|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Uw brief van |  |  | De heer of Mevrouw[adres][postcode] [woonplaats] |
| Uw kenmerk |  | 1234567 |  |
| Ons kenmerk |  |   |  |
| Zaaknummer |  | Z2021-00000000 |  |  |
| Afdeling |  |  |  |  |
| Informant |  |  |  |  |
| Doorkiesnummer |  |  |  |
| Bijlagen |  | Verslag van uitgevoerde controle. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   |  |   |  |  |
| Verzonden |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Onderwerp |  | Waarschuwing [adres] |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |



Beste meneer of mevrouw …,

Op **[datum]** hebben wij gecontroleerd op [adres] op uw perceel **[kadastraal bekend]**. De toezichthouder heeft toen een **[overtreding/aantal overtredingen]** geconstateerd. In deze brief leest u om welke **[overtreding/overtredingen]** het gaat. Ook leest u wat u moet doen om dit op te lossen.

**Het gaat om deze overtredingen**

* U voert een omgevingsplanactiviteit uit zonder omgevingsvergunning. U heeft namelijk **[… REDEN INVULLEN … een tuinhuisje gebouwd // een inrit aangelegd // etc.]**. Volgens de Omgevingswet (artikel 5.1 onder a) heeft u daarvoor een omgevingsvergunning nodig. Omdat u hiervoor geen omgevingsvergunning heeft, mag u die activiteit niet uitvoeren.
* Ook heeft u bouwactiviteiten uitgevoerd aan een rijksmonument. Hiervoor heeft u volgens

de Omgevingswet (artikel 5.1 onder b) een omgevingsvergunning nodig. U mag daarom die activiteit niet uitvoeren.

In het verslag van de toezichthouder leest u meer over de **[overtreding/overtredingen]**. Het verslag vindt u als bijlage bij deze brief.

**U moet de overtredingen stoppen**

Daarom moet u vóór **[datum]** **[één van]** deze acties uitvoeren:

* U moet **[maatregel – bij strijdige omgevingsactiviteit].**
* U moet **[maatregel – bij bouwactiviteit aan rijksmonument]**.

**Let op: deze brief is een waarschuwing**

Als u voor **[datum]** de **[overtreding/overtredingen]** niet heeft opgelost, starten wij een

handhavingstraject. Voert u de acties niet op tijd uit, dan kunnen wij u een last onder

dwangsom of last onder bestuursdwang opleggen.

**Doet u dit niet op tijd?**

In beide gevallen krijgt u een brief van ons waarin staat dat u binnen een bepaalde tijd de

overtreding moet stoppen. Bij een last onder dwangsom moet u een bepaald bedrag betalen.

Bij een last onder bestuursdwang nemen wij zelf actie om de overtreding te stoppen.

De kosten hiervoor brengen wij bij u in rekening.

**Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

**-**

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met [voornaam] [achternaam], telefoonnummer [gemeentenummer]. Wilt

u hierbij het zaaknummer [IJVI-zaaknummer] vermelden?

Met vriendelijke groet,

[HANDTEKENING]

Namens burgemeester en wethouders van [gemeente],

[Ondertekenaar]

[Teamnaam en functie]

Ook verstuurd aan: voorletters, naam naam@mailadres.nl

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.*