*<logo gemeente>*

*De heer/mevrouw <naam>*

*<adres>*

*<postcode> <woonplaats>*

*Onderwerp:* Melding is niet gedaan door ontbreken bijzondere lokale omstandigheden

Geachte heer/mevrouw,

De melding die u op <datum> heeft ingediend voor de activiteit bouwen voor het <omschrijving bouwactiviteit> op het perceel <adresgegevens>, voldoet niet aan de indieningsvereisten uit artikel 2.19 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

In de risicobeoordeling bij deze melding is niet ingegaan op de voor deze locatie bijzondere lokale omstandigheden zoals beschreven in ons handhavingsbeleid/door ons bekend gemaakt via…. [beleid is keuze, kan ook via vooroverleg, brief, mailtje, op de website, etc.]. Aangezien u hierdoor niet voldoet aan de indieningsvereisten voor het doen van een melding op grond van artikel 2.19 lid 2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, is de melding niet gedaan.

Wij verzoeken u om de melding opnieuw in te dienen met daarbij een risicobeoordeling die ingaat op de bijzondere lokale omstandigheden zoals die zijn vastgesteld in lokaal beleid, u anderszins kenbaar zijn gemaakt, of u redelijkerwijs bekend moeten zijn. <Het gaat hier om het volgende …>

Pas als alle gegevens zijn ingediend, is de melding gedaan. Zonder bericht van ons mag vier weken na de datum van het indienen van de melding worden gestart met de bouwwerkzaamheden, een en ander in overeenstemming met de in de eventueel verleende omgevingsplanactiviteitenvergunning gestelde voorwaarden.

**Nadere informatie**

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer <telefoonnummer>.

Hoogachtend,

<Afzender>