



Bruidsschat omgevingsplan tijdens de transitiefase

Astrid van der Wijst

13 januari 2022



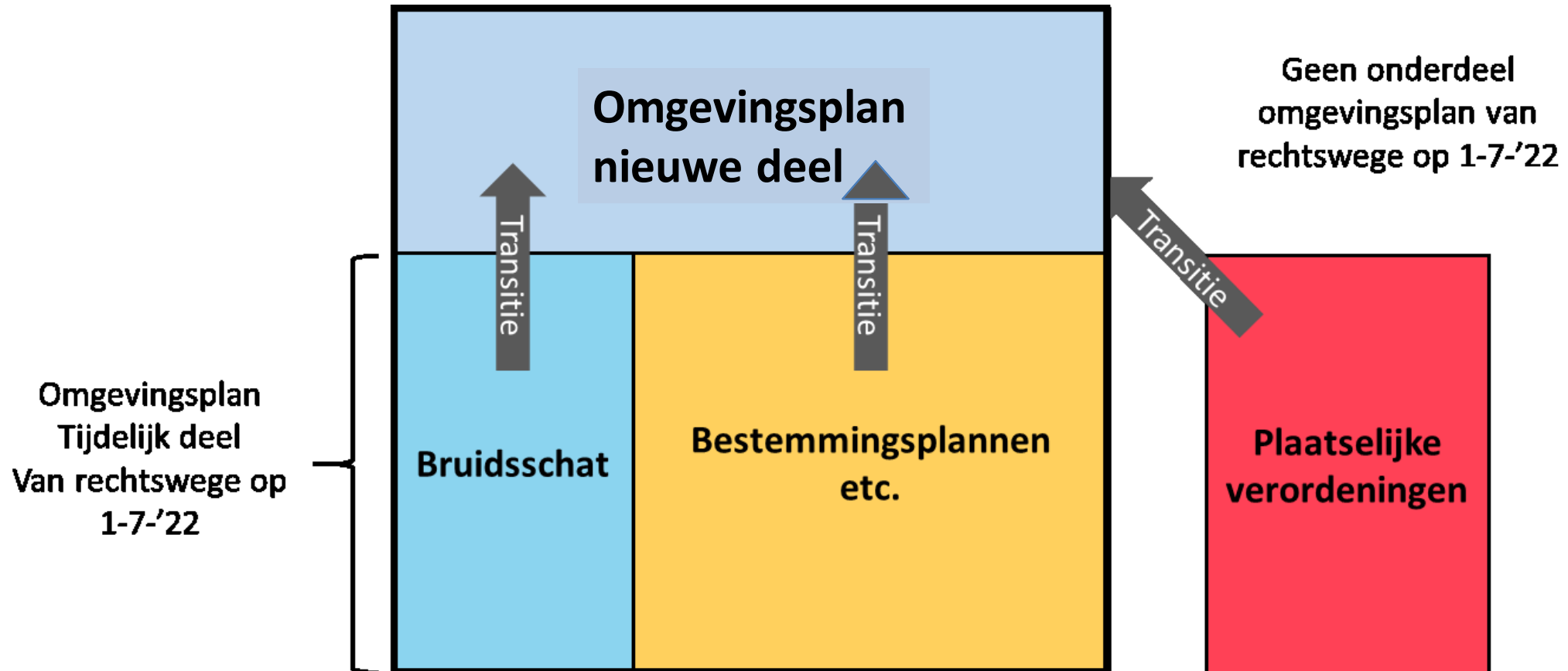
Inhoud

- De bruidsschat: omzetten naar regels in nieuwe deel omgevingsplan
- Hoe omgaan met de bruidsschatregels tijdens de transitiefase
- Als nog tijd: enkele voorbeelden

Onderdelen bruidsschat omgevingsplan

- begrippen (hoofdstuk 1)
- voorrangsbepalingen en overgangsrecht (afdeling 22.1)
- regels over bouwwerken, open erven en terreinen (afdeling 22.2)
- regels over milieubelastende activiteiten (afdeling 22.3)
- regels over aanleggen of wijzigen van wegen of spoorwegen zonder geluidproductieplafond (afdeling 22.4).
- regels over overige gemeentelijke omgevingsvergunningen (afdeling 22.5)

Het Omgevingsplan op 1 juli 2022



Inhoud tijdelijke deel omgevingsplan

- Bestemmingsplannen
- Wijzigingsplannen
- Uitwerkingsplannen
- Beheersverordeningen
- Inpassingsplannen (rijks en provinciale)
- Chw-bestemmingsplannen
- Exploitatieplannen
- Voorbereidingsbesluiten
- Erfgoedverordeningen (m.b.t. archeologische monumentenzorg)
- Hemelwaterverordeningen
- Geurverordening
- **Omgevingsplanregels van rijkswege (de bruidsschat)**
- Veiligheidscontour
- Bodemkwaliteitskaart
- Hogere waarde besluiten geluid

Waarom wil ik de bruidsschatregels aanpassen?

