



Gemeente Voorschoten
Aan het gemeentebestuur
Postbus 393
2250 AJ VOORSCHOTEN

Uw kenmerk:	Ons kenmerk: 1168837	Behandeld door: Hans van Tellegen	Bunschoten-Spakenburg, 31 maart 2022
Onderwerp:	Uw motie met een oproep aan het Rijk om instrumenten te ontwikkelen voor meer betaalbare woningen		Telefoonnummer: 033-2991411 Website: www.bunschoten.nl

Aan het bestuur van de gemeente Voorschoten,

Het college van de gemeente Bunschoten heeft in haar vergadering van 29 maart 2022 besloten steun te verlenen aan uw motie waarmee u het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening oproept om instrumenten te ontwikkelen voor meer betaalbare woningen. Wij gaan er daarbij vanuit dat deze motie onverkort wordt gesteund door onze voltallige raad.

De strekking van uw motie is de volgende:

De minister, verantwoordelijk voor volkshuisvesting, middels een brief dringend te verzoeken om:

- a. Concreet rijksbeleid te ontwikkelen gericht op het creëren van meer betaalbare woningen, inclusief een grotere rol voor corporaties hierbij;
- b. In overleg met gemeenten, maatregelen voor te bereiden om gemeenten financieel en met andere instrumenten in staat te stellen meer betaalbare woningen te laten bouwen en woningen betaalbaar te houden;
- c. De kosten hiervan direct of indirect niet bij de gemeenten neer te leggen. Wij vragen u, namens de gemeenteraad, deze oproep te steunen door dat kenbaar te maken aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en VNG.

Wij steunen uw motie van harte.

Temeer nu Minister De Jonge van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening recent aan de Tweede Kamer het Nationale Woon- en Bouwagenda en Programma Woningbouw heeft toegezonden. In dat programma staat de ambitie verwoord dat twee-derde van de nieuwbouw woningbouw onder de categorie betaalbaar moet worden gerealiseerd. Dat is een fors hogere ambitie dan wij in onze lokale woonvisie en in de provinciale omgevingsvisie hebben staan, namelijk 50% (*). Daarnaast zal dit ook gevolgen hebben voor de Woondeal regio Amersfoort waaraan wij deelnemen.

(*) Huurwoningen tot € 1.000,00 per maand en koopwoningen tot de NHG-grens € 355.000 in 2022.

Aanvullend Rijksbeleid is dan ook noodzakelijk om de genoemde ambities mogelijk te kunnen realiseren.

Een afschrift van deze brief wordt gelijktijdig met uw motie ter kennisname gebracht aan onze raad. Ook wordt een afschrift van onze brief aan uw gemeente toegezonden aan het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



drs. J.F.H. Jennekens
secretaris/directeur



M. van de Groep
burgemeester