### Was-wordt-tabel wijziging in modelverordening leges (21 januari 2022)

|  |
| --- |
| **Leeswijzer modelbepalingen**  In de ‘bestaande tekst’ zijn de woorden en leestekens waaraan iets verandert *cursief* gezet of *cursief en onderstreept* als de tekst facultatief is. In de ‘nieuwe tekst’ zijn de nieuwe woorden en leestekens **vet** gedrukt of **vet en onderstreept** in de gevallen waarin de tekst facultatief is. |

**Modelverordening leges**

| Bestaande tekst | Nieuwe tekst |
| --- | --- |
| Verordening | Verordening |
| **Artikel 12 Inwerkingtreding**  1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de [**achtste**] dag na die van de bekendmaking.  2. De datum van ingang van de heffing is [**1 januari 20...**].  [*3. De in [artikel [****…****]* ***OF*** *onderdeel [****…****] van de tarieventabel] genoemde [****naam bijlage of document****] wordt bekendgemaakt door terinzagelegging [****in/op plaats terinzagelegging****].*] | **Artikel 12 Inwerkingtreding**  1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de [**achtste**] dag na die van de bekendmaking.  2. De datum van ingang van de heffing is [**1 januari 20...**].  [*3. De in* [*artikel* [***…***]***OF*** *onderdeel* [***…***] *van de tarieventabel*] *genoemde* [***naam bijlage of document***] *wordt* ***wegens aard of omvang*** *bekendgemaakt door* ***middel van***[***invullen: ander algemeen toegankelijk elektronisch medium dan het gemeenteblad waarvoor vooraf instemming van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is verkregen***]*.*] |
|  |  |
| Tarieventabel, Titel 1 Algemene dienstverlening | Tarieventabel, Titel 1 Algemene dienstverlening |
| **Hoofdstuk 12 Leegstandwet**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1.12 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag: |  | | 1.12.1.1 | tot het verlenen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet | € [**...**]; | | 1.12.1.2 | tot het verlengen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van woonruimte als bedoeld in artikel 15, *negende* lid, van de Leegstandwet | € [**...**]. | | 1.12.2 | Indien aanvragen als bedoeld in de subonderdelen 1.12.1.1 en 1.12.1.2 gelijktijdig worden ingediend en woonruimten in hetzelfde gebouw, zoals een flat, een school of een kantoor betreffen, worden de in die subonderdelen bedoelde leges slechts eenmaal geheven. [*Dit geldt ook als het gaat om een geheel van huurwoningen bestemd voor sloop of renovatie waarvoor gelijktijdig aanvragen worden ingediend.*] |  | | **Hoofdstuk 12 Leegstandwet**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1.12 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag: |  | | 1.12.1.1 | tot het verlenen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet | € [**...**]; | | 1.12.1.2 | tot het verlengen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van woonruimte als bedoeld in artikel 15, **vierde** lid, van de Leegstandwet | € [**...**]. | | 1.12.2 | Indien aanvragen als bedoeld in de subonderdelen 1.12.1.1 en 1.12.1.2 gelijktijdig worden ingediend en woonruimten in hetzelfde gebouw, zoals een flat, een school of een kantoor betreffen, worden de in die subonderdelen bedoelde leges slechts eenmaal geheven. [*Dit geldt ook als het gaat om een geheel van huurwoningen bestemd voor sloop of renovatie waarvoor gelijktijdig aanvragen worden ingediend.*] |  | |
|  |  |
| Tarieventabel, Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese Dienstenrichtlijn en niet vallend onder titel 2: | Tarieventabel, Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese Dienstenrichtlijn en niet vallend onder titel 2: |
| **Hoofdstuk 4 Huisvestingswet 2014**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 3.4 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag: |  | | 3.4.1 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om woonruimte aan de bestemming tot bewoning te onttrekken of onttrokken te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder a, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**…**]; | | 3.4.2 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om woonruimte met andere woonruimte samen te voegen of samengevoegd te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder b, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**...**]; | | 3.4.3 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte om te zetten of omgezet te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder c, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**...**]; | | 3.4.4 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om woonruimte tot twee of meer woonruimten te verbouwen of in die gebouwde staat te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder d, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**…**]; | | 3.4.5 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om een recht op een gebouw te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 22, eerste[*, respectievelijk tweede*] lid, van de Huisvestingswet 2014 | € [**...