

**Datum**

22 mei 2023

Onderwerp

VNG inbreng CD staat van de VHV 23 mei

Geachte woordvoerders wonen van de vaste Kamercommissie Binnenlandse Zaken,

U heeft morgen, dinsdag 23 mei, het debat Staat van de Volkshuisvesting. Wij hebben gezien dat AEDES en de Woonbond een bericht hebben uitgedaan niet zo blij te zijn met het voornemen van het kabinet een afgesproken huurverlaging ongedaan te maken door de huurtoeslag (tegen de afspraken in) te verminderen.

Met deze mail willen we aangeven namens gemeenten aangeven achter het standpunt van de Woonbond en Aedes te staan.

Bij de Nationale prestatieafspraken is afgesproken dat corporaties hun huren verlagen. Daarmee valt er ook huurtoeslagbudget vrij bij het rijk, de huren gaan immers omlaag. Het Rijk zou dit budget weer gebruiken voor het verlagen van de eigen bijdrage voor de huurtoeslag.

In de Voorjaarsnota is echter besloten om dit niet geheel te doen, ter financiering van de uitvoeringskosten van de Wet versterking regie volkshuisvesting en de Wet betaalbare huur.

Vanuit de VNG hebben we de volgende argumenten om tegen deze korting op de huurtoeslag te zijn:

1. De minister wijkt hiermee eenzijdig en onaangekondigd af van de Nationale Prestatieafspraken waarbinnen elke partij, ook gemeenten en corporaties hun aandeel leveren. Dit is niet hoe we met elkaar samenwerken.
2. De corporaties verlagen hun huren. Inmiddels blijkt dit een flinke kostenpost voor corporaties (binnen de financiële ruimte die er is vanwege de afschaffing van de verhuurderheffing). Dit betekent bij het rijk minder uitgaven aan huurtoeslag, maar het rijk zou deze verhogen voor degenen die het hard nodig hebben. We hebben er begrip voor dat voor de corporaties hier veel moeite mee hebben.
3. De kosten voor de Wet betaalbare huur en de Wet versterking regie volkshuisvesting worden bij een groep huurders gelegd waarvan nu al bekend is dat een groot deel moeite heeft met rondkomen, namelijk bij degenen met lage inkomens en een relatief dure sociale huurwoning.
4. Er is tot slot vergeten dat er ook uitvoeringskosten zijn die gemeenten gaan maken bij de uitvoering van deze wetten. Daar vragen gemeenten compensatie voor.