



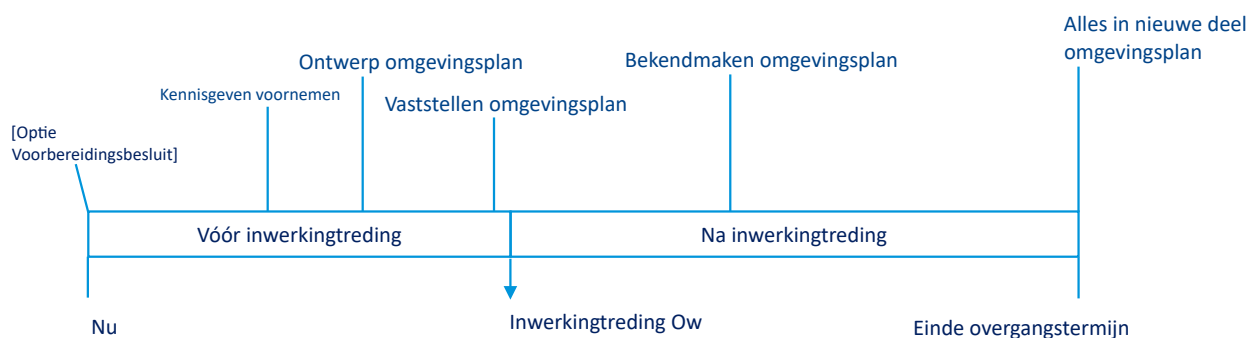
## Factsheet voorbereiden omgevingsplan

# Wat kun je al doen ter voorbereiding van het nieuwe deel omgevingsplan?

### Alles tot aan de bekendmaking!

Vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) is het mogelijk om te starten met het maken van het omgevingsplan. Artikel 22.3 Ow regelt dat het vaststellingsbesluit van een omgevingsplan niet eerder dan de inwerkingtreding (IWT) bekend kan worden gemaakt.

### Tijdsbalk



U kunt al starten met een deel omgevingsplan maken dat, na de inwerkingtreding, landt in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Bij de voorbereiding van een omgevingsplan wordt geanticipeerd op het nieuwe recht, zoals dat zal gelden onder de Omgevingswet. Daarbij wordt ter voorbereiding de procedure gevolgd conform het nieuwe recht, die grotendeels gelijk is aan de voorbereiding van een bestemmingsplan (onder andere artikel 3.4 Awb). Denk daarbij wel aan de aanvullende vereisten voor het voorbereiden van een omgevingsplan, zoals op grond van art. 16.29 Ow e.v. en art 10.2 Omgevingsbesluit. Zo dient te worden aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

### *Bekendmaking*

Het bekendmaken van een omgevingsplan is pas mogelijk na de inwerkingtreding van de Omgevingswet (op grond van artikel 22.3 Omgevingswet). Het omgevingsplan wordt daarnaast in de meeste gevallen niet eerder bekendgemaakt dan twee weken nadat het besluit is genomen. De wijziging van het omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking. De gemeente kan een later tijdstip van inwerkingtreding in het omgevingsplan opnemen.

### *Vorbereidingsbesluit*

Indien het noodzakelijk is dat een voorbereidingsbesluit wordt genomen voorafgaand aan het omgevingsplan, kan een voorbereidingsbesluit genomen worden op basis van artikel 3.7 Wro. Dat kan nodig zijn om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van het aan het plan te geven bestemming (onder de Omgevingswet: het doel van de regels van het nog op te stellen omgevingsplan).

In het overgangsrecht van de Ow is geregeld dat als er nog geen ontwerp van het bestemmingsplan, waarvoor het voorbereidingsbesluit ex 3.7 Wro is opgesteld, ter inzage is gelegd voor inwerkingtreding van de Ow, het voorbereidingsbesluit dan onderdeel wordt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit volgt uit 4.6, eerste lid, onder m. jo. artikel 4.103, tweede lid, Invoeringsbesluit Omgevingswet. Het voorbereidingsbesluit geldt als een besluit als bedoeld in artikel 4.14, eerste lid, van de Omgevingswet. De voorbereidingsbescherming van een dergelijk voorbereidingsbesluit vervalt als niet binnen een termijn van anderhalf (1,5) jaar nadat de Omgevingswet in werking is getreden de betreffende wijziging van het omgevingsplan vaststelt.

### *Aandachtspunten met links naar meer informatie:*

1. Overgangsrecht: [Het moment van ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan is bepalend voor welke wetgeving van toepassing is.](#)
2. [Ontwerpen omgevingsplan.](#)
3. [Opstellen en publiceren omgevingsplan in LVBB.](#)