- Toespitsen op de benodigde bescherming locatie
- Om regels te concretiseren.
- Integratie van regels uit bestemmingplannen, verordeningen en bruidsschat
- Regels over activiteiten die niet in de gemeente voorkomen, schrappen.
- De regels aanpassen aan nieuwe ontwikkelingen.

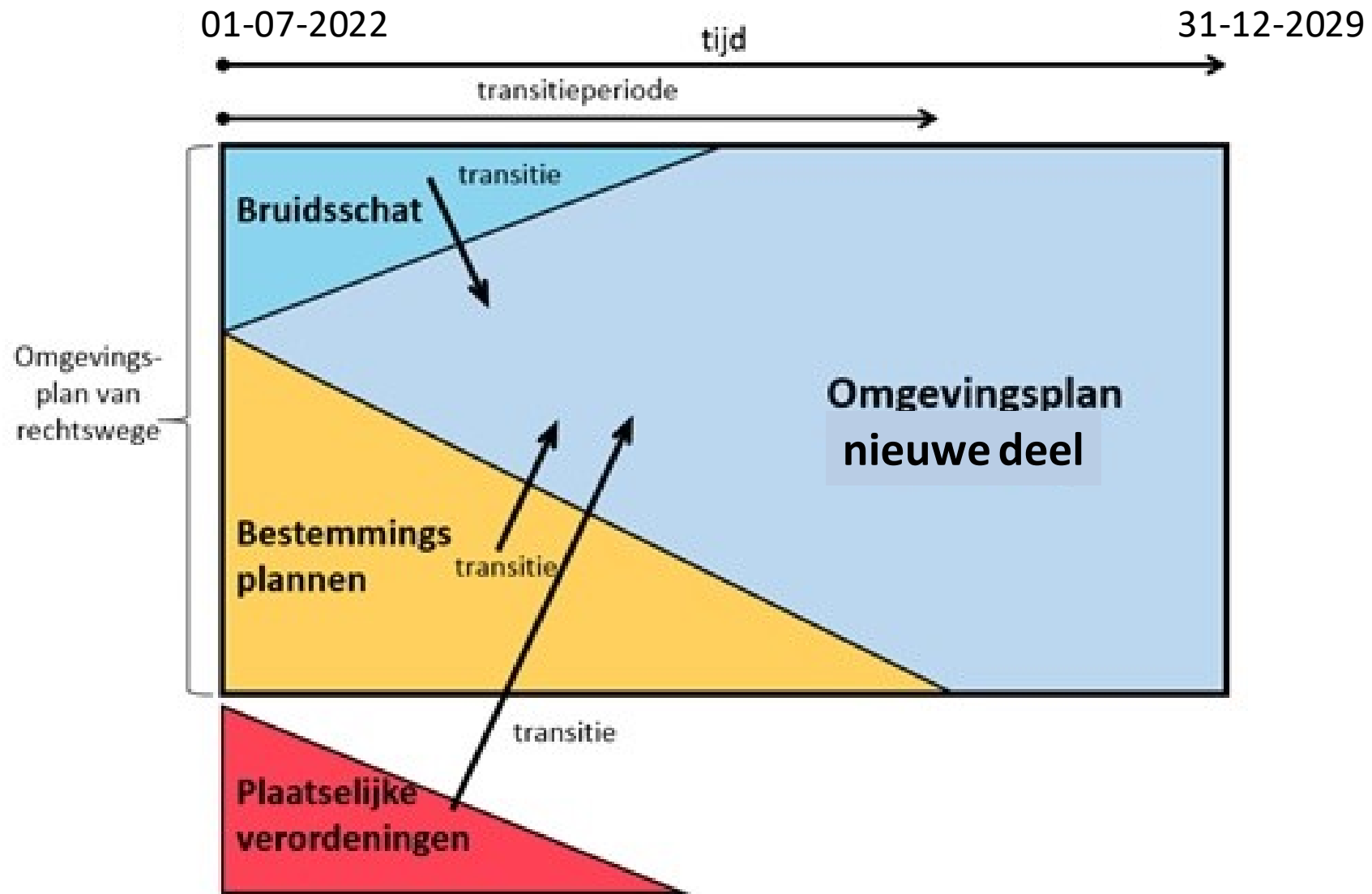
In welke gevallen moet ik de bruidsschat aanpassen?

