U heeft op [datum indiening] een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor [zaakomschrijving] aan [adres] [woonplaats] (Kadastrale aanduiding: [gemeente], sectie .., nr. …..).

**Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)**

- het bouwen van een bouwwerk

- omgevingsplanactiviteit

- enzovoorts

Voor uw project is geen vergunning nodig

Wij nemen uw aanvraag daarom niet verder in behandeling.

Uw project moet voldoen aan de landelijke regels voor het bouwen en gebruik van gebouwen

Als u hierover vragen heeft dan kunt u contact met ons opnemen.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Die vraagt u aan bij de provincie Overijssel.

Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar <https://www.overijssel.nl/loket/vergunning-ontheffing-melden/milieu-natuur/wet-3/>. U kunt ook een mail sturen naar [meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl) of bellen naar Overijssel Loket: 038 4998899.

Wij maken het besluit bekend [Optioneel]

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening [Optioneel]

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Uitgangspunten voor berekening | Hoeveelheid |  |
| Opgegeven kosten | € 60.000,00 |  |
| Opgegeven aantal | 2 |  |
| Activiteiten/onderdelen | Legeshoofdstuk | Bedrag |
| Bouwactiviteiten | 2.3.1 | € 3.000,00 |
| Binnen-/buitenplanse kleine afwijking (1e en 2e graad),  sprake van bouwactiviteit | 2.3.3.1 | € 732,00 |
|  | **Totaal** | € 3.732,00 |

Bent u het niet eens met dit besluit? [Optioneel]

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente [gemeente], postbus [postbus], [postcode] [woonplaats]. Bezwaar indienen kan ook digitaal via [www.[gemeente].nl/bezwaarschrift-indienen](http://www.[gemeente].nl/bezwaarschrift-indienen).

Het besluit treedt in werking na de datum waarop deze brief is verzonden, ook als u hiertegen bezwaar maakt.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- indieningsvereisten via omgevingsplan, om te beoordelen of uw aanvraag volledig is

- Besluit bouwwerk leefomgeving, artikel 2.15d (activiteit bouwen);

- Besluit bouwwerk leefomgeving, artikel 2.15f (vergunningsvrije omgevingsplanactiviteit), om te

bepalen of uw aanvraag zonder vergunning gerealiseerd kan worden.

- Bepalingen uit het Invoeringsbesluit bij omgevingsrecht (nog andere categorieën van vergunning

vrij bouw of omgevingsactiviteiten);

Meer informatie hierover kun u lezen op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken)

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [voornaam] [achternaam], telefoonnummer [gemeentenummer]. Wilt u hierbij het zaaknummer [IJV-zaaknummer] vermelden?

Met vriendelijke groet,

[HANDTEKENING]

Namens burgemeester en wethouders van [gemeente],

[Ondertekenaar]

[Teamnaam en functie]

Ook verstuurd aan: voorletters, naam [naam@mailadres.nl](mailto:naam@mailadres.nl)

Ook verstuurd aan: Gemachtigde: bedrijfsnaam, contactpersoon, emailadres contactpersoon