<logo gemeente>

De heer/mevrouw <naam>

<adres>

<postcode> <woonplaats>

Onderwerp: Bouwen zonder melding

Geachte heer/mevrouw,

Op <datum> heeft er een controle op naleving van de bouwregelgeving plaatsgevonden. <naam> van de afdeling <naam> heeft de controle uitgevoerd.

Dit bouwwerk/deze bouwactiviteit betreft een meldingsplichtige activiteit. Tijdens bovengenoemde controle is vastgesteld dat is gebouwd zonder dat daarvoor een melding is gedaan.

**Overtreding**

Artikel 5.1. lid 2. Omgevingswet

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten voor zover het gaat om een bij AMvB aangewezen geval. Uw bouwactiviteit is niet vergunningsplichtig, maar het is een bouwwerk dat op grond van artikel 2.17 Besluit bouwwerken leefomgeving valt onder de meldingsplicht. Dit is aangewezen in artikel 2.27 lid 1.a van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Aangezien het bouwwerk/de bouwactiviteit reeds is uitgevoerd, is het doen van een melding start bouw niet meer relevant. Wel verzoeken wij u binnen <termijn> een gereedmelding in te dienen volgens artikel 2.21 Besluit bouwwerken leefomgeving, met alle daarin genoemde gegevens en bescheiden. Tevens dient u voor het kunnen aanleveren van de verklaring genoemd in lid 4 van artikel 2.21 een kwaliteitsborger in te schakelen die deze verklaring bedoeld in artikel 3.86 lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, kan afgeven.

Indien u geen gevolg geeft aan dit verzoek zullen wij overwegen handhavend op te treden. (Vervolg standaard tekst dwangsom/bestuursdwang)

**Nadere informatie**

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer <telefoonnummer>.

Hoogachtend,

<Afzender>