

# Transponeertabel: regels voor het TAM-IMRO omgevingsplan

versie 22 februari 2024

In deze tabel vindt u aanwijzingen voor het omzetten van regels uit een bestemmingsplan naar een TAM-IMRO omgevingsplan. Voor meer informatie zie de [technische en functionele werkinstructie voor een TAM-IMRO omgevingsplan](#) in de Bijsluiter TAM-IMRO omgevingsplan.

Bestemmingsplanobjecten	TAM-IMRO omgevingsplan	Toelichting
	Dit wordt op grond van de preambule gelezen als hoofdstuk 22a. Of de hoofdstuk-indeling blijft verder gelijk of wordt aangevuld met meer hoofdstukken.	In de preambule geeft u aan op welke manier het TAM-IMRO omgevingsplan gelezen moet worden. Zie voor meer informatie over de pre-ambule <a href="#">kernvereiste 1 uit de Bijsluiter TAM-IMRO omgevingsplan</a> .

Hoofdstuk 1 Inleidende Regels		
Begrippen	Naam artikel wijzigen naar Begripsbepalingen. Alleen de begrippen toevoegen die nodig zijn voor het TAM-IMRO omgevingsplan.	<p>Het omgevingsplan van rechtswege bevat al een artikel met begrippen die alleen van toepassing zijn op Hoofdstuk 22. Advies is om alleen de begrippen toe te voegen die benodigd zijn voor de toepassing van het TAM-IMRO omgevingsplan. Let daarbij op dat de standaardbegrippen die opgenomen moeten worden in een bestemmingsplan conform SVBP2012 niet benodigd zijn. Zie voor voorbeeldregels voor het opnemen van begrippen <a href="#">kernvereiste 2 uit de Bijsluiter TAM-IMRO omgevingsplan</a>.</p> <p>NB: De naamswijziging naar 'Begrripsbepalingen' sluit aan bij de terminologie die onder de Omgevingswet wordt gehanteerd. Het is niet wettelijk verplicht de term 'begrripsbepalingen' toe te passen. Voor een STOP/TP omgevingsplan is in de TPOD omgevingsplan wel vastgelegd dat deze term wordt gebruikt. <a href="#">Zie de TPOD omgevingsplan, paragraaf 9.2</a></p>
Wijze van meten	Naam artikel wijzigen naar Meet- en rekenbepalingen. Alleen de meet- en rekenbepalingen toevoegen die benodigd zijn voor het TAM-IMRO omgevingsplan.	<p>Het omgevingsplan van rechtswege bevat in artikel 22.4 van Hoofdstuk 22 meetbepalingen. Voeg aan het TAM-IMRO omgevingsplan alleen de meet- en rekenbepalingen toe die benodigd zijn.</p> <p>NB: De naamswijziging naar 'Meet- en rekenbepalingen' sluit aan bij de terminologie die onder de Omgevingswet wordt gehanteerd. Het is niet wettelijk verplicht de term 'meet- en rekenbepalingen' toe te passen. Voor een STOP/TP omgevingsplan is in de TPOD omgevingsplan wel vastgelegd dat deze term wordt gebruikt. <a href="#">Zie de TPOD omgevingsplan, paragraaf 9.3</a></p>