De bruidsschatregel voldoet niet aan een evenwichtige toedeling of instructieregels	Voorbeeld
1. Soms is een expliciete afweging nodig	- periode-indeling geluid tankstations of agrarische activiteiten
2. Aanpassing noodzakelijk vanwege nieuwe systematiek of terminologie	- Vaststellen bebouwingscontour geur - geurgevoelig object uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.
3. Regels die alleen betrekking hebben op het tijdelijk deel omgevingsplan	- Overgangsrechtelijke voorrangsregel i.g.v. strijdigheid bruidsschatregels en bijvoorbeeld bestemmingplan of geurverordening. - Aanvraagvereisten gemeentelijke vergunningplichten
4. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	- Is afhankelijk van individuele en locatiegebonden factoren. - Toepassingsbereik afdeling milieubelastende activiteiten

Omzetten bruidsschatregels

Naar omgevingsplanregels in nieuwe deel omgevingsplan:

- Via wijzigingsbesluiten omgevingsplan
- Appellabel
- Bruidsschatregels die niet tijdig zijn omgezet komen niet van rechtswege te vervallen.



Transitiefase: nieuwe ontwikkeling

Instrumenten:

- Maatwerkvoorschriften
- Omgevingsvergunning (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit
- Wijziging omgevingsplan

Wijziging omgevingsplan

- Ontwikkeling
- Beleidswijziging
- Opbouw van stukje van omgevingsplan:
 - gebiedsgericht
 - thematisch, bijvoorbeeld Nota bodembeheer

Wijziging omgevingsplan in de transitiefase

Tweede Nota van wijziging, Invoeringswet Ow

Over besluiten tot vaststelling van een deel van het omgevingsplan die in de overgangsfase worden genomen:

- Deze moeten bijdragen aan het uiteindelijke einddoel van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- de inhoud en reikwijdte moet op zichzelf voldoen aan de eisen die de Omgevingswet stelt, onder meer aan artikel 4.2.
- De regels moeten dus onder meer met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gesteld kunnen worden.
- **Niet *alle* regels die noodzakelijk zijn voor een evenwichtige toedeling van functies op die locatie hoeven al direct te worden meegenomen.**
- Er wordt rekening gehouden met de regels die nog zijn gesteld in het tijdelijke deel van het omgevingsplan en met de regels in lokale verordening.
- **Regels die met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in dat verband nodig zijn, mogen tijdens de overgangsfase dus nog blijven staan in het tijdelijke deel van het omgevingsplan of in lokale verordeningen.**
- Na de overgangsfase moeten de benodigde regels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wel allemaal zijn gesteld in het omgevingsplan.

Samenhang tijdelijk en nieuw deel omgevingsplan

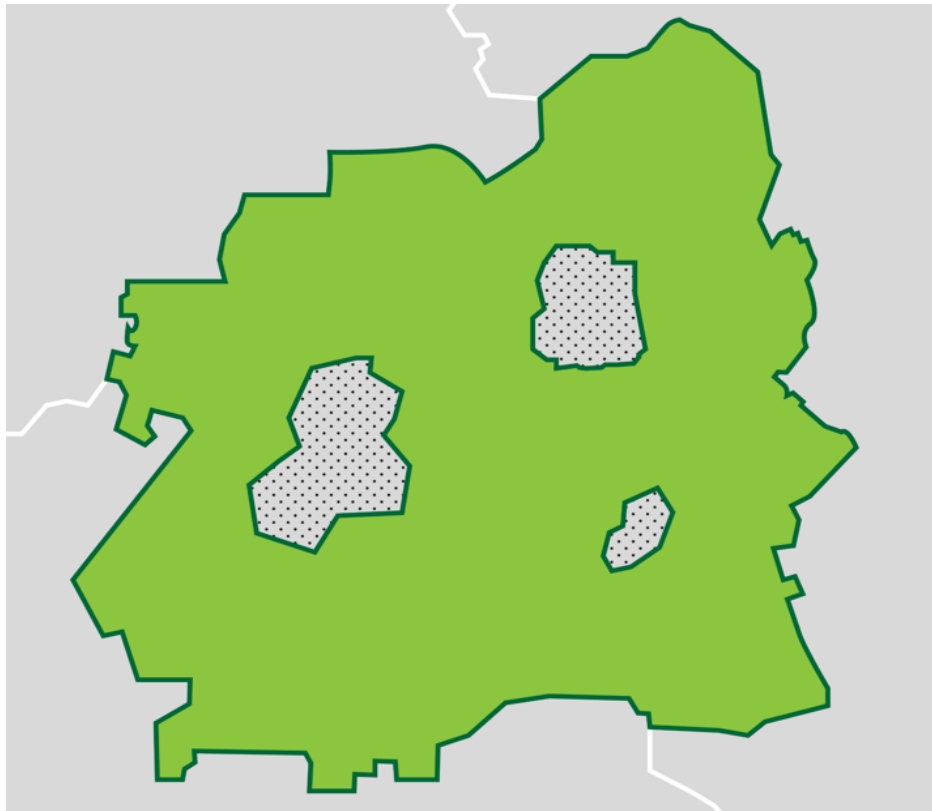
Mogelijk om regels in het bestemmingsplan die van rechtswege in het tijdelijk deel van het omgevingsplan zijn geplaatst, (thematisch) aan te vullen in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

