

Motie: Omgevingswet mag (nationale) woningbouwambitie niet vertragen

De Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, bijeen op 28/29 juni 2022.

Stelt vast dat:

- de beoogde inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet momenteel 1 januari 2023 is;
- gemeenten hard werken om op deze datum aan de minimale eisen te voldoen en daarnaast ook bezig zijn met de nieuwe (plan)instrumenten;
- er nauwelijks capaciteit beschikbaar is op de (inhuur)markt;
- veel gemeenten het loket hebben gesloten voor nieuwe ruimtelijke initiatieven waar een nieuw bestemmingsplan voor nodig is, omdat het ontwerp hiervoor niet meer voor inwerkingtreding van de omgevingswet ter inzage kan;
- de dienstverlening van gemeenten daarmee tot een onacceptabel niveau daalt.

Overwegende dat,

- nog meer uitstel van de Omgevingswet er voor zorgt dat het loket voor ruimtelijke initiatieven nog langer gesloten blijft;
- dit de voortgang van de woningbouwambitie van gemeente en kabinet ernstig in gevaar brengt en daarmee de uitvoering van de primaire overheidstaak om te zorgen voor voldoende huisvesting zwaar onder druk zet;
- dit het draagvlak voor de Omgevingswet intern en extern (nog verder) onder druk zet.

Besluit om de VNG op te dragen om:

1. Er bij de Minister op aan te dringen alles op alles te zetten om voor een inwerkingtreding op 1 januari 2023 te zorgen;
2. De minister te verzoeken – indien er echt geen andere mogelijkheid overblijft dan nader uitstel – dit niet met enkele maanden te doen, maar met een aantal jaren, zodat de woningbouwambitie met de huidige instrumenten kan worden gerealiseerd .

En gaat over tot de orde van de dag.

Gemeente Moerdijk

Burgemeester A.J. Moerkerke



Wethouder A.M.J. Dingemans



Ondersteund door: Gemeente Rucphen, Gemeente Etten-Leur

Bijlage 1: Motivatie van motie: Geen uitstel Omgevingswet

Inleiding en doel

Gemeenten zijn druk bezig met de implementatie van de Omgevingswet per 1 januari 2023. Het uitstel en onzekerheid rondom de invoeringsdatum, alsmede de ontwikkeling van het DSO-LV is van grote invloed op de voorbereiding.

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Hugo de Jonge, heeft in maart 2022 de Nationale Woon- en Bouwagenda en het programma Woningbouw gepresenteerd. Deze plannen moeten zorgen voor meer regie en meer tempo en daarmee tot een betere beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van het woningaanbod in Nederland.

Omgevingswet mag woningbouwambities niet vertragen

Om de nationale ambitie mogelijk te maken is lokale planologische ruimte nodig: locaties om woningen en alle daarbij horende voorzieningen te kunnen bouwen. Daarvoor moeten bestemmingsplannen in procedure worden gebracht en (onherroepelijk) worden vastgesteld. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet is daarvoor een wijziging van het Omgevingsplan nodig. Dat is een nieuwe – deels onbekende – manier van werken. Dat mag er niet voor zorgen dat het realiseren van de woningbouwopgave in het gedrang komt. Het is van belang dat gemeenten zich kunnen voorbereiden op die nieuwe situatie. Daarvoor is een duidelijke invoeringsdatum van de Omgevingswet nodig. Die zorgt voor urgentie bij de voorbereidingen, en zorgt tevens voor een geolied pad voor het afbouwen van de huidige manier van werken onder de Wabo en Wro.

Loketten moeten weer open!

Veel gemeenten hebben het loket voor nieuwe, grotere ruimtelijke initiatieven gesloten. Dit omdat het niet meer mogelijk is om voor 1-1-'23 een ontwerp bestemmingsplan ter inzage te krijgen. Deze plannen zullen volgens het nieuwe recht van de Omgevingswet moeten worden opgepakt. De sluiting van de loketten is bij veel gemeenten verlengd door uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Wederom uitstel met 3 of 6 maanden maakt het onmogelijk om het loket weer voor een paar maanden te openen voor initiatieven waar een bestemmingsplanwijziging voor nodig is. Indien er toch moet worden besloten tot uitstel dan heeft het de zeer sterke voorkeur om dat met enkele jaren te doen en niet met enkele maanden. Alleen op deze manier kunnen de loketten weer open. Dan kunnen de plannen en initiatieven planologisch mogelijk worden gemaakt volgens de huidige bekende weg van het huidige recht en kan de woningbouwopgave daarmee adequaat opgepakt worden.

Motie ALV 28/29 juni

Om bovenstaande redenen is door gemeente Moerdijk, mede ingediend door de gemeenten Rucphen en Etten-Leur, een motie voor de Algemene Ledenvergadering van de VNG van 28/29 juni voorbereid. Deze bijlage dient als achtergrondinformatie bij de motie.

Deze motie dient ervoor te zorgen dat de inwerkingtreding van de Omgevingswet de woningbouwopgave niet in de weg zit. De motie roept op om:

- Aan te sturen op een zekere invoeringsdatum van 1 januari 2023, zodat gemeenten hun organisatie kunnen afstemmen op het zowel oppakken van nieuwe processen van de Omgevingswet als het afbouwen van oude processen van Wabo en Wro;
- Mocht de datum van 1 januari 2023 ondanks alles inspanningen echt niet verantwoord zijn, de invoeringsdatum met een flinke periode uit te stellen: met een aantal jaren in plaats van een aantal maanden.

Op deze manier komt de woningbouwopgave van gemeenten en rijksoverheid het minst in het gedrang.