<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>		
Bestemmingsomschrijving	Naam artikel wijzigen naar Functieomschrijving.	<p>Vervang de gebruikelijke aanhef van een bestemmingsomschrijving met de aanhef zoals hieronder is aangegeven:</p> <p>Functieomschrijving [xxx]  Een locatie die op de verbeelding is aangewezen als [xxx] heeft de volgende functies:  a. [yyy];  b. [zzz];</p>
Bouwregels	Naam wijzigen naar Beoordelingsregels (behorende bij de binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteiten bouwwerken (artikel 22.29))	<p>In een bestemmingsplan zijn de bouwregels vormgegeven in regels die op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden aangemerkt als beoordelingsregels van de omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken. Dit is vaak uitgesplitst in hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De vergunningplicht is ook geregeld in de Wabo.</p> <p>Onder de Omgevingswet is de vergunningplicht voor <b>bouwwerken</b> (ruimtelijke deel) geregeld in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (paragraaf 22.7.2.2 van de bruidsschat). Aangezien het TAM-IMRO omgevingsplan een wijziging is van dit omgevingsplan, zijn de bouwregels voor hoofdgebouwen de beoordelingsregels (als bedoeld in artikel 22.29 lid 1 sub a) van deze vergunningplicht. Om deze samenhang vorm te geven kan worden gekozen om als aanhef de titel van de bouwregels te wijzigen naar 'beoordelingsregels'.</p> <p>Voor <b>bijbehorende bouwwerken</b> is tevens een regeling opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (de artikelen 22.27 en 22.36 van de bruidsschat). Deze artikelen zijn in feite een voortzetting van de artikelen 2 en 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Het verschil is echter dat deze artikelen nu staan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bruidsschat). Het is dus in principe niet nodig om in een TAM-IMRO</p>

		<p>omgevingsplan specifieke regels voor bijbehorende bouwwerken op te nemen, tenzij de wens bestaat om van de artikelen 22.27 en 22.36 af te wijken of deze aan te vullen. Zijn aanvullende of afwijkende regels wenselijk, dan kan de volgende aanhef worden opgenomen: 'In aanvulling op / In afwijking van artikel 22.27 en 22.36 gelden de volgende regels voor bijbehorende bouwwerken.'</p> <p>Het bovenstaande geldt tevens voor <b>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</b>. Een aantal bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn absoluut vergunningvrij omdat zij zijn opgenomen in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Het is raadzaam om dit artikel te bestuderen in samenhang met de vergunningvrij-regeling in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bruidsschat) om te bezien welke regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in het TAM-IMRO omgevingsplan opgenomen moeten worden. Naast een vergunningplicht, kan er ook een meldplicht, verbod, informatieplicht en gebod opgenomen worden. Zie voor meer informatie stap 3 (Hoe willen we het regelen?) van het <a href="#">Handboek opstellen omgevingsplan</a>.</p>
Nadere eisen	Naam wijzigen in Maatwerkvoorschriften.	Nadere eisen komen niet meer voor onder de Omgevingswet. In plaats hiervan kan de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften opgenomen worden. Zie ook de webpagina <a href="#">Maatwerkvoorschrift</a> van IPLO.
Afwijken van de bouwregels	Naam wijzigen in: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omgevingsplanactiviteit; of</li> <li>- Specifieke beoordelingsregels; of</li> <li>- maatwerkvoorschriften</li> </ul>	Voor het afwijken van de bouwregels is vaak geregeld dat het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning kan afwijken van de 'algemene bouwregels'. Dergelijke afwijkingsmogelijkheden konden op grond van artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening worden gesteld in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen. In de redactie van de ruimtelijke regelingen die onder de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn vastgesteld, hebben de bepalingen, zoals al vermeld, een vorm waarin wordt bepaald dat bij omgevingsvergunning van een gestelde regel kan worden afgeweken. Uit de letterlijke redactie van dergelijke bepalingen vloeit niet een zelfstandig verbod voort om een activiteit te verrichten zonder

