

## Hulp bij bijdrage versnelling woningbouw

### Inleiding

Zoals bekend vraagt het Rijk in het kader van de Nationale Woon- en Bouwagenda en het programma Woningbouw de gemeenten om een versnelling van de woningbouw, waarbij specifiek aandacht is voor de realisatie van betaalbare woningen. De gemeenten staan hier niet onwelwillend tegenover, maar dit gaat niet zomaar. Hiervoor is ook vanuit het Rijk steun benodigd op verschillende vlakken.

### Motie

Om een bijdrage te leveren aan de gevraagde ambities vanuit het Rijk is het noodzakelijk dat de gemeenten hierin worden ondersteund.

### Constateerend dat

- Het Rijk heeft met betrekking tot woningbouw grote ambities die zij op korte termijn gerealiseerd willen zien hebben.
- Deze opgave is urgent en complex van karakter en gaat verder dan enkel woningbouw. Om de doelen te bereiken dient ook rekening te worden gehouden met andere facetten, waaronder de bereikbaarheid van de gemeenten en de krapte op de arbeidsmarkt.

### Overwegende dat

- De regelgeving (lange looptijden van planologische procedures) en de stikstofproblematiek werken belemmerend bij het bereiken van de doelstellingen.
- De uitvoering van de grote ambities van het rijk vragen om veel personele capaciteit. Daarnaast wordt de werkdruk op de gemeente ambtenaren steeds hoger. Naast de reguliere taken in het kader van het volkshuisvestingsbeleid en de ruimtelijke ordening zijn de ambtenaren ook belast met de voorbereidingen op de Nieuwe Omgevingswet en worden ook qua capaciteit in staat gesteld om de grote ambities van het kabinet uit te voeren.
- Enkel het realiseren van woningbouw is niet de oplossing. Alle gemeenten in Nederland dienen voldoende bereikbaar te zijn om de leefbaarheid en concurrentiepositie in de regio te behouden.

### Roept de VNG op om

Bij de minister Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening erop aan te dringen zo spoedig mogelijk de thans belemmerende wet- en regelgeving voor een versnelling van de woningopgave weg te nemen. En gaat over tot de orde van de dag.

Namens het college van B & W van gemeente Sluis,

de secretaris,

de burgemeester,



Mede ingediend namens alle Zeeuwse gemeenten (VZG)



17 JUNI 2022