  - a. [hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht](#)
  - b. [hoofdgebouw bouwen - te verwachten archeologisch monument - vergunningplicht](#)

#### 📌 annotaties

2. De omgevingsvergunning als bedoeld [Artikel 6.34](#) wordt slechts verleend als voldaan wordt aan de welstandseisen zoals opgenomen in artikel X.