		<p>omgevingsvergunning. Onder de werking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werden al deze bepalingen dan ook in juridische vorm 'gevangen' onder de werking van het verbod behoudens omgevingsvergunning uit artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze wet is echter bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet ingetrokken, zodat de explicitering van de vergunningplicht voor deze afwijkingmogelijkheden niet langer is geregeld. Er zijn drie opties om deze voormalige bepalingen te ondervangen:</p> <p>1. Formuleren als binnenplanse omgevingsplanactiviteit De bepalingen aanpassen waarbij gebruikt wordt gemaakt van de formulering: 'Het is verboden zonder omgevingsvergunning .....'. Let daarbij wel op dat een vergunningplicht ook moet worden voorzien van beoordelingsregels (voorwaarden voor wanneer de vergunning wordt verleend) en aanvraagvereisten.</p> <p>2. Specifieke beoordelingsregels Indien een binnenplanse omgevingsplanactiviteit niet voor de hand ligt, kan ook gekozen worden voor een specifieke beoordelingsregel. Een voorbeeld van een specifieke beoordelingsregel is opgenomen in artikel 22.32 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bruidsschat): "In afwijking van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend als ..."</p> <p>3. Maatwerkvoorschrift In plaats van vergunningplicht kan ook gekozen worden voor het opleggen van een maatwerkvoorschrift. Met een maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag in individuele gevallen afwijken van algemene regels over activiteiten. Met een maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- algemene regels nader invullen of aanvullen</li> <li>- eisen opstellen die strenger of minder streng zijn dan de algemene regels</li> <li>- afwijken van een verbod in algemene regels</li> </ul>
--	--	---

Specifieke gebruiksregels	Naam wijzigen in Specifieke functieregels.	In dit artikel komen vaak de regels over beroep- en bedrijf aan huis voor of nadere regels voor de functies genoemd in de functieomschrijving. Daarnaast wordt het strijdig gebruik omschreven. Dit kan voortgezet worden. NB: als er vergunningplichten voorkomen, moeten deze zijn voorzien van beoordelingsregels en aanvraagvereisten.
Afwijken van de gebruiksregels	Naam wijzigen in: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omgevingsplanactiviteit; of</li> <li>- Specifieke beoordelingsregels; of</li> <li>- maatwerkvoorschriften</li> </ul>	<p>Voor het afwijken van de gebruiksregels is vaak geregeld dat het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning kan afwijken van de gebruiksregels. Dergelijke afwijkingsmogelijkheden konden op grond van artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening worden gesteld in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen. In de redactie van de ruimtelijke regelingen die onder de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn vastgesteld, hebben de bepalingen, zoals al vermeld, een vorm waarin wordt bepaald dat bij omgevingsvergunning van een gestelde regel kan worden afgeweken. Uit de letterlijke redactie van dergelijke bepalingen vloeit niet een zelfstandig verbod voort om een activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Onder de werking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werden al deze bepalingen dan ook in juridische vorm 'gevangen' onder de werking van het verbod behoudens omgevingsvergunning uit artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze wet is echter bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet ingetrokken, zodat de explicitering van de vergunningplicht voor deze afwijkingsmogelijkheden niet langer is geregeld. Er zijn drie opties om deze voormalige bepalingen te ondervangen:</p> <p style="margin-left: 40px;">1. Formuleren als binnenplanse omgevingsplanactiviteit</p> <p>De bepalingen aanpassen waarbij gebruikt wordt gemaakt van de formulering: 'Het is verboden zonder omgevingsvergunning .....'. Let daarbij wel op dat een vergunningplicht ook moet worden voorzien van beoordelingsregels (voorwaarden voor wanneer de vergunning wordt verleend) en aanvraagvereisten.</p>

		<p>2. Specifieke beoordelingsregels</p> <p>Indien een binnenplanse omgevingsplanactiviteit niet voor de hand ligt, kan ook gekozen worden voor een specifieke beoordelingsregel. Een voorbeeld van een specifieke beoordelingsregel is opgenomen in artikel 22.32 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bruidsschat): "In afwijking van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend als ..."</p> <p>3. Maatwerkvoorschrift</p> <p>In plaats van vergunningplicht kan ook gekozen worden voor het opleggen van een maatwerkvoorschrift. Met een maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag in individuele gevallen afwijken van algemene regels over activiteiten. Met een maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- algemene regels nader invullen of aanvullen</li> <li>- eisen opstellen die strenger of minder streng zijn dan de algemene regels</li> <li>- afwijken van een verbod in algemene regels</li> </ul>
Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden	Naamgeving kan hetzelfde blijven.	Idem
Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk	Naamgeving kan hetzelfde blijven.	Idem

Wijzigingsbevoegdheid	Dit instrument vervalt met de Omgevingswet. Het is niet mogelijk om een wijzigingsplan op te stellen of een bevoegdheid hierover op te nemen in het TAM-IMRO omgevingsplan.	Voor het delegeren van een wijziging van het omgevingsplan van de raad naar het college kan een delegatiebesluit opgesteld worden.
<b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b>		
Anti-dubbeltelregel	Het is niet verplicht meer om een anti-dubbeltelregel op te nemen in het TAM-IMRO omgevingsplan, maar het mag wel.	Zie de webpagina <a href="#">Anti-dubbeltelregel</a> van IPLO.
Algemene bouwregels	Behouden of samenvoegen met de regels voor bouwactiviteiten.	Deze regels zijn van toepassing op diverse functies en gaat over het overschrijden van de bouwgrenzen, dan wel bestemmings(funcie) grenzen voor ondergeschikte onderdelen. Tevens bevat dit artikel vaak een voorwaardelijke verplichting voor het parkeren. Dit kan in een algemene bouwregel blijven. Er kan ook voor gekozen worden om regels over activiteiten bij elkaar te plaatsen. In dit geval onder de bouwregels.
Algemene gebruiksregels	Behouden of samenvoegen met het artikel Functieomschrijving.	Dit artikel bevat bepalingen die van toepassing zijn voor het gehele plangebied en bevat vaak strijdig gebruik. Tevens bevat dit artikel vaak een voorwaardelijke verplichting voor het parkeren. Dit kan in de algemene gebruiksregels blijven. Er kan ook gekozen worden om de regels over activiteiten bij elkaar te plaatsen. In dit geval onder de functieomschrijving.



Algemene afwijkingsregels	Behouden of samenvoegen met regels voor bouwactiviteiten.	Dit artikel bevat bepalingen die van toepassing zijn voor het gehele plangebied en gaat vaak over het afwijken van de bouwregels met een omgevingsvergunning. Dit kan doorgezet worden en wordt een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Let daarbij wel op dat een vergunningplicht ook moet worden voorzien van beoordelingsregels (voorwaarden voor wanneer de vergunningplicht wordt verleend) en aanvraagvereisten. Er kan ook gekozen worden om de regels over activiteiten bij elkaar te plaatsen. In dit geval onder de bouwregels.
Algemene wijzigingsregels	Dit instrument vervalt met de Omgevingswet. Het is niet mogelijk om een wijzigingsplan op te stellen of een bevoegdheid hierover op te nemen in het TAM-IMRO omgevingsplan.	Voor het delegeren van een wijziging van het omgevingsplan van de raad naar het college kan een delegatiebesluit opgesteld worden.
Overige regels	Behouden of samenvoegen.	Afhankelijk van wat voor soort regels in dit artikel voortkomen. Bekijk of dit nog apart geregeld moet worden of onder geschaard kan worden bij een activiteit.
<b>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</b>		
Overgangsrecht	Met de Omgevingswet bestaat er geen wettelijke verplichting tot het opnemen van standaard-overgangsrecht in het omgevingsplan. Dit betekent dat dit ook niet opgenomen hoeft te worden in een TAM-	Zie voor een nadere toelichting op het overgangsrecht in een omgevingsplan stap 3.16 van het <a href="#">Handboek opstellen omgevingsplan</a> .  NB: Als het wenselijk is om overgangsrecht op te nemen moet in de meeste gevallen de standaard redactie van het overgangsrecht worden aangepast.

	IMRO omgevingsplan, maar het mag wel, afhankelijk van de situatie.	
Slotregel	Niet opnemen in het TAM-IMRO omgevingsplan.	<p>Hoofdstuk 23 van het omgevingsplan van rechtswege bevat slotbepalingen met een artikel genaamd citeertitel: 'Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: Omgevingsplan gemeente PM'</p> <p>Aangezien het TAM-IMRO omgevingsplan een onderdeel is van dit ene omgevingsplan wordt geen slotbepaling opgenomen.</p>