<logo gemeente>

De heer/mevrouw <naam>

<adres>

<postcode> <woonplaats>

Onderwerp: Bouwen zonder kwaliteitsborger

Geachte heer/mevrouw,

Op <datum> heeft er een controle op naleving van de bouwregelgeving plaatsgevonden. De controle werd uitgevoerd door <naam> van de afdeling <naam>.

Dit bouwwerk / deze bouwactiviteit valt onder de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Tijdens bovengenoemde controle is vastgesteld dat er wordt gebouwd zonder dat daarbij een kwaliteitsborger is betrokken.

De bouwactiviteit heeft betrekking op een categorie bouwwerken dat op grond van artikel 7ab van de Woningwet onderworpen moet zijn aan een instrument voor kwaliteitsborging. Een dergelijk instrument wordt toegepast door een daartoe gerechtigde kwaliteitsborger. Geconstateerd is dat dit bij de betreffende bouwactiviteit niet het geval is. [mag niet, en dus stilleggen]

Dit is niet toegestaan dus gaan wij handhavend optreden en de bouw stil leggen. (Vervolg standaard tekst dwangsom/bestuursdwang)

**Nadere informatie**

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met het team

Vergunningen, Handhaving en Veiligheid via telefoonnummer <telefoonnummer>.

Hoogachtend,

<Afzender>