

Netwerksessie VTH – 15 september 2022



VERGUNNING



**5^e BOPA-sessie:
Veelgestelde Vragen**



Agenda

- inleiding
- 10 veel gestelde vragen over de BOPA
- afronding



Inleiding

- vier eerdere Bopa-sessies
- veelgestelde vragen
- vervolg

1. Welke procedure bij een Bopa? (I)

- hoofdregel: reguliere procedure (8 weken)
- uitzonderingen: uitgebreide procedure (6 maanden)
 - specifiek voor Bopa: art 16.65 lid 4 Ow:
 - bevoegd gezag kan uitgebreide procedure van toepassing verklaren
 - 2 voorwaarden: 1) (mogelijk) aanzienlijke gevolgen voor fys.leefomgeving
2) naar verwachting veel bedenkingen
 - algemene uitzonderingen: zie volgende dia

1. Welke procedure bij een Bopa? (II)

- uitzonderingen: uitgebreide procedure (6 maanden)
 - algemene uitzonderingen:
 - gevallen art 10.24 Omgevingsbesluit
 - op verzoek of met instemming aanvrager (art. 16.65 lid 1 onder a Ow)
 - als er een MER moet worden gemaakt (art. 16.50 lid 1 Ow)

2. Wat is de beslistermijn voor Bopa? (I)

hoofdregel:

- 8 weken (reguliere procedure) (art. 16.64 lid 1 Ow)
- 1 x kan verlengen met max. 6 weken (art. 16.64 lid 2 Ow)
- verlengingsbesluit moet binnen de beslistermijn van 8 weken worden bekendgemaakt

2. Wat is de beslistermijn voor Bopa? (II)

uitzondering:

- 6 maanden (uitgebreide procedure) (art. 3:18 lid 1 Awb)
- 1 x kan verlengen met max. 6 weken (art. 16.66 lid 3 Ow jo art. 3:18 lid 2 Awb)
- verlengingsbesluit moet binnen 8 weken na ontvangst aanvraag en vóór terinzagelegging ontwerp-besluit worden bekendgemaakt (art. 3:18 lid 2 Awb)

2. Wat is de beslistermijn voor Bopa? (III)

let op:

- bindend adviesrecht van de gemeenteraad valt niet onder begrip "advies met instemming"
 - daardoor is beslistermijn van 12 weken van art. 16.64 lid 1 Ow niet van toepassing bij bindend advies gemeenteraad
- zie 2^e Bopa-sessie over rol van de raad bij Bopa's

3. Hoe bindend is het bindend advies van de gemeenteraad?

- gemeenteraad kan gevallen van Bopa's aanwijzen waarover het college advies moet vragen aan de gemeenteraad (art. 16.15a onder b Ow)
- dit advies is echt bindend: het college mag daar niet van afwijken (art. 16.15b Ow)

4. Wat is het toetsingskader voor een Bopa? (I)

- Hoofdstuk 8 Bkl
- daarin beoordelingsregels voor *buitenplanse* opa:
 - art. 8.0a lid 2 Bkl: Bopa kan alleen worden verleend met oog op evenwichtige toedeling van functies aan locaties
 - art. 8.0b t/m art 8.0d Bkl:
 - Bkl-instructieregels (hst 5 Bkl) voor omgevingsplan
 - instructieregels provincie
 - instructies provincie of rijk
 - voorbeschermingsregels in omgevingsplan
 - relevante projectbesluiten

4. Wat is het toetsingskader voor een Bopa? (II)

- art. 8.0e Bkl: als Bopa een maatwerkregel in het omgevingsplan betreft:
 - doorwerking van regels voor stellen van die maatwerkregel
- dit gaat over maatwerkregels die maatwerk zijn t.o.v. algemene regels in Bal, Bbl of omgevingsverordening

5. Wat kan wel en wat kan niet met een Bopa? (toepassingsbereik)

- Bopa kan alleen worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (art. 8.0a lid 2 Bkl)
 - → niet alle afwijkingen van omgevingsplanregels vallen daaronder
 - bijv. energiebesparingsregels → mogelijk kan daarbij een maatwerkvoorschrift worden ingezet (zie vraag 9)
- initiatief moet voldoende concreet en uitgewerkt zijn
- met een Bopa kan niet worden afgeweken van regels voor omliggende percelen (zie ook vraag 10)

6. **Wijzigt een Bopa het onderliggende omgevingsplan?**

- In principe wijzigt een Bopa het onderliggende omgevingsplan niet
- Is dit erg? Wat zijn bezwaren vanuit de praktijk?
- Bopa moet uiteindelijk verwerkt worden in het omgevingsplan

7. **Wie bepaalt of de Bopa-route of de route van wijzigen omgevingsplan wordt gevolgd?**

- normaal gesproken: hierover vooraf overleg initiatiefnemer – gemeente
- uiteindelijk kiest initiatiefnemer of zij een Bopa-aanvraag doet of verzoekt om wijzigen van het omgevingsplan

8. 'Kruimelgevallen-regeling' vervalt: wat betekent dat?

- geen aparte 'kruimelgevallen-regeling' meer nodig, want reguliere procedure (8 weken) wordt hoofdregel voor alle Bopa's
- kruimelgevallen-beleid kan nog steeds worden gebruikt bij beoordeling aanvragen voor deze kleinere Bopa-gevallen
- bij deze kleinere Bopa-gevallen zal lichtere onderbouwing voldoende zijn

9. Wat zijn verschillen tussen Bopa en maatwerkvoorschrift? (1)

- bij inwerkingtreding twee maatwerkopties in bruidsschat:
 - art. 22.4 en art 22.45: afwijken van regels voor activiteiten mbt bouwwerken/open erven/terreinen cq regels voor mba's
- kan na inwerkingtreding breder worden ingezet in omg.plan
- overeenkomst: zowel Bopa als maatwerkvs: afwijken van regels in omgevingsplan

9. Wat zijn verschillen tussen Bopa en maatwerkvoorschrift? (2)

- verschil 1:
 - maatwerkvoorschrift: alleen afwijken van algemene regels
 - Bopa: daarmee kan ook iets dat niet met een binnenplanse opa-vergunning kan
- verschil 2:
 - maatwerkvoorschrift kan ook ambtshalve
 - Bopa kan alleen op aanvraag
- verschil 3:
 - reikwijdte maatwerkvoorschrift bepaald in omgevingsplan
 - reikwijdte Bopa bepaald in Ow/Bkl

10. Wat als er óók iets in de regels van nabijgelegen perceel moet worden aangepast?

- optie 1: via een wijziging van het omgevingsplan
- optie 2: door een combinatie van twee besluiten:
 - 1) de Bopa voor de aanvrager
 - 2) een maatwerkvoorschrift-besluit voor het nabijgelegen perceel



Afronding



Vervolg

- volgende Bopa-sessie(s)
- deze presentatie met veelgestelde vragen ('frequently asked questions') komt zsm beschikbaar via de VNG-site



Hoe voor te bereiden?

Handige links:

- <https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/>
- <https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/totstandkoming/hoofdlijnen-invoeringsbesluit/bruidsschat/>
- <https://vng.nl/publicaties/stappenplan-bopa-en-wijzigen-omgevingsplan>