**][*;* | | *3.4.6* | *tot het verlenen van een vergunning of ontheffing van het verbod om woonruimte voor toeristische verhuur in gebruik te geven als bedoeld in artikel 23c, eerste, respectievelijk tweede lid, van de Huisvestingswet 2014* | *€ [****…****]*]; |   **Hoofdstuk 5 Marktstandplaatsen**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 3.5.1 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag op grond van de [**citeertitel marktverordening**]: |  | | 3.5.1.1 | tot het verlenen van een vaste-standplaatsvergunning (artikel [***3, eerste lid***]): | € [**…**]; | | 3.5.1.2 | tot het verlenen van een dagplaatsvergunning (artikel [***3, eerste lid***]), die leidt tot vergunningverlening: | € [**…**]; | | 3.5.1.3 | tot het verlenen van een standwerkvergunning (artikel [***3, vierde lid***]), die leidt tot vergunningverlening: | € [**…**]; | | 3.5.1.4 | tot het verlenen van een bedienvergunning (artikel [***3, vijfde lid***]): | € [**…**]; | | 3.5.1.5 | tot het toekennen van een andere vaste standplaats *overeenkomstig het anciënniteitsstelsel* (artikel [***5, derde lid***]): | € [**…**]; | | *3.5.1.6* | *tot het inschrijven op de wachtlijst (artikel [****6, tweede lid****]):* | *€ [****…****];* | | *3.5.1.7* | *tot het verlengen van de inschrijving op de wachtlijst (artikel [****6, vijfde lid****]):* | *€ [****…****];* | | 3.5.1.*8* | tot het overschrijven van een vaste-standplaatsvergunning op naam van een ander (artikel [***9***]): | € [**…**]; | | 3.5.1.*9* | tot het toestaan van vervanging van de vergunninghouder (artikel [***11, tweede lid***]): | € [**…**]; | | 3.5.1.10 | tot het verlenen van ontheffing van de verplichting om de standplaats in te nemen tot de sluitingstijd van de markt (artikel [**17, tweede lid**]): | € [**…**]. | | 3.5.2 | Als een aanvraag om een vaste-standplaatsvergunning, te verlenen via het selectiestelsel, niet leidt tot vergunningverlening, bestaat aanspraak op teruggaaf van [**… (bijvoorbeeld 50)**] % van de op grond van onderdeel 3.5.1.1 verschuldigde leges. |  | | 3.5.3 | Als een aanvraag om een vaste-standplaatsvergunning, te verlenen via loting, niet leidt tot vergunningverlening, bestaat aanspraak op teruggaaf van [**… (bijvoorbeeld 75)**] % van de op grond van onderdeel 3.5.1.1 verschuldigde leges. |  | | **Hoofdstuk 4 Huisvestingswet 2014**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 3.4 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag: |  | | 3.4.1 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om woonruimte aan de bestemming tot bewoning te onttrekken of onttrokken te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder a, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**…**]; | | 3.4.2 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om woonruimte met andere woonruimte samen te voegen of samengevoegd te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder b, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**...**]; | | 3.4.3 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte om te zetten of omgezet te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder c, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**...**]; | | 3.4.4 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om woonruimte tot twee of meer woonruimten te verbouwen of in die gebouwde staat te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder d, [*respectievelijk tweede lid,*] van de Huisvestingswet 2014 | € [**…**]; | | 3.4.5 | tot het verlenen van een vergunning [*of ontheffing van het verbod*] om een recht op een gebouw te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 22, eerste[*, respectievelijk tweede*] lid, van de Huisvestingswet 2014 | € [**...**][*;* | | *3.4.6* | *tot het verlenen van een vergunning of ontheffing van het verbod om woonruimte voor toeristische verhuur in gebruik te geven als bedoeld in artikel 23c, eerste, respectievelijk tweede lid, van de Huisvestingswet 2014* | *€ [****…****]*]; | | ***[3.4.7*** | ***tot het verlenen van een vergunning om een woonruimte in gebruik te geven binnen een periode van vier jaar na de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan de nieuwe eigenaar, als bedoeld in artikel 41, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014:*** | ***€ […]].*** |   **Hoofdstuk 5 Marktstandplaatsen**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 3.5.1 | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag op grond van de [**citeertitel marktverordening**]: |  | | 3.5.1.1 | tot het verlenen van een vaste-standplaatsvergunning (artikel [**14**]): | € [**…**]; | | 3.5.1.2 | tot het verlenen van een dagplaatsvergunning (artikel [**19**]), die leidt tot vergunningverlening: | € [**…**]; | | 3.5.1.3 | tot het verlenen van een standwerkvergunning (artikel [**20**]), die leidt tot vergunningverlening: | € [**…**]; | | [*3.5.1.4* | *tot het verlenen van een bedienvergunning (artikel [****21****]):* | *€ [****…****];*] | | [*3.5.1.5* | *tot het toekennen van een andere vaste standplaats (artikel [****18, eerste lid****]):* | *€ [****…****]*; | | - | - | - | | - | - | - | | 3.5.1.**6** | tot het overschrijven van een vaste-standplaatsvergunning op naam van een ander (artikel [**15**]): | € [**…**]; | | 3.5.1.**7** | tot het toestaan van vervanging van de vergunninghouder (artikel [**17, tweede lid**]): | € [**…**]; | | 3.5.1.**8** | tot het verlenen van ontheffing van de verplichting om de standplaats in te nemen tot de sluitingstijd van de markt (artikel [**23, tweede lid**]): | € [**…**]. | | 3.5.2 | Als een aanvraag om een vaste-standplaatsvergunning, te verlenen via het selectiestelsel, niet leidt tot vergunningverlening, bestaat aanspraak op teruggaaf van [**… (bijvoorbeeld 50)**] % van de op grond van onderdeel 3.5.1.1 verschuldigde leges. |  | | 3.5.3 | Als een aanvraag om een vaste-standplaatsvergunning, te verlenen via loting, niet leidt tot vergunningverlening, bestaat aanspraak op teruggaaf van [**… (bijvoorbeeld 75)**] % van de op grond van onderdeel 3.5.1.1 verschuldigde leges. |  | |

