

Lingewaard creëert maatschappelijke meerwaarde met verduurzaming

Maart 2022

Even voorstellen

Lingewaard is ontstaan in 2001 door samenvoegen van de gemeenten Huissen, Bemmelen en Gendt. Lingewaard ligt in het meest oostelijke deel van de Betuwe, tussen Arnhem en Nijmegen en telt 7 kernen.

Lingewaard had 46.822 inwoners in 2021.

De gemeente heeft gebouwen in bezit, in totaal 129 adressen, van heel klein tot groot. De belangrijkste gebouwen hebben we al minimaal naar Energielabel B gebracht.

Wat hebben we gedaan?

Lingewaard heeft vanaf 2017 gewerkt aan onze vastgoedportefeuille.

Ons doel was meer grip te krijgen op ons vastgoed en te bepalen hoe de gemeentelijke maatschappelijke accommodaties bijdragen aan sociale beleidsdoelen.

Zie ook het filmpje 'Vastgoed dat past'

https://www.youtube.com/watch?v=eWIC_4eD6u4



Waarom maken we deze huisvestingsplannen?

- We willen onze vastgoedportefeuille voor de toekomst bepalen.
- We investeren in de duurzaamheid van de gebouwen die we willen houden.
- De overige oude gebouwen stoten we af.
- We werken kern voor kern, en zijn begonnen in Gendt en Huissen.

Co-creatie

- We doen dit via participatietrajecten met inwoners, en we sluiten aan bij ontwikkelingen zoals wijkontwikkelingsplannen (inwonersinitiatief).

Hoe doen we dat?

- We stellen het huisvestingsplan voor ons maatschappelijk vastgoed kern voor kern vast.
- Daarna bepalen we per kern welke investering nodig is om die gebouwen energieneutraal te maken.
- Bij nieuwbouw bouwen we energieneutraal.
- De vastgoedportefeuille moet in 2050 CO₂-neutraal zijn, liefst in 2030.
- De gemeente geeft het goede voorbeeld: we hebben zonnepanelen gelegd op diverse accommodaties.

Ons gemeentehuis in Bemmelen heeft al een WKO-installatie en zonnepanelen, maar is nog niet CO₂-neutraal



- We gaan uit van budgetneutrale vernieuwing bij de uitrol van de huisvestingsplannen. Dat doen we door de huidige exploitatielasten in de begroting in te zetten als investeringskapitaal.
- Verder kijken we naar de diverse subsidiemogelijkheden.
- Lingewaard heeft een Transitiefonds om te investeren in de verduurzaming van gebouwen. Dit fonds vullen we met de opbrengsten uit de verduurzaming.
- We berekenen vooraf de terugverdientijden van de mogelijke verduurzamingsmaatregelen en stellen zo het meest efficiënte pakket samen.

Op weg naar CO2 neutraal

In 2021 zijn we begonnen met het onderzoeken van de verduurzamingskosten en de gewenste planning per object uit de kernportefeuille:

- Gendt is inmiddels grotendeels in beeld
- Huissen is in onderzoek
- De gebouwen voor eigen gebruik zijn in onderzoek.

We maken een totaalbegroting van de investeringen en opbrengsten het huisvestingsplan per kern.

Na het goedkeuring van de begroting per kern nemen we de uitvoering op in een meerjarenplan, gekoppeld aan de vervangingsmomenten in het meerjarenplan onderhoud.

We gaan (al onze) verduurzamingsacties meten en monitoren:

- 2019 geldt als uitgangspunt, we meten het netto energieverbruik.
- We vragen de meetgegevens op bij onze huurders, en proberen permanente inzage te krijgen.
- We laten in 2022 een deel van onze portefeuille herkeuren voor het energielabel.

