



Gemeente  
Amsterdam

# Aanpak bruidsschat Amsterdam

## 1. Toelichting op het Omgevingsplan Amsterdam

*Door Réka Kovács (Gemeente Amsterdam, Ruimte en Duurzaamheid)*

Netwerksessie VTH Bruidsschat deel 2

3 februari 2022



# Begin OP van Amsterdam

- In het ruimtelijke domein
- Wens: z.s.m. na iwt Ow (ruimtelijke) ontwikkelingen kunnen faciliteren via wijziging OP
  - Dus niet alleen via buitenplanse vergunningen
  - Praktijk bij tenders
  - Je kan niet alles met een buitenplanse opa regelen
  - Je wilt soms niet alleen de ontwikkeling toestaan maar andere zaken regelen (bv. de oude 'bestemming' eraf halen)
- Nadenken over instrument OP



# Eén OP per gemeente voor 2029

- Er zijn in Amsterdam meer dan 450 bestemmingsplannen
  - Onderlinge verschillen (bv. definities)
  - Vervangen gebiedsgewijs door heel veel wijzigingsbesluiten
- OP bevat ook BS en verordeningen
  - Wezenlijk verschillende instrumenten
- Regelingen harmoniseren en uniformeren
- Structuur nodig opdat de wijzigingen (thematisch en/of per gebied) één samenhangend geheel vormen.



# Basisregelset

- Vaste structuur en regels voor de gehele gemeente
  - Slechts 'basis': afwijken mag
- Indeling volgens activiteiten ipv gebieden
- Werkingsgebied regels:
  - In principe gehele gemeente
    - bv. verordeningen, meeste regels voor mba's
  - Tenzij anders bepaald
    - Ruimtelijke regels: regels voor wonen alleen waar wonen is toegestaan
    - Afwijkende regels op nader aangeduide locaties



# Eerste onderwerpen in het OP

- Focus lag op regels uit bp: gebruiks- en bouwregels
- Verordeningen (kappen, monumenten, etc) worden later opgepakt
- Milieu ook meenemen?
  - Integratie van verschillende sporen (gedachte van Ow);
    - Milieu steeds vaker ook onderdeel van een bp
    - Bv. sturen via milieu (emissie-eisen) op vestigingsmogelijkheden bedrijven
  - Ook om ruimtelijke ontwikkelingen Bkl-proof te maken
    - Niet wachten tot 2029!



# Integratie met ruimtelijke regels?

- Gekozen om in apart hoofdstuk te regelen;
  - Anders te groot en onoverzichtelijk;
  - Weinig echte verbanden;
  - Toepassingsbereik verschillend;
- Geen volledige integratie maar wel een op elkaar afgestemd geheel



# Hoofdstukken per activiteiten

- Planologisch gebruik
  - Wonen;
  - Dienstverlening;
  - Detailhandel, etc.
- Bouwen
- Aanlegactiviteiten
- Beperkingen (EV etc)
- Milieubelastende activiteiten
- Kappen van bomen
- Etc.



# Invoering basisregelset

- Snel na iwt Ow wordt de basisregelset vastgesteld
- Meeste ruimtelijke en bouwregels gelden nog (bijna) nergens
  - Gebiedsgericht vervangen
- Mba regels: in een keer voor heel Amsterdam
  - intrekken H22
  - uniforme regels voor heel Amsterdam
  - in eerste instantie geen specificatie per gebied
  - gebiedsspecificatie kan, bv. bij wijziging ruimtelijke regels
  - nu geen beleidsmatige basis voor gebiedsdifferentiering
  - één set milieuregels: overzichtelijk





# Waar staan we nu?

- Basisregelset grotendeels af
  - Gebruiksdoelen;
  - Bouwen;
  - Aanleggen;
  - Beperkingengebieden;
  - Mba
- Puntjes op de 'i'
- Nu: interne afstemming
- Participatie: 1<sup>e</sup> helft
- Na iwt terinzagelegging ontwerp in tranches



**Einde eerste deel**

Vragen?