<logo gemeente>

De heer/mevrouw <naam>

<adres>

<postcode> <woonplaats>

Onderwerp: In gebruik genomen zonder gereedmelding

Geachte heer/mevrouw,

Op <datum> heeft er een controle op naleving van de bouwregelgeving plaatsgevonden. <Naam> van de afdeling <naam> heeft de controle uitgevoerd.

Dit bouwwerk/deze bouwactiviteit betreft een meldingsplichtige activiteit. Tijdens bovengenoemde controle is vastgesteld dat het bouwwerk in gebruik is genomen zonder dat hiervoor een gereedmelding is gedaan.

**Overtreding.**

Artikel 5.1. lid 2. Omgevingswet

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten voor zover het gaat om een bij AMvB aangewezen geval. Uw bouwactiviteit is niet vergunningsplichtig, maar is een bouwwerk dat op grond van artikel 2.17 Besluit bouwwerken leefomgeving valt onder de meldingsplicht. Dit is aangewezen in artikel 2.27 lid 1.a van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Aangezien het bouwwerk in gebruik is genomen zonder dat daarvoor een gereedmelding is gedaan volgens artikel 2.21 Besluit bouwwerken leefomgeving, met alle daarin genoemde gegevens en bescheiden handelt u in strijd met de Omgevingswet.

Wij stellen u alsnog binnen 4 weken in de gelegenheid om een gereedmelding te doen die voldoet aan lid 2 van artikel 2.21. hetgeen inhoud dat naast de technische gegevens en bescheiden over de bouwwerkzaamheden/ het bouwwerk ook een verklaring van de kwaliteitsborging dient te worden ingediend, conform artikel 3.86 lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Indien u geen gevolg geeft aan dit verzoek zullen wij overwegen handhavend op te treden. Dit kan betekenen dat u het gebruik dient te staken. (Vervolg standaard tekst dwangsom/bestuursdwang).

**Nadere informatie**

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer <telefoonnummer>.

Hoogachtend,

<Afzender>