

# Handelingskader Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

- De werkgroep Wkb
  - Anja Allweins
  - Leonie Konijn
  - Rob van der Lee
  - Wim Mulder
  - Annemieke Smit (voorzitter)
  - Sanja Totic (secretaris)
  - Rutger Veldhuijsen
  - Harry van Wijk

# De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

- verplaatst de bouwtechnische toetsing van bouwplannen en het toezicht op de uitvoering van het bevoegd gezag naar een private kwaliteitsborger.
- legt de nadruk minder op de toets vooraf van bouwplannen.
  - In plaats daarvan ligt de nadruk op een uitgebreide toets van het bouwwerk door een private kwaliteitsborger, tijdens de bouw en bij oplevering.
- brengt geen verandering van bevoegd gezag bestuurlijke handhaving
  - Dit blijft belast met het bestuurlijk toezicht op de naleving van de technische bouwregelgeving.
  - Het draagt ook zorg voor de bestuursrechtelijke handhaving bij overtreding van die regelgeving.

# Je bent ervan en je blijft ervan

- COBc Werkgroep “Wet kwaliteitsborging”
- Leidraad Constructieve veiligheid voor gevolgklasse 1 bij inwerkingtreding van de Wkb

# Verantwoordelijkheden en bevoegdheden

- De instrumentaanbieder
  - controleert of de kwaliteitsborger voldoet aan de in het instrument voor kwaliteitsborging gestelde eisen;
- De kwaliteitsborger
  - controleert of de bouwactiviteit voldoet aan de bouwtechnische regels voor en tijdens de bouw en voor de gereedmelding;
- De toelatingsorganisatie
  - houdt toezicht op de toepassing van de instrumenten voor kwaliteitsborging en aanbieders daarvan en de werking van het stelsel;
- -De OD NZKG is namens het bevoegd gezag
  - belast met het toezicht op de naleving van de bouwregelgeving en draagt zorg voor de bestuursrechtelijke handhaving bij overtreding van die regelgeving.

# Nieuw vergunningstelsel

- In het nieuwe stelsel ontstaan er drie categorieën van bouwactiviteiten:
  - Vergunningplichtig
  - Meldingsplichtig (de bouwwerken die onder de Wkb vallen)
  - Vergunning- en meldingsvrij
- In alle gevallen moet aan de (technische) regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voldaan worden.
- Het Handelingskader beschrijft de werkwijze van de OD NZKG bij de meldingsplichtige technische bouwactiviteit.

# Minder vergunning- of meldingplichten

- **Een bouwwerk zonder een dak**

- bouwwerken hoger dan 5 m
- ondergrondse bouwwerken
- sport- of speeltoestellen hoger dan 4 m of die niet alleen functioneren met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens
- constructies voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil hoger dan 1 m of hoger dan het aansluitende afgewerkte terrein
- erf- of perceelafscheidings hoger dan 2 m
- schotelantennes hoger dan 3 m (antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet) of met een doorsnede van meer dan 2 m

- **Een gebouw of ander bouwwerk met een dak**

- die niet op de grond staan of
- die hoger zijn dan 5 m of
- met meer dan een bouwlaag, voorzien van een verblijfsgebied op de tweede bouwlaag of hoger of
- met een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte of
- die door de bouwactiviteit een hoofdgebouw worden

# Regels die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen

- In hoofdstuk 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staan regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid, bruikbaarheid, toegankelijkheid en bouwwerkinstallaties van nieuwe bouwwerken of bij verbouw, verplaatsing of wijziging van een gebruiksfunctie.
- Dat zijn de regels waaraan een nieuw bouwwerk of bouwwerk na een verbouwing bij oplevering moet voldoen.
- De kwaliteitsborger toetst de bouwplannen en ziet erop toe dat een bouwwerk bij gereedmelding aan deze regels voldoet.

# Regels die niet onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen

- Regels over de staat en het gebruik van een bouwwerk (hoofdstuk 3 en 6).
- Regels over het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (hoofdstuk 7).
- Regels over
  - het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden (art. 22.2.2 van de Bruidsschat) en
  - het bouwen en in stand houden van bouwwerken (art. 22.2.3 van de Bruidsschat)
- De overige ruimtelijke regels uit het omgevingsplan.

Het handelingskader heeft ook betrekking op samenloop toezicht regels Wkb en toezicht regels die niet onder de Wkb vallen.



# Fase 1 Gevolgklasse 1

- Hiervoor is een bouwmelding verplicht. Via deze melding is geregeld wanneer en hoe het bevoegd gezag betrokken is.
  - Grondgebonden eengezinswoningen, inclusief nevenfuncties (garage, schuur of kantoor aan huis)
  - Woonboten, inclusief nevenfuncties
  - Vakantiewoningen
  - Bedrijfspanen van maximaal 2 bouwlagen, inclusief nevenfuncties zoals een kantoor of een kantine
  - Nevenfuncties voor overige bouwwerken van maximaal 2 bouwlagen.
  - Kleine fiets- en voetgangersbruggen (niet over rijks- of provinciale wegen)
  - Overige bovengrondse bouwwerken geen gebouw zijnde tot maximaal 20 meter hoog (masten, antennes, et cetera)
  - Verbouwingen van de hiervoor genoemde bouwwerken vallen ook onder gevolgklasse 1.

# Fase 1 Gevolgklasse 1, uitzonderingen

- Beschermd monumenten
- Bouwwerken waarbij voor het gebruik een milieuvergunning nodig is
- Bouwwerken waarbij voor het gebruik een melding brandveilig gebruik nodig is
- Bouwwerken waarbij er sprake is van een gelijkwaardige oplossing voor brand- of constructieve veiligheid inclusief de toepassing van NEN 6060 en NEN 6079 bij grote brandcompartimenten

# Het 20 stappenplan

- We onderscheiden 3 procesfasen:
  - In behandeling nemen bouwmelding (instrument, kwaliteitsborger, borgingsplan en risicobeoordeling)
  - Uitvoeren controle tijdens de bouw
  - Gereedmelding bouw (“dossier bevoegd gezag”)
- Per procesfase worden de volgende onderdelen beschreven:
  - Rollen
  - Klantverwachting
  - Input (ingekomen stukken)
  - Activiteiten
  - Output (te verzenden brieven en besluit)
  - Informatievoorziening.

# Het 20 stappenplan (vervolg)

- Invulling beleidsruimte bij bestuurlijk toezicht en handhaving
  - Tabel 6
    - **Sanctie bij bouwen zonder melding of zonder tijdige melding**
  - Tabel 7
    - **Bijzondere lokale omstandigheden**
  - Tabel 8 en 9
    - **Gegevens en bescheiden verstrekt over specifieke bouwwerkzaamheden en daaraan verbonden stopmomenten**
      - zaken die onder de Wkb vallen
      - zaken die niet onder de Wkb vallen, Awb, omgevingsvergunning of sloopmelding
  - Tabel 10
    - **Stillegging op aangeven van de kwaliteitsborger**
  - Tabel 11
    - **Gedragslijn bij controle dossier bevoegd gezag en gereedmelding**