



M4 aangenomen

MOTIE

Titel: Actieve informatieplicht winkelpandeigenaren

De gemeenteraad van Beesel, bijeen in vergadering op 11 november 2021

Datum 11 november 2021

Namens fractie CDA

Constateerende dat:

- Er op grote schaal sprake is van schaarste op de woningmarkt en dit ook binnen de gemeente Beesel gemerkt wordt.
- Er toenemende voorbeelden zijn van winkelpandeigenaren die hun leegstaande pand succesvol laten ombouwen tot woningen.
- Er binnen de gemeente Beesel nog onbenutte winkelpanden zijn of in de toekomst mogelijk zullen ontstaan.

Overwegende dat:

- We als gemeente een aanjagersrol hebben ten aanzien van zowel woningaanbod als het tegengaan van leegstand.
- Leegstand niet bijdraagt aan een aantrekkelijke uitstraling voor inwoners en bezoekers van Beesel.
- Het niet waarschijnlijk is dat leegstand van winkelpanden in de aankomende jaren aanzienlijk zal afnemen.
- Er van winkelpandeigenaren niet verwacht mag worden dat zij volledig op de hoogte zijn van alle alternatieve mogelijkheden voor hun pand.

Roept op:

- Winkelpandeigenaren bij leegstand actief te informeren over de mogelijkheden om een bestemmingsplan wijziging aan te vragen waardoor projecten omtrent huisvesting in het pand mogelijk kunnen worden gemaakt.
- Winkelpandeigenaren die zich melden voor het ontwikkelen van woningen in hun pand, wegwijs te maken in de procedures die hier aan ten grondslag liggen en deze taak neer te leggen bij de bedrijfscontactfunctionaris

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam: Handtekening

Lou Cremers

**Will Killaars-
Schoolmeesters**

Anouk Huijs

Emma Timmermans



Martin van der Avoort

Stemmen voor:*
Stemmen tegen:*
Besluit:*

15
0

Aangenomen / ~~Verworpen~~ / Ingetrokken

*** in te vullen door de griffie**