**Toelichting**

In verband met de Wet elektronische publicaties die 1 juli 2021 in werking is getreden, bevat voortaan de Bekendmakingswet regels voor de bekendmaking van algemeen verbindende voorschriften en daarbij behorende bijlagen. In verband hiermee is het facultatieve derde lid van artikel 12 aangepast.

Onderdeel 1.12.1.2 van de tarieventabel bevatte een onjuiste verwijzing naar artikel 15 van de Leegstandwet. Dat is aangepast.

Aan hoofdstuk 4 van titel 3 over vergunningen op grond van de Huisvestingswet 2014 is de verhuurvergunning opkoopbescherming als facultatieve bepaling toegevoegd. Zie hierover Lbr. 22/003 - Wijziging VNG Model Huisvestingsverordening; toevoeging regels opkoopbescherming (16 januari 2022).

Hoofdstuk 5 Marktstandplaatsen van titel 3 van de tarieventabel is aangepast In verband met de nieuwe Model Marktverordening (januari 2022). Omdat de bedienvergunning en de aanvraag tot toekenning van een andere vaste standplaats in de Model Marktverordening facultatieve bepalingen zijn, zijn de daaraan gekoppelde tariefbepalingen ook als facultatief opgenomen (onderdelen 3.5.1.4 en 3.5.1.5).

Voor de facultatieve bepalingen moet de gemeente nagaan hoe dat in de eigen gemeente geregeld is of wordt.