dat (thematisch) aanvullen is alleen toegestaan als de aanvullende regel niet conflicteert met de regel in het tijdelijk deel.

Voorwaarde daarbij is dat **het omgevingsplan – tijdelijk èn nieuw samen – na elke besluitstap voldoet aan de voor dat besluit geldende instructieregels.**

'redactionele constructie': nieuwe (gewijzigde) regels in het nieuwe deel OP krijgen hiermee voorrang op de regels in het tijdelijk deel.

Uitfasering van de bruidsschatregels



voor bruidsschatregels nog geen geografisch informatieobject (GIO) vastgesteld (muv bodemregels de Kempen)

Per regel de locatie wijzigen/toevoegen en een GIO vaststellen

ambtsgebied -/- het gebied waar niet meer de bruidsschatregel maar een eigen regel van de gemeente geldt

Transitieaanpak

Hoe ga je van tijdelijke deel naar nieuwe deel omgevingsplan?

- Onderscheid maken uiteindelijke ambities versus voorschriften tijdens transitiefase.
- Raamwerk omgevingsplan en evt apart hoofdstuk 23 voor transitiefase
- Alvast een set regels (z.g.a. beleidsneutraal en BKL-proof) gereed hebben staan.
- Als je al weet hoe de regels van de bruidsschat in het nieuwe deel moet gaan luiden, waarom dan niet zo snel mogelijk omzetten naar nieuwe deel.
- Let op dat je geen zaken toe laat die je later weer ongedaan moet maken omdat ze niet kunnen voldoen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties of toekomstige gemeentelijke ambities

Wijziging omgevingsplan: toelaten activiteit

Horeca toelaten in een specifiek gebied in het centrum

§ 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding: Geur, afvalwater

§ 22.3.4 Geluid:

Akoestisch onderzoek, geluidnormen

Let op stemgeluid Artikel 22.70 bruidsschat igv terras:

Op grond van artikel 5.73, eerste lid , onder b, van het Bkl wordt bij het bepalen van het geluid, al het onversterkt stemgeluid buiten beschouwing gelaten, tenzij het muziekgeluid is of daarmee vermengd is.

Wijziging omgevingsplan: toelaten gevoelig gebouw

Ombouwen stal/schuur naar woning in buitengebied

Geur:

Leiden de regels in de bruidsschat voor deze concrete situatie tot een aanvaardbare situatie voor geur?

Artikel 5.97 (bebouwingscontour geur)

1. Een omgevingsplan dat regels bevat op grond van subparagraaf 5.1.4.6.2, 5.1.4.6.3 of 5.1.4.6.4, wijst een of meer bebouwingscontouren geur aan. In het omgevingsplan wordt de geometrische begrenzing van een bebouwingscontour geur vastgelegd.
2. Een omgevingsplan als bedoeld in het eerste lid wijst een bebouwingscontour geur aan rond stedelijk gebied.

Wijziging omgevingsplan: toelaten gevoelig gebouw

Ombouwen stal/schuur naar woning in buitengebied

Geluid:

Bkl kent geen apart geluidregime voor agrarische activiteiten. Wel de mogelijkheid om voor agrarische gebieden een gebiedsgericht geluidregime te voeren.

Bkl standaardwaarden gaat uit van andere periode-indeling van een etmaal dan de bruidsschat. In de bruidsschat zijn de waarden voor geluid bij agrarische activiteiten tussen 6.00 en 7.00 uur hoger dan de standaardwaarden van het Bkl in de nachtperiode. Wordt voldaan aan de grenswaarden voor de binnenniveaus voor de nachtperiode?

Bkl sluit het geluid veroorzaakt door een mobiele installatie, niet uit voor de beoordeling van de standaardwaarden. Wel kan voor een deel van een activiteit geen waarden te stellen. Motivatieplicht waarom een aanvaardbare geluidsituatie.



Vragen?

- [Contact - Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](https://www.iplo.nl)