

Vragen/antwoorden uit chat netwerksessie wkb 4-10-2022

Welke ZTC's gebruik je bij welke melding/informatie vanuit de WKB

1. Melding bouwactiviteiten (meldingsplicht)
2. Melding (mededeling vanuit informatieplicht) start bouw
3. Gereedmelding WKB (meldingsplicht)
4. Melding bouw gereed(mededeling vanuit informatieplicht)
5. Strijdigheid geen verklaring mogelijk = (mededeling vanuit informatieplicht)



DSO triggers en zaaktypen



Deze meldingen/informatieplichten komen los van elkaar (zonder verplichte volgorde) binnen bij de gemeente, vanuit het DSO. Alles wat binnenkomt wordt een zaak. Belangrijk om deze aan elkaar te relateren!

Het blokje 'rol toezichthouder' begint halverwege het blok "Melding..."... is het eerste deel bedacht aan de 'rol van de vergunningverlener'?

Niet zo zeer een advies of voorstel maar eerder een layout dingetje in de powerpoint.....

Het kan per gemeente/behandeldienst verschillen waar welke taak komt te liggen... hier heeft de organisatie, met een goed beeld wat de behandeling of verwerking inhoud, zelf de keuze te maken.

Hoe verhoudt zich dit met de meldingsplicht uit de Omgevingswet (deze heeft een verbodsbepaling van 4 weken na melding)

Dit is idd die melding met een termijn van vier weken.

Waar in het stelsel wordt straks het (bouw)veiligheidsplan aangeleverd? Wordt dat een aparte procedure of hoort deze bij de melding?

Het behoort zo dadelijk bij Toezicht! Het zal geen beoordelingsregel zijn voor OPA-vergunning en of Bouwmelding.

Wel is een OPA-vergunning of Bouwmelding natuurlijk een signaal voor Toezicht om dan direct info op te vragen omtrent het bouw- en sloopveiligheidsplan.....

Waarom is er geen verplichte volgorde in de Dso ingebouwd is. Zou mooi zijn als je alleen maar een gereedmelding kunt indienen als je ook een bouwmelding ingediend hebt. Nu kun je al een gereedmelding indienen zonder een bouwmelding gedaan te hebben

Dat komt omdat het loket geen dossier bijhoudt en dus geen weet heeft welke gegevens er wel of niet zijn ingediend. Overigens kunnen inderdaad meldingen in andere volgorde ingediend worden. Bijvoorbeeld als een kwaliteitsborger zijn opdracht voortijdig heeft teruggegeven en er een nieuwe kwaliteitsborger aan het project wordt toegevoegd. Dit kan leiden tot een nieuwe bouwmelding, terwijl er eerder al een bouwmelding en een start bouwwerkzaamheden is ingediend. Bij een verplichte volgorde zou o.a. dit meer mogelijk zijn...

Mogen meldingen, informatieberichten ook buiten dso-lv om gedaan worden? Per mail?

Meldingen en informatieplichten mogen op papier ingediend worden (buiten het loket om). Daarbij moet wel voldaan worden aan de indieningsvereisten. Andere digitale (!) indieningen buiten het loket om (bijvoorbeeld via e-mail) zijn niet mogelijk. Dus niet per mail wel (fysiek) schriftelijk.

Kan zonder OPA maar met bouwmelding bouw worden stilgelegd?

Bouwmelding geeft bouwstatus. zonder OPA wel middel om stil te leggen vanuit Toezicht perspectief. Denk aan de knip: Bouwen GK 1 zonder bouwmelding is overtreding cf. artikel 2.17 BBL. Bouwen zonder omgevingsvergunning OPA is een overtreding cf. artikel 5.1 lid 1a Ow. Kan er een verzoek om aanvullingen worden toegepast of is het kei hard, de onvolledige melding is geen melding

Zijn er aanvullingen mogelijk op een melding?

Nee. Een melding is geen aanvraag, dus geen Awb (art 4:5) van toepassing. Juridisch gezien is een onvolledige melding geen melding **en staat dus ook niet open voor bezwaar/beroep.**

Daarom zijn aanvullingen niet mogelijk. Juridisch gezien is er geen melding gedaan als er informatie ontbreekt, daarom kan ie niet aangevuld worden. Er wordt vanuit het landelijke programma wel gekeken of er in het loket een mogelijkheid om een melding ter hergebruiken om alsnog opnieuw in te dienen. Dat scheelt een hoop invulwerk voor de indiener maar ook voor de behandelaar van de nieuwe melding.

Let op:

Als je na 5 weken constateert dat de bouwmelding niet compleet is (en dus niet is gedaan), ben je dan te laat om de aanvrager te informeren dat de melding nog niet is gedaan? Dat zie ik volgens mij niet terug in de bbl. Of bestaat er toch een 'van rechtswege geaccepteerde melding' . precies dat laatste en zal je snel vanuit Toezicht moeten zorgen voor beheersmaatregelen, voordat men ook daadwerkelijk is gestart en eventuele cruciale bijzonder lokale omstandigheden niet worden meegenomen.

Hoe kan je weten dat een melding NIET is gedaan ? Het bevoegd gezag stuurt bevestiging dat melding niet is gedaan als die niet voldoet.

Is de controle n.a.v. een melding strijdigheid handhaving of valt nog onder 1^e controle?

Handhaving

Is er een scheiding tussen gemeentelijk - rijksmonumenten?

Hier is geen verschil in, dus alle monumenten, zo ook provinciale

Hoeveel proefprojecten zijn er nu landelijk?

216

Waar kun je wbk proef projecten aanmelden?

Bij het Ambassadeursnetwerk proefprojecten: <https://www.stichtingibk.nl/ambassadeursnetwerken